

6/7.06.2022

1-24 pag.

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 526650 din 20.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 526869 din 20.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 390945/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 14704 mp., cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz), provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz), cu suprafața măsurată de 14704 mp., provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Mercean Felician Vasile, persoană fizică autorizată ANCPI, Certificat de

autorizare RO-CJ-F Nr. 0142, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**DRUM DE LEGATURA STR. BORHANCUIULUI – STR. BICAZ,  
domeniul public**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

PFA MERCEAN FELICIAN VASILE  
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0142

CLUJ-NAPOCA  
- APRILIE 2022 -

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, împuternicesc persoana fizică **Mercean Felician Vasile** categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142, conform contract/angajament nr....., din data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință și destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* ..... DREPT DE PROPRIETATE.....

 - înscrierea provizorie \*\* ..... - notarea \*\*\* ..... - radierea \*\*\*\* .....**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Drum de legatura str. Borhanciuului – str. Bicaz	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizata: HCL, adeverinta identitate, CAF

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se păstrează la:

\* solicitant, respectiv dl/dna.....

X deponent, respectiv dl Mercean Felician Vasile

Semnătura  
(proprietar)

.....

**Felician-Vasile Mercean**  
 Digitally signed by **Felician-Vasile Mercean**  
 Date: 2022.04.11 10:39:19 +03:00



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preamțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în MUN. Cluj-Napoca, Drum de legatura str. Borhanciului – str. Bicaz, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 14704 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID ....., nr. desar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 13 aprilie 2022

Felician-Vasile Mercean

Digitally signed by Felician-Vasile Mercean  
Date: 2022.04.13 10:39:02 +03:00

Proprietar

(semnătură)



(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Drum de legatura str. Borhanciului – str. Bicaz	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F						
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
MERCEAN	FELICIAN VASILE	

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2022

Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie și înscriere;
- declaratie pe propria raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- copia certificatului de inregistrare fiscală;
- copie Hotarare Consiliu Local
- certificat fiscal;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

1. **Adresa imobil:** Drum de legatura str. Borhanciului – strada Bicaz, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere;

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. **Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Cluj-Napoca în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia.
- Procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: planuri și harti
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b. **Localizarea și identificarea imobilului**

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

c. **Descrierea generală a imobilului**

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință drum, fiind identificat în regim de CF după cum urmează:

12000 mp - CF 291848 Cluj-Napoca, topo. 13499

2704 mp – CF 280030 Cluj-Napoca, topo 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

4. **Situația juridică a imobilului:**

- Hotărâre de Consiliu Local, adeverință de identitate, certificat de atestare fiscală

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- **aparatură:** GPS SOUTH Galaxy G1C
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS SOUTH Galaxy G1C pe dublă frecvență
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcele
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS SOUTH Galaxy G1C cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

**Data întocmirii:** Martie 2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 291848**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 291848 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vaida Voevod, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13499		20.599	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>5367 / 17/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	se înscrie adresa imobilului: str. Alexandru Vaida Voevod	A1
<b>185693 / 26/09/2019</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 293821, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 64311, din 03/06/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 90958, din 10/08/2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 86515, din 14/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 447, din 24/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 189462, din 10/11/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 277522/45/455, din 28/05/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 8536, din 23/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 64319, din 03/06/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr.top 13499 înscris în CF 291848 ,de la 47410 mp la suprafața de 33152 mp, iar suprafața de 14258 mp se transcrie în cartea funciara 338083 UAT Cluj Napoca în favoarea :Municipiul Cluj-Napoca,	A1
<b>121442 / 16/06/2020</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 239611, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 1, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 86514, din 14/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 232, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 234137/45/455, din 15/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 2, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 66808, din 03/03/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 181554, din 23/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B5	se modifică suprafața imobilului de la 33152 mp la 20599 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 12553 mp în CFE 339692	A1



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13499	20.599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	20.599	-	-	13499	Drum la Borhanciu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 280030**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 280030 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14350/2/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	102.167	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasată și transformare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1
<b>137550 / 30/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 133054, din 21/11/2011 emis de OCPI-CLUJ (act administrativ nr. 319/06-09-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 196264/01-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 268724/451/22-09-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
B2	Imobilul înscris sub A1 se dezmembrează astfel : cu nr. top. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 817683 mp se reînscris în cartea funciară 280030 Cluj-Napoca, imobilul cu nr. top. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 3663 mp se înscris în cartea funciară 284467 Cluj-Napoca	A1
<b>183310 / 20/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 817683 mp la 102167 mp, iar diferența de 715516 mp se transcrie în cf nr. 344517 Cluj-Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, domeniul privat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14350/2/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	102.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	102.167	-	-	-	Arător la Supur

## CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584273.020	397247.448	98.063
2	584363.464	397209.550	17.101
3	584377.111	397199.245	25.084
4	584395.646	397182.344	14.268
5	584405.498	397172.023	28.226
6	584427.217	397153.995	4.904
7	584431.180	397151.107	54.642
8	584474.741	397118.120	58.542
9	584520.624	397081.762	51.147
10	584560.170	397049.325	2.540
11	584558.895	397047.128	11.635
12	584558.075	397035.522	38.144
13	584528.570	397059.696	20.034
14	584513.073	397072.392	58.311
15	584467.392	397108.633	54.400
16	584424.020	397141.470	0.096
17	584423.956	397141.399	5.162
18	584419.844	397144.520	0.037
19	584419.819	397144.493	29.299
20	584397.298	397163.234	14.548
21	584387.253	397173.757	22.823
22	584370.389	397189.135	27.777
23	584346.663	397203.579	84.897
24	584268.362	397236.389	62.526
25	584210.782	397260.763	56.921
26	584155.241	397273.222	47.981
27	584107.464	397277.641	14.331
28	584093.194	397278.961	59.368
29	584034.078	397284.429	14.038
30	584020.105	397285.776	10.550
31	584009.570	397286.337	12.003
32	583997.619	397285.220	16.813
33	583982.066	397278.830	6.976
34	583975.971	397275.437	6.999
35	583970.307	397271.325	11.608
36	583961.218	397264.104	6.282
37	583956.510	397259.945	9.770
38	583950.040	397252.624	33.564
39	583928.000	397227.310	34.417
40	583893.947	397232.303	46.002
41	583848.971	397241.966	13.384
42	583835.667	397243.426	43.574
43	583792.584	397249.948	13.606
44	583779.017	397250.974	9.015
45	583770.003	397250.818	6.142
46	583763.867	397250.544	8.419
47	583756.056	397247.402	16.171
48	583741.823	397239.725	12.023
49	583732.043	397232.732	11.010
50	583723.030	397226.408	2.291
51	583721.155	397225.092	10.088
52	583713.213	397218.872	0.797
53	583712.578	397218.390	8.585
54	583705.739	397213.201	0.113
55	583705.639	397213.149	15.066
56	583694.481	397203.026	9.034
57	583687.862	397196.878	16.369
58	583675.731	397185.888	1.640
59	583676.757	397184.608	32.620
60	583650.231	397165.623	1.090
61	583650.865	397164.736	2.945
62	583648.340	397163.220	3.056
63	583645.700	397161.680	16.877
64	583631.120	397153.180	0.078
65	583631.070	397153.120	11.226
66	583621.710	397146.923	5.935
67	583616.840	397143.530	44.441
68	583580.180	397118.410	14.651
69	583568.167	397110.024	0.792
70	583568.147	397109.232	7.621
71	583562.013	397104.710	0.133
72	583561.930	397104.814	30.358
73	583537.677	397086.555	4.902
74	583535.779	397082.035	1.560
75	583535.175	397080.597	15.784
76	583522.370	397089.825	7.800
77	583525.298	397097.055	31.654
78	583537.181	397126.394	20.168
79	583552.032	397112.748	26.379
80	583573.354	397128.280	21.362
81	583590.976	397140.354	23.084
82	583610.018	397153.403	17.803
83	583624.770	397163.369	22.489
84	583644.184	397174.721	19.602
85	583659.188	397187.335	31.668

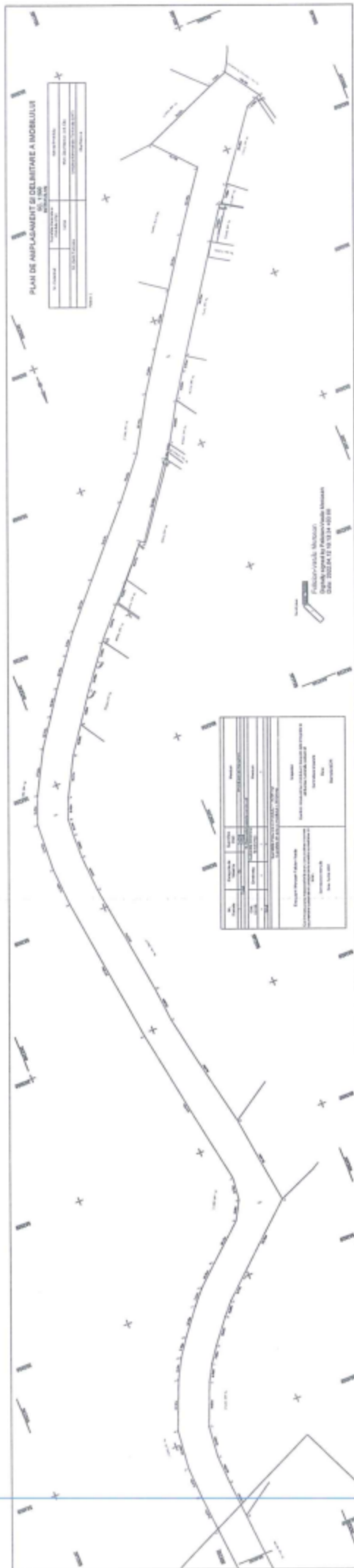
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	583682.698	397208.551	20.727
87	583698.075	397222.449	9.805
88	583705.886	397228.376	12.915
89	583716.138	397236.231	10.956
90	583725.107	397242.524	12.727
91	583735.460	397249.927	17.602
92	583750.952	397258.284	11.240
93	583761.380	397262.478	17.927
94	583779.300	397262.987	14.678
95	583793.936	397261.880	57.521
96	583850.891	397253.827	63.720
97	583913.500	397241.980	8.701
98	583922.150	397242.923	7.999
99	583929.112	397246.861	18.133
100	583941.019	397260.537	10.556
101	583948.009	397268.447	7.338
102	583953.508	397273.305	12.182
103	583963.046	397280.883	7.980
104	583969.504	397285.571	8.406
105	583976.849	397289.660	19.317
106	583994.717	397297.001	14.676
107	584009.329	397298.367	11.688
108	584021.000	397297.745	14.272
109	584035.206	397296.376	59.345
110	584094.299	397290.910	14.331
111	584108.569	397289.590	48.753
112	584157.115	397285.100	58.774
113	584214.464	397272.235	63.586

S(1)=14704.17mp P=2421.092m







ANEXA LA  
HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_  
ARE 13 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 444711/45/2022, numitul Mercean Felician Vasile, persoană fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0142, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum, respectiv drum de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 526650 din 20.05.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 444711/45/2022, numitul Mercean Felician Vasile, persoană fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0142, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum, respectiv drumul de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz.

Imobilul teren cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren cu destinație de drum aferentă drumului de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz, propus pentru cadastrare rezultată din măsurătorile topografice este de 14704 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent drumului de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz, se identifică cu parte din nr. topo. 13499 și nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 291848 Cluj-Napoca și CF. nr. 280030 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 390945/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că drumul de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz a fost reglementat ca circulație publică prin P.U.G. 2014, traseul actual al acesteia urmând direcția impusă prin studiul de urbanism.

Prin nota internă 414505/2022 Serviciul revendicări fond funciar a comunicat că imobilul identificat cu nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin nota internă nr. 414505/2022, Direcția Juridică a comunicat faptul că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, din evidențele Serviciului Contencios reiese existența unei acțiuni în justiție, dosar nr. 16019/211/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală, suspendat în temeiul dispozițiilor art. 4136 alin. (1), pct. 1 CPC, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 4325/117/2021.

Urmare studierii dosarelor mai sus enunțate, considerăm că obiectul acestora nu constituie un impediment în vederea demersului de cadastrare a imobilului cu destinație de drum, respectiv drumul de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

~~Documentația tehnică, pentru înscrierea unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră~~

între strada Borhanciului și strada Bicaz) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 14704 mp., cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz) provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz), cu suprafața măsurată de 14704 mp., provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicaz), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Mercean Felician Vasile, persoană fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0142, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*  
(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

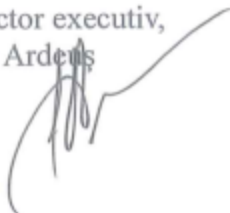
Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind

trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Biczaz), cu suprafața măsurată de 14704 mp., provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)” și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Răuș



23.05.2022.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE  
Răspuns la Nota internă Nr. 390945/2022

Către  
**BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzii Gheorgheni și a drumurilor de legătură str. Borhanci – str. Bicz și str. Gheorgheni – str. Borhanciului, marcate pe planul de situație anexat notei interne nr. 390945/2022, vă comunicăm următoarele:

Străzile mai sus menționate au fost reglementate ca circulații publice prin PUG 2014 ( cf. *Planșei 3.2. Reglementări urbanistice Unități Teritoriale de Referință și planșa 3.3. 2 Rețeaua stradală pe cartegorii de importanță*) traseul actual al acestora urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Șef birou Andreea Mureșan

Insp. sp. Pop Dan Alexandru

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.**  
**COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI**  
Nr. 414505 /304.1 din 04.04.2022

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului identificat cu nr.topo 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr.280030 Cluj-Napoca(C.F. vechi 1431), vă comunicăm că acesta nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Șef serviciu,**  
**COSMINA CANDREA**

**întocmit,**

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

LB  
15.04.2022  
K

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios reiese existenta următoarelor acțiuni:

- dosar nr. 16019/211/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, reclamantă Dima Delia Monica, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală, suspendat în temeiul disp. art- 4136 alin. 1 pctz. 1 CPC, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 4325/117/2021, sens în care vă atașăm copia acțiunii civile înregistrate la Judecătoria Cluj-Napoca..

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

Nr. inreg: 444711 / 2022	
Anexa 1.31	<a href="#">descarca</a>
Anexa 1.32	<a href="#">descarca</a>
Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare	<a href="#">descarca</a>
Email	merceanfelician@gmail.com