

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. de restructurare urbană – Dezvoltare ansamblu cu funcțiuni mixte,
str. Septimiu Mureșanu – latura nordică

Prin cererea nr. 459936/433/18.04.2022 S.C. MD CONSTRUCT S.R.L. și S.C. DALTON SERVICII S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de restructurare urbană – Dezvoltare ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Septimiu Mureșanu – latura nordică.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 12.023 mp, este încadrat preponderent în U.T.R. RIM și parțial în U.T.R. RrM3, fiind delimitat de str. Septimiu Mureșan în partea sudică, parcelele de pe frontul sudic al străzii Corneliu Coposu în partea nordică și parcele cu fond construit în partea estică și vestică.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – Dezvoltare ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Septimiu Mureșanu – latura nordică.

PRIMAR
Emil Boc

