



1283238

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Rațiu I.M. Radu-Florin, având funcția de Consilier local la Consiliul Local al Municipiului Cluj-napoca, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Paniceni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	1999	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Paniceni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	6000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Paniceni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	1900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara:	Alte categorii	2009	2700 m2	1/2	Contract de	RATIU RADU

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Panickeni - Adresa: [REDACTED]	de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil				vânzare cumpărare	FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Panickeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	4079 m2	1/1	Contract de donație	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN RATIU GANEMA MIHAELA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	RATIU RADU FLORIN RATIU GANEMA MIHAELA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	500 m2	1/1	Hotărâre Judecătoreas că	RATIU RADU FLORIN RATIU GANEMA MIHAELA

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Panickeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2021	218 m2	1/1	Contract de donație	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2014	374.84 m2	1/1	Construcție	RATIU RADU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2017	119 m2	1/1	Construcție	RATIU RADU FLORIN RATIU GANEMA MIHAELA

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW	1	2004	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
------------------	----------------	-------------------

-	-	-
---	---	---

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	14.09.2021	PERSOANA FIZICA RS	CVC	150000 RON

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
RRF COMSERV SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON
MARUL VESEL SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON
RTS VISION SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
RRF COMSERV SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	176426 RON
MARUL VESEL SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	11172 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD GSG CLUJ	2020	2025	56312.84 RON
PERSOANA FIZICA S.O.	2020	2023	100000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

		venit	
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	Consiliul Judetean Cluj- funcționari publici, Angajat Salariu	Angajat	108939 RON
1.2. Soț/soție			
RATIU GANEMA MIHAELA	Judecatoria Huedin, ORASUL HUEDIN	ANGAJAT SALARIU	60900 RON
RATIU GANEMA MIHAELA	Parchetul de pe lângă Judecătoria Ludus, ORASUL LUDUS	ANGAJAT SALARIU	52971 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	██████████	CHIRIE	4200 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			

-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	CONSILIER CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	INDEMNIZATIE	13140 RON
8.2. Soț/soție			
RATIU GANEMA MIHAELA	STATUL ROMAN	STIMULENT DE INSERTIE	7800 RON
8.3. Copii			
RATIU A.M. MINOR	STATUL ROMAN	ALOCATIE PENTRU COPII	2568 RON
RATIU A.M. MINOR	STATUL ROMAN	ALOCATIE PENTRU COPII	2781 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
12-06-2022	



1283322

**DECLARAȚIE DE INTERESE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Rațiu I.M. Radu-Florin, având funcția de Consilier local la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Ńapoca, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

**1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:**

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 RRF COMSERV SRL - Cluj [REDACTAT]	Asociat	20 Părți sociale	200 RON
1.2 MARUL VESEL SRL - Cluj [REDACTAT]	Asociat	20 Părți sociale	200 RON
1.3 RTS VISION SRL - Cluj [REDACTAT]	Asociat	10 Părți sociale	100 RON
1.4 ASOCIATIA CRESTINA SANSA LA VIATA membru fondator - Cluj [REDACTAT]	Membru	-	-

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:**

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 RRF COMSERV SRL - Cluj [REDACTAT]	Altele ADMINISTRATOR	- RON
1.2 MARUL VESEL SRL - Cluj [REDACTAT]	Altele ADMINISTRATOR	- RON
1.3 RTS VISION SRL - Cluj [REDACTAT]	Altele ADMINISTRATOR	- RON
1.4 SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ NAPOCA - Cluj [REDACTAT]	Altele MEMBRU CA L95 NUMIRE HCJ	- RON

**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

3.1 SINDICAT LA INSTITUTIE - Membru

**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului**



**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>						
-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării

12-06-2022

Semnătura