

Nr. 725900/43 din 18.05.2022

1-10 pag.

55/7.06.2022 E/B

## I N F O R M A R E

privind Plângerea prealabilă formulată de Societatea Hora RM & Catering S.R.L., înregistrată sub nr. 725900/3 din 30.12.2021

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. de mai sus, Societatea Hora RM & Catering S.R.L. solicită modificarea regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca cu privire la unitatea teritorială de referință ZCP\_Is\_A (zonă construită protejată - zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente) în sensul includerii la utilizări admise a funcțiunii de alimentație publică.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Societatea Hora RM & Catering S.R.L. deține o unitate de alimentație publică pe str. Moise Nicoară nr. 1, cunoscută ca „Restaurantul Hora”. Societatea are ca obiect de activitate principal - activități de alimentație (catering) pentru evenimente iar la punctul de lucru din str. Moise Nicoară nr. 1 funcționează un bar cu servire a băuturilor și activități de alimentație pentru evenimente.

Imobilul din str. Moise Nicoară nr. 1 este încadrat prin PUG 2014 în UTR SZCP\_Is = Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale, pentru că, încă înainte de 1989 aici a funcționat o unitate comercială. Subzona SZCP\_Is face parte din zona ZCP\_Is\_A.

În vechiul PUG parcela era încadrată în UTR L4b = locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Și în prezent parcela este înconjurată de locuințe individuale încadrate în UTR ZCP\_Liu = Zonă construită protejată - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Unitatea teritorială de referință, respectiv subzona SZCP\_Is este constituită din clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public, care și-au păstrat în general funcțiunea inițială sau au dobândit în timp una compatibilă. Aceste clădiri a funcțiuni compatibile cu zona de locuințe individuale cu care se învecinează. Nu același lucru se poate spune despre o unitate de alimentație publică.

Reglementările de urbanism se stabilesc în conformitate cu legislația specifică, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și alte acte normative specifice. Stabilirea regimului de folosință a terenurilor este în competența autorității locale conform art. 46 și urm. din Legea nr. 350/2001. Legea nr. 350/2001 dă în prerogativa autorităților administrației publice locale competența de a stabili regimul urbanistic la nivelul localității ori a unității administrativ-teritoriale în perimetrul căreia își are jurisdicția, sens în care poate, din punct de vedere urbanistic să reglementeze modul de folosire a bunurilor imobile, respectiv a terenurilor aflate în proprietate privată în consens cu cerințele și nevoile interesului public și al celui individual reprezentat de titular.

Astfel, prin Legea nr. 350/2001 art. 46 este regementat: „Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, etc.

Mai trebuie avut în vedere că modificarea parțială a PUG, în sensul schimbării încadrării funcționale, pentru a ne conforma cerinței reclamantului, nu este posibilă pentru că modificarea documentației PUG aprobate nu poate fi făcută decât cu respectarea procedurii legale explicitate în cuprinsul art. 64, alin. 2 și art. 65, alin. 2 din Legea nr. 350/2001. O eventuală modificare a reglementărilor de construire în zonă poate fi luată în considerare la viitoarea revizuire a reglementărilor urbanistice prin actualizarea PUG în integralitate. Prin Avizul nr. 10/3.12.2014 al Arhitectului-șef al județului Cluj este menționat: „Orice modificare ulterioară adusă documentației atrage după sine nulitatea avizului.” De asemenea, modificarea unor reglementări din PUG a fost constatată nelegală prin Procesul-verbal de inspecție nr. 10674/2016 întocmit de Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Est.

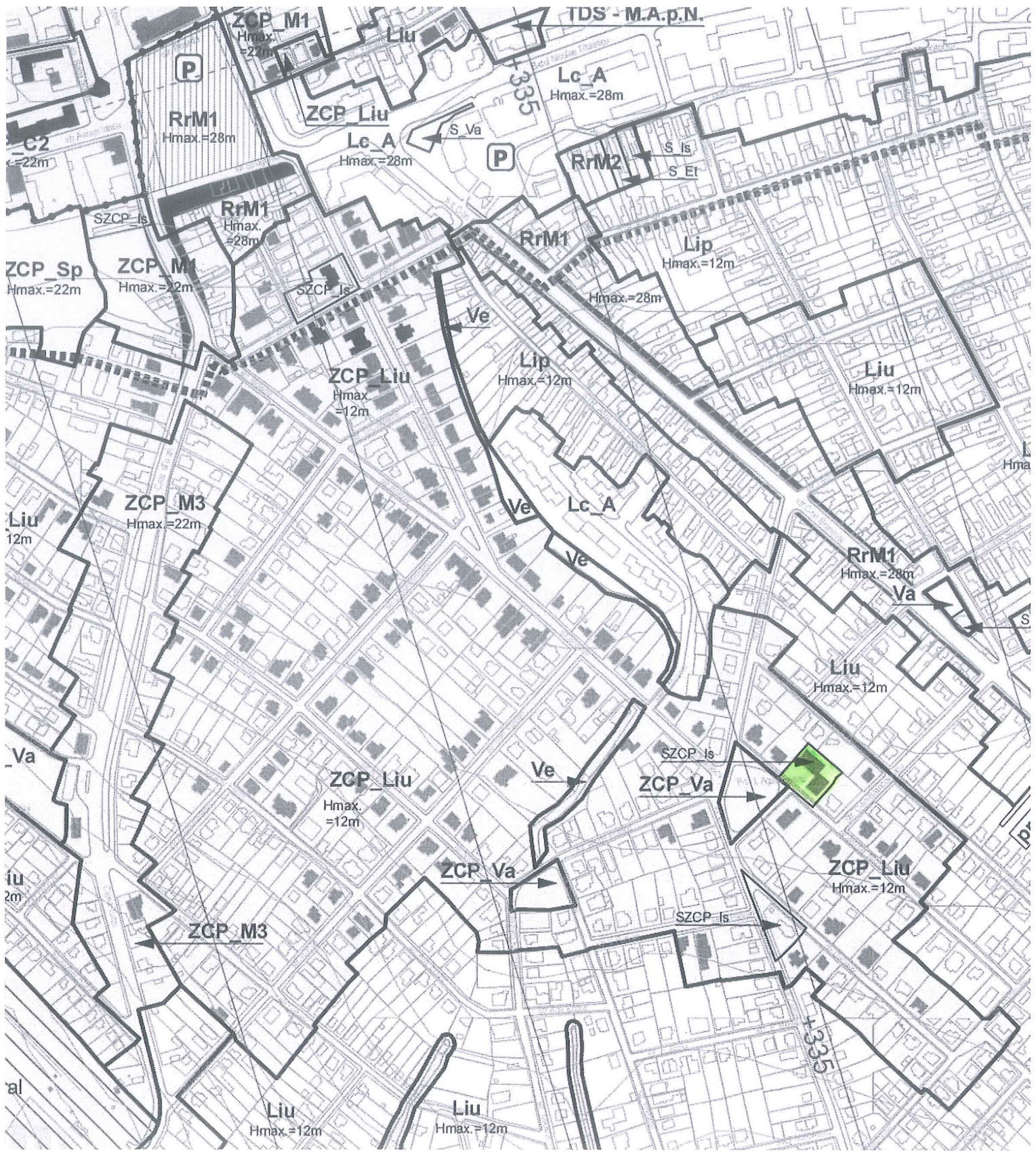
Concluzie:

Analizând aspectele urbanistice ale plângerii privind solicitarea de modificare a regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca cu privire la unitatea teritorială de referință ZCP\_Is\_A (zonă construită protejată - zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente) în sensul includerii la utilizări admise a funcțiunii de alimentație publică, Direcția Generală de Urbanism propune respingerea plângerii prealabile și menținerea reglementărilor urbanistice stabilite prin P.U.G. 2014.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Șef Birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar



## **ZCP\_Is\_A Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zonă a ansamblurilor istorice independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice, care în general și-au păstrat funcțiunea inițială.

Funcțiunile sunt de tip medical sau educațional. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

Sunt incluse în zona construită protejată datorită valorilor urbanistice și a celor arhitecturale pe care le înglobează. Unele dintre acestea sunt clasate individual în Lista Monumentelor Istorice.

Subzone:

#### **SZCP\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale**

Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public, care și-au păstrat în general funcțiunea inițială sau au dobândit în timp una compatibilă. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

Sunt incluse în zona construită protejată datorită valorilor urbanistice și a celor arhitecturale pe care le înglobează. Unele dintre acestea sunt clasate individual în Lista Monumentelor Istorice.

### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

#### **ZCP\_Is\_A**

Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională și / sau transformarea / completarea spațială a unui ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un PUZ pentru Zone Construite Protejate (PUZCP) cu RLU aferent, în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate.

Teritoriul de studiu al PUZCP este ansamblul în integralitatea sa. Tema de proiectare pentru elaborarea PUZCP va fi avizată în prealabil de CTATU și de Comisia Regională a Monumentelor Istorice.

#### **ZCP\_Is\_A**

#### **SZCP\_Is**

Autorizarea lucrărilor de restaurare / reabilitare se va face pe baza prezentului regulament, cu avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice.

Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansamblului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc se pot institui numai prin PUZCP aprobat conform legii.

Clădirile din interiorul zonei au fost clasificate în trei categorii și marcate ca atare în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în Anexa 5 a prezentului regulament, în conformitate cu Studiul de Fundamentare privind Delimitarea Zonelor Protejate aferent prezentului PUG:

- 1 - clădiri monument istoric, clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice republicată în anul 2010 – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific

265

- 1A - clădiri echivalente ca valoare monumentelor istorice, ce ar putea fi clasate ca monument istoric – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific monumentelor istorice
- 2 - clădiri cu valoare artistică ambientală – pentru această categorie e interzisă desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice
- 3 - clădiri neutre pentru care e acceptabilă restructurarea totală sau parțială

Intervențiile vor urmări în primul rând conservarea coerenței ansamblului și reabilitarea fondului construit valoros.

Orice lucrare / intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul ansamblului / parcelei va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice. Aceasta poate cere schimbarea culorii, a materialului, sau reabilitarea / refacerea modenaturii fațadei.

Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întreagă în înteles urban. Se pot interzice anumite intervenții care nu vizează întreg imobilul / corpul de clădire: extinderi, mansardări, modificări diverse, reabilitari - înlocuiri de ferestre, deschideri de goluri, tencuiri și zugrăviri parțiale etc. Mansardarea clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiționată de criterii precum structura și valoarea șarpantei, vizibilitatea din spațiul public, accesibilitatea nivelului podului etc.

Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).

Intervențiile asupra domeniului public vor ține cont de caracterul istoric al acestuia.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

## B. SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.

### Servituți de utilitate publică:

Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”).

În cazul elaborării PUZ, în cadrul acestuia se vor stabili locații concrete și servituțile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef).

Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă.

Prin excepție, pentru imobilele existente grevate de o servitute publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului construcțiilor cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afisaj, firme și reclame, lucrări de consolidare.

Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*.

## C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în

Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul istoric al acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef și al Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice.

Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu protejat.

## SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform *Anexei 1* la prezentul Regulament.

### 1. UTILIZĂRI ADMISE

Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

### 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Clădiri de cazare - (semi)hoteliere, de apartamente, cămine, internate - ale instituțiilor de învățământ / cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:

- (a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază);
- (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor din categoria instituțiilor publice sau de interes public.

Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public.

Construcții provizorii;

Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

Având în vedere diversitatea și specificitatea diferitelor clădiri / ansambluri, în general elemente excepționale în țesutul urban istoric, condițiile de amplasare, echipare și configurare ale acestora se vor stabili în cadrul unor P.U.D. sau P.U.Z.C.P., cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**

Se conservă structura parcelară existentă.

Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea instituțiilor și serviciilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR / subzonă.

### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.

### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric.

În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4,5 m.

În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Se vor stabili prin P.U.Z.C.P.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea

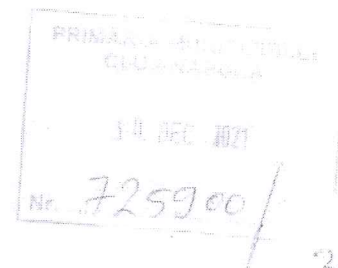
0740489410

Către,

CONSILIUL LOCAL

SI

MUN.CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR



Subscrisa **Societatea HORA RM & CATERING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18, ap.159, jud.Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1483/2012, având C.U.I. RO 30267094, reprezentată prin **adminstrator RUSU MARIA**,

#### AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE

1. Societatea HORA RM & CATERING S.R.L. are ca obiect de activitate principal codificat Caen: 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente. Societatea are deschis un **punct de lucru la adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Moise Nicoară nr.1, jud.Cluj**, unde desfășoară activitățile codificate Caen: 5610 – Restaurante, 5621– Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, unitatea fiind cunoscută ca "**Restaurant HORA**".

Societatea are un număr de 14 angajați.

Societatea înregistrează profit constant și plătește la stat taxe de peste 220.000 lei anual.

Societatea noastră nu înregistrează restanțe către bugetul de stat, taxele fiind plătite la zi.

2. Subscrisa societate am solicitat Acordul de funcționare de la Primăria Mun. Cluj-Napoca pentru acest spațiu din Mun.Cluj-Napoca, str. Moise Nicoară nr.1, jud.Cluj, respectiv apartamentele 4 înscris în CF/Cad nr. 271287-C1-U4, nr. 5 înscris în CF/Cad nr.271287-C1-U3 și terasă, însă am primit un **răspuns** de la **Serviciul autorizări comerț**, prin care ni se pune în vedere printre altele, să depunem acte de urbanism pentru schimbarea destinației în local de alimentație publică și planurile vizate spre neschimbare anexa la actele de urbanism, deși la rubricile „Observații/Referințe” din CF-urile menționate, figurează „1 sală vânzare, 1 depozit, 1 coridor” etc, respectiv „1 sală vânzare, 1 vestiar, 1 depozit”, etc, deci nu este vorba de o conversie funcțională a imobilelor.

3. Certificatul de urbanism nr.2434 din 29.06.2020 solicitat de RUSU MARIA pentru S.C. HORA RM&CATERING SRL cu scopul INFORMARE emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

4. Încadrarea proprietății în care se desfășoară activitatea S.C. HORA RM&CATERING SRL cu nr. CF/CAD 271287-C1-U3 și 271287-C1-U4 în **UTR – ZCP\_Is\_A**.

5. Faptul că solicitarea de certificat de urbanism a fost în scopul: „Schimbare de destinație din spațiu comercial în unitate de alimentație publică, recompartimentări interioare fără afectarea structurii de rezistență”, fiind astfel **refuzată** emiterea Certificatului de Urbanism în scopul solicitat.



6. Decizia Primăriei Municipiului Cluj-Napoca se bazează pe faptul că în regulamentul aferent Planului Urbanistic General, în UTR – ZCP\_Is\_A, funcțiunea de alimentație publică este interzisă.

7. În zona Piața Ion Agârbiceanu, centrul cartierului Andrei Mureșanu, există și alte spații care funcționează ca unități de alimentație publică (frontul vestic – Engels Bistro și House of Aroma).

8. Întreaga Piață Ion Agârbiceanu are fronturi definite de zone reglementate ca UTR – ZCP\_Liu în care este admisă (cu condiționări) funcțiunea de alimentație publică, clădirea ocupând o poziție secundară față de această piață (colțul nord-estic)

9. Restaurantul HORA funcționează în acest spațiu din Piața Ion Agârbiceanu, dar înainte, exact în același spațiu funcționa tot un restaurant care aparținea la acea vreme unei alte societăți, Class Catering SRL, care a avut Acord de funcționare de la Primărie (spre exemplu cel cu numărul 4981/21.09.2010, pe care îl depunem anexat prezentei). În fapt, în acest spațiu a funcționat doar restaurant și terasă încă din anul 2002, deci de aproape 20 de ani.

Urmare celor de mai sus,

În temeiul art. 7 alin. (1) și 1<sup>1</sup> din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, adresăm următoarea

### PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care solicităm modificarea Regulamentului aferent Planului Urbanistic General cu privire la unitatea teritorială de referință ZCP\_Is\_A (zonă construită protejată-zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente), în sensul includerii la utilizări admise, a funcțiunii de alimentație publică.

Printre utilizările admise se numără funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, iar printre utilizările admise cu condiționări se numără locuințe de serviciu permanente sau temporare, clădiri de cazare – (semi)hoteliere, de apartamente, cămine, internate. Considerăm că toate aceste utilizări sunt perfect compatibile cu funcțiunea de alimentație publică.

A nu admite funcțiunea de alimentație publică în această UTR, ar duce la imposibilitatea obținerii vreodată de către subscrisa societate, a acordului de funcționare de la Primărie, ceea ce ar duce evident la închiderea restaurantului, la concedierea personalului, la pierderea încasărilor la bugetul de stat generate de activitatea firmei.

Mai mult decât atât, când o locație devine reprezentativă pentru o zonă, afirmându-se și menținându-se pe piață, timp de 20 de ani, ar trebui să beneficieze de înțelegere din partea autorităților locale, în măsura în care se solicită aspecte care pot fi rezolvate fără a aduce atingere drepturilor altor persoane sau unității administrativ teritoriale.

Conform art. 36 alin. 2) lit. c. din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale; "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; care se completează cu alin. 5) lit. c. din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, conform căruia, "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2) lit. c. consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Neîndeplinirea acestei obligații legale, în condițiile date, constituie un refuz nejustificat de a soluționa o cerere, astfel cum este definit prin art. 2 alin. 1) lit. i. teza întâi; din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, conform căruia

i. Refuz nejustificat de a soluționa o cerere – exprimarea explicită, cu exces de putere, a voinței de a nu rezolva cererea unei persoane

iar în temeiul art. 2 alin. 1) lit. a. din lege, subscrisa îndeplinim calitatea de persoană vătămată.

Pentru aceste motive, **solicităm întocmirea documentației pentru modificarea Regulamentului aferent Planului Urbanistic General cu privire la unitatea teritorială de referință ZCP\_Is\_A (zonă construită protejată-zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente), în sensul includerii la utilizări admise, a funcțiunii de alimentație publică și promovarea și supunerea acesteia la vot în Consiliul Local.**

În speranța rezolvării amiabile,

Cu respect,

**Societatea HORA RM & CATERING S.R.L.**  
Prin administrator RUSU MARIA