

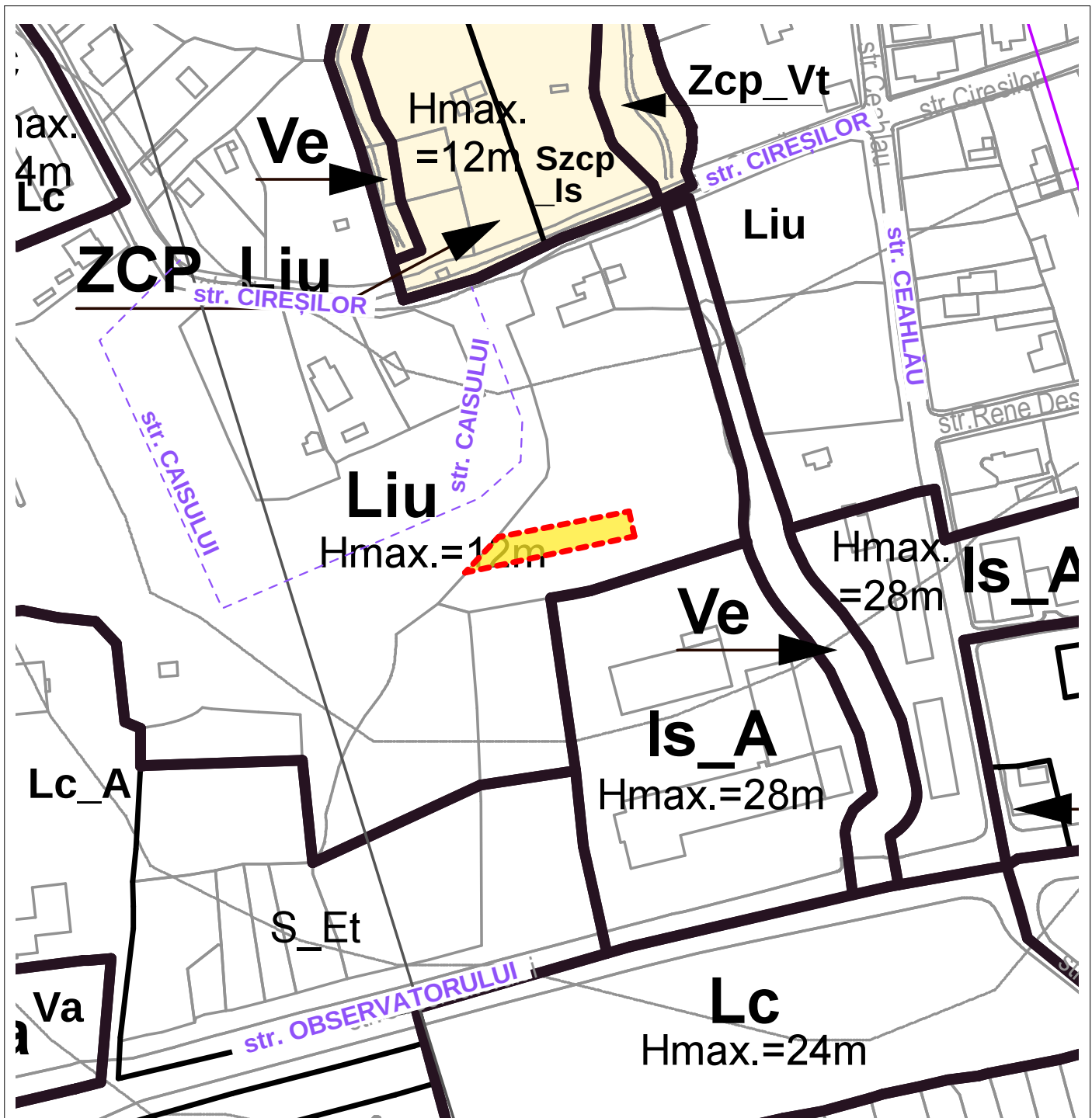


AMPLASAMENT STUDIAT

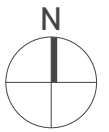


Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 402 / 2019	OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZĂ P.U.D.
	AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	NR. PROIECT 14/21	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de încadrare în zonă	PLANȘĂ A.01
Proiectat arh. Irina Domide	DATA oct. 2021		
Proiectat arh. Adrian Scripcariu			

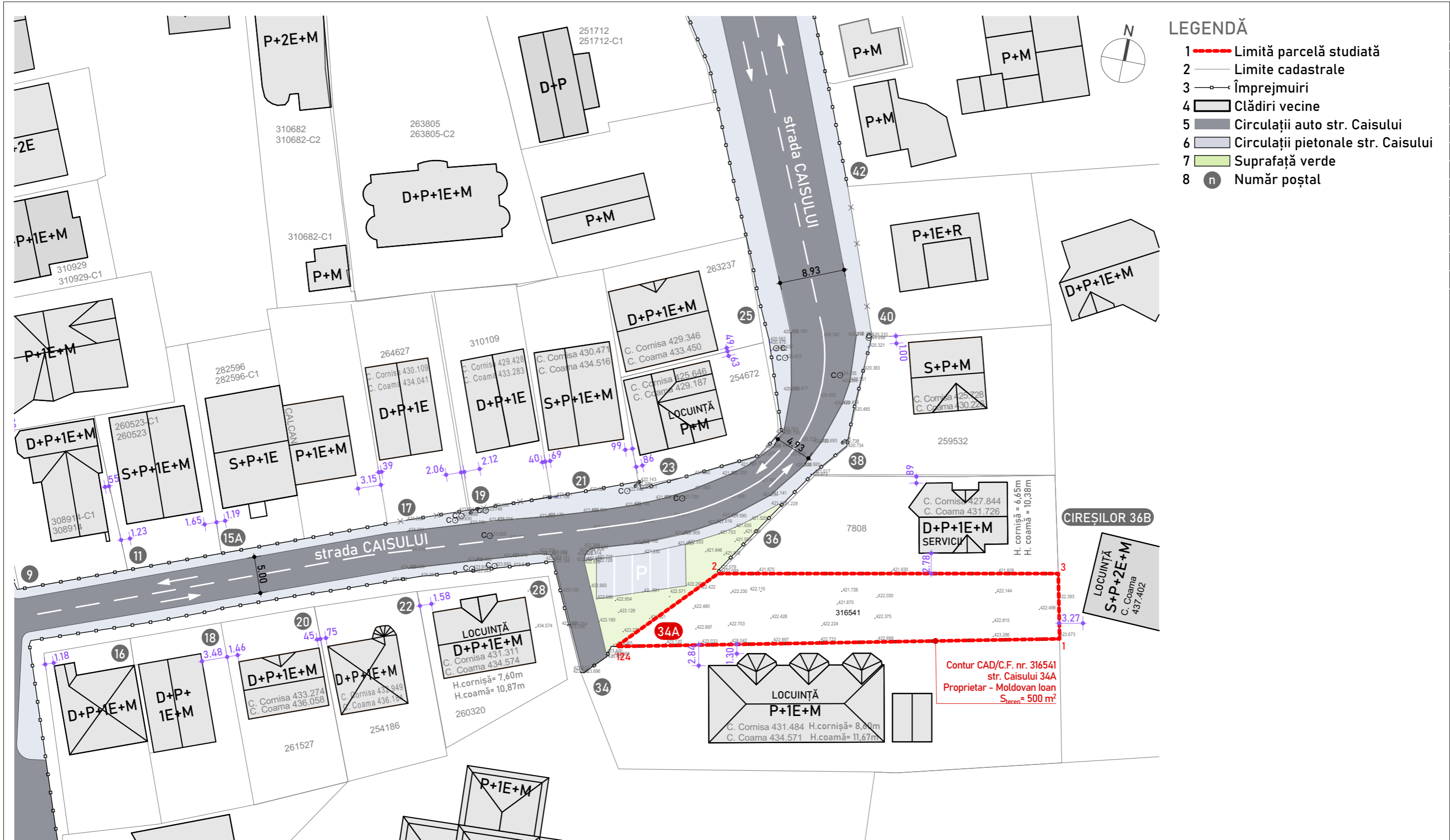


 AMPLASAMENT STUDIAT



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 402 / 2019	OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	NR. PROIECT 14/21	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de încadrare în P.U.G.	PLANȘĂ A.02
Proiectat arh. Irina Domide	DATA 		
Proiectat arh. Adrian Scripcariu	oct. 2021		



- LEGENDĂ**
- 1 - - - - - Limită parcelă studiată
 - 2 ——— Limite cadastrale
 - 3 —○— Împrejmuiri
 - 4 □ Clădiri vecine
 - 5 — Circulații auto str. Caisului
 - 6 — Circulații pietonale str. Caisului
 - 7 ■ Suprafață verde
 - 8 n Număr poștal

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585031.218	392205.806	60.494
124	585018.536	392146.656	17.078
2	585030.973	392158.360	46.427
3	585039.923	392203.916	8.908

S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT
 Semnat digital
 PAUL-IONUT
 Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

SCRIPCARIU arhitectura / design calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 05 5 8 0 4 0 • J 12 / 4 0 2 / 2 0 1 9	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Domide Proiectat arh. Adrian Scripcariu	SCARA 1:500 DATA mar. 2022	AMPLASAMENT str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA

Plan de situație existentă



- ### LEGENDĂ
- 1 --- Limită parcelă studiată
 - 2 --- Limite cadastrale
 - 3 ■ Clădire propusă
 - 4 ■ Clădiri vecine
 - 5 ■ Circulații auto str. Caisului (carosabil)
 - 6 ■ Circulații pietonale str. Caisului
 - 7 ■ Platformă parcare cu abonament
 - 8 ■ Circulații auto/pietonale propuse
 - 9 ■ Suprafață dale înierbate
 - 10 ■ Suprafață verde
 - 11 ▲ Acces auto
 - 12 ▲ Acces pietonal
 - 13 ■ Poziție fotografii
 - 14 ■ Construcții cu retragere de la limitele laterale între 0.00-1.00m
 - 15 ■ Construcții cu retragere de la limitele laterale între 1.00-2.00m
 - 16 ■ Construcții cu retragere de la limitele laterale peste 2.00m

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	585031.218 392205.806	60.494
124	585018.536 392146.656	17.078
2	585030.973 392158.360	46.427
3	585039.923 392203.916	8.908

S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT Digitally signed by Paul Ionut Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT: S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU

PROIECT: PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

AMPLASAMENT: str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR: MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA

DENUMIRE PLANȘĂ: Analiză context

PROIECT: 14/21

PLANȘĂ: A.04

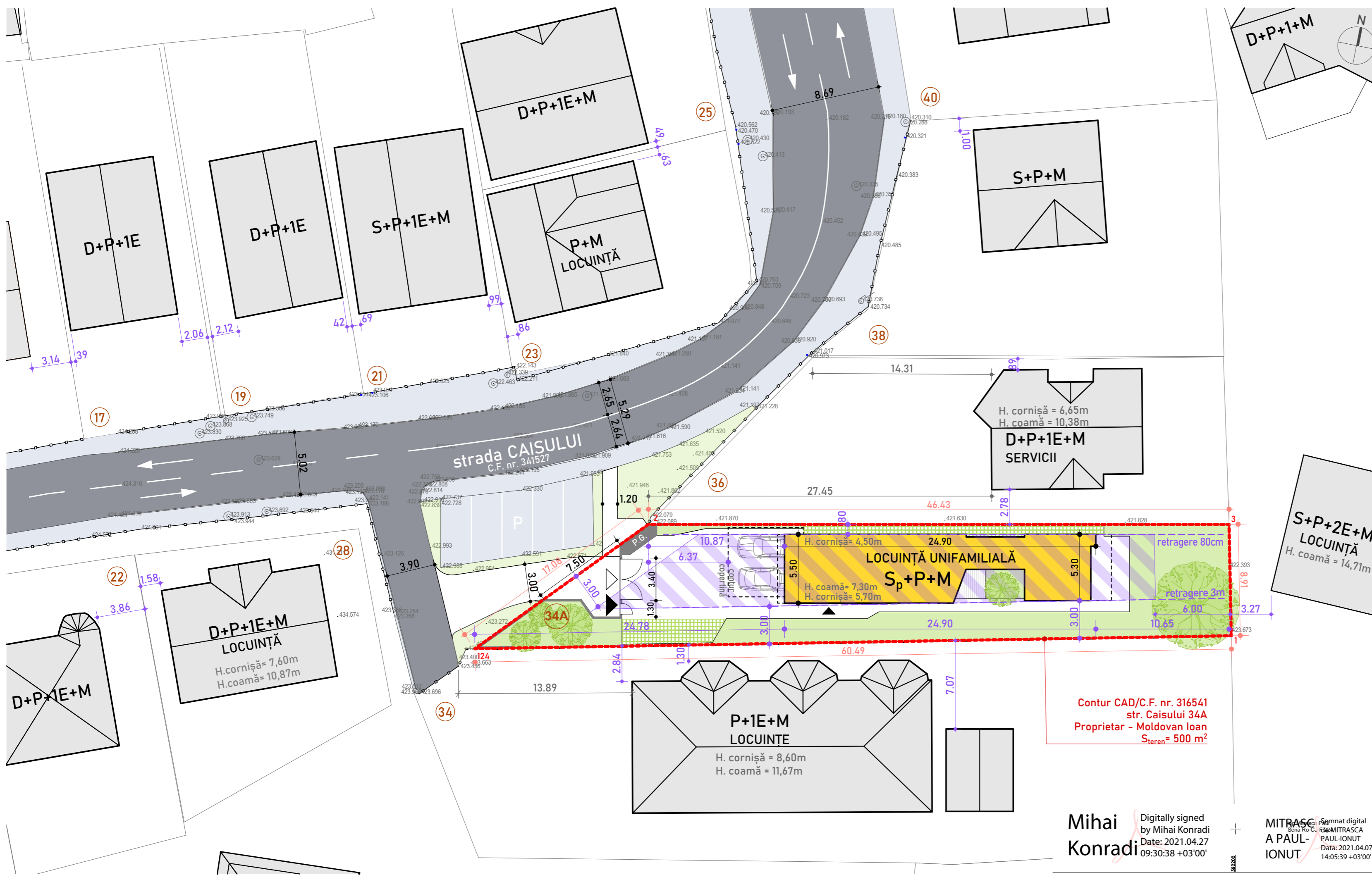
Șef proiect: arh. Sorin Scripcariu

Proiectat: arh. Irina Domide

Proiectat: arh. Adrian Scripcariu

SCALA: 1:500

DATA: mar. 2022



LEGENDĂ

- 1 - - - - - Limită parcelă studiată
- 2 - - - - - Limite cadastrale
- 3 - - - - - Împrejmuiri
- 4 - - - - - Elemente în proiecție
- 5 - - - - - Zonă construibilă
- 6 - - - - - Clădire propusă
- 7 - - - - - Clădiri vecine
- 8 - - - - - Circulații auto str. Caisului (carosabil)
- 9 - - - - - Circulații pietonale str. Caisului
- 10 - - - - - Circulații auto/pietonale propuse
- 11 - - - - - Suprafață dale înierbate
- 12 - - - - - Suprafață verde
- 13 - - - - - Vegetație
- 14 - - - - - Acces auto
- 15 - - - - - Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren	500 m ²	
Încadrare U.T.R.	Liu	
Indicator	Reglementat prin P.U.G.	Propus
P.O.T.	35 %	32.00 %
S. construită	175.00 m ²	160.00 m ²
C.U.T.	0.9	0.70
S. desfășurată calc. C.U.T.	450.00 m ²	cca. 350 m ²
S. desfășurată STAS 4908/85	-	cca. 392 m ²
Procent verde pe sol natural	40 %	40 %
S. verde pe sol natural	200.00 m ²	200.00 m ²
Regim de înălțime	S+P+1E+Er/M	S _{partial} +P+M
H cornișă	8.00 m	4.50 m către N, 5.70 către S
H maxim	12.00 m	7.30 m

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Utilizarea terenului	Existent		Propus	
		m ²	%	mp	%
1	Construcții existente	-	-	-	-
2	Construcție propusă	-	-	160.00	32.00
3	Circulații auto și pietonale	-	-	140.00	28.00
4	Spații verzi neamenajate	500.00	100.00	0.00	0.00
5	Spații libere	-	-	0.00	0.00
6	Spații verzi pe sol natural	-	-	200.00	40.00
7	TOTAL	500.00	100.00	500.00	100.00

BILANȚ PARCĂRI

Calculul numărului de locuri de parcare conform Anexei 2 din P.U.G. și regulament Liu, pct. 9:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
- minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

AU construcție propusă	>100m ²
Nr. de locuri de parcare necesare	2
Nr. de locuri de parcare propuse	2

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585031.218	392205.806	60.494
124	585018.536	392146.656	17.078
2	585030.973	392158.360	46.427
3	585039.923	392203.916	8.908

S(1)=500.35mp P=132.907m

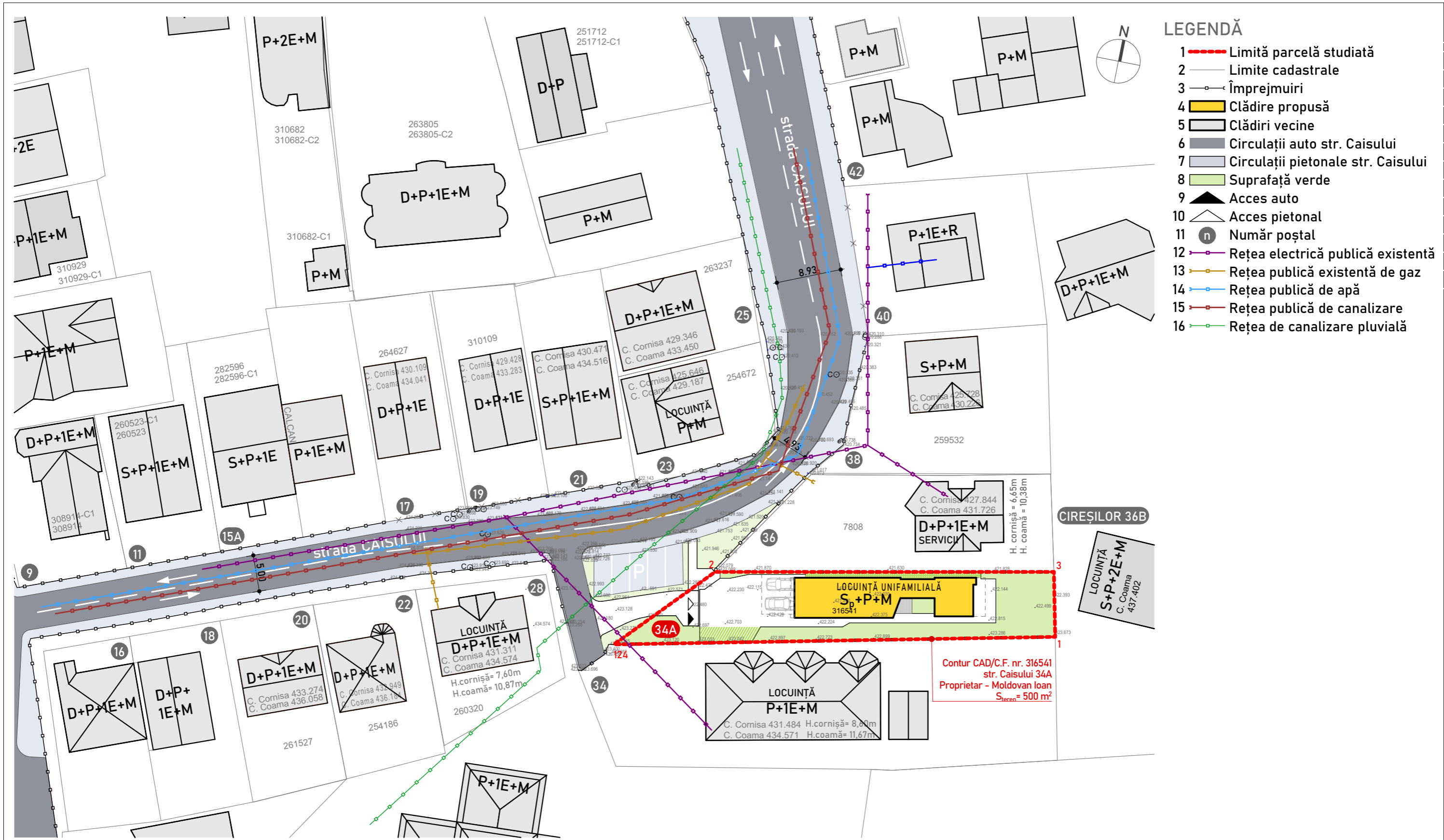
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	FAZA	P.U.D.
	OBIECTIV	PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
	AMPLASAMENT	str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
	BENEFICIAR	MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA		NR. PROIECT
				14/21
				PLANȘA
				A.05

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT
Semnat digital
Data: 2021.04.27 14:05:39 +03'00'

Plan de reglementări urbanistice



- LEGENDĂ**
- 1 --- Limită parcelă studiată
 - 2 --- Limite cadastrale
 - 3 --- Împrejmuiri
 - 4 ■ Clădire propusă
 - 5 ■ Clădiri vecine
 - 6 ■ Circulații auto str. Caisului
 - 7 ■ Circulații pietonale str. Caisului
 - 8 ■ Suprafață verde
 - 9 ▲ Acces auto
 - 10 ▲ Acces pietonal
 - 11 (n) Număr poștal
 - 12 --- Rețea electrică publică existentă
 - 13 --- Rețea publică existentă de gaz
 - 14 --- Rețea publică de apă
 - 15 --- Rețea publică de canalizare
 - 16 --- Rețea de canalizare pluvială

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585031.218	392205.806	60.494
124	585018.536	392146.656	17.078
2	585030.973	392158.360	46.427
3	585039.923	392203.916	8.908

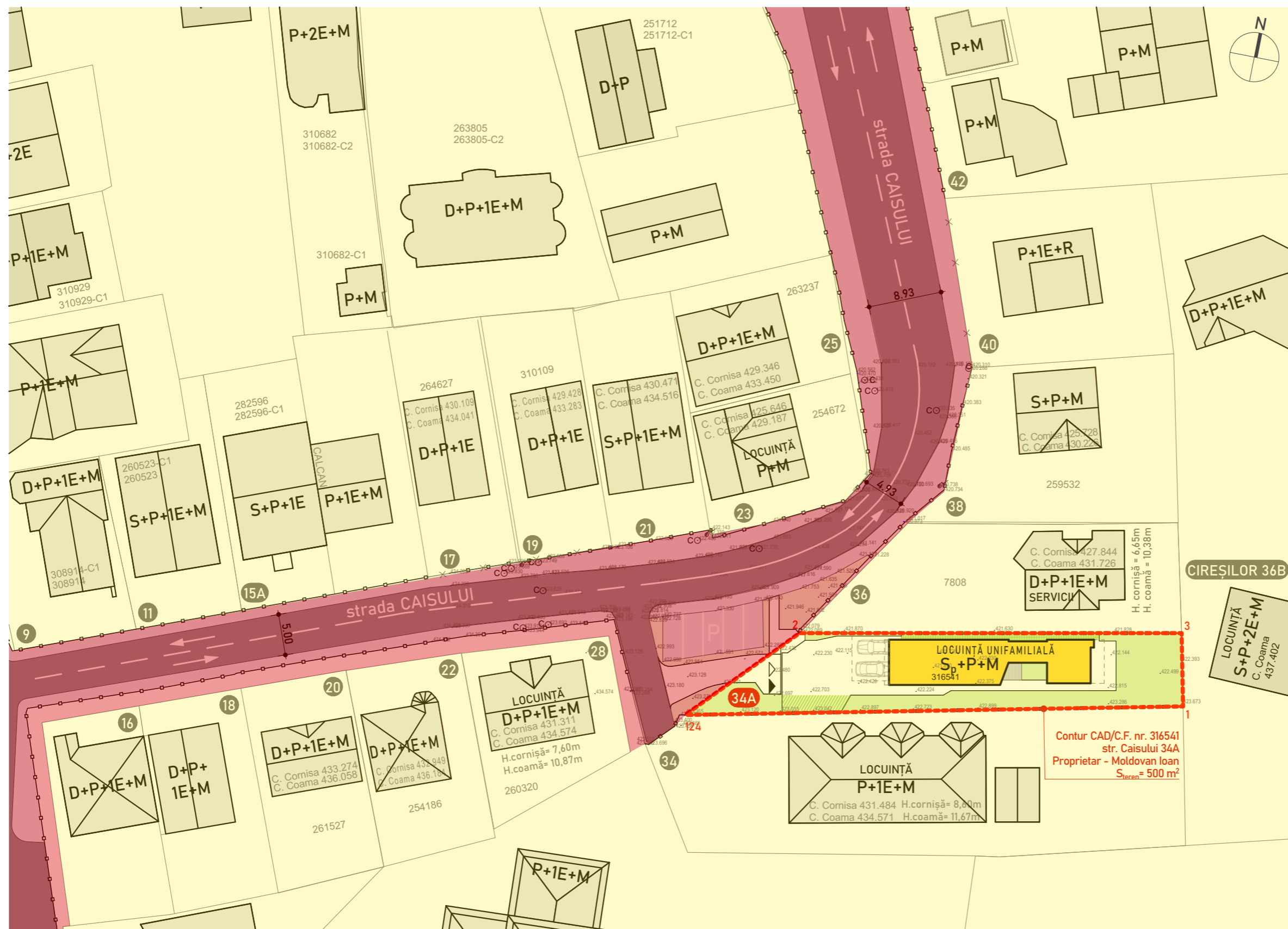
S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT Semnat digital Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT SCRIPCARIU arhitectura / design S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 4 0 2 / 2019	OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:500	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de reglementări edilitare
Proiectat arh. Irina Domide	DATA mar. 2022	



- LEGENDĂ**
- 1 - - - - - Limită parcelă studiată
 - 2 ——— Limite cadastrale
 - 3 —○— Împrejmuiri
 - 4 ■ Clădire propusă
 - 5 □ Clădiri vecine
 - 6 ■ Circulații auto str. Caisului
 - 7 ■ Circulații pietonale str. Caisului
 - 8 ■ Suprafață verde
 - 9 ▲ Acces auto
 - 10 ▲ Acces pietonal
 - 11 n Număr poștal
 - 12 ■ Terenuri în proprietate privată (persoane fizice și juridice)
 - 13 ■ Teren din domeniul public al municipiului

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585031.218	392205.806	60.494
124	585018.536	392146.656	17.078
2	585030.973	392158.360	46.427
3	585039.923	392203.916	8.908

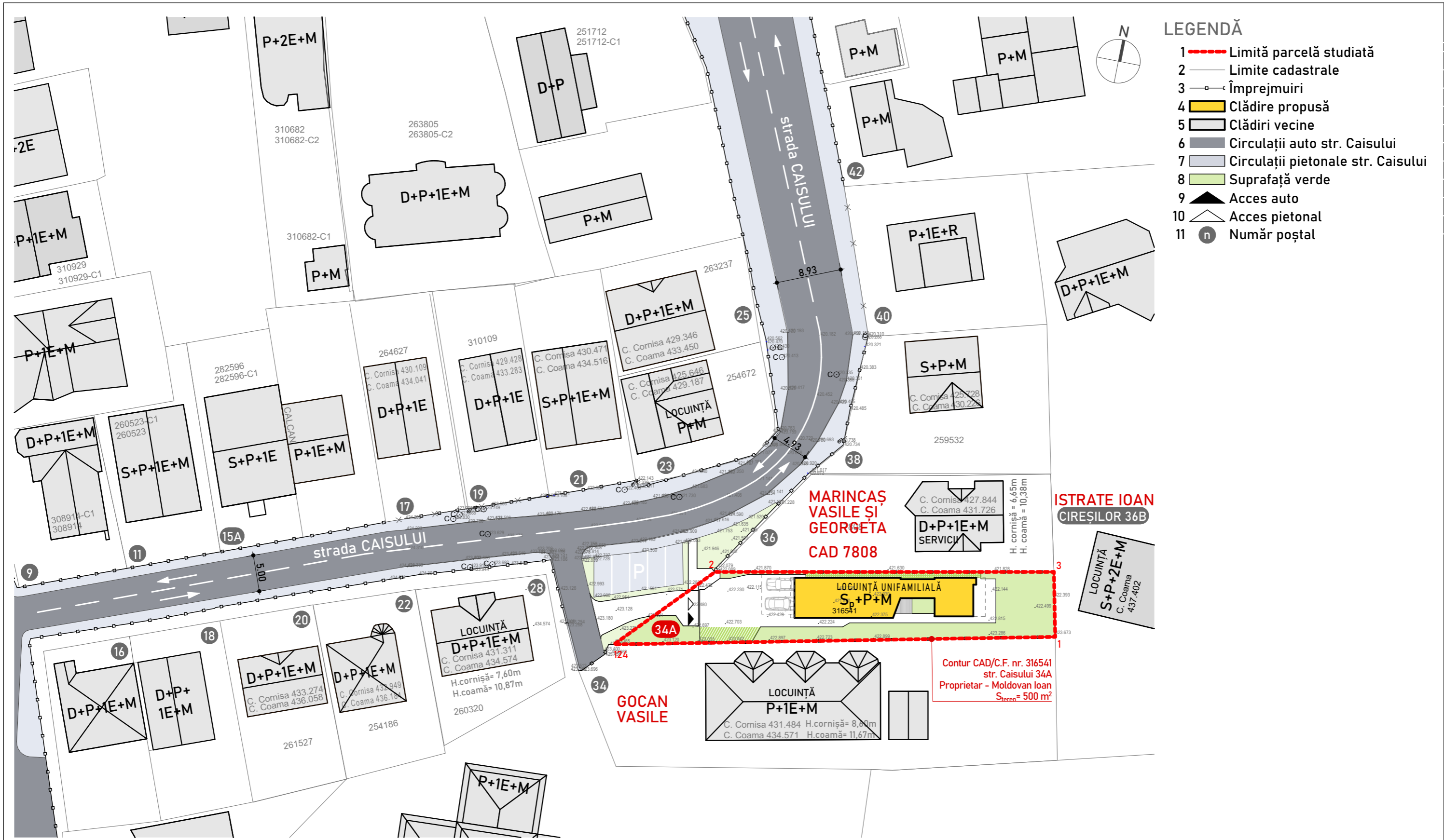
S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT
Semnat digital de MITRASC A PAUL-IONUT
Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 0 5 5 8 0 4 0 • J 1 2 / 4 0 2 / 2 0 1 9		OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Domide Proiectat arh. Adrian Scripcariu		AMPLASAMENT str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA DENUMIRE PLANȘĂ Plan obiective de utilitate publică (proprietate asupra terenurilor)	NR. PROIECT 14/21 PLANȘĂ A.07
SCARA 1:500 DATA mar. 2022			



- LEGENDĂ**
- 1 --- Limită parcelă studiată
 - 2 --- Limite cadastrale
 - 3 --- Împrejmuiri
 - 4 Clădire propusă
 - 5 Clădiri vecine
 - 6 Circulații auto str. Caisului
 - 7 Circulații pietonale str. Caisului
 - 8 Suprafață verde
 - 9 Acces auto
 - 10 Acces pietonal
 - 11 n Număr poștal

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585031.218	392205.806	60.494
124	585018.536	392146.656	17.078
2	585030.973	392158.360	46.427
3	585039.923	392203.916	8.908

S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT Semnat digital
 Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT SCRIPCARIU arhitectura / design S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 4 0 2 / 2019	OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	NR. PROIECT 14/21
Beneficiar MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	DENUMIRE PLANȘĂ Planșă vecini	PLANȘĂ A.08
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:500	
Proiectat arh. Irina Domide	DATA mar. 2022	
Proiectat arh. Adrian Scripcariu		



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

		PROIECTANT	OBIECTIV	FAZA
		S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	P.U.D.
<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 0 5 5 8 0 4 0 • J12 / 4 0 2 / 2 0 1 9	AMPLASAMENT BENEFICIAR	NR. PROIECT
			str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	14/21
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ Ilustrare volumetrică 01	
Proiectat	arh. Irina Domide	DATA		
Proiectat	arh. Adrian Scripcariu	mar. 2022		
			PLANȘĂ	A.09




Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

		PROIECTANT	OBIECTIV	FAZA
		S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	P.U.D.
		calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 402 / 2019	AMPLASAMENT str. Caisului 34A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	NR. PROIECT
			BENEFICIAR	14/21
			MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	PLANȘA
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ	Ilustrare volumetrică 02 A.10
Proiectat	arh. Irina Domide	DATA		
Proiectat	arh. Adrian Scripcariu	mar. 2022		



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT str. Caisului 34A Cluj-Napoca Cluj-Napoca, jud. Cluj		BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	NR. PROIECT 409/19
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Irina Domide	Proiectat arh. Adrian Scripcariu	SCARA DENUMIRE PLANȘĂ Ilustrare volumetrică 03	PLANȘĂ A.11
		DATA mar. 2022		