

1-29 pag.

7/7.06.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 526658 din 20.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527053 din 20.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 390945/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 19923 mp., cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) provenind din CF nr. 328761 Cluj-Napoca, nr. topo. 14343 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului), cu suprafața măsurată de 19923 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată

municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992

ANEXA LA HOTARAREA NR _____



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Drum de legătură str. Gheorgheni- str.
Borhanciului, UAT Cluj Napoca“

Ianuarie 2022

1

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Drum de legatura str. Gheorgheni – str. Borhancului						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:23:10 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Drum de legatura str. Gheorgheni- str. Borhanciului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **19923** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....
BEZNOSZKA LOREDANA persoană digitalizată și semnată
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:24:01 +02'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

CARTE FUNCİARĂ NR. 328761
COPIE

Carte Funciară Nr. 328761 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14343	15.542	drum la Supur

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14343	15.542	drum la Supur

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	15.542	-	-	14343	drum la Supur

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 280030
COPIE

Carte Funciară Nr. 280030 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14350/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1	102.167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cōmașăție și transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1
137550 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 133054, din 21/11/2011 emis de OCPI-CLUJ (act administrativ nr. 319/06-09-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 196264/01-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 268724/451/22-09-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B2	Imobilul înscris sub A1 se dezmembrează astfel - cu nr. top. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 817683 mp se reînscrie în cartea funciară 280030 Cluj-Napoca, imobilul cu nr. top. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 3663 mp se înscrie în cartea funciară 284467 Cluj-Napoca	A1
183310 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 817683 mp la 102167 mp, iar diferența de 715516 mp se transcrie în cf nr. 344517 Cluj-Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14350/2/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	102.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	102.167	-	-		Arător la Supur

Neutilizabil în Circuit Civil



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Drum de legatură str. Gheorgheni- str. Borhanciului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

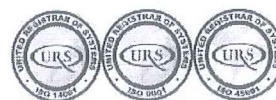
Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Ianuarie 2022



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Drum de legătură str. Gheorgheni- str. Borhanciului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Drum de legătură str. Gheorgheni- str. Borhanciului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru Drum de legătură str. Gheorgheni- str. Borhanciului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. cad. 278029, nr.cad.333887, nr.cad.278335, nr.cad. 278355.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 19923 mp – teren pentru Drum de legătură str. Gheorgheni- str. Borhanciului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
328761	14343	15542	15542
280030	14350/2/1/1/1/1/1/1 /1/1/1/1/1	102167	4381
TOTAL		117709	19923

Documența de primă înscriere respectă prevederile Art.107 din Ordinul 700/2014 al ANCP.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 19923 mp – teren pentru Drum de legătură str. Gheorgheni- str. Borhanciului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.



- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

12



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.03.17
14:06:08 +02'00'

13

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970

Drum de legătură Str.Gheorgheni- Str.Borhanciului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583522.370	397089.825
2	583522.265	397089.836
3	583513.998	397098.147
4	583499.755	397111.762
5	583497.205	397113.112
6	583495.509	397115.905
7	583487.673	397128.810
8	583479.362	397151.584
9	583476.772	397157.413
10	583473.395	397164.856
11	583473.057	397165.880
12	583470.671	397167.637
13	583467.361	397169.450
14	583463.038	397172.012
15	583450.026	397179.910
16	583440.014	397185.795
17	583436.572	397187.553
18	583432.158	397191.743
19	583413.752	397211.669
20	583384.922	397241.279
21	583380.329	397245.855
22	583346.659	397281.374
23	583345.625	397281.056
24	583328.189	397301.604
25	583312.962	397318.728
26	583304.525	397330.335
27	583304.340	397330.317
28	583291.559	397347.837
29	583291.682	397347.893
30	583288.329	397352.961
31	583281.220	397363.720
32	583269.840	397380.900
33	583255.530	397401.810
34	583256.140	397402.416
35	583236.469	397432.984
36	583235.368	397434.692
37	583234.284	397436.374
38	583224.978	397450.833
39	583214.590	397466.974
40	583213.860	397468.147
41	583213.265	397469.587
42	583205.863	397482.085
43	583201.727	397487.329
44	583196.310	397495.119
45	583195.359	397495.603
46	583190.538	397503.781
47	583186.948	397509.851
48	583185.234	397512.393

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

49	583179.980	397520.182
50	583174.932	397528.810
51	583170.000	397538.542
52	583163.905	397554.139
53	583157.902	397569.174
54	583152.088	397583.960
55	583151.494	397584.715
56	583132.940	397631.894
57	583132.119	397634.896
58	583132.783	397635.595
59	583125.850	397654.505
60	583125.697	397654.455
61	583124.483	397658.140
62	583125.730	397658.660
63	583123.622	397664.282
64	583113.110	397692.310
65	583112.810	397693.580
66	583111.360	397699.790
67	583111.790	397703.740
68	583121.684	397708.508
69	583126.332	397711.293
70	583126.630	397711.990
71	583151.745	397734.545
72	583193.942	397770.158
73	583237.609	397807.384
74	583256.708	397824.165
75	583271.011	397836.609
76	583280.198	397842.398
77	583297.083	397856.162
78	583298.730	397858.301
79	583420.610	397959.660
80	583448.972	397983.620
81	583461.595	397994.369
82	583474.706	398014.569
83	583476.146	398014.659
84	583494.409	398040.936
85	583492.601	398041.012
86	583502.944	398056.443
87	583505.134	398059.711
88	583507.572	398063.001
89	583518.558	398077.829
90	583527.404	398089.868
91	583550.037	398120.672
92	583562.895	398138.980
93	583569.319	398147.823
94	583577.791	398158.143
95	583581.616	398156.201
96	583578.715	398152.111
97	583573.226	398146.002
98	583568.024	398139.214

90	583527.404	398089.868
91	583550.037	398120.672
92	583562.895	398138.980
93	583569.319	398147.823
94	583577.791	398158.143
95	583581.616	398156.201
96	583578.715	398152.111
97	583573.226	398146.002
98	583568.024	398139.214
99	583567.509	398138.448
100	583561.015	398131.859
101	583556.524	398124.746
102	583551.637	398115.667
103	583561.199	398112.302
104	583576.659	398116.395
105	583590.950	398119.315
106	583605.539	398120.484
107	583613.571	398120.351
108	583629.171	398118.915
109	583650.028	398118.348
110	583706.172	398119.126
111	583724.867	398120.236
112	583743.370	398120.378
113	583743.839	398120.473
114	583761.063	398120.660
115	583780.505	398120.635
116	583780.572	398117.493
117	583799.959	398117.863
118	583825.772	398118.355
119	583835.590	398118.490
120	583851.020	398116.310
121	583860.040	398113.590
122	583866.500	398113.420
123	583867.105	398113.261
124	583887.583	398112.201
125	583906.056	398110.779
126	583915.850	398110.091
127	583919.758	398064.883
128	583933.607	398059.558
129	583933.610	398055.436
130	583943.415	398051.920
131	583960.696	398045.724
132	583986.421	398040.511
133	583999.532	398038.230
134	584013.615	398035.781
135	584037.844	398028.809
136	584064.740	398024.973
137	584065.882	398025.793
138	584085.037	398024.160
139	584117.375	398021.153

INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



(Handwritten signature)

14

INVENTAR DE COORDONATE

Sistemul de proiecție Stereografic 1970

Drum de legătură Str.Gheorgheni- Str.Borhanciului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

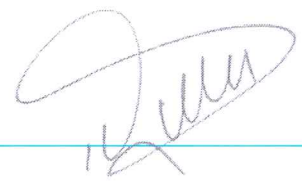
140	584117.370	398019.500
141	584149.810	398019.260
142	584171.456	398019.123
143	584193.635	398018.599
144	584207.768	398018.319
145	584224.914	398017.476
146	584234.686	398016.317
147	584246.311	398014.104
148	584253.573	398012.410
149	584270.000	398007.480
150	584295.699	397998.240
151	584310.551	397992.768
152	584329.207	397985.191
153	584347.202	397979.945
154	584357.519	397978.630
155	584363.967	397978.258
156	584370.132	397978.228
157	584379.376	397978.523
158	584396.547	397979.704
159	584418.575	397980.865
160	584449.491	397981.390
161	584485.277	397981.982
162	584501.227	397981.950
163	584542.586	397980.606
164	584548.441	397979.647
165	584545.609	397967.959
166	584545.612	397974.127
167	584538.040	397974.551
168	584519.549	397975.914
169	584495.965	397976.691
170	584489.515	397974.299
171	584466.563	397974.438
172	584464.520	397974.450
173	584459.399	397974.482
174	584439.643	397974.662
175	584421.170	397974.496
176	584409.556	397973.582
177	584405.861	397972.845
178	584399.866	397972.592
179	584393.872	397972.340
180	584388.921	397972.195
181	584385.720	397971.900
182	584383.680	397971.708
183	584369.422	397970.718
184	584364.966	397970.599
185	584352.970	397971.030
186	584334.818	397975.699
187	584302.391	397988.824
188	584288.989	397993.712
189	584276.310	397998.143
190	584264.078	398000.787

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

191	584252.287	398003.426
192	584252.463	398004.460
193	584240.151	398006.608
194	584225.505	398008.595
195	584205.807	398010.864
196	584171.980	398011.644
197	584157.792	398012.371
198	584153.444	398012.723
199	584140.159	398013.126
200	584117.024	398015.544
201	584091.840	398018.285
202	584076.084	398019.300
203	584062.765	398020.178
204	584045.681	398022.051
205	584037.909	398023.171
206	584011.938	398031.007
207	583999.361	398033.189
208	583986.417	398035.435
209	583975.199	398037.330
210	583960.654	398041.064
211	583934.089	398049.003
212	583911.402	398055.036
213	583910.078	398062.651
214	583908.405	398078.337
215	583908.235	398078.901
216	583905.475	398104.022
217	583899.224	398104.733
218	583868.295	398105.943
219	583827.670	398110.880
220	583804.606	398110.090
221	583786.110	398109.460
222	583767.050	398109.370
223	583755.390	398109.320
224	583744.530	398109.270
225	583744.341	398110.187
226	583728.857	398110.478
227	583721.943	398110.049
228	583698.928	398110.009
229	583686.244	398110.010
230	583665.326	398110.425
231	583660.843	398110.516
232	583647.139	398110.837
233	583627.602	398111.942
234	583616.733	398112.298
235	583612.752	398113.110
236	583590.550	398113.060
237	583581.830	398111.408
238	583567.750	398107.554
239	583558.415	398103.198
240	583552.202	398099.550

241	583549.502	398097.426
242	583542.232	398090.670
243	583531.600	398079.975
244	583526.792	398074.911
245	583523.988	398071.806
246	583525.665	398071.468
247	583508.737	398047.359
248	583500.625	398036.134
249	583483.365	398012.250
250	583471.529	397996.045
251	583471.946	397989.313
252	583465.153	397987.349
253	583434.439	397961.534
254	583424.475	397953.171
255	583417.020	397946.323
256	583394.256	397926.784
257	583375.124	397910.362
258	583374.716	397910.012
259	583371.454	397907.212
260	583368.194	397904.415
261	583367.787	397904.065
262	583366.750	397903.175
263	583343.934	397884.303
264	583336.177	397876.843
265	583328.422	397869.384
266	583318.847	397862.039
267	583313.166	397857.254
268	583312.353	397856.569
269	583312.366	397856.478
270	583305.026	397850.448
271	583292.291	397840.037
272	583292.438	397839.569
273	583270.748	397823.447
274	583269.898	397822.815
275	583269.842	397822.995
276	583267.033	397820.906
277	583264.093	397818.443
278	583262.513	397818.523
279	583250.276	397808.217
280	583244.106	397802.919
281	583236.802	397796.433
282	583233.028	397792.422
283	583221.626	397782.639
284	583213.911	397775.846
285	583209.807	397772.292
286	583196.631	397761.817
287	583197.914	397759.822
288	583184.311	397747.668
289	583156.076	397724.882
290	583131.501	397703.891

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA




15

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Drum de legatură Str.Gheorgheni- Str.Borhanciului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

291	583123.380	397696.956
292	583125.254	397690.397
293	583126.916	397684.951
294	583133.150	397664.653
295	583142.106	397636.669
296	583143.417	397633.121
297	583149.774	397615.566
298	583161.944	397583.420
299	583166.726	397571.138
300	583173.429	397554.208
301	583180.445	397537.451
302	583197.200	397510.606
303	583198.196	397509.011
304	583200.446	397504.369
305	583217.955	397477.224
306	583227.788	397461.382
307	583233.400	397452.190
308	583240.400	397441.610
309	583245.920	397430.400
310	583247.782	397431.210
311	583253.125	397421.045
312	583254.651	397418.141
313	583258.452	397412.480
314	583271.840	397392.540
315	583279.490	397381.480
316	583286.940	397370.200
317	583294.340	397359.030
318	583294.419	397358.970
319	583299.228	397351.679
320	583301.551	397348.202
321	583312.515	397332.441
322	583318.818	397324.777
323	583329.273	397312.690
324	583344.270	397296.390
325	583348.500	397291.790
326	583364.320	397274.610
327	583364.135	397274.516
328	583376.100	397262.440
329	583376.285	397262.533
330	583387.594	397251.118

331	583392.289	397246.479
332	583411.080	397227.910
333	583418.260	397220.820
334	583422.810	397216.320
335	583422.811	397216.320
336	583439.865	397199.470
337	583441.793	397197.565
338	583452.873	397189.119
339	583476.776	397174.879
340	583477.954	397173.818
341	583481.349	397170.762
342	583483.876	397163.001
343	583483.880	397163.000
344	583486.685	397154.304
345	583491.769	397139.809
346	583500.424	397121.810
347	583515.815	397106.769
348	583525.298	397097.055
1	583522.370	397089.825
S=19923mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

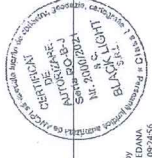
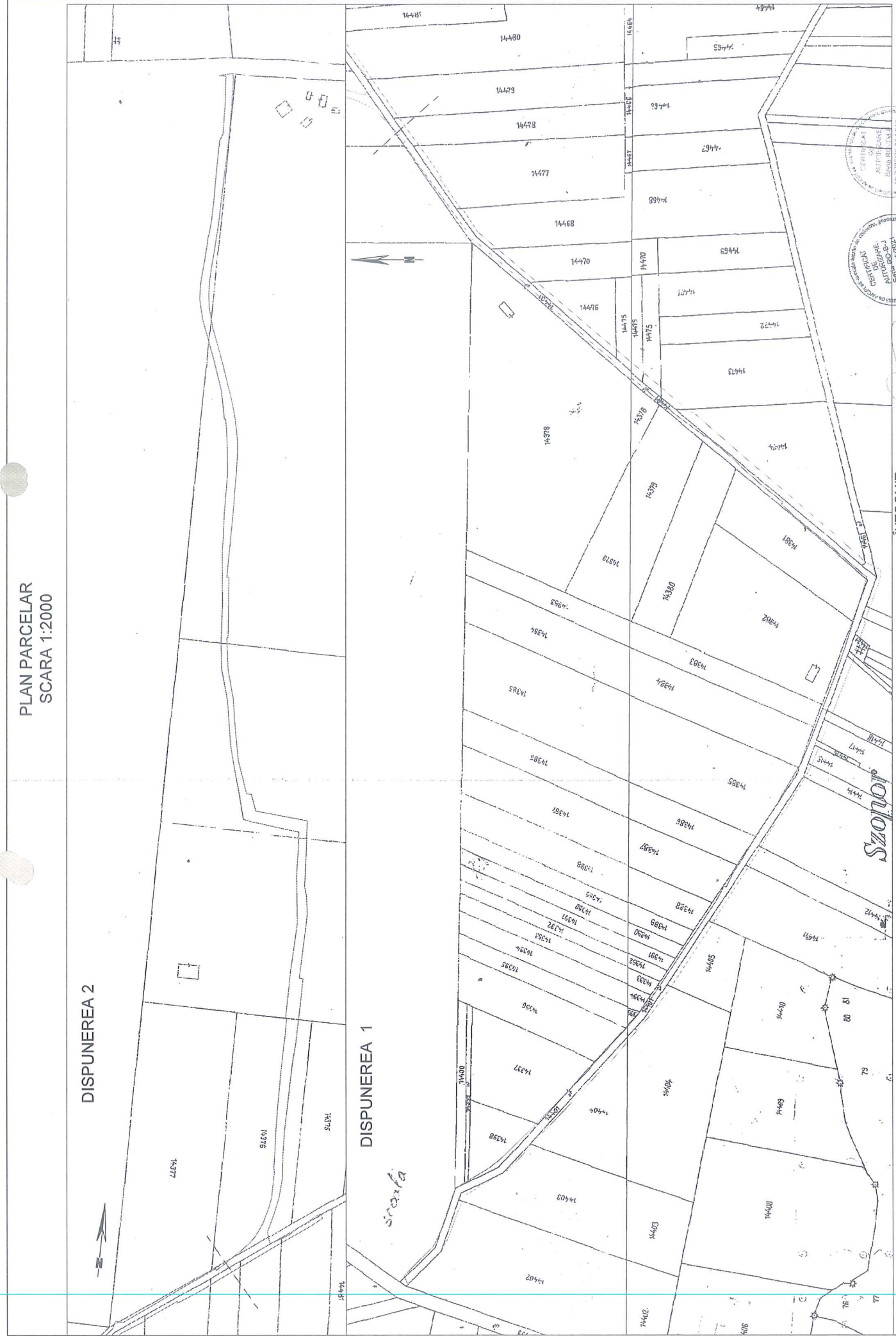
BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20
 09:24:36 +02'00'

16

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

DISPUNEREA 2

DISPUNEREA 1



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOȘKA
LOREDANA
BEZNOȘKA

Elaborat și aprobat de:
ING. LOREDANA
BEZNOȘKA
Date: 2022.01.20.09.24.55

17

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni - strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 381887/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum, respectiv drum de legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni - strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 526658 din 20.05.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381887/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, respectiv drum de legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului.

Imobilul teren cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren cu destinație de drum aferent drumului de legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului rezultată din măsurătorile topografice este de 19923 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent drumului de legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului, se identifică cu parte din nr. topo. 14343, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în CF nr. 328761 Cluj-Napoca și CF. nr. 280030 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 390945/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că drumul de legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului a fost reglementat ca și circulație publică prin P.U.G. 2014, traseul actual al acesteia urmând direcția impusă prin studiul de urbanism.

Prin nota internă 414505/2022 Serviciul revendicări fond funciar a comunicat că imobilul identificat cu nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin nota internă nr. 414505/2022, Direcția Juridică a comunicat faptul că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, din evidențele Serviciului Contencios reiese existența unei acțiuni în justiție, dosar nr. 16019/211/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală, suspendat în temeiul dispozițiilor art. 4136 alin. (1), pct. 1 CPC, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 4325/117/2021.

Urmare studierii dosarelor mai sus enunțate, considerăm că obiectul acestora nu constituie un impediment în vederea demersului de cadastrare a imobilului cu destinație de drum, respectiv drumul de legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului Drum de legătură strada Gheorgheni -

strada Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 19923 mp., cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului) provenind din CF nr. 328761 Cluj-Napoca, nr. topo. 14343 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Drum de legătură strada Gheorgheni - strada Borhanciului, cu suprafața măsurată de 19923 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului), cu suprafața măsurată de 19923 mp., întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă

- persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
 - c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
 - d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
 - e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
 - f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
 - g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

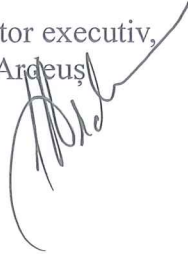
Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

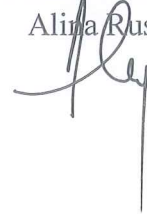
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (legătură rutieră între strada Gheorgheni și strada Borhanciului), cu suprafața măsurată de 19923 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)” și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

 23.05.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Răspuns la Nota internă Nr. 390945/2022

Către

BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzii Gheorgheni și a drumurilor de legătură str. Borhanci – str. Bicz și str. Gheorgheni – str. Borhanciului, marcate pe planul de situație anexat notei interne nr. 390945/2022, vă comunicăm următoarele:

Străzile mai sus menționate au fost reglementate ca circulații publice prin PUG 2014 (cf. *Planșei 3.2. Reglementări urbanistice Unități Teritoriale de Referință și planșa 3.3._2 Rețeaua stradală pe cartegorii de importanță*) traseul actual al acestora urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Șef birou Andreea Mureșan

Insp. sp. Pop Dan Alexandru

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 414505 /304.1 din 04.04.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului identificat cu nr.topo 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr.280030 Cluj-Napoca(C.F. vechi 1431), vă comunicăm că acesta nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA

întocmit,

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 414505 /30/12.04.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios reiese existența următoarelor acțiuni:

- dosar nr. 16019/211/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, reclamantă Dima Delia Monica, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală, suspendat în temeiul disp. art- 4136 alin. 1 pctz. 1 CPC, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 4325/117/2021, sens în care vă atașăm copia acțiunii civile înregistrate la Judecătoria Cluj-Napoca..

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Ladaru Loredana

LEGĂTURĂ

STR. GEORGHE NI - STR. BORHANCEA

Nr. inreg: 381887 / 2022	
Anexa 1.31	descarca
Anexa 1.32	descarca
Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare	descarca
Email	loredana.beznoszka@blacklight.ro