

1-43 pag.

43/7.06.2022

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019, Hotărârea nr. 640/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 551316/1/31.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 551373/462/31.05.2022, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019, și Hotărârea nr. 640/2020;

Văzând Avizul Comisiei de specialitate,

Reținând prevederile art. 3 lit. f), ale art. 6 alin. (1) lit. k) și l), ale art. 9 alin. (1) lit. g), ale art. 20 alin. (1) lit. c), ale art. 25, alin. (1), lit. a), ale art. 26 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 1/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4), lit. l), art. 2 lit. p), art. 8 alin. (3) lit. k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 32 alin. (1) lit. e) și ale art. 43 alin. (4) și (5) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 și ale art. 13 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, ale art. 6 alin. (2) și ale art. 11 alin. (2) din Contractul nr. 165428/28.07.2010 încheiat cu firma S.C. Rosal Grup S.A și din Contractul nr. 165430/28.07.2010 încheiat cu firma S.C. Brantner Vereș SA și ale Ordinului nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Văzând Avizul nr. 549987/30.05.2022 al Comisiei de prețuri și tarife din cadrul Primăriei municipiului Cluj Napoca,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de

ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică operatorilor de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ

Anexa la Hotărârea nr.

Tarifele distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, u

Nr crt	Activitatea prestată	Tarif aprobat TVA inclus, pentru Persoane fizice și Agenți economici/Instituții publice			
		Persoane fizice		Agenți economici/Instituții publice	
		lei/pers	lei/mc	lei/mc	lei/mc
1	Precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate.	15,16	74,29	127,02	
2	Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase de mobilier	-	32,93	53,01	
3	Colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări	-	38,92	56,26	
4	Gestionarea deșeurilor menajere reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă)	0	0	0	

Notă : Pentru deșeurile nesortate se va aplica o majorare de tarif de 25% la tarifele de precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate

DIRECTOR EXECUTIV

Viorela Pleșa

ȘEF SERVICIU
Marius Coroș

Anexa la Hotărârea nr. cuprinde o pagină.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 551316/1/31.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților. În ceea ce privește organizarea desfășurării serviciilor publice de salubritate, municipiul Cluj-Napoca a fost împărțit în două sectoare, deservite fiecare de câte un operator de salubritate.

Serviciile de salubritate menajeră sunt delegate prin concesiune, conform HCL nr. 152/2009 privind aprobarea Caietului de sarcini, Fișei de date a achiziției și a Contractului de concesiune în vederea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate menajeră din municipiul Cluj-Napoca. S.C. Rosal Grup S.A. acționează în sectorul I în baza contractului nr. 165428/28.07.2010, iar Compania de Salubritate Brantner Vereș SA, acționează în sectorul II în baza contractului nr. 165430/28.07.2010, prelungite prin act adițional. Prin HCL nr. 466/2018 este aprobată prelungirea valabilității contractelor menționate „ pe o perioadă de cel mult 4 ani, dar nu mai târziu de data intrării în vigoare a noului contract, încheiat cu operatorul desemnat, câștigător în urma licitației organizată de ADI Eco-Metropolitan Cluj”.

Cele două contracte menționate prevăd, la art 11 alin (2) „ Tarifele se actualizează/indexează la cererea concesionarului, anual, la data de 01 ianuarie a fiecărui an contractual, cel mai devreme după primul an/fracțiune de an de activitate conform Ordinului ANRSC nr 109/2007, utilizând parametrul de ajustare „indicele prețurilor de comsum comunicat de INS” aferent anului trecut de activitate. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul local al Municipiului Cluj Napoca se va încheia act adițional în maxim 15 zile de la rămânerea definitivă a HCL.”

Prin documentația nr 458628/18.04.2022, depusă de SC Rosal Grup SA, în completarea nr 382801/15.03.2022, și nr. 453993/14.04.2022, depusă de Compania de Salubritate Brantner Veres SA, în completarea nr. 383857/15.03.2022, în vederea aprobării ajustării tarifelor pentru activitățile de salubritate menajeră a municipiului Cluj Napoca, cei doi operatori de salubritate au solicitat ajustarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate menajeră, cu un IPC total de 111,04% (raportat de INS pentru perioada august 2020 - februarie 2022), în conformitate cu prevederile contractuale.

Documentația de fundamentare a noilor tarife a fost analizată de Comisia de prețuri și tarife din cadrul Primăriei municipiului Cluj Napoca, sens în care s-a emis avizul de aprobare a tarifelor nr. 549987/30.05.2022.

Din punct de vedere economic, sunt îndeplinite cerințele art. 13 alin. (1) și (2) al Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, prezentate mai sus, astfel încât nivelul tarifelor propuse spre aprobare nu depășesc nivelul actual, prevăzut în anexa la H.C.L. nr 640/2020, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020.

PRIMAR

Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 551316/1/31.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a modificării Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020 ;

Direcția Ecologie Urbană și spații verzi, Direcția juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

În ceea ce privește organizarea desfășurării serviciilor publice de salubritate, municipiul Cluj-Napoca a fost împărțit în două sectoare, deservite fiecare de câte un operator de salubritate. Sectorul I este constituit din cartierele: Mănăștur, Zorilor, Plopilor, Gruia, Grigorescu, Centru-Parțial, iar Sectorul II este constituit din cartierele: Someșeni, Bulgaria, Mărăști, Gheorgheni, Andrei Mureșanu, Iris, Dâmbul Rotund, Centru-parțial.

Serviciile de salubritate menajeră sunt delegate prin concesiune, conform HCL nr. 152/2009 privind aprobarea Caietului de sarcini, Fișei de date a achiziției și a Contractului de concesiune în vederea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate menajeră din municipiul Cluj-Napoca. S.C. Rosal Grup S.A. acționează în sectorul I în baza contractului nr. 165428/28.07.2010, iar Compania de Salubritate Brantner Veres SA, acționează în sectorul II în baza contractului nr. 165430/28.07.2010, prelungite prin act adițional. Prin HCL nr. 466/2018 este aprobată prelungirea valabilității contractelor menționate „ pe o perioadă de cel mult 4 ani, dar nu mai târziu de data intrării în vigoare a noului contract, încheiat cu operatorul desemnat, câștigător în urma licitației organizată de ADI Eco-Metropolitan Cluj”.

Cele două contracte menționate prevăd, la art. 6 alin. (2) „Tarifele acceptate sunt cele prezentate în oferta câștigătoare pentru fiecare sector. Aceste tarife se vor actualiza în fiecare an, cu rata inflației/deflației pentru anul precedent, la cererea concesionarului serviciului de salubritate, cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca” și la art 11 alin (2) „ Tarifele se actualizează/indexează la cererea concesionarului, anual, la data de 01 ianuarie a fiecărui an contractual, cel mai devreme după primul an/fracțiune de an de activitate conform Ordinului ANRSC nr 109/2007, utilizând parametrul de ajustare „indicele prețurilor de comsum comunicat de INS” aferent anului trecut de activitate. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul local al Municipiului Cluj Napoca se va încheia act adițional în maxim 15 zile de la rămânerea definitivă a HCL.”

Prin documentația nr 458628/18.04.2022, depusă de SC Rosal Grup SA, în completarea nr 382801/15.03.2022, și nr. 453993/14.04.2022, depusă de Compania de Salubritate Brantner Veres SA,

în completarea nr. 383857/15.03.2022, în vederea aprobării ajustării tarifelor pentru activitățile de salubritate menajeră a municipiului Cluj Napoca, cei doi operatori de salubritate au solicitat ajustarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate menajeră, cu un IPC total de 111,04% (raportat de INS pentru perioada august 2020 - februarie 2022), în conformitate cu prevederile contractuale.

Totodată, menționăm că indicele total al prețurilor de consum, este o informație publică care poate fi consultată la adresa <http://statistici.INSSE.ro/shop/>.

Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, definește, la art. 2 lit p) : „ajustarea prețurilor și tarifelor - operațiunea de corelare a nivelurilor prețurilor și tarifelor stabilite anterior, cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie, pe baza metodologiei de calcul al nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritatea de reglementare competentă” și prevederile cap. VII din Ordinul 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

De asemenea art. 2 din Ordinul 109/2007 stipulează că „tarifele trebuie să asigure atât viabilitatea economică a operatorilor prestatori ai activităților specifice serviciului de salubritate a localităților, cât și protejarea intereselor utilizatorilor”.

În prezent se aplică tarifele aprobate prin Hotărârea nr. 640/2020 .

Documentația de fundamentare a noilor tarife a fost analizată de Comisia de prețuri și tarife din cadrul Primăriei municipiului Cluj Napoca, sens în care s-a emis avizul de aprobare a tarifelor nr. 549987/30.05.2022

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019, Hotărârea nr. 640/2020, îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1) Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 3 lit. f) „Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii: f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat.”

- art. 6. alin. (1) lit k) „stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare”;

- art. 6 alin. (1) lit l) „stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu normele metodologice*) elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

- art. 9 alin. (1) lit. g) „în exercitarea prerogativelor acordate prin prezenta lege, autoritățile administrației publice locale au, față de operatorul serviciului de salubritate, următoarele obligații: g) să aprobe anual tarifele serviciului de salubritate ajustate conform dispozițiilor legale”;

- art. 20 alin. (2) lit.c): Operatorii, în conformitate cu prevederile legale, au dreptul la: „c) ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie”;

- art. 25, alin. (1), lit. a), „finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, republicată, precum și a următoarelor principii: a) recuperarea integrală de către operatori, prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate

- art. 26 alin. (1) lit. a) „În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin: a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază

individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate”;

2) Legii nr. 51 /2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 1 alin. (4), lit. l): „Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități: l) recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe și, după caz, din alocații bugetare. Măsura poate implica elemente de natura ajutorului de stat, situație în care autoritățile administrației publice locale solicită avizul Consiliului Concurenței”.

- art. 2 lit p) „ajustarea prețurilor și tarifelor - operațiunea de corelare a nivelurilor prețurilor și tarifelor stabilite anterior, cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie, pe baza metodologiei de calcul al nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritatea de reglementare competentă”

- art. 8 alin. (3) lit. k) „În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: k) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente”.

- art. 9 alin. (2) lit. d) „Raporturile juridice dintre autoritățile administrației publice locale și operatori, stabilite în baza prevederilor prezentei legi, sunt supuse normelor juridice de drept public sau privat, după caz. În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) autoritățile administrației publice locale au, în relația cu operatorii serviciilor de utilități publice, următoarele drepturi: d) să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de operatori, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială”.

- art. 32 alin. (1) lit. e) „În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv: e) modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice”.

- art. 43 alin. (2) „Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și, după caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii: a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului; b) asigurarea rentabilității și eficienței economice; c) asigurarea egalității de tratament al serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general; d) recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor, cu excepția situațiilor în care aceștia furnizează/prestează serviciile de utilități publice în baza unui contract de concesiune.

- art. 43 alin. (5) „Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori și se stabilesc, se ajustează sau se modifică prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile legilor speciale, cu respectarea metodologiilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă”.

3) Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților:

- art. 2 „Tarifele trebuie să asigure atât viabilitatea economică a operatorilor prestatori ai activităților specifice serviciului de salubritate a localităților, cât și protejarea intereselor utilizatorilor”.

- art. 13 alin. (1) „Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se pot ajusta, cu aprobarea autorității administrației publice locale, la solicitarea operatorilor, în raport cu evoluția parametrului de ajustare, în baza cererilor de ajustare, însoțite de documentația de fundamentare a

tarifelor, pe elemente de cheltuieli.” și alin. (2) „Nivelul tarifului rezultat nu poate depăși nivelul actual, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare”.

5) Ordinului nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

6) Contractului nr. 165428/28.07.2010 încheiat cu firma S.C. Rosal Grup S.A și ale Contractului nr.165430/28.07.2010 încheiat cu firma S.C. Brantner Vereș SA:

- art. 6 alin. (2) „Tarifele acceptate sunt cele prezentate în oferta câștigătoare pentru fiecare sector. Aceste tarife se vor actualiza în fiecare an, cu rata inflației/deflației pentru anul precedent, la cererea concesionarului serviciului de salubritate, cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca”

- art 11 alin (2) „Tarifele se actualizează/indexează la cererea concesionarului, anual, la data de 01 ianuarie a fiecărui an contractual, cel mai devreme după primul an/fracțiune de an de activitate conform Ordinului ANRSC nr 109/2007, utilizând parametrul de ajustare „indicele prețurilor de consum comunicat de INS” aferent anului trecut de activitate. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul local al Municipiului Cluj Napoca se va încheia act adițional în maxim 15 zile de la rămânerea definitivă a HCL.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, sunt îndeplinite cerințele art. 13 alin. (1) și (2) al Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, prezentate mai sus, astfel încât nivelul tarifelor propuse spre aprobare nu depășesc nivelul actual, prevăzut în anexa la H.C.L. nr 640/2020, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare.

De asemenea, sunt aplicabile prevederile Ordinului 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, și ale Hotărârii privind aprobarea bugetului general al municipiului Cluj-Napoca pentru anul 2022.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a modificării Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a amabalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 991/2019 și Hotărârea nr. 640/2020, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public
Gheorghe Șurubaru

Direcția Ecologie Urbană
și Spații Verzi
Director Executiv
Pleșa Mișel

Direcția Juridică
Director Executiv
Alina Rus

Direcția Economică
Director Executiv
Olimpia Moigrădan

Serviciul Ecologie Urbană
Șef Serviciu
Marius Coroș

Catre
Direcția Ecologie urbană și spații verzi
Serviciul Ecologie urbană

Având în vedere solicitarea dumneavoastră privind avizarea modificării tarifelor pentru activitatea de salubritate menajeră, transmisă spre analiză Comisiei de prețuri și tarife prin adresa nr. 406053/462/24.03.2022, vă informăm că aceasta a făcut obiectul ordinii de zi a ședinței din data de 14.04.2022. Ulterior, prin adresa nr. 458612/462/18.04.2022 se depun documentațiile refăcute, conform observațiilor din cadrul ședinței din 14 aprilie, acestea fiind analizate în cadrul ședinței din data de 10 mai 2022.

Reținând faptul că departamentul de specialitate, prin avizul tehnic, certifică din punct de vedere tehnic că sunt respectate toate prevederile legale și contractuale și că fișele de fundamentare sunt conforme cu prevederile legale incidente și respectă prevederile Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevederile contractelor de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate nr. 165428/28.07.2010, respectiv nr. 165430/28.07.2020 și ale Ordinului 109/2007,

Analizând documentațiile puse la dispoziție,

Comisia avizează ajustarea tarifelor, astfel:

- precolectare, colectare și transport deșeurii municipale reziduale sortate: 15,16 lei/persoană/lună inclusiv TVA (74,29 lei/mc inclusiv TVA) pentru persoane fizice;
- precolectare, colectare și transport deșeurii municipale reziduale sortate: 127,02 lei/mc inclusiv TVA pentru agenți economici /instituții publice;
- colectare, transport, depozitare și valorificare deșeurii voluminoase de mobilier provenite de la persoane fizice: 32,93 lei/mc inclusiv TVA;
- colectare, transport, depozitare și valorificare deșeurii voluminoase de mobilier provenite de la agenți economici: 53,01 lei/mc inclusiv TVA;
- colectare, transport, depozitare deșeurii rezultate din activități de construcții și demolări provenite de la persoane fizice: 38,92 lei/mc inclusiv TVA;
- colectare, transport, depozitare deșeurii rezultate din activități de construcții și demolări provenite de la agenți economici: 56,26 lei/mc inclusiv TVA.

Pentru colectarea deșeurilor nesortate de la populație, respectiv de la agenți economici/instituții publice se aplică o majorare de tarif de 25% la tarifele stabilite privind precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale reziduale sortate pentru populație, respectiv pentru agenți economici/instituții publice, așa cum este prevăzut în contractele de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate menajeră/caiectele de sarcini care fac parte integrantă din acestea.

Președinte al comisiei,
Viceprimar Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2022.05.31 08:39:45
+03'00'

Secretar al comisiei,
Șef serviciu rate, chirii, tarife și prețuri
Mihaela Adela Todoruț

TODORUT
MIHAELA-ADELA

Digitally signed by TODORUT
MIHAELA-ADELA
Date: 2022.05.30 15:41:30 +03'00'

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 217333/18.04.2019 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi prin care se propune aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019;

Reținând prevederile: Legii nr. 31/2019 de aprobare a O.U.G. nr. 74/07.07.2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, ale Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și ale O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, ale Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, ale Ordinului A.N.R.S.C. nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

Văzând avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 217400 /18.04.2019;

- Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă tarifele pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj Napoca, prestată de S.C. ROSAL GRUP S.A. și COMPANIA DE SALUBRITATE BRANTNER VEREȘ S.A, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Începând cu data aprobării prezentei, prevederile Anexei la H.C.L. nr. 1026/2017, punctele 1-3, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi, și Direcția Economică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică operatorilor de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ

Anexa la Hotărârea nr. 393/2019

Tarifele distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea 31/2019

Nr crt	Activitatea prestată	Tarif aprobat TVA inclus, pentru Persoane fizice și Agenți economici/Instituții publice	
		Persoane fizice lei/pers	lei/mc
1	Precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate	9,88	48,58
2	Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase de mobilier		17,26
3	Colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări		31,01
4	Gestionarea deșeurilor menajere reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă)	0	0
			45,08

Notă : Pentru deșeurile nesortate se va aplica o majorare de tarif de 25% la tarifele de precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 657604/1/18.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 657739/462/18.12.2019 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei la H.C.L. nr. 393/2019 (aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 17 lit. i, ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin (3) lit. k, ale art. 9 alin. (2) lit. d, ale art. 32 lit. e, ale art. 43 alin. 5, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 lit. f, ale art 6 lit. l, ale art. 9 lit. g, ale art. 20 alin (1) lit. c și d, ale Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului A.N.R.S.C. nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, precum și ale Ordinului nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale precum și ale O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată prin Anexa 5 din O.U.G. nr. 74/2018;

Văzând avizul Comisiei de specialitate, precum și al Comisiei de prețuri și tarife nr. 632299/17.12.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2 lit. a, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019 privind aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, urmare intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Art. III. Tarifele prevăzute la art. I. vor fi aplicate începând cu data de 1.01.2020.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi, și Direcția Economică.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică operatorilor de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ

Anexa la Hotărârea nr. 991/2019

Tarifele distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea 31/2019

Nr crt	Activitatea prestată	Tarif aprobat TVA inclus, pentru Persoane fizice și Agenți economici/Instituții publice		
		Persoane fizice lei/pers	Persoane fizice lei/mc	Agenți economici/Instituții publice lei/mc
1	Precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate	10,92	53,25	76,32
2	Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase de mobilier		20,47	35,43
3	Colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări		37,01	53,45
4	Gestionarea deșeurilor menajere reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă)	0	0	0

Notă : Pentru deșeurile nesortate se va aplica o majorare de tarif de 2.5% la tarifele de precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei H.C.L. nr. 633/2019, cu modificările ulterioare, a Anexei H.C.L. nr. 393/2019 cu modificările ulterioare și a Anexei 2 la H.C.L. nr. 642/2016 cu modificările și completările ulterioare și încetarea parțială a prevederilor H.C.L. nr. 309/2015 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei H.C.L. nr. 633/2019, cu modificările ulterioare, a Anexei H.C.L. nr. 393/2019 cu modificările ulterioare și a Anexei 2 la H.C.L. nr. 642/2016 cu modificările și completările ulterioare și încetarea parțială a prevederilor H.C.L. nr. 309/2015 cu modificările și completările ulterioare - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 391223/1/14.08.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 391343/462/14.08.2020, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei H.C.L. nr. 633/2019, cu modificările ulterioare, a Anexei H.C.L. nr. 393/2019 cu modificările ulterioare și a Anexei 2 la H.C.L. nr. 642/2016 cu modificările și completările ulterioare și încetarea parțială a prevederilor H.C.L. nr. 309/2015 cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Ordinului A.N.R.S.C. nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, ale art. 20 alin. (2) lit. d, ale art. 25. alin. (1) lit. a, din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l, ale art. 43 alin. (2), din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Văzând Avizul Comisiei de specialitate,

Reținând Avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 386622.1/13.08.2020 pentru activitățile de salubritate menajeră, respectiv Avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 386622/13.08.2020 pentru activitățile de salubritate stradală;

Potrivit dispozițiilor art. art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 633/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 990/2019 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire a municipiului Cluj-Napoca, prestate de operatorul S.C. Rosal Grup S.A., conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 393/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 991/2019 privind aprobarea tarifelor distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj-Napoca, prestate de operatorii S.C. Rosal Grup S.A. și Compania de Salubritate Brantner Veres S.A., conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei 2 la Hotărârea nr. 642/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 632/2019 și prin Hotărârea nr. 992/2019, în sensul modificării Anexei 1 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate stradală și deszăpezire a municipiului Cluj-Napoca – Sectorul II, nr. 449745/2016, încheiat cu S.C. Brantner Servicii Ecologice S.R.L., conform Anexei III, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

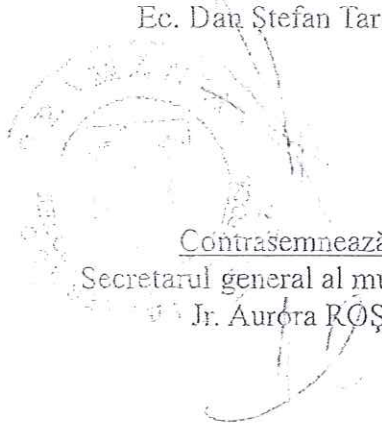
Art. IV. Se aprobă încetarea parțială a Hotărârii nr. 309/2015, astfel cum a fost completată și modificată prin Hotărârea nr. 351/2015, Hotărârea nr. 588/2019, Hotărârea nr. 634/2019 și Hotărârea nr. 989/2019, în ceea ce privește tariful pentru activitatea de stocare temporară a deșeurilor municipale, prestată de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca.

Art. V. Se aprobă acordarea subvenției din bugetul local al Municipiului Cluj-Napoca în cuantum de 116,15 lei/tonă fără T.V.A, pentru finanțarea costurilor de operare aferente serviciului public de salubritate menajeră.

Art. VI. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi, și Direcția Economică.

Art. VII. Prezenta hotărâre se comunică operatorilor de salubritate din municipiul Cluj-Napoca și R.A.D.P. Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrașemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora RÔȘCA

Nr. 640 din 20 august 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

Tarifele pentru activitățile de salubritate stradală și dezăpezire a municipiului Cluj-Napoca, prestate de operatorul S.C. Rosal Grup S.A.

Nr crt	Activitatea	Cantitate maximă Acord cadru	Unitatea de măsură (UM)	Preț unitar lei/UM fără TVA
1	Măturat și aspirat mecanizat trotuare și carosabil	619819,02	1000 mp	10,4
2	Întreținere străzi	1687813,37	1000 mp	6,86
3	Măturat manual carosabil și trotuare	697777,84	1000 mp	16,28
4	Spălat din furtun	324794,29	1000 mp	18,74
5	Curățat manual rigole	2184,00	1000 ml	797,09
6	Stropit din paleți	209706,16	1000 mp	4,63
7	Curățat manual zăpada și gheața	6225,44	1000 mp	448,25
8	Încărcat, transportat zăpada și gheața	136959,22	mc	9,04
9	Pluguit	192495,51	1000 mp	3,06
10	Combaterea poleiului cu sare pură	320825,86	1000 mp	17,05
11	Combaterea poleiului cu emulsie de sare	16041,29	1000 mp	27,53
12	Combaterea poleiului cu soluție de clorură de calciu	64165,17	1000 mp	15,88
13	Combaterea poleiului cu amestec de sare și nisip	16041,29	1000 mp	25,09
14	Curățarea de zăpadă a gurilor de scurgere	6240,00	buc	5,16

DIRECTOR EXECUTIV
Vasile Moldoian

ȘEF SERVICIU
Marius Coros

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚIU VERZI
 SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ

Anexa II la Hotărârea nr. 640/2020

Tarifele distincte pentru activitatea de salubritate menajeră pe raza municipiului Cluj Napoca, urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a O.U.G nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 31/2019

Nr crt	Activitatea prestată	Tarif aprobat TVA inclus, pentru Persoane fizice și Agenți economici/Instituții publice	
		Persoane fizice lei/pers	Persoane fizice lei/mc
1	Precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate	14,43	70,98
2	Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase de mobilier		32,21
3	Colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări		37,01
4	Gestionarea deșeurilor menajere reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă)	0	0

Notă : Pentru deșeurile nesortate se va aplica o majorare de tarif de 25% la tarifele de precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale reziduale sortate

DIRECTOR EXECUTIV
 Vasile Moldovan

ȘEF SERVICIU
 Marius Coroș

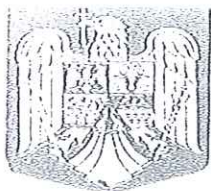
Anexa I la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate stradală și deszăpezire a municipiului Cluj-Napoca, prin concesiune, nr. 449745/26.10.2016

Tarifele pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire a municipiului Cluj-Napoca, prestate de operatorul S.C. Brantner Servicii Ecologice S.R.L.

Nr crt	Activitatea	Unitatea de măsură (UM)	Preț unitar lei/UM fără TVA
1	Măturat și aspirat mecanizat trotuare și carosabil	1000 mp	13,04
2	Întreținere străzi	1000 mp	6,36
3	Măturat manual carosabil și trotuare	1000 mp	10,61
4	Spălat din furtun	1000 mp	23,41
5	Curățat manual rigole	1000 ml	398,76
6	Stropit din paieți	1000 mp	5,71
7	Curățat manual zăpada și gheața	1000 mp	280,08
8	Încărcat, transportat zăpada și gheața	mc	12,46
9	Pluguit	1000 mp	7,71
10	Combaterea poleiului cu sare pură	1000 mp	19,09
11	Combaterea poleiului cu emulsie de sare	1000 mp	32,49
12	Combaterea poleiului cu soluție de clorură de calciu	1000 mp	19,65
13	Combaterea poleiului cu amestec de sare și nisip	1000 mp	34,45
14	Curățarea de zăpadă a gurilor de scurgere	buc	12,15

DIRECTOR EXECUTIV
Vasile Moldovan

ȘEF SERVICIU
Marius Coroș



CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA

Str. Motilor, nr. 3, judetul Cluj

Tel./Fax: 0264596030/431575

E-mail: massmedia@primariaclujnapoca.ro.....

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
SALUBRIZARE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

NR. 165428/28.07.2010

CONCEDENT: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONCESIONAR: S.C. ROSAL GRUP S.R.L.

*Aici primit 1 ex nu original
28.07.2010*



Preambul

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată; a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, actualizată; a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007; a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată; a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.433/2007 și 257/2008 privind aprobarea Regulamentului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca și a Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune în vederea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.

CAPITOLUL I

Părți contractante:

1. Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3, județul Cluj, telefon/fax 0264596030/0264431575, cod fiscal 4305857, cont 5006435857, cod IBAN RO 03TREZ21624630220XXXXX, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca reprezentat prin Dl. Sorin Apostu – Primar al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de concedent, pe de o parte,
- și
2. S.C. ROSAL GRUP S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Sos. Dudesti-Pantelimon nr. 2-4-6, Sector 3, telefon/fax 021/200.69.35, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare RO 6089555, cont RO18 RNCB0079002647060001 deschis la BCR Agentia Titan, reprezentata de Hossu Sergiu Horia, imputernicit prin AGA nr. 92/29.04.2010, în calitate de concesionar,

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este prestarea serviciului public de salubritate în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2

Serviciile publice de salubritate concesionate cuprind următoarele activități:

- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- sortarea deșeurilor municipale;
- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) etc.);
- colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări



The image shows a handwritten signature in black ink on the left. To its right is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA' around the perimeter and 'Primar' in the center. The stamp is partially obscured by the signature.

- organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul, și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;

Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător
- d) asigurarea calității și continuității serviciului;
- e) tariful echitabil, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- f) securitatea serviciului;

Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) **bunuri de preluare** care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- c) **bunuri proprii** care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat, prezentate în **Oferta de participare la licitație**.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 5

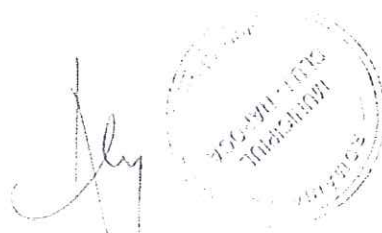
Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat;
- c) oferta financiară și tehnică;
- d) anexele nr. 1 și 2 la prezentul contract;
- e) regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate și studiul de fundamentare a deciziei de concesionare aprobate prin HCL cu nr. 257/2008.

Art. 6

(1) Autoritatea administrației publice locale, **Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca**, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau



modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate.

(2) Tarifele acceptate sunt cele prezentate în oferta castigatoare pentru fiecare sector. Aceste tarife se vor actualiza în fiecare an, cu rata inflației/deflației pentru anul precedent, la cererea concesionarului serviciului de salubritate, cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Tarifele se constituie în Anexa nr. 1 la prezentul contract

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 7

(1) Durata contractului de concesiune este de 8 (opt) ani calendaristici, începând de la 28.10.2010.

(2) Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesiunea activităților componente ale serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.

Art. 8

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult 4 ani, doar cu acordul expres și prealabil al concedentului, încheindu-se în acest sens un act adițional cu cel puțin 5 luni înainte de încetarea acestui contract.

Art. 9

Contractul intra în vigoare la data de 28.07.2010, prestarea serviciului de salubritate menajera urmand a se incepe cu data de 28.10.2010.

CAPITOLUL V

Redevența, garanție de bună execuție, cuantum și mod de plată

Art. 10

(1) Redevența este de 100.000 euro cu TVA inclus/an, suma care se va plăti în lei la cursul BNR din ziua plății, plata făcându-se conform art.10(3) din contract.

(2) Redevența anuală, exprimată în lei la data intrării în vigoare a prezentului contract se va indexa anual și succesiv în fiecare an, cu indexarea prevăzută pentru tarife. Diferența pozitivă rezultată din indexare se va adăuga redevenței. Aceasta diferență se va achita de către concesionar în termen de 30 de zile de la comunicarea indexării tarifelor prin raportarea la art. 6 alin.2 din prezentul contract.

(3) Suma prevazuta la art. 10(1) se va plăti în termen de 30 de zile de la începutul anului fiscal (pană în 31 ianuarie) începând cu anul 2011, iar pentru anul 2010 se va plăti cota aferentă perioadei din contract. Suma prevazută cu titlu de redevență se va plăti prin ordin de plată în contul nr. IBAN RO 03TREZ21624630220XXXXX deschis la BN Trezoreria Cluj.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să calculeze dobanzile și penalitățile prevazute la art. 18 (1) din prezentul contract. Ordinea de acoperire a debitelor va fi cea specificată în legislația în materie (Cod procedură fiscală).

5.1. Concesionarul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin Scrisoare de garanție bancară care se va constitui ca anexă la contract.

5.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, raportat la art. 10(1) – valoarea redevenței pe an.

5.3. Garanția de bună execuție se constituie prin Scrisoare de garanție bancară. Suma fixă

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA' and 'CONSILIUL LOCAL' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.

reprezentand cota-parte în procent de 5% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru anul de activitate. Pentru fiecare an de activitate se va constitui această garanție conform specificațiilor anterioare.

5.4 Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

5.5. Concedentul are obligația de a elibera/restitui Scrisoarea de garanție de bună execuție aferentă fiecărui an de activitate astfel: 14 zile de la constituirea garanției de bună execuție pentru anul următor de desfășurare a activității. (ex: Garanția pentru anul 2010 se va elibera după constituirea celei aferente anului 2011).

CAPITOLUL VI

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

Art. 11

(1) Nivelul tarifelor practicate este cel consemnat în Anexa nr. IIa prezentul contract.

(2) Tarifele se actualizeaza/indexeaza la cererea concesionarului, anual - la data de 01 ianuarie a fiecărui an contractual, cel mai devreme după primul an/fracțiune de an de activitate conform Ordinului ANRSC nr. 109/2007, utilizand parametrul de ajustare "indicele prețurilor de consum comunicat de INS" aferent anului trecut de activitate. Pentru noile tarife rezultate, aprobate în prealabil de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca se va încheia act adițional în maxim 15 zile de la ramanerea definitivă a HCL.

CAPITOLUL VII

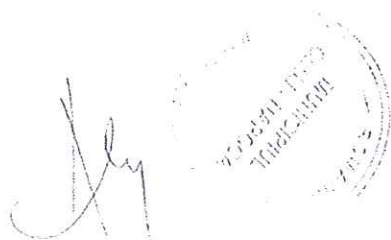
Drepturile părților

SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului

Art. 12

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale sau de către beneficiarii serviciului, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia: modificările prezentului contract se fac în baza acordului partilor, prin încheierea de acte adiționale, cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca ;
5. de a aplica tariful aprobat prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, tarif care poate fi verificat anterior de către organele abilitate, actualizat conform art. 11 din prezentul contract.
6. De a aplica reglementările legale în domeniu pe parcursul intrării în vigoare a noilor legi.



The image shows a handwritten signature in blue ink on the right side of the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA' around the perimeter and 'Primar' in the center, indicating it is the official seal of the Mayor of Cluj-Napoca.

SECȚIUNEA II: Drepturile concedentului

Art. 13

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
6. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în termen de 30 de zile sub sancțiunea decăderii;

CAPITOLUL VIII

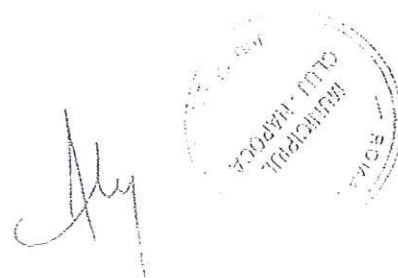
Obligațiile părților

SECȚIUNEA I: Obligațiile concesionarului

Art. 14

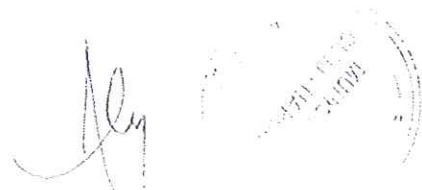
Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare - licența, potrivit legii;
 - b) autorizația de funcționare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - d) orice alte avize și autorizații necesare desfășurării activității prestate;
2. să țină evidența contabilă distinctă pentru serviciul de salubritate care face obiectul prezentului contract;
3. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
4. să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL cu nr. 257/2008;
5. să servească toți utilizatorii de pe raza municipiului Cluj-Napoca (Lotul 1) în condițiile prevederilor Regulamentului aprobat;
6. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul de salubritate aprobat prin HCL nr. 257/2008;
7. să acopere întreaga suprafață aferentă lotului 1 din Municipiul Cluj-Napoca (inclusiv zonele de case) cu recipienti pentru colectarea deșeurilor ce fac obiectul concesiunii, iar la solicitarea concedentului să suplimenteze sau să reducă numărul acestora;
8. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITATEA CLUJ-NAPOCA' and 'INDICATORII'.

9. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
10. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare bunurile de preluare prevăzute în procesul-verbal de predare-primire a serviciului de salubritate menajera;
11. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
12. să fundamenteze și să supună aprobării Consiliului Local tarifele oferite inițial/modificate/indexate/ajustate ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;
13. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
14. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
15. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
16. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
17. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
21. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
22. să realizeze următoarele investiții:
TOTAL – conform ofertei licitate, Anexa 2, parte integranta din prezentul contract
Din care: - conform ofertei licitate, anexa 2, parte integranta din prezentul contract
23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
24. la încetarea contractului de concesiune să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare la un pret negociat, având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
26. concesionarul își va desfășura activitatea cu respectarea strictă a Legislației și Normelor în vigoare, precum și în acord cu legislația Uniunii Europene privind asigurările obligatorii pentru



Handwritten signature and official stamp of the Local Council of the Municipality of Buzău.

activitățile componente ale serviciilor publice de salubritate și exploatarea mijloacelor fixe specifice;

27. concesionarul este obligat de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, cât și a acelor prevederi legale care vor apărea pe toată durata contractului de concesiune;

28. întreaga activitate se va desfășura pe baza unor programe de verificare, recepții, garanții întocmite de către concedent.

29. concesionarul își va desfășura activitatea cu asigurarea îndeplinirii programelor de lucru conform specificațiilor caietului de sarcini și ale legislației în vigoare. Concesionarul va întocmi săptămânal programul de lucru, pe care îl va supune aprobării conform prevederilor caietului de sarcini.

30. concesionarul este obligat, să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către organizații non-guvernamentale a mijloacelor tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare și incluse în infrastructura serviciilor publice de salubritate, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;

31. Concesionarul va prelua toate riscurile provenite din desfășurarea activității de salubritate menajera pentru suprafața cuprinsă în lotul 1 din Municipiul Cluj-Napoca pe care îl are în concesiune și care nu au la baza activitatea exclusivă a concedentului.

SECȚIUNEA II: Obligațiile concedentului

Art. 15

Concedentul are următoarele obligații:

1. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

2. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

3. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

4. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

5. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;

6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului ;

9. să verifice permanent modul de efectuare a prestației;

10. să pună în aplicare reglementările legale intrate în vigoare pe parcursul derulării contractului.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left. To its right is a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL' at the top, 'Municipalitatea Cluj-Napoca' in the center, and '2013' at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

Art. 16

(1) Indicatorii minimi de performanță sunt cei stabiliți în Regulamentul de salubritate, aprobat prin HCL 257/2008, vor fi actualizați periodic, și se constituie anexă la contract.

(2) Standardele minime de calitate ale activităților și serviciilor publice prestate sunt cele asumate de către concesionar prin ofertă și se referă la:

- a) precolectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate și în număr suficient pentru depozitarea temporară a deșeurilor între două ridicări;
- b) dotarea locurilor de depozitare cu recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, inclusiv a celor de ambalaje și a fracției biodegradabile;
- c) personalul care deservește autogunoierile să nu lase resturi de deșeurii pe platforma de precolectare, locul de amplasare a recipientelor;
- d) operatorul să comunice graficul de colectare utilizatorului;
- e) să fie respectat graficul stabilit de ridicarea deșeurilor municipale;
- f) dezinfectarea periodică a recipientelor de precolectare;
- g) transportul deșeurilor municipale să se facă cu autogunoiere speciale, ce are o stare tehnică și de întreținere bună, personalizate cu numele operatorului;
- h) deșeurile municipale să fie depozitate numai în depozitele autorizate;
- i) autogunoierile să fie dezinfectate de operator conform normelor sanitare în vigoare;
- j) suprafețele domeniului public cuprinse în program să fie zilnic în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare – și va fi adus la cunoștința concedentului înainte de începerea lucrărilor astfel programate.

CAPITOLUL X

Penalități , clauze de reziliere

Art. 17

- (1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
- (2) Nedepunerea în termen a garanției stabilite în conformitate cu prevederile art. 10 (5) din prezentul contract atrage după sine rezilierea de plin drept a contractului.
- (3) Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de salubritate menajera, concesionarul va fi sancționat din rețineri din garanția de buna execuție acordate conform legislației în vigoare.
- (4) Pentru neexecutarea obligațiilor de salubritate menajera către persoane fizice/juridice se vor prevedea sancțiuni în contractele încheiate în concesionar și terți-beneficiari ai concesiunii.
- (5) Neefectuarea din culpa exclusivă a concesionarului pe o perioadă de 3 luni consecutive a mai mult de 10% din suprafața supusă salubrității menajera a Lotului I, atrage desființarea de drept a contractului, fără a fi necesară punerea în întârzierea sau îndeplinirea vreunei alte formalități.
- (6) Nerealizarea investițiilor (incluzând neprezentarea dotării minime necesare în privința materialelor/utilajelor necesare defășurării activității în termen de maxim 3 luni de la semnarea contractului) propuse și asumate prin ofertă în cuantumul stipulat în oferta determină rezilierea de plin drept a contractului de concesiune.
- (7) Nerespectarea repetată a programelor de lucru în conformitate cu frecvențele de salubritate prevăzute în caietul de sarcini și respectiv normele legale în vigoare, atrage aplicarea sancțiunilor în vigoare.

CAPITOLUL XI

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe



durata valabilității contractului de concesiune

Art. 18

Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminare, instruiți.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 19

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 20

Rezilierea de plin drept (pact comisoriu grad IV) a contractului operează:

- ◆ în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată sau când concedentul pierde capacitatea de a exercita serviciul de salubritate supus concesiunii;
- ◆ în cazurile prevăzute la art. 17 (2), (5), (6).

CAPITOLUL XV

Încetarea contractului

Art. 21

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile precizate;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o



documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate ca și aferente infrastructurii serviciilor publice de salubritate;

h) subconcesionarea serviciului public de salubritate;

i) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur, conform proceselor-verbale de predare-primire a serviciului salubritate menajera.

b) bunuri de preluare.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 22

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

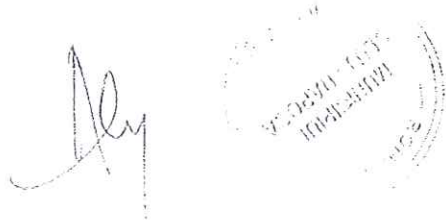
Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

Art. 23. Având în vedere existența cauzei înregistrate pe rolul Curții de Apel Cluj-Secția de Contencios administrativ și fiscal, sub nr. 876/33/2010, având ca obiect litigiu privind achizițiile publice între întințata Municipiul Cluj Napoca-Primăria Cluj Napoca și petenta S.C. A.S.A. SERVICII ECOLOGICE S.R.L., părțile contractante stabilesc că, în cazul în care Concedentul va fi obligat la o eventuală plată sau amendă ce ar putea fi aplicată de către organismele abilitate în acest sens și care vor fi generate de încheierea prezentului contract, Concesionarul are obligația de a despăgubi Concedentul în limita eventualelor daune ce pot decurge din acest litigiu sau acțiuni în despăgubiri generate de acest litigiu.

Art. 24. În situația prevăzută la art. 23 și coroborat cu art. 25, Concesionarul poate la solicitarea Concedentului să stea în judecată ca și garant, în cadrul instituției de drept a chemării în garanție ori a intervenientului în numele altuia, având dreptul de a face apărări de fond și răspunzând în solidar cu Concedentul pentru aceste obligații asumate.

Art. 25

Părțile contractuale sunt îndreptățite să încheie prezentul contract prin raportare la Decizia CNSC nr. 2319/C8/2640,2641,2642/14.05.2010 prin care a dispus continuarea procedurii de atribuire, prin raportarea la Art. II pct 2 din OUG 76/2010 care a modificat OUG 34/2006 și prin care s-a statuat expres că pentru contestațiile soluționate de prima instanță, respectiv CNSC sau Tribunalul în circumscripția căruia se afla sediul autorității contractante, li se aplică prevederile acesteia, cât și la Adresa ANRM MAP nr. 9625/14.07.2010 prin care s-a învederat autorității contractante că „...aceasta are posibilitatea să încheie contractul de concesiune de servicii în speta, conform legislației în materie și deciziei pronunțate de prima instanță. în speta CNSC”.



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left. To its right is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA' around the perimeter and 'SERVICIUL JURIDIC' in the center. The date '14.07.2010' is stamped at the bottom of the circle.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 26

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Art. 27

Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.


Fara a atinge prevederile paragrafului anterior, avand in vedere existenta dosarului inregistrat la Curtea de Apel Cluj, sub nr. 876/33/2010, la data pronuntarii hotararii irevocabile in acest dosar, prezentul contract se va modifica de drept conform dispozitivului acestei hotarari

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.


Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data 28.07.10 și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.


Concedent,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
SORIN APOSTU


DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Jur. ALINA RUS

 28.07.2010

DIRECTOR-DIRECȚIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUȚIU

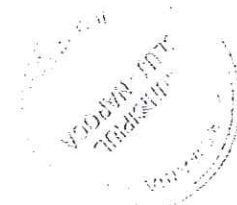
ȘEF SERVICIU TEHNIC, REPARATII IMOBILE
ADRIANA MAGUREAN

Concesionar,

S.C. ROSAL GRUP S.R.L.

HOSSU SERGIU HORIA

DEPARTAMENT ECONOMIC





CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA

Str. Motilor, nr. 3, judetul Cluj

Tel./Fax: 0264596030/431575


E-mail: massmedia@primariaclujnapoca.ro.....


*CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
SALUBRIZARE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA*

NR. 165430/28.07.2010

CONCEDENT: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONCESIONAR: Compania de Salubritate Brantner Veres SA

*Am primit 1 ex. original
28.07.2010*





Preambul

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată; a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, actualizată; a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007; a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată; a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 433/2007 și 257/2008 privind aprobarea Regulamentului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca și a Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune în vederea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.

CAPITOLUL I

Părți contractante:

1. Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3, județul Cluj, telefon/fax 0264596030/0264431575, cod fiscal 4305857, cont 5006435857, cod IBAN RO 03TREZ21624630220XXXXX, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca reprezentat prin Dl. Sorin Apostu – Primar al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. Compania de Salubritate Brantner Veres SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Ploiesti nr. 1, ap. 3, telefon/fax 0264595153/0264594155, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3956/10.12.1991, cod unic de înregistrare RO 2011322, cont IBAN RO17TREZ2165069XXX008721, deschis la Trezoreria municipiului Cluj-Napoca, reprezentată de director general, d-l Veres Eugen, în calitate de concesionar,

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

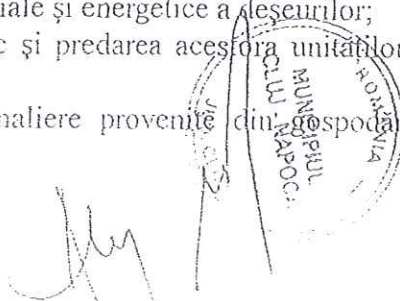
Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este prestarea serviciului public de salubritate în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2

Serviciile publice de salubritate concesionate cuprind următoarele activități:

- pre colectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- sortarea deșeurilor municipale;
- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) etc.);
- colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări
- organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul, și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ROMANIA' around the perimeter. The signature is written across the stamp and extends to the left.

Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător
- d) asigurarea calității și continuității serviciului;
- e) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- f) securitatea serviciului;

Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunuri de preluare care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- c) bunuri proprii care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesiunat, prezentate în Oferta de participare la licitație.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat;
- c) oferta financiară și tehnică;
- d) anexele nr. 1 și 2 la prezentul contract;
- e) regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate și studiul de fundamentare a deciziei de concesiune aprobate prin HCL cu nr. 257/2008.

Art. 6

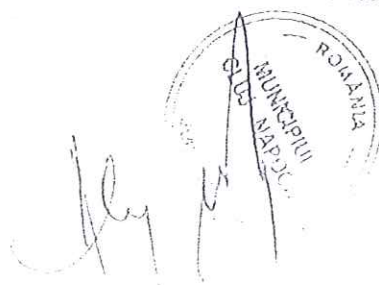
(1) Autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate.

(2) Tarifele acceptate sunt cele prezentate în oferta câștigătoare pentru fiecare sector. Aceste tarife se vor actualiza în fiecare an, cu rata inflației/deflației pentru anul precedent, la cererea concesionarului serviciului de salubritate, cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Tarifele se constituie în Anexa nr. 1 la prezentul contract

CAPITOLUL IV



Termenul

Art. 7

(1) Durata contractului de concesiune este de 8 (opt) ani calendaristici, începând de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesionarea activităților componente ale serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca.

Art. 8

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult 4 ani, doar cu acordul expres și prealabil al concedentului, încheindu-se în acest sens un act adițional cu cel puțin 5 luni înainte de încetarea acestui contract.

Art. 9

Contractul intra în vigoare la data de 28.07.2010, prestarea serviciului de salubritate menajera urmand a se incepe cu data de 28.10.2010.

CAPITOLUL V

Redevența, garanție de bună execuție, cuantum și mod de plată

Art. 10

(1) Redevența este de 51000 euro cu TVA inclus/an, suma care se va plăti în lei la cursul BNR din ziua plății, plata făcându-se conform art.10(3) din contract.

(2) Redevența anuală, exprimată în lei la data intrării în vigoare a prezentului contract se va indexa anual și succesiv în fiecare an, cu indexarea prevăzută pentru tarife. Diferența pozitivă rezultată din indexare se va adăuga redevenței. Aceasta diferență se va achita de către concesionar în termen de 30 de zile de la comunicarea indexării tarifelor prin raportarea la art. 6 alin.2 din prezentul contract.

(3) Suma prevazuta la art. 10(1) se va plăti în termen de 30 de zile de la începutul anului fiscal (pană în 31 ianuarie) începand cu anul 2011, iar pentru anul 2010 se va plăti cota aferentă perioadei din contract. Suma prevazută cu titlu de redevență se va plati prin ordin de plata în contul nr. IBAN RO 03TREZ21624630220XXXXX deschis la BN Trezoreria Cluj.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să calculeze dobanzile și penalitățile prevazute la art. 18 (1) din prezentul contract. Ordinea de acoperire a debitelor va fi cea specificată în legislația în materie (Cod procedură fiscală).

5.1. Concesionarul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin Scrisoare de garanție bancară care se va constitui ca anexă la contract.

5.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, raportat la art. 10(1) – valoarea redevenței pe an.

5.3. Garanția de bună execuție se constituie prin Scrisoare de garanție bancară. Suma fixă reprezentand cota-parte în procent de 5% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru anul de activitate. Pentru fiecare an de activitate se va constitui această garanție conform specificațiilor anterioare.

5.4 Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

5.5. Concedentul are obligația de a elibera/restitui Scrisoarea de garanție de bună execuție aferentă fiecărui an de activitate astfel: 14 zile de la constituirea garanției de bună execuție pentru anul urmator de desfășurare a activității. (ex: Garanția pentru anul 2010 se va elibera dupa constituirea celei aferente anului 2011).

CAPITOLUL VI

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

Art. 11

(1) Nivelul tarifelor practicate este cel consemnat in Anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) Tarifele se actualizeaza/indexeaza la cererea concesionarului, anual - la data de 01 ianuarie a fiecarui an contractual, cel mai devreme dupa primul an/fractiune de an de activitate conform Ordinului ANRSC nr. 109/2007, utilizand parametrul de ajustare "indicele prețurilor de consum comunicat de INS" aferent anului trecut de activitate. Pentru noile tarife rezultate, aprobate în prealabil de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca se va încheia act adițional in maxim 15 zile de la ramanerea definitiva a HCL.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului

Art. 12

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale sau de către beneficiarii serviciului, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia; modificările prezentului contract se fac în baza acordului părților, prin încheierea de acte adiționale, cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca ;
5. de a aplica tariful aprobat prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, tarif care poate fi verificat anterior de către organele abilitate, actualizat conform art. 11 din prezentul contract.
6. De a aplica reglementările legale în domeniu pe parcursul intrării în vigoare a noilor legi.

SECȚIUNEA II: Drepturile concedentului

Art. 13

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
6. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în termen de 30 de zile sub sancțiunea decăderii;

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

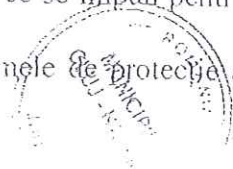


SECȚIUNEA I: Obligațiile concesionarului

Art. 14

Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare - licența, potrivit legii;
 - b) autorizația de funcționare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - d) orice alte avize și autorizații necesare desfășurării activității prestate;
2. să țină evidența contabilă distinctă pentru serviciul de salubritate care face obiectul prezentului contract;
3. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
4. să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL cu nr. 257/2008;
5. să servească toți utilizatorii de pe raza municipiului Cluj-Napoca (Lotul 2) în condițiile prevederilor Regulamentului aprobat;
6. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul de salubritate aprobat prin HCL nr. 257/2008;
7. să acopere întreaga suprafață aferentă lotului 2 din Municipiul Cluj-Napoca (inclusiv zonele de case) cu recipienti pentru colectarea deșeurilor ce fac obiectul concesiunii, iar la solicitarea concedentului să suplimenteze sau să reducă numărul acestora;
8. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
9. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
10. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare bunurile de preluare prevăzute în procesul-verbal de predare-primire a serviciului de salubritate menajeră;
11. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
12. să fundamenteze și să supună aprobării Consiliului Local tarifele oferite inițial/modificate/indexate/ajustate ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;
13. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
14. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
15. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
16. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
17. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;



21. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
22. să realizeze următoarele investiții:
TOTAL – conform ofertei licitate, Anexa 2, parte integrantă din prezentul contract
Din care: - conform ofertei licitate, anexa 2, parte integrantă din prezentul contract
23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
24. la încetarea contractului de concesiune să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare la un pret negociat, având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
26. concesionarul își va desfășura activitatea cu respectarea strictă a Legislației și Normelor în vigoare, precum și în acord cu legislația Uniunii Europene privind asigurările obligatorii pentru activitățile componente ale serviciilor publice de salubritate și exploatarea mijloacelor fixe specifice;
27. concesionarul este obligat de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, cât și a acelor prevederi legale care vor apărea pe toată durata contractului de concesiune;
28. întreaga activitate se va desfășura pe baza unor programe de verificare, recepții, garanții întocmite de către concedent.
29. concesionarul își va desfășura activitatea cu asigurarea îndeplinirii programelor de lucru conform specificațiilor caietului de sarcini și ale legislației în vigoare. Concesionarul va întocmi săptămânal programul de lucru, pe care îl va supune aprobării conform prevederilor caietului de sarcini.
30. concesionarul este obligat, să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către organizații non-guvernamentale a mijloacelor tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare și incluse în infrastructura serviciilor publice de salubritate, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;
31. Concesionarul va prelua toate riscurile provenite din desfășurarea activității de salubritate menajera pentru suprafața cuprinsă în lotul 2 din Municipiul Cluj-Napoca pe care îl are în concesiune și care nu au la baza activitatea exclusivă a concedentului.

SECȚIUNEA II: Obligațiile concedentului

Art. 15

Concedentul are următoarele obligații:

1. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
2. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
3. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
4. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;
5. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze

capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;

6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

9. să verifice permanent modul de efectuare a prestației;

10. să pună în aplicare reglementările legale intrate în vigoare pe parcursul derulării contractului.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 16

(1) Indicatorii minimi de performanță sunt cei stabiliți în Regulamentul de salubritate, aprobat prin HCL 257/2008, vor fi actualizați periodic, și se constituie anexă la contract.

(2) Standardele minime de calitate ale activităților și serviciilor publice prestate sunt cele asumate de către concesionar prin ofertă și se referă la:

a) precolectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate și în număr suficient pentru depozitarea temporară a deșeurilor între două ridicări;

b) dotarea locurilor de depozitare cu recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, inclusiv a celor de ambalaje și a fracției biodegradabile;

c) personalul care deservește autogunoierile să nu lase resturi de deșeurii pe platforma de precolectare, locul de amplasare a recipientelor;

d) operatorul să comunice graficul de colectare utilizatorului;

e) să fie respectat graficul stabilit de ridicarea deșeurilor municipale;

f) dezinfectarea periodică a recipientelor de precolectare;

g) transportul deșeurilor municipale să se facă cu autogunoiere speciale, ce are o stare tehnică și de întreținere bună, personalizate cu numele operatorului;

h) deșeurile municipale să fie depozitate numai în depozitele autorizate;

i) autogunoierile să fie dezinfectate de operator conform normelor sanitare în vigoare;

j) suprafețele domeniului public cuprinse în program să fie zilnic în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare – și va fi adus la cunoștința concedentului înainte de începerea lucrărilor astfel programate.

CAPITOLUL X

Penalități, clauze de reziliere

Art. 17

(1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Nedepunerea în termen a garanției stabilite în conformitate cu prevederile art. 10 (5) din prezentul contract atrage după sine rezilierea de plin drept a contractului.

(3) Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de salubritate menajera, concesionarul va fi sancționat din rețineri din garanția de buna execuție acordate conform legislației în vigoare.

(4) Pentru neexecutarea obligațiilor de salubritate menajera către persoane fizice/juridice se vor prevedea sancțiuni în contractele încheiate în concesionar și terții-beneficiari ai concesiunii.

(5) Neefectuarea din culpa exclusivă a concesionarului pe o perioadă de 3 luni consecutive a mai mult de 10% din suprafața supusă salubrității menajera a Sectorului 1, atrage desființarea de drept a contractului, fără a fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități.

(6) Nerealizarea investițiilor (incluzând neprezentarea dotării minime necesare în privința materialelor/utilajelor necesare desfășurării activității în termen de maxim 3 luni de la semnarea contractului) propuse și asumate prin ofertă în cuantumul stipulat în oferta de determină rezilierea

de plin drept a contractului de concesiune.

(7) Nerespectarea repetată a programelor de lucru în conformitate cu frecvențele de salubritate prevăzute în caietul de sarcini și respectiv normele legale în vigoare, atrage aplicarea sancțiunilor în vigoare.

CAPITOLUL XI

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de concesiune

Art. 18

Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminare, instruirii.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 19

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 20

Rezilierea de plin drept (pact comisoriu grad IV) a contractului operează:

- ◆ în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată sau când concedentul pierde capacitatea de a exercita serviciul de salubritate supus concesiunii;
- ◆ în cazurile prevăzute la art. 17 (2), (5), (6).

CAPITOLUL XV

Încetarea contractului

Art. 21

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile precizate;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face

numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate ca și aferente infrastructurii serviciilor publice de salubritate;

h) subconcesionarea serviciului public de salubritate;

i) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur, conform proceselor-verbale de predare-primire a serviciului salubritate menajera.

b) bunuri de preluare.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 22

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

Art. 23. Având în vedere existența cauzei înregistrate pe rolul Curtii de Apel Cluj-Secția de Contencios administrativ și fiscal, sub nr. 876/33/2010, având ca obiect litigiu privind achizițiile publice între intimata Municipiul Cluj Napoca-Primăria Cluj Napoca și petenta S.C. A.S.A. SERVICII ECOLOGICE S.R.L., părțile contractante stabilesc că, în cazul în care Concedentul va fi obligat la o eventuală plată sau amendă ce ar putea fi aplicată de către organismele abilitate în acest sens și care vor fi generate de încheierea prezentului contract, Concesionarul are obligația de a despăgubi Concedentul în limita eventualelor daune ce pot decurge din acest litigiu sau acțiuni în despăgubiri generate de acest litigiu.

Art. 24. În situația prevăzută la art. 23 și coroborat cu art. 25, Concesionarul poate la solicitarea Concedentului să stea în judecată ca și garant, în cadrul instituției de drept a chemării în garanție ori a intervenientului în numele altuia, având dreptul de a face apărări de fond și răspunzând în solidar cu Concedentul pentru aceste obligații asumate.

Art. 25

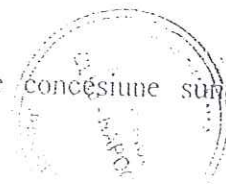
Părțile contractuale sunt îndreptățite să încheie prezentul contract prin raportare la Decizia CNSC nr. 2319/C8/2640,2641,2642/14.05.2010 prin care a dispus continuarea procedurii de atribuire, prin raportarea la Art. II pct 2 din OUG 76/2010 care a modificat OUG 34/2006 și prin care s-a statuat expres că pentru contestațiile soluționate de prima instanță, respectiv CNSC sau Tribunalul în circumscripția căruia se afla sediul autorității contractante, li se aplică prevederile acesteia, cât și la Adresa ANRMAP nr. 9625/14.07.2010 prin care s-a învederat autorității contractante că „...aceasta are posibilitatea să încheie contractul de concesiune de servicii în speta, conform legislației în materie și deciziei pronunțate de prima instanță, în speta CNSC”.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 26

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.



Art. 27

Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Fara a atinge prevederile paragrafului anterior, avand in vedere existenta dosarului inregistrat la Curtea de Apel Cluj, sub nr. 876/33/2010, la data pronuntarii hotararii irevocabile in acest dosar, prezentul contract se va modifica de drept conform dispozitivului acestei hotarari

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data 28.07.10 și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.

Concedent,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

Concesionar,

COMPANIA DE SALUBRITATE
BRATNOR VERES SA
VERES EUGEN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Jur. ALINA RUS

Alina Rus 28.07.2010

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUTIU

ŞEF SERVICIU TEHNIC, REPARATI IMOBILE
ADRIANA MAGUREAN

Virgil Porutiu
Adriana Magurean



CONTRACTUL CU NR.165430/28.07.2010

Părți contractante:

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3, județul Cluj, telefon/fax 0264596030/0264431575, cod fiscal 4305857, cont 5006435857, cod IBAN RO 03TREZ21624630220XXXXX, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca reprezentat prin Dl. Sorin Apostu – Primar al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Compania de Salubritate Brantner Veres SA , cu sediul în Cluj-Napoca str. Ploiesti nr. 1, ap. 3, telefon/fax 0264595153/0264594155, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J12/3956/10.12.1991, cod unic de înregistrare RO 2011322, cont IBAN RO17TREZ2165069XXX008721, deschis la Trezoreria municipiului Cluj-Napoca, reprezentata de director general, d-l Veres Eugen, în calitate de concesionar,

Obiectul actului aditional

Art. I. Se modifica art. 10 alin.(1) si (4), si art. 17 (1) din contract, care vor avea urmatorul cuprins:

Art. 10 (1) Redeventa este de 51000 euro/an, suma care se va plati in lei la cursul BNR din ziua platii, plata facandu-se conform art. 10(3) din contract.

Art. 10 (4) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa calculeze dobanzile si penalitatile prevazute la art. 17 alin. (1).Ordinea de acoperire a debitelor va fi cea specificată în legislația în materie (Cod procedură fiscală).

Art. 17 (1) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalizari de 0,5%/zi din quantumul obligatiei neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. II. Restul prevederilor contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a intocmit in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Concedent,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Jur. ALINA RUS

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU TEHNIC, REPARATII IMOBILE
ADRIANA MAGUREAN

Concesionar
COMPANIA DE SALUBRITATE
BRANTNER VERES
DIRECTOR
EUGEN VERES

