

1-22 pag.

5/7.06.2022

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca,**  
**din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca,  
din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj – proiect din  
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535903/1/23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 536052/45/30/23.05.2022 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea unor imobile,  
situate în municipiul Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public  
al Județului Cluj;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), 285, 286, 287, 289 alin. (2) și (3) și 294 alin. (3)-(7) din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr.  
392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 554 alin. (1),  
858, 860, 862 alin. (1), 863 și 864 din Codul civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr.  
51/2022 privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca  
în domeniul public al Județului Cluj, raportat la faptul că Teatrul de Păpuși „Puck” se află în subordinea  
Consiliului județean Cluj și este necesară crearea posibilității de accesare/alocare de fonduri pentru  
realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a teatrului de păpuși;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2021 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul  
public al Județului Cluj, în scopul asigurării unor condiții adecvate/realizării unor investiții pentru sediul  
Teatrului de Păpuși „Puck”, a imobilelor identificate astfel:

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23, apartamentul 1, la  
subsol și parter, cu nr. topo. 514/2/1/I, compus din: un atelier tâmplărie, un atelier pictură, un wc, un  
coridor, două magazii, o croitorie, un secretariat, un laborator, un atelier foto, o sală studio, un vestiar, o  
scenă spectacole, un coridor, o sală de spectacol, o sală de așteptare, două wc-uri, o sală tablou electric,  
un windfang, un birou, o caserie și depozite, cu suprafața utilă de 695,12 mp., cu părți indivize comune

în cotă de 28,31/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 119234, imobil înscris în CF nr. 252446-C1-U18, CF vechi 119235, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 2.672.952,24 lei;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 6-8, apartamentul 18, cu nr. topo. 514/1/1/XVIII, compus din: un birou, un atelier, două wc, un coridor, cu suprafața utilă de 75,21 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,40/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 120843, imobil înscris în CF nr. 250375-C1-U18, CF vechi 120844, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 289.205,80 lei.

(2) Imobilele vor fi transmise în proprietatea publică a Județului Cluj prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Imobilele dobândite nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația de teatru de păpuși, pentru care sunt transmise în domeniul public al Județului Cluj.

(4) În situația în care scopul pentru care sunt transmise imobilele nu va fi îndeplinit, acestea vor reveni în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al**  
**Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj**

Prin adresa nr. 10760/01.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 429783/05.04.2022, Consiliul Județean Cluj transmite Hotărârea Consiliului județean Cluj nr. 51/2022, privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj.

În imobilele solicitate își desfășoară activitatea instituția culturală - Teatrul de păpuși „Puck”, aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj și sunt identificate în regim de carte funciară astfel:

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23, apartamentul 1, la subsol și parter, cu nr. topo. 514/2/1/I, compus din: un atelier tâmplărie, un atelier pictură, un wc, un coridor, două magazii, o croitorie, un secretariat, un laborator, un atelier foto, o sală studio, un vestiar, o scenă spectacole, un coridor, o sală de spectacol, o sală de așteptare, două wc-uri, o sală tablou electric, un windfang, un birou, o caserie și depozite, cu suprafața utilă de 695,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 28,31/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 119234, imobil înscris în CF nr. 252446-C1-U18, CF vechi 119235, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 6-8, apartamentul 18, cu nr. topo. 514/1/1/XVIII, compus din: un birou, un atelier, două wc, un coridor, cu suprafața utilă de 75,21 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,40/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 120843, imobil înscris în CF nr. 250375-C1-U18, CF vechi 120844, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Imobilele identificate mai sus au fost trecute în domeniul public al municipiului și au fost atribuite, prin HCL nr. 130/2017, în administrare, în favoarea Teatrului de Păpuși Puck, care a funcționat anterior în aceste imobile în baza unui contract de închiriere.

Teatrul de Păpuși „Puck” a fost înființat în 1950. Palmaresul instituției cuprinde peste trei sute de premiere, atât la secția română, cât și la cea maghiară, precum și importante premii și nominalizări. Repertoriul actual al Teatrului de Păpuși „Puck” este alcătuit din aproximativ 25 de titluri de spectacole pentru copii. Începând cu anul 2002, instituția clujeană este gazda Festivalului Internațional „Puck”, unul din evenimentele importante ale Clujului, iar din septembrie 2017 a inițiat Festivalul Stradal „WonderPuck”, un eveniment dedicat întregii familii.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituția culturală fac parte dintr-o clădire veche din centrul Clujului și necesită lucrări ample de reabilitare și modernizare.

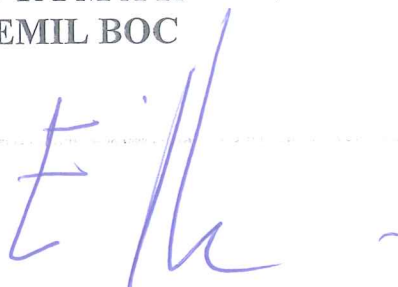
Scopul solicitării de trecere a imobilelor din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, este crearea posibilității de accesare/alocare de fonduri necesare realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare, motivat și de faptul că instituția culturală se află în subordinea Consiliului Județean Cluj.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile care face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, pentru soluționarea solicitării,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea mobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23, apartamentul 1 și a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 6-8, apartamentul 18, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, în scopul asigurării unor condiții adecvate/realizării unor investiții pentru sediul Teatrului de Păpuși „Puck”, cu menționarea clauzelor că imobilele dobândite nu vor putea fi înstrăinate și nu li se va schimba destinația de teatru de păpuși, pentru care sunt transmise în domeniul public al Județului Cluj iar în situația în care scopul pentru care sunt transmise imobilele nu va fi îndeplinit, acestea vor reveni în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535903 din data de 23.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin adresa nr. 10760/01.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 429783/05.04.2022, Consiliul Județean Cluj transmite Hotărârea nr. 51/2022 a Consiliului județean Cluj, privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj.

În imobilele solicitate își desfășoară activitatea Teatrul de păpuși „Puck”, aflat în subordinea Consiliului Județean Cluj și sunt identificate în regim de carte funciară astfel:

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 21-23, apartamentul 1, la subsol și parter, cu nr. topo. 514/2/1/I, compus din: un atelier tâmplărie, un atelier pictură, un wc, un coridor, două magazii, o croitorie, un secretariat, un laborator, un atelier foto, o sală studio, un vestiar, o scenă spectacole, un coridor, o sală de spectacol, o sală de așteptare, două wc-uri, o sală tablou electric, un windfang, un birou, o caserie și depozite, cu suprafața utilă de 695,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 28,31/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 119234, imobil înscris în CF nr. 252446-C1-U18, CF vechi 119235, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 6-8, apartamentul 18 cu nr. topo. 514/1/1/XVIII, compus din: un birou, un atelier, două wc, un coridor, cu suprafața utilă de 75,21 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,40/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 120843, imobil înscris în CF nr. 250375-C1-U18, CF vechi 120844, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Apartamentele identificate mai sus au fost trecute în domeniul public al municipiului și au fost atribuite, prin HCL nr. 130/2017, în administrare, în favoarea Teatrului de Păpuși Puck, care a funcționat anterior în aceste imobile în baza unui contract de închiriere și nu fac obiectul unor revendicări și litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Teatrul de Păpuși „Puck” a fost înființat în 1950. Palmaresul instituției cuprinde peste trei sute de premiere, atât la secția română, cât și la cea maghiară, precum și importante premii și nominalizări. Repertoriul actual al Teatrului de Păpuși ”Puck” este alcătuit din aproximativ 25

de titluri de spectacole pentru copii. Începând cu anul 2002, instituția clujeană este gazda Festivalului Internațional "Puck", unul din evenimentele importante ale Clujului, iar din septembrie 2017 a inițiat Festivalul Stradal „WonderPuck”, un eveniment dedicat întregii familii.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituția culturală fac parte dintr-o clădire veche din centrul Clujului și necesită lucrări ample de reabilitare și modernizare.

Scopul solicitării de trecere a imobilelor din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, este crearea posibilității de accesare/alocare de fonduri necesare realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare, motivat și de faptul că instituția culturală se află în subordinea Consiliului Județean Cluj.

Conform fișelor contabile, comunicate de Direcția economică, imobilul situat în str. I.C Brătianu nr. 21-23, ap. 1 are valoarea de inventar de 2.672.952,24 lei, iar imobilul situat în str. Eroilor nr. 6-8, ap. 18, are valoarea de inventar de 289.205,80 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile care fac obiectul hotărârii.

În textul hotărârii se vor menționa clauzele conform cărora imobilele dobândite nu vor putea fi înstrăinate și nu li se va schimba destinația de teatru de păpuși, pentru care sunt transmise în domeniul public al Județului Cluj iar în situația în care scopul pentru care sunt transmise imobilele nu va fi îndeplinit, acestea vor reveni în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/20219 privind Codul Administrativ, potrivit căreia:

- *Art. 87, alin 5 " Autoritățile administrației publice locale administreează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale. "*

- *Art. 285. Principii specifice dreptului de proprietate publică*

*Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

- a) principiul priorității interesului public;*
- b) principiul protecției și conservării;*
- c) principiul gestiunii eficiente;*
- d) principiul transparenței și publicității.*

- *Art. 286. Domeniu public*

*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la Art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

*(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la Art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.*

*(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a*

consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- Art. 287. Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Art. 294. Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)

- Codul civil, potrivit căruia:

- *Art. 554. Proprietatea publică*

*(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.*

- *Art. 858. Definiția dreptului de proprietate publică*

*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

- *Art. 860. Domeniul public național, județean și local*

*(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.*

*(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.*

- *Art. 862. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică*

*(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.*

- *Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică*

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*

*b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*

*c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*

*d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*

*e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

*f) prin alte moduri stabilite de lege.*

- *Art. 864. Stingerea dreptului de proprietate publică*

*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. (5), 285, 286, 287, 289 alin. (2) și (3) și 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale art. 554 alin. (1), 858, 860, 862 alin. (1), 863 și 864 din Codul civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.



Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării deliberativului local, după cum urmează:

- Aprobarea trecerii, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, în scopul asigurării unor condiții adecvate/realizării unor investiții pentru sediul Teatrului de Păpuși „Puck”, a imobilelor identificate astfel:

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23, apartamentul 1, la subsol și parter, cu nr. topo. 514/2/1/I, compus din: un atelier tâmplărie, un atelier pictură, un wc, un coridor, două magazine, o croitorie, un secretariat, un laborator, un atelier foto, o sală studio, un vestiar, o scenă spectacole, un coridor, o sală de spectacol, o sală de așteptare, două wc-uri, o sală tablou electric, un windfang, un birou, o caserie și depozite, cu suprafața utilă de 695,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 28,31/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 119234, imobil înscris în CF nr. 252446-C1-U18, CF vechi 119235, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 2.672.952,24 lei;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 6-8, apartamentul 18, cu nr. topo. 514/1/1/XVIII, compus din: un birou, un atelier, două wc, un coridor, cu suprafața utilă de 75,21 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,40/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 120843, imobil înscris în CF nr. 250375-C1-U18, CF vechi 120844, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 289.205,80 lei.

- Imobilele vor fi transmise în proprietatea publică a Județului Cluj prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

- Imobilele dobândite nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația de teatru de păpuși, pentru care sunt transmise în domeniul public al Județului Cluj.

- În situația în care scopul pentru care sunt transmise imobilele nu va fi îndeplinit, acestea vor reveni în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Alina Rus* 23.05.2022

*Adriana David*



Nr. 10.760/01.04.2022

Către

**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3

*A. David*  
*05.04.22*  
*7*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
05. APR. 2022  
Nr. 429783/h5

**Referință:** solicitare transmitere imobil str. I.C.Brătianu, nr. 21-23, ap. 1,

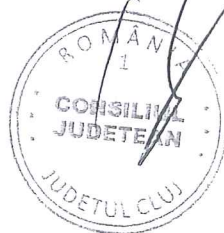
În temeiul prevederilor art. 96 alin. (4), art. 199 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în vederea promovării unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea trecerii imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu, nr. 21-23, ap. 1, înscris în Cartea funciară nr. 252446-C1-U18 Cluj-Napoca, identificat cu număr top. 514/2/1/1 și părțile indivize comune de 28,31/100, aferente apartamentului 1, înscrise în cartea funciară colectivă 119234 Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj,

vă comunicăm Hotărârea Consiliului Județean Cluj numărul 51/31.03.2022 privind solicitarea de trecere a acestui imobil în domeniul public al Județului Cluj.

**PREȘEDINTE,**

Alin Tișe



**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI:** Simona Gaci  
2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora





**HOTĂRÂRE**  
**privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public**  
**al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 54 din 21.03.2022 privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10760/2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 10982/2022 și Avizul cu nr. 10760 din 24.03.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa Teatrului de Păpuși "Puck" nr. 28/10.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1298/11.01.2022;
- Adresa Primăriei Municipiului Cluj-Napoca nr. 54598/453/31.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 5259/09.02.2022;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. d), ale art. 284 - 285, ale art. 286 alin. (1) și (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 294 alin. (3) - (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 552, ale art. 554 și ale art. 858 - 865 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) și ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se solicită trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu, nr. 21-23, ap. 1, înscris în Cartea funciară nr. 252446-C1-U18 Cluj-Napoca, identificat cu număr top. 514/2/1/1 și părțile indivize comune de 28,31/100, aferente apartamentului 1, înscrise în Cartea funciară colectivă nr. 119234 Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj.

**(2)** Se solicită trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 6-8, ap. 18, înscris în Cartea funciară nr. 250375-C1-U18 Cluj-Napoca, identificat cu număr top. 514/1/1/XVIII și părțile indivize comune de 5,40/100 aferente apartamentului 18, înscrise în Cartea funciară colectivă nr. 120843 Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj.



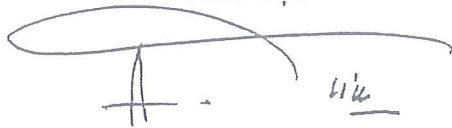
(3) Solicitarea de transmitere a imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2) din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj se face în scopul asigurării unor condiții adecvate/realizării unor investiții pentru sediul Teatrului de Păpuși „Puck”.

(4) Se declară de uz și de interes public județean imobilele menționate la alin. (1) și (2).

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,  
Alin Tișe



Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252446-C1-U18 Cluj-Napoca

Nr. cerere	18944
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
10011784008



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119235

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str I.C. Bratianu, Nr. 21-23, Et. subsol si parter, Ap. 1, Jud. Cluj

**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatada, gangul, casa scarii, coridoarele la subsol, etaje si mansarda, casa scarii, wc- ul comun, podul, racordul de apa, canal, gaz, electricitate .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 514/2/1/I	-	695	2831/10000		compus din:1 atelier tâmplărie, 1 atelier pictură, 1 WC, 1 coridor, 2 magazii, 1 croitorie, 1 secretariat, 1 laborator, 1 atelier foto, 1 sală studio, 1 vestiar, 1 scenă spect. 1 coridor, 1 sală de spectacol, 1 sală de așteptare, 2 WC-uri, 1 sală tablou electric,1 windfang, 1 birou, 1 caserie si depozite cu Su 695,12 mp cu pic aferente în cotă de 28,31 /100 înscrise în cf col 119234

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>186164 / 25/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.130, din 28/02/2017 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTĂRĂRE NR.133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str I.C. Brătianu, Nr. 21-23, Et. subsol si parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, fatada, gangul, casa scarii, coridoarele la subsol, etaje si mansarda, casa scarii, wc- ul comun, podul, racordul de apa, canal, gaz, electricitate .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 514/2/1/I	-	695	2831/10000	-	

compus din:1 atelier tâmplărie, 1 atelier pictură, 1 WC, 1 coridor, 2 magazii, 1 croitorie, 1 secretariat, 1 laborator, 1 atelier foto, 1 sală studio, 1 vestiar, 1 scenă spect. 1 coridor, 1 sală de spectacol, 1 sală de așteptare, 2 WC-uri, 1 sală tablou electric, 1 windfang, 1 birou, 1 caserie si depozite cu Su 695,12 mp cu pic aferente  
 în cotă de 28,31 /100 înscrise în cf col  
 119234

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 09:43

Liliana Felicia MUREȘAN  
 Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250375-C1-U18 Cluj-Napoca

Nr. cerere	17899
Ziua	28
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
10011722957



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120844

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Eroilor, Nr. 6-8, Et. PARTER, Ap. 18, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, casele de scara, coridoarele de la subsol, si etaje, EC-ul la poarta, subpoarta, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, casele scarii.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 514/1/1/XVIII	-	75,21	5,4		APT. NR.18, LA PARTER, COMPUS DIN- 1 BIROU, 1 ATELIER, 2 WC, CORIDOR, CU SU= 75,21 MP, CU PIC DE 5,40 /100 IN CF COL 120843

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>188143 / 27/08/2021</b>		
Act Normativ nr. HOTĂRARE nr.130, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE nr.467956/453, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Eroilor, Nr. 6-8, Et. PARTER, Ap. 18, Jud. Cluj  
 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, casele de scara, coridoarele de la subsol, si etaje, EC-ul la poarta, subpoarta, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, casele scarii.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 514/1/1/XVIII	-	75,21	5,4	-	APT. NR.18, LA PARTER , COMPUS DIN- 1 BIROU , 1 ATELIER, 2 WC, CORIDOR, CU SU= 75,21 MP, CU PIC DE 5,40 /100 IN CF COL 120843

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2022, 09:21

Liliana Felicia MUREȘAN  
 Consilier



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>
IMOBIL - STR.I.C.BRATIANU NR.21-23, AP.1 - TEATRUL PUCK		Codul de clasificare: <b>1.6.2</b> Data dării în folosință: <b>Februarie 2019</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169015	31/12/21, SCIND-1, 464993	Cf.HCL 130/2017	1	2.672.952,24	0,00	2.672.952,24	0,00
169015	31/12/21, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	2.672.952,24	0,00

Director  
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu  
Dorina Petrice

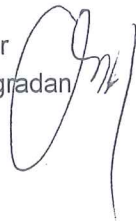
Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Construcții pentru învățământ, știință, în afara de:</b>
IMOBIL - STR.EROILOR NR.6-8, AP.18 - TEATRUL PUCK		Codul de clasificare: <b>1.6.2</b> Data dării în folosință: <b>Februarie 2019</b> Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1690151	31/12/21, SCIND-1, 464993	Cf.HCL 130/2017	1	289.205,80	0,00	289.205,80	0,00
1690151	31/12/21, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	289.205,80	0,00


Director  
Olimpia Moigradan

.....



Sef Serviciu  
Dorina Petrice

.....



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,  
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23 și darea  
acestuia, în administrare, Teatrului de Păpuși Puck**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23 și darea acestuia, în administrare, Teatrului de Păpuși Puck – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela Suciu, Florin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 75417/45/13.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23 și darea acestuia, în administrare, Teatrului de Păpuși Puck;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 21-23, identificat astfel:

- apartamentul 1, la subsol și parter, cu nr. topo. 514/2/1/I, compus din: un atelier tâmplărie, un atelier pictură, un wc, un coridor, două magazii, o croitorie, un secretariat, un laborator, un atelier foto, o sală studio, un vestiar, o scenă spectacole, un coridor, o sală de spectacol, o sală de așteptare, două wc-uri, o sală tablou electric, un windfang, un birou, o caserie și depozite, cu suprafața utilă de 695,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 28,31/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 119234, imobil înscris în CF nr. 252446-C1-U18, CF vechi 119235, în favoarea Statului român;

- apartamentul 18, parter, cu nr. topo. 514/1/1/XVIII, compus din: un birou, un atelier, două wc, un coridor, cu suprafața utilă de 75,21 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,40/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 120843, imobil înscris în CF nr. 250375-C1-U18, CF vechi 120844, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Teatrului de Păpuși Puck, instituție culturală aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj, cod fiscal 4547184, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Imobilul se dă în administrare în baza unui protocol de predare-primire, în scopul și pe perioada desfășurării activității specifice a Teatrului de Păpuși Puck.

**Art. 3.** (1) Sumele încasate din închirierea/exploatarea bunurilor proprietate publică, date în administrarea Teatrului de Păpuși Puck, se constituie venit la bugetul local în cotă de 50 %, respectiv venit al Teatrului de Păpuși Puck, în cotă de 50 %.

(2) Virarea sumelor va fi făcută lunar, până în data de 25 ale lunii pentru luna precedentă.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
NR. 91885/304.1 DIN 10.03.2016

40  
A. Băneș + R. Miș  
vot + înscris + op cu încheierea  
14.03.2016

CATRE  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

Având în vedere solicitare dvs, cu nr. 91885/451 din 03.03.2016 ,  
va precizam ca imobilele identificate cu nr. topo. 514/2/1/1 si 514/2/2, str. IC  
Bratianu nr. 21-23 precum si nr. topo. 514/1/1/XVIII, str. Eroilor nr. 6-8, ap.  
18, nu figureaza ca fiind revendicate în baza Legii nr. 10/2001, ori al legilor  
fondului funciar

sef serviciu Cosmina Candrea



2 ex. Insp Ovidiu Ratiu



DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL CONTENCIOS  
Nr. 455391/303/26.04.2022

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. I.C Bratianu nr. 21-23, apartamentul 1 si Eroilor 6-8, apartamentul 18, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,  
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca