

8 / 7.06.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 526669 din 20.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527275 din 20.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 390945/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 26996 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 296720 Cluj-Napoca, nr. topo. 14401 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorgheni, cu suprafața măsurată de 26996 mp., provenind din CF nr. 296720 Cluj-Napoca, nr. topo. 14401 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Gheorgheni, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorgheni, UAT Cluj Napoca“

Ianuarie 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GHEORGHENI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:19:01 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Gheorgheni, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **26996** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

.....
 (semnătură)

.....
 (persoană autorizată)

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20 09:20:04
 +02'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

CARTE FUNCİARĂ NR. 296720
COPIE

Carte Funciară Nr. 296720 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14401	14.916	Drum la Supur

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Totodata acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara neformand obiect de circulatie publica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14401	14.916	Drum la Supur

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	14.916	-	-		

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 280030
COPIE

Carte Funciară Nr. 280030 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14350/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1	102.167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasăție și transformare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)	A1
137550 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 133054, din 21/11/2011 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 319/06-09-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 196264/01-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 268724/451/22-09-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B2	Imobilul înscris sub A1 se dezmembrează astfel : cu nr. top. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 817683 mp se reînscris în cartea funciară 280030 Cluj-Napoca, imobilul cu nr. top. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 3663 mp se înscrie în cartea funciară 284467 Cluj-Napoca	A1
183310 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 817683 mp la 102167 mp, iar diferența de 715516 mp se transcrie în cf nr. 344517 Cluj-Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14350/2/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	102.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	102.167	-	-	-	Arător la Supur

Neutilizabil în Circulația Civilă



Foie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorgheni, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Ianuarie 2022



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Gheorgheni.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Gheorgheni, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gheorgheni. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 26996 mp – teren pentru strada Gheorgheni, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
296720	14401	14916	12500
280030	14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	102167	14496
TOTAL		117083	26996

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 26996 mp – teren pentru strada Gheorgheni, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.03.16
13:16:53 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Gheorgheni, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584562.676	398157.031
2	584566.469	398127.475
3	584568.209	398085.678
4	584568.501	398074.666
5	584569.154	398074.206
6	584570.499	398065.978
7	584571.721	398049.350
8	584570.270	398028.634
9	584569.049	398006.919
10	584564.181	397981.743
11	584559.478	397972.892
12	584555.179	397957.712
13	584553.800	397936.345
14	584552.658	397928.696
15	584552.315	397926.400
16	584549.836	397911.732
17	584547.476	397911.952
18	584547.070	397908.980
19	584546.258	397903.036
20	584546.212	397903.039
21	584545.733	397900.073
22	584545.776	397900.069
23	584545.828	397900.064
24	584542.532	397877.297
25	584540.717	397864.755
26	584540.185	397857.874
27	584541.957	397857.494
28	584540.673	397841.944
29	584540.448	397841.864
30	584539.016	397828.944
31	584535.355	397796.028
32	584533.529	397780.938
33	584531.710	397765.110
34	584529.390	397747.256
35	584527.261	397730.869
36	584526.874	397727.893
37	584523.188	397712.685
38	584521.082	397693.613
39	584516.823	397662.276
40	584516.091	397658.666
41	584516.332	397658.661
42	584515.493	397652.486
43	584514.531	397645.936
44	584514.053	397643.088
45	584506.550	397590.965
46	584504.395	397578.306
47	584501.645	397556.300
48	584497.628	397522.728

U.A.T. CLUJ-NAPOCA		
49	584494.731	397500.349
50	584490.658	397470.814
51	584488.114	397442.232
52	584536.031	397412.931
53	584536.732	397413.124
54	584561.385	397396.655
55	584582.244	397382.818
56	584585.268	397380.855
57	584605.544	397367.772
58	584610.371	397363.558
59	584623.799	397354.532
60	584638.772	397345.136
61	584644.810	397342.215
62	584662.406	397332.037
63	584679.718	397322.023
64	584696.747	397312.173
65	584720.485	397299.046
66	584744.223	397285.919
67	584748.596	397283.500
68	584767.951	397272.797
69	584773.178	397269.275
70	584767.454	397261.492
71	584748.574	397272.859
72	584741.317	397265.459
73	584632.952	397334.621
74	584617.261	397344.468
75	584474.031	397435.879
76	584492.521	397580.058
77	584495.353	397601.926
78	584529.574	397866.133
79	584533.918	397905.293
80	584543.286	397959.756
81	584545.609	397967.959
82	584548.441	397979.647
83	584552.205	397983.295
84	584555.891	397993.646
85	584557.662	398002.469
86	584559.138	398013.102
87	584559.849	398022.760
88	584559.981	398032.809
89	584559.800	398055.102
90	584558.414	398077.353
91	584557.237	398094.167
92	584557.237	398111.015
93	584556.131	398123.987
94	584553.791	398134.570
95	584552.102	398140.715
96	584549.929	398146.706
97	584544.216	398159.441
98	584537.213	398174.280

99	584530.796	398189.990
100	584528.421	398198.766
101	584526.673	398207.914
102	584525.272	398221.435
103	584525.246	398226.251
104	584525.381	398245.182
105	584532.172	398257.953
106	584549.316	398282.284
107	584564.189	398295.431
108	584605.220	398326.452
109	584621.639	398336.863
110	584640.350	398345.920
111	584666.380	398355.980
112	584691.204	398364.634
113	584701.516	398368.229
114	584713.748	398371.490
115	584722.243	398373.752
116	584722.624	398373.853
117	584722.577	398374.708
118	584740.350	398378.038
119	584785.874	398385.246
120	584807.002	398386.475
121	584879.871	398371.834
122	584882.434	398365.757
123	584924.870	398356.170
124	584944.533	398350.285
125	584973.788	398341.807
126	584994.584	398335.063
127	585013.421	398329.017
128	585026.825	398323.998
129	585051.060	398317.522
130	585051.011	398317.152
131	585070.578	398313.094
132	585081.361	398310.857
133	585109.988	398305.423
134	585118.359	398304.209
135	585135.327	398302.530
136	585139.952	398301.992
137	585151.489	398301.073
138	585181.537	398298.940
139	585201.784	398299.016
140	585231.851	398296.973
141	585246.901	398293.810
142	585255.957	398291.622
143	585297.715	398275.392
144	585316.343	398268.347
145	585343.086	398258.233
146	585352.466	398254.686
147	585361.965	398250.978

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



[Handwritten signature]

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Gheorgheni, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

148	585364.005	398250.182
149	585380.709	398245.465
150	585452.940	398235.010
151	585456.701	398234.255
152	585482.090	398229.160
153	585512.380	398220.260
154	585529.850	398212.250
155	585528.858	398198.602
156	585520.255	398204.354
157	585494.437	398214.652
158	585459.117	398221.039
159	585446.949	398223.239
160	585434.020	398225.537
161	585399.735	398231.631
162	585393.328	398233.179
163	585364.900	398240.044
164	585352.214	398243.109
165	585337.148	398248.898
166	585316.577	398256.802
167	585301.930	398262.482
168	585284.217	398269.356
169	585283.202	398269.287
170	585262.969	398279.553
171	585258.414	398281.200
172	585234.620	398287.000
173	585230.870	398286.982
174	585225.942	398286.311
175	585224.310	398285.038
176	585218.672	398284.585
177	585217.023	398285.802
178	585185.445	398287.617
179	585155.996	398290.051
180	585138.931	398291.533
181	585121.548	398293.105
182	585102.821	398295.264
183	585078.974	398299.002
184	585058.618	398303.020
185	585054.121	398303.969
186	585034.394	398309.103
187	585004.957	398319.028
188	584990.498	398323.873
189	584962.608	398333.217
190	584958.052	398335.791
191	584942.715	398340.992
192	584926.754	398345.213
193	584896.508	398352.768
194	584876.777	398357.123

195	584855.683	398362.340
196	584845.443	398364.716
197	584837.540	398366.440
198	584821.262	398369.855
199	584820.190	398370.080
200	584810.678	398372.096
201	584793.927	398373.032
202	584787.103	398372.444
203	584763.533	398370.232
204	584727.225	398362.668
205	584721.596	398361.491
206	584708.123	398357.816
207	584691.755	398352.241
208	584666.162	398342.908
209	584647.051	398335.567
210	584636.732	398331.384
211	584625.791	398325.201
212	584612.096	398316.267
213	584611.258	398315.721
214	584608.745	398314.082
215	584598.728	398307.325
216	584589.604	398301.338
217	584588.070	398300.293
218	584571.192	398289.275
219	584559.848	398280.556
220	584547.790	398266.679
221	584541.443	398255.801
222	584539.243	398249.105
223	584536.164	398237.142
224	584536.344	398228.349
225	584536.763	398217.441
226	584537.995	398208.141
227	584539.766	398198.372
228	584541.014	398193.359
229	584542.724	398187.228
230	584544.205	398182.571
231	584548.994	398172.233
232	584552.570	398167.781
S=26996mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20
 09:20:40 +0200

[Handwritten signature] 15

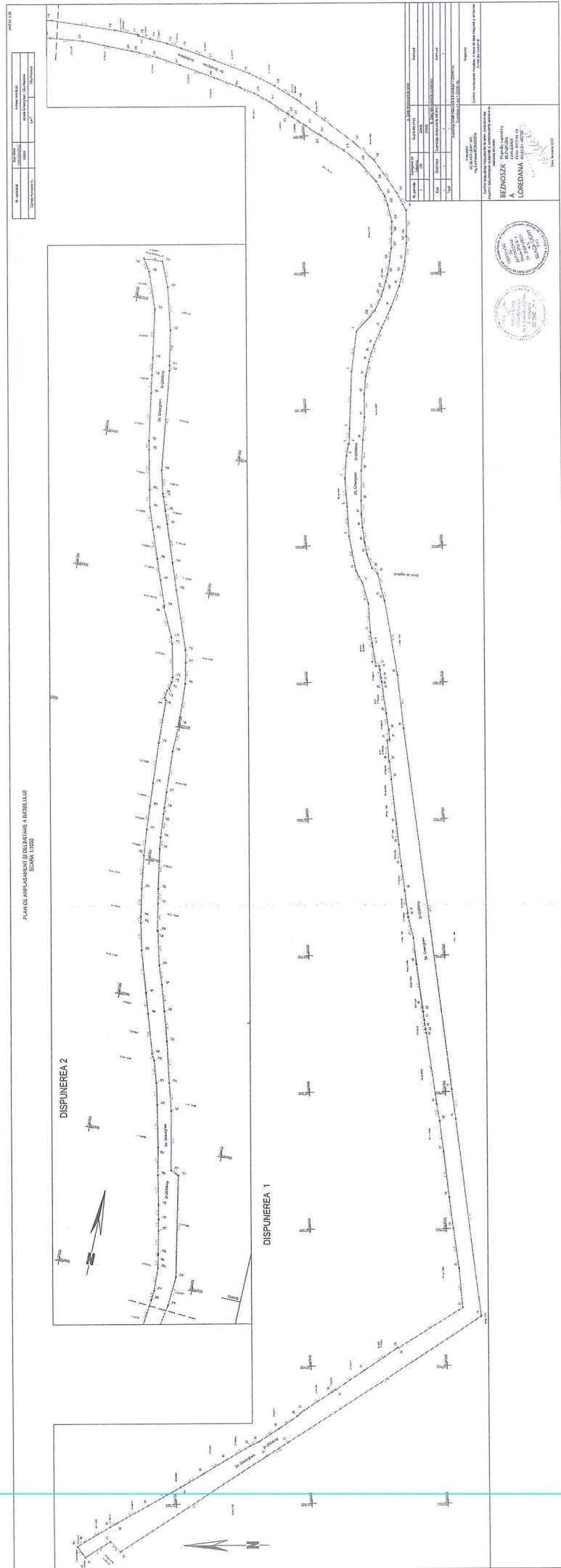
PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

BEZNOȘKA
LOREDANA





ALTEZ 1/15

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR
APROBATOR	APROBATOR	APROBATOR	APROBATOR

PLANȘA ANEXĂ LA HOTĂRÂREA ÎNDEPLINĂ
SCARA 1:1000

Numar	Descriere	Suprafata	Observatii
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...

BEZINOSCI
A
LOREDANA



ANEXA LA
HOTARAREA NR
CONTINE 17 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 381922/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Gheorgheni.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Gheorgheni, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 526669 din 20.05.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381922/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Gheorgheni.

Imobilul teren cu destinație de drum denumit strada Gheorgheni, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent străzii Gheorgheni, rezultată din măsurătorile topografice este de 26996 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii denumite Gheorgheni, se identifică cu parte din nr. topo. 14401 și nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 296720 Cluj-Napoca și CF. nr. 280030 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 390945/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Gheorgheni a fost reglementată ca și circulație publică prin P.U.G. 2014, traseul actual al acesteia urmând direcția impusă prin studiul de urbanism.

Prin nota internă 414505/2022 Serviciul revendicări fond funciar a comunicat că imobilul identificat cu nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin nota internă nr. 414505/2022, Direcția Juridică a comunicat faptul că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, din evidențele Serviciului Contencios reiese existența unei acțiuni în justiție, dosar nr. 16019/211/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală, suspendat în temeiul dispozițiilor art. 4136 alin. (1), pct. 1 CPC, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 4325/117/2021.

Urmare instrumentării dosarelor mai sus enunțate, considerăm că obiectul acestora nu constituie un impediment în vederea demersului de cadastrare a imobilului cu destinație de drum, respectiv drumul de legătură rutieră între strada Borhanciului și strada Bicz, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 26996 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 296720 Cluj-Napoca, nr. topo. 14401 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorgheni, cu suprafața măsurată de 26996 mp., provenind din CF nr. 296720 Cluj-Napoca, nr. topo. 14401 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorgheni, cu suprafața măsurată de 26996 mp., provenind din CF nr. 296720 Cluj-Napoca, nr. topo. 14401 și CF nr. 280030 Cluj-Napoca, nr. topo. 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Andeș

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.05.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Răspuns la Nota internă Nr. 390945/2022

Către

BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzii Gheorgheni și a drumurilor de legătură str. Borhanci – str. Bicz și str. Gheorgheni – str. Borhanciului, marcate pe planul de situație anexat notei interne nr. 390945/2022, vă comunicăm următoarele:

Străzile mai sus menționate au fost reglementate ca circulații publice prin PUG 2014 (cf. *Planșei 3.2. Reglementări urbanistice Unități Teritoriale de Referință și planșa 3.3._2 Rețeaua stradală pe cartegorii de importanță*) traseul actual al acestora urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Șef birou Andreea Mureșan

Insp. sp. Pop Dan Alexandru

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 414505 /304.1 din 04.04.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului identificat cu nr.topo 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr.280030 Cluj-Napoca(C.F. vechi 1431), vă comunicăm că acesta nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA

întocmit,

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 414505 /30/12.04.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top 14350/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios reiese existenta următoarelor actiuni:

- dosar nr. 16019/211/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, reclamantă Dima Delia Monica, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală, suspendat în temeiul disp. art- 4136 alin. 1 pctz. 1 CPC, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 4325/117/2021, sens în care vă atașăm copia acțiunii civile înregistrate la Judecătoria Cluj-Napoca..

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Ladaru Loredana

GHEORGHENI

Nr. inreg: 381922 / 2022	
Anexa 1.31	descarca
Anexa 1.32	descarca
Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare	descarca
Email	loredana.beznoszka@blacklight.ro