

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare ,
str. Octav Băncilă nr. 24A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare, str. Octav Băncilă nr. 24A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 525034/1/19.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 525118/433/19.05.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare, str. Octav Băncilă nr. 24A;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 45 din 9.03.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare, str. Octav Băncilă nr. 24A, beneficiară: Nipo Imobconstruct S.R.L, pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 260531.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita posterioară: min. 6 m;
- retragerea față de limita laterală nordică: 3,20 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,30 m;
- circulații și accese: din strada Octav Băncilă;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un loc de parcare în spații special amenajate la nivelul parterului, necesarul calculându-se conform art. 9 din R.L.U. aferent U.T.R. Lip;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Octav Băncilă.


Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro ; www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de NIPO IMOBCONSTRUCT SRL prin Pop Buia Pavel , cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 41287 din 19.01.2022, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 45 AVIZ din 09.03.2022

pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare
str. Octav Băncilă nr. 24A

generat de imobilul cu nr. cad. 260531;

Inițiator: NIPO IMOBCONSTRUCT SRL prin POP-BUIA PAVEL

Proiectant: SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Radu Calin Spanu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 499 mp situată pe frontul nord-estic al străzii Octav Băncilă , la numărul administrativ 24A, delimitată de proprietăți private cu fond construit pe toate laturile.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic:

-*funcțiune predominantă*: zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare sau variat, rezultat al dezvoltării spontane (cu parcele având deschiderea la stradă de 8 – 18 m, adâncimea de 30 – 75 m și suprafața de 250 – 1200 mp) și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional, (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorației de tip eclectic a fațadelor principale);

-*înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (parter + etaj + mansardă/nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă/nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public; Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras); Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-*indici urbanistici* :

Locuințe, alte utilizări admise: -P.O.T. maxim = 35%;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:-P.O.T. maxim = 25%;

Locuințe, alte utilizări admise:- CUT maxim = 0,9;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGIEI URBAINE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitelujnapoca.ro

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUF maxim = 0,5;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m);

-retragere față de aliniament: în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

-retragere față de limitele laterale și posterioare: pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m:

(a) Pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul).

(b) În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita/limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor.

(c) În cazul restructurării/extinderii/etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime.

(d) În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile:

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m,

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita posterioară: min. 6 m;

- retragerea față de limita laterală nordică : 3,20 m;

- retragerea față de limita laterală sudică : min. 3,30 m;

- circulații și accese: din strada Octav Băncilă ;

- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un loc de parcare în spații special amenajate la nivelul parterului, necesarul calculându-se conform Art. 9 din R.L.U aferent UTR Lip;

- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Octav Băncilă;

Documentația P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare, str. Octav Băncilă nr. 24A, înregistrată sub nr. 41287/433 din 19.01.2022, a fost analizată în ședința C.T.A.T.U. din data de 07.03.2022.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.03.2022, se avizează favorabil Plan Urbanistic de Detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

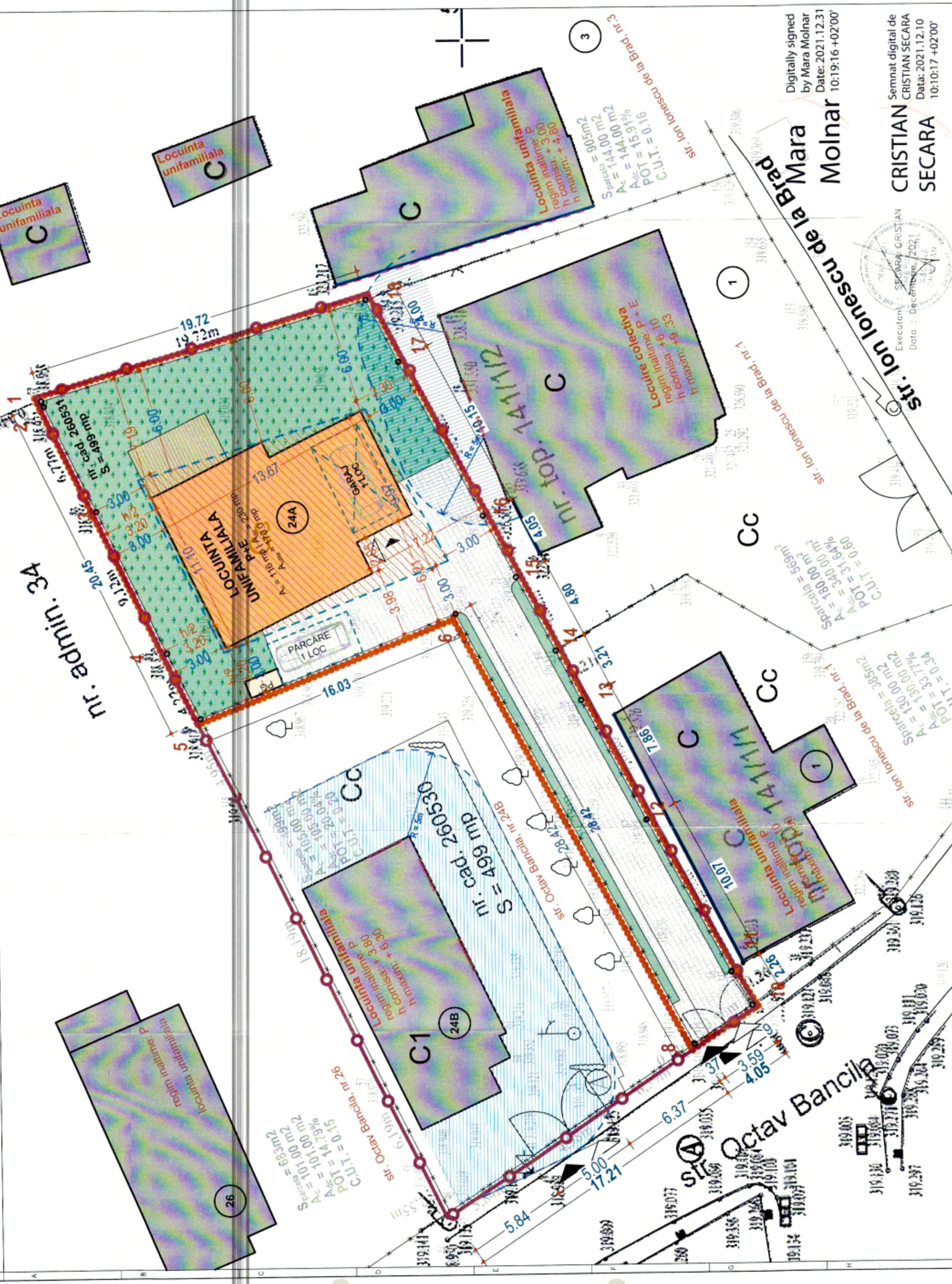
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3548 din 25.11.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex., ing. Cristina Bartha

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 649+329 din 17 03 2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17 03 2022.

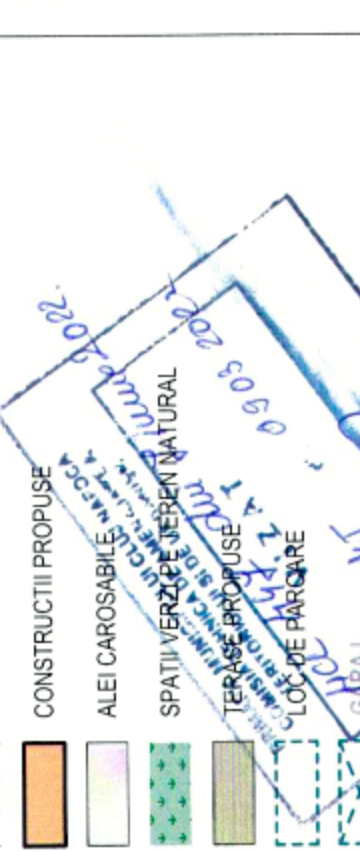


- LEGENDA**
- DELIMITAREA PARCELEI "IN SENS URBANISTIC"
 - DELIMITAREA PARCELEI REGLEMENTATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE (IMPREJUMIURI)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - AREALUL EDIFICABIL RESULTAT DIN APLICAREA RETRAGERILOR IMPUSE DE REGULAMENTUL DE URBANISM
 - PERIMETRUL CONSTRUIBIL CONFORME REGLEMENTARILOR IMPUSE DE RLU UTR "LIP"
 - GABARITE DETERMINATE DE PREVEDERILE RLU
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A DESCHIDERILOR ADIACENTE (R = 5M DE LA DESCHIDERE)
 - DESCHIDERI PRACTICATE PE FATADELE CONSTRUCTIILOR EDIFICATE PE PARCELE ADIACENTE ORIENTATE SPRE PARCELA STUDIATA
 - FATADELE FARA GOPLURI ALE CONSTRUCTIILOR EDIFICATE PE PARCELE ADIACENTE ORIENTATE SPRE PARCELA STUDIATA
 - RETRAGERI PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ALEI CAROSABILE
 - SPATII VERZI PE SEBEN NATURAL
 - TERASE PROPUSE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCESSE IN IMOBILE

REGIM TEHNIC
 Adresa postala: str. Octav Bancila, nr.24A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Romania
 UTR - "Lip" -
 locuințe cu regim redus de înălțime, pe un parceller de tip periferic

Destinația terenului
 P.O.T. - maxim
 C.U.T. - maxim
 Mod de ocupare
 Înălțime max. la cornișă
 Înălțime max. totală
 Regim de înălțime
 Suprafață verde pe sol natural
 Calcul locuri de parcare

Curți construcții
 35%
 0,9
 neconstruit
 8 m
 16 m
 S + P + 2 + M (R)
 40%
 două locuri de parcare



Indicatori urbanistici pentru parcela studiata

EXISTENT		PROPUȘ	
Aria parcelei	499		
Nr. cadastral	260531		
Aria construita	0		
Aria desiasurata construita	0		
Aria utila	0		
Regim de înălțime	0,00%		
P.O.T.	0,00		
C.U.T.	0,00		
Număr corpuri clădire	0		
Nr. locuri garare	0		
Nr. locuri parcare	0		
BILANT TERITORIAL	mp	mp	%
Aria construita	0,00	116,00	23,25%
Aria carosabila	0,00	166,00	33,27%
Alei pietonale si terase	0,00	15,00	3,01%
Spațiu verde	499,00	202,00	40,48%
TOTAL	499,00	499,00	100,00%

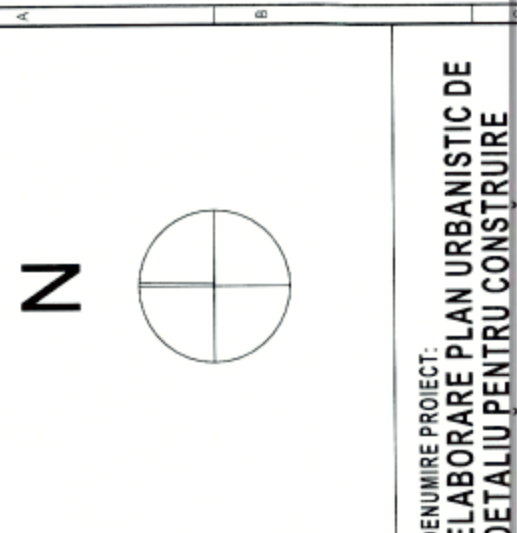
Indicatori urbanistici pentru parcela in sens urbanistic

EXISTENT		PROPUȘ	
Aria parcelei	998		
Nr. cadastral	260531, 260530		
Aria construita	105		
Aria desiasurata construita	105		
Aria utila	84		
Regim de înălțime	P		
P.O.T.	10,52%		
C.U.T.	0,11		
Număr corpuri clădire	1		
Nr. locuri garare	0		
Nr. locuri parcare	1		
BILANT TERITORIAL	mp	mp	%
Aria construita	105,00	221,00	22,14%
Alei carosabile	60,00	226,00	22,65%
Alei pietonale si terase	47,00	62,00	6,21%
Spațiu verde	786,00	489,00	49,00%
TOTAL	998,00	998,00	100,00%

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S(1) = 499.62mp P=135.085m



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJUMIURE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

DENUMIRE PROIECT:
str. Octav Bancila, nr.24A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Romania

BENEFICIAR:
NIPO IMOBCONSTRUCT SRL,
 reprezentat prin POP-BUIA Pavel
 Str. Lapusului nr. 8
 Cluj-Napoca, Cluj

PROIECTANT GENERAL:
SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.
 STR. NICOLAE PASCALY NR. 7/29 CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
 400431 Romania
 TEL. 0740064035; 0740257435
 calin.spanu@spanustudio.com

COORDONATOR URBANISM:
 arh. Radu Calin Spanu

SEF PROIECT:
 Arh. Calin Serban Spanu

PROIECTAT:
 Arh. Calin Serban Spanu

DESENAT:
 Arh. Calin Serban Spanu

PUD
 Plan Reglementari

Proiect nr.
 072020
 Scara:
 1:200
 Data:
 PUD U4
 Faza | Planșă | Revizua

P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare
str. Octav Băncilă nr. 24A
Nr. 422123/31.03.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. NIPO IMOBCONSTRUCT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SPĂNU STUDIO PROIECTARE ȘI URBANISM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 41287/19.01.2022

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare – str. Octav Băncilă nr. 24A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3548/25.11.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 45/09.03.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 41287/19.01.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 12.01.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică-dedicată, în data de 07.03.2022

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 18.01.2022

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.03.2022 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.03.2022 - ora 10

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Frătean Viorica – str.
- Aștilean Nastasia – s
- Pop Călin – str. Ion I
- Nagy Tímea – str. Ion
- Cucian Valer – str. Ic
- Eugen Ionica – str. Ic
- Cîmpean Călin – str.
- Violeta Mojola – str.
- Păduraru Daniel – st

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 07.03.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Călin Spănu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

