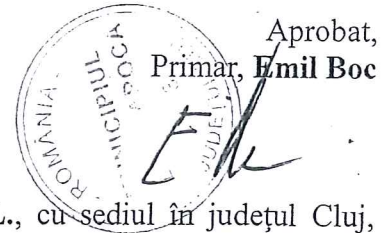




PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SDC IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Profesor Doctor Gheorghe Marinescu nr. 36-38, ap. 2, înregistrată sub nr. 97573/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 01.03.2019, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr. 212 din 18.03.2019

pentru elaborarea **P.U.Z. de restructurare urbană – Ansamblu cu funcțiuni mixte, strada Septimiu Mureșan**

generat de imobilul cu nr. cad: 253387 și imobilele cu nr. topo: 7939/1/2, 7938/2, 7937/2, 7936/2, 7935/2, 7930/3/2, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este UTR RiM, delimitată de strada Septimiu Mureșan la sud, limita UTR RrM3 în partea nordică și estică și limita UTR ED, respectiv UTR Lip în partea vestică. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (parcelele beneficiarului) și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituți:

2.1 existent: conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat preponderent în U.T.R. RiM - Restructurarea Zonelor cu caracter industrial – Zonă mixtă și parțial în UTR RrM3 – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării – Zonă mixtă cu regim de construire deschis. Până la încheierea Contractului de Restructurare, intervențiile în UTR RiM se vor conforma RLU aferent UTR Ei;

2.2 propus: zonă mixtă - teritorii urbane cu caracter mixt, cu o structură funcțională echilibrată, rezultat al aplicării procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial și subzonă verde cu acces public nelimitat.

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- *zonă mixtă RiM**:

P.O.T max. = 60%

Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) pentru parcelele comune și respectiv AC maximă = 50% x St pentru parcelele de colț.

C.U.T max. = 2.8

- *subzonă verde cu acces public nelimitat S_Va:* P.O.T max = 5%, C.U.T max = 0,1

4. Dotările de interes public necesare. asigurarea acceselor. parcajelor. utilităților:

- dotări de interes public pentru comerț-servicii, spații verzi amenajate cu acces public nelimitat (scuar, grădină, parc);

- accesul auto la zona de restructurare se realizează din strada Septimiu Mureșan;

- staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se va realiza în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul demisolului parterului clădirilor;

- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona reglementată conform avizelor furnizorilor de utilități.

5. Capacitățile de transport admise:

Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile *Anexei 6* a R.L.U. aferent P.U.G. și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 5230 din 6.12.2018;

- studii de fundamentare:

- *studii cu caracter analitic* privind caracteristicile zonei (relația zonă - oraș, conformări spațial - volumetric, caracteristicile țesutului urban, analiza sectorială funcțională, condiții geotehnice și hidrotehnice, reambulare topografică);

- *studiu de circulație*, analiza impactului investiției asupra traficului rutier;

- studii urbanistice (masterplan), studiu de fezabilitate și încheierea unui contract de restructurare cu Consiliul local, în conformitate cu prevederile procedurii de restructurare (cf. Condiționări Primare, din Regulamentul aferent U.T.R. RiM).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 5230 din 6.12.2018 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM - 010 - 2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

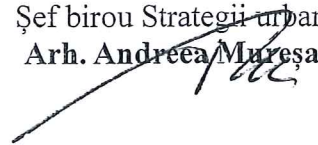
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Digia Subțirică

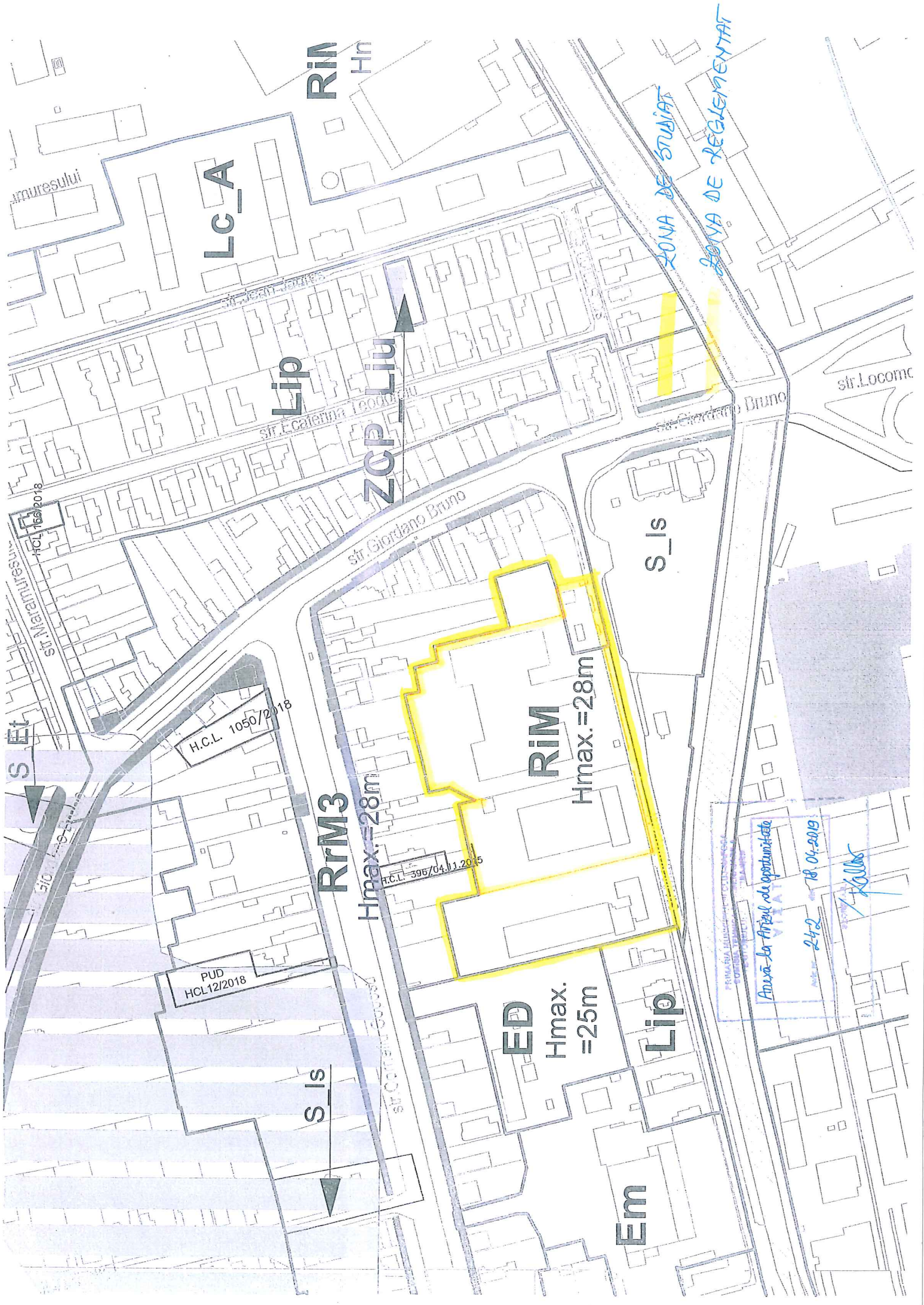


Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



Red. 3 ex.,
consilier, Viorica-Elena Kallos





LC_A

Rm
Hn

Lip

ZCP_Liu

S_Is

Rm
Hmax.=28m

Rm3
Hmax.=28m

ED
Hmax.=25m

Lip

Em

ZONA DE STUDII

ZONA DE REGLEMENTAT

marresului

str. Calenița Leodană

str. Giordano Bruno

str. Locomotivă

str. Mărășești

S Et

H.C.L. 1050/2018

H.C.L. 395/04.11.2015

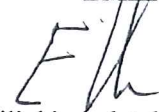
PUD
HCL12/2018

S Is

ANEXA LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
18.04.2019
242
Kallós

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SDC IMOBILIARE S.R.L.** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gh. Marinescu nr. 36-38, înregistrată sub nr. 385062/433/2021, cu completările ulterioare înregistrate cu nr. 637808/433/2021 și nr. 348941/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 59 din 30.03.2022

pentru **P.U.Z. de restructurare urbană – Dezvoltare ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Septimiu Mureșanu – latura nordică**

generat de imobilele cu nr. cad. 253387, nr. cad. 255986, nr. cad. 263730

Inițiator: S.C. SDC Imobiliare S.R.L.

Proiectant: S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Sorin Mircea Coșoveanu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 12.023 mp, este încadrat preponderent în U.T.R. RIM și parțial în U.T.R. RrM3, fiind delimitat de str. Septimiu Mureșan în partea sudică, parcelele de pe frontul sudic al străzii Corneliu Coposu în partea nordică și parcele cu fond construit în partea estică și vestică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

Terenul studiat prin P.U.Z. este încadrat conform P.U.G. preponderent în U.T.R. RiM și parțial în U.T.R. RrM3.

U.T.R. RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă

-funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată totală (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public. Conversia funcțională și restructurarea clădirilor cu valoare de patrimoniu industrial pentru tipurile de activități admise, ce vor fi în mod obligatoriu păstrate și integrate în noua structură urbană.

-regim de construire: Ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis.

-înălțimea maximă admisă: Înălțimea clădirilor va fi determinată prin PUZ de restructurare, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) + P+5+1R.; (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) + P+5+1R, (1-3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

-indicii urbanistici : Pentru clădirile comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului) pentru parcelele comune și respectiv A.C. maximă = 50% x St pentru parcelele de colț. Pentru clădirile situate în poziții particulare și pentru destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) P.O.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană. Pentru clădirile comune: C.U.T. maxim = 2,8. Pentru clădirile situate în poziții particulare și cu destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) C.U.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană.

-retragerea față de aliniament: Clădirile vor fi amplasate în aliniament, cu excepția celor situate pe străzi secundare, cu locuințe la parter, pentru care alinierea se va realiza în retragere de minimum 3 m. Ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis.

-retragerea față de limitele laterale și posterioare: Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 20 m de la aliniament (sau aliniere).



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile se vor dispune în interiorul unei fâșii de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii), cu adâncimea de maximum 18 m. În același timp, retragerea față de limitele posterioare ale parcelelor va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 9 m.

U.T.R. RrM3 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- *funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.

- *regim de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+5+1R; (1-3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt ;

- *indicii urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,0.

- *retragerea față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).

- *retragerea față de limitele laterale*: Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

- *retragerea față de limitele posterioare*: În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:

- U.T.R M5 - Zonă mixtă

- *funcțiune predominantă*: structură funcțională mixtă – locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de sănătate, de turism, alimentație publică;

- *regim de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: înălțimea totală (maximă) nu va depăși 40 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3)S+P+10E;

- *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului) pentru parcelele comune, C.U.T maxim = 2,8;

- *retragere față de aliniament*: clădirile vor fi amplasate în aliniamentul străzii Septimiu Mureșan modernizate (regularizate);

- *retragerea față de limita laterală estică și vestică*: H cornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;

- *retragerea față de limitele posterioare*: H cornișă/2 dar nu mai puțin de 9 m. Se admite retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus;

- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: Ansamblul propus este alcătuit din doua corpuri dezvoltate pe verticala și unite la nivelul subsolurilor, parterului și etajului I. Distanța minimă între cele doua corpuri dezvoltate pe verticala va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 10 m;

- *circulații și accese*: trei accese auto din strada Septimiu Mureșan;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

-*staționarea vehiculelor (auto, velo)*: necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte. Staționarea autovehiculelor se va realiza în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul/ demisolul/parterul clădirilor. Se va asigura un număr de 55 de locuri de parcare suplimentare cu acces public, iar la strada Septimiu Muresan se va amenaja un stand de taxi (6 locuri) și o stație de încărcare pentru mașini electrice (2 locuri);

-*echiparea tehnico-edilitară*: toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Ansamblul va dispune de puncte gospodărești de colectare selective a deșeurilor pe patru fracții de tip îngropat (hidraulic) accesibile din spațiul public, dimensionate corespunzător (min. 10 m²) a.i. acestea să nu constituie riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze disconfort. Acestea vor fi prevăzute cu rigole de scurgere. Se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire/apa caldă menajeră. Clădirile se vor racorda la sistemul centralizat de încălzire/apa caldă sau la instalații de încălzire/apa caldă de scară sau bloc;

-*spații libere și spații plantate*: Pe ansamblul de parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Pe latura nordică va fi prevăzută o perdea vegetală – cel puțin 10 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la un metru de la colet.

- U.T.R. M5 S_Va - Subzonă verde cu acces public nelimitat

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere;

-*indicatori urbanistici*: P.O.T max = 5%, CUT max = 0,1;

-*înălțimea maximă admisă*: 4 m, regim de înălțime P;

-*retragerea față de aliniament*: minim 5m;

-*retragerea față de limitele laterale și posterioară*: minim 5m;

-*staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor verzi.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația P.U.Z. înregistrată sub nr. 385062/433/2021 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 35.10.2021. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub numărul 637808/433/2021 și nr. 64398/433/2021 în ședința operativă din 11.02.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Conform propunerii din Contractul de restructurare, investitorul/inițiatorul P.U.Z. își asumă realizarea următoarelor obiective de interes public:

- amenajarea unei stații de bike sharing pentru ClujBike la stada Septimiu Mureșan;
- redimensionare canalizare pe strada Septimiu Mureșan și refacerea canalizării vecinilor afectați;
- amenajarea unui spațiu verde (UTR M5 S_Va), cu acces public nelimitat, la stada Septimiu Mureșan, în suprafața de ~500mp și transferul acestuia în domeniu public cu titlu gratuit, conform planșei „A10 Plan proprietate asupra terenurilor”;
- implementarea condițiilor tehnice prevăzute în Avizul Serviciului Siguranța circulației nr. 431860/446/23.06.2021 cu privire la: reamenajarea zonei și a intersecției strada Giordano Bruno- strada Septimiu Mureșan, lărgirea și amenajarea străzii Septimiu Mureșan pe tronsonul adiacent PUZ (bandă auto suplimentară, trotuar, stand taxi, stand încărcare vehicule electrice);



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- asigurarea a 55 de locuri de parcare (în interiorul parcelei, în spațiu specializat) suplimentar față de necesarul de parcări pentru funcțiunile proprii care vor fi puse la dispoziția publicului;
- transferul în domeniul public, cu titlu gratuit, a unei suprafețe de ~1100mp, necesară regularizării străzii Septimiu Mureșan, conform planșei „A10 Plan proprietate asupra terenurilor”.

Anterior recepției imobilului mixt:

- vor fi realizate lucrările de reamenajare a zonei și intersecției strada Giordano Bruno- strada Septimiu Mureșan, lucrărilor de lărgire și amenajare a străzii Septimiu Mureșan pe tronsonul adiacent PUZ (bandă auto suplimentară, trotuar, stand taxi, stand încărcare vehicule electrice, plantații de aliniament), lucrări de amenajare a spațiului verde cu acces public nelimitat (UTR M5 S_Va) și a standului bike sharing, lucrări de redimensionare și refacere a canalizării pe strada Septimiu Mureșan;
- spațiul verde cu acces public nelimitat propus (UTR M5 S_Va) va fi amenajat în baza unui proiect de specialitate (mobilier urban, corpuri de iluminat, plantații de aliniament). Vor fi plantați cel puțin 9 arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet, anterior recepției imobilului mixt;
- suprafața de teren amenajată necesară lărgirii străzii Septimiu Mureșan și spațiul verde cu acces public nelimitat vor fi transferate în domeniul public cu titlu gratuit, conform propunerii din planșa „A10 Plan proprietate asupra terenurilor”.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5230 din 6.12.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de