

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. - Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar
în zonă cu caracter rezidențial, str. Becaș nr. 40

Prin cererea nr. 41778/433/2022, S.C. SIMIVA S.R.L., solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial, str. Becaș nr. 40.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. este imobilul cu nr. cad. 251289, în suprafață de 1332mp, situat pe str. Becaș nr.40. Zona de studiu cuprinde cvartalul cu caracter rezidențial delimitat de str. Becaș, str. Trifoiului, str. Fagului și str. Păltiniș.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial, str. Becaș nr. 40.

PRIMAR
Emil Boc

Emil Boc Semnat digital de
Emil Boc
Data: 2022.06.27
13:14:01 +03'00'