

1-33 pag.

10/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588921 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589135 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1102;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bizușa, cu suprafața măsurată de 2691 mp., provenind din CF nr. 338187 Cluj-Napoca, nr. topo. 23144, CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Bizușa, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



ANEXA LA HOTARAREA

NR _____

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Buzușă, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bicaza	1.700			Municipal Chi - Napoca
1103	1.3.7.	Bihor	4.200			Municipal Chi - Napoca
1104	1.3.7.	Bilaurilor	1.282			Municipal Chi - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11.660			Municipal Chi - Napoca
1106	1.3.7.	Boșteni Petricalea Hășegiu	7.490			Municipal Chi - Napoca
1107	1.3.7.	Boșteni Voșă	1.145			Municipal Chi - Napoca
1108	1.3.7.	Borșa	1.460			Municipal Chi - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	350			Municipal Chi - Napoca
1110	1.3.7.	Bradul	1.668			Municipal Chi - Napoca
1111	1.3.7.	Bradulul	2.740			Municipal Chi - Napoca
1112	1.3.7.	Brădăreț	2.105			Municipal Chi - Napoca
1113	1.3.7.	Brădărețel	1.260			Municipal Chi - Napoca
1114	1.3.7.	Brănești	6.600			Municipal Chi - Napoca
1115	1.3.7.	Brănești	2.866			Municipal Chi - Napoca
1116	1.3.7.	Brănești	5.600			Municipal Chi - Napoca
1117	1.3.7.	Brașova	2.754			Municipal Chi - Napoca
1118	1.3.7.	Brașova	3.782			Municipal Chi - Napoca
1119	1.3.7.	Brașova	1.285			Municipal Chi - Napoca
1120	1.3.7.	Bucac	6.660			Municipal Chi - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	17.800			Municipal Chi - Napoca
1122	1.3.7.	Bucur	2.820			Municipal Chi - Napoca
1123	1.3.7.	București	17.298			Municipal Chi - Napoca
1124	1.3.7.	Budești	1.575			Municipal Chi - Napoca
1125	1.3.7.	Budești	1.866			Municipal Chi - Napoca
1126	1.3.7.	Bușuiești	2.450			Municipal Chi - Napoca
1127	1.3.7.	Bușuiești	2.000			Municipal Chi - Napoca
1128	1.3.7.	Bușuiești	1.980			Municipal Chi - Napoca
1129	1.3.7.	Bușuiești	11.260			Municipal Chi - Napoca
1130	1.3.7.	Bușuiești	1.890			Municipal Chi - Napoca
1131	1.3.7.	Bușuiești	562			Municipal Chi - Napoca
1132	1.3.7.	Bușuiești	7.028			Municipal Chi - Napoca
1133	1.3.7.	Bușuiești	3.000			Municipal Chi - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	4.441			Municipal Chi - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Rosetti	2.170			Municipal Chi - Napoca
1136	1.3.7.	Călimeni	4.714			Municipal Chi - Napoca
1137	1.3.7.	Călimeni	2.248			Municipal Chi - Napoca
1138	1.3.7.	Călimeni	14.000			Municipal Chi - Napoca
1139	1.3.7.	Călimeni	33.090			Municipal Chi - Napoca
1140	1.3.7.	Călimeni	37.000			Municipal Chi - Napoca
1141	1.3.7.	Călimeni	18.000			Municipal Chi - Napoca
1142	1.3.7.	Călimeni	22.060			Municipal Chi - Napoca
1143	1.3.7.	Călimeni	42.470			Municipal Chi - Napoca
1144	1.3.7.	Călimeni	1.524			Municipal Chi - Napoca
1145	1.3.7.	Călimeni	3.060			Municipal Chi - Napoca
1146	1.3.7.	Călimeni	2.450			Municipal Chi - Napoca
1147	1.3.7.	Călimeni	5.019			Municipal Chi - Napoca
1148	1.3.7.	Călimeni	4.077			Municipal Chi - Napoca
1149	1.3.7.	Călimeni	11.528			Municipal Chi - Napoca
1150	1.3.7.	Călimeni	14.200			Municipal Chi - Napoca
1151	1.3.7.	Călimeni	15.874			Municipal Chi - Napoca
1152	1.3.7.	Călimeni	2.625			Municipal Chi - Napoca
1153	1.3.7.	Călimeni	480			Municipal Chi - Napoca
1154	1.3.7.	Călimeni	1.590			Municipal Chi - Napoca
1155	1.3.7.	Călimeni	1.740			Municipal Chi - Napoca
1156	1.3.7.	Călimeni	710			Municipal Chi - Napoca
1157	1.3.7.	Călimeni	1.600			Municipal Chi - Napoca
1158	1.3.7.	Călimeni	1.350			Municipal Chi - Napoca
1159	1.3.7.	Călimeni				Municipal Chi - Napoca
1160	1.3.7.	Călimeni				Municipal Chi - Napoca
1161	1.3.7.	Călimeni				Municipal Chi - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 338187
COPIE

Carte Funciară Nr. 338187 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bizusa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23144	2.380	Aleea Bizușa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 09/03/1938		
Cerere nr. -, din 09/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2	se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La-Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23144	2.380	Aleea Buzușă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.380	-	-	23144	

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 288761
COPIE

Carte Funciară Nr. 288761 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27471

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi și alei în microraioul II Gheorgheni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. de expropriere nr 64 din 1966 emis de Consiliul de Stat (plan dezmembrare, documentatie comasare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept EXPROPRIERE pe baza de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR , al municipiului Cluj Napoca <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27471)</i>	A1
114439 / 23/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 15/10/2012 emis de KOSZEGI ANA (act administrativ nr. 108377/09-10-2012 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 292/15-10-2012 emis de KOSZEGI ANA; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 395/2010/03.05.2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3333/117/2008/21-09-2012 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 395/03-05-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1299/24-02-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Imobilul înscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca, nr. top. 23105/1/1 se dezmembrează astfel: imobilul cu nr. top.23105/1/1/1 în suprafață de 41241 mp se reînscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca în favoarea vechilor proprietari, imobilul cu nr. top. 23105/1/1/2, în suprafață de 80 mp se înscrie în cf nou nr. electronic 294612 Cluj-Napoca	A1
240116 / 04/11/2021		
Actiune în Instanța nr. 92/211/2021, din 05/01/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Certificat Grefa nr. 92/211/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 92/211/2021 din data de 05.01.2021, la Judecatoria Cluj Napoca, formulata de reclamantii DIOSZEGI FERENCZ și KOVACS SUSANA, în contradictoriu cu părții INSTITUTIA PREFECTULUI județ Cluj și Municipiul Cluj - Napoca, având ca obiect obligarea părții la restituirea în natură a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	41.241	-	-	23105/1/1/1	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

Neutilizabil în Circulația Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	ALEEA BIZUȘA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28
15:35:32 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliat în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Aleea Buzușă, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2691** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.02.28 15:42:09
 +0200

.....
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Buzuș, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022

4



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

Handwritten signature

Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Buzuşa.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Buzuşa, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Buzuşa. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1102.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2691 mp – teren pentru Aleea Buzuşa, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
338187	23144	2380	2380
288761	23105/1/1/1	41241	311
TOTAL		43620	2691

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2691 mp – teren pentru Aleea Buzuşa, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

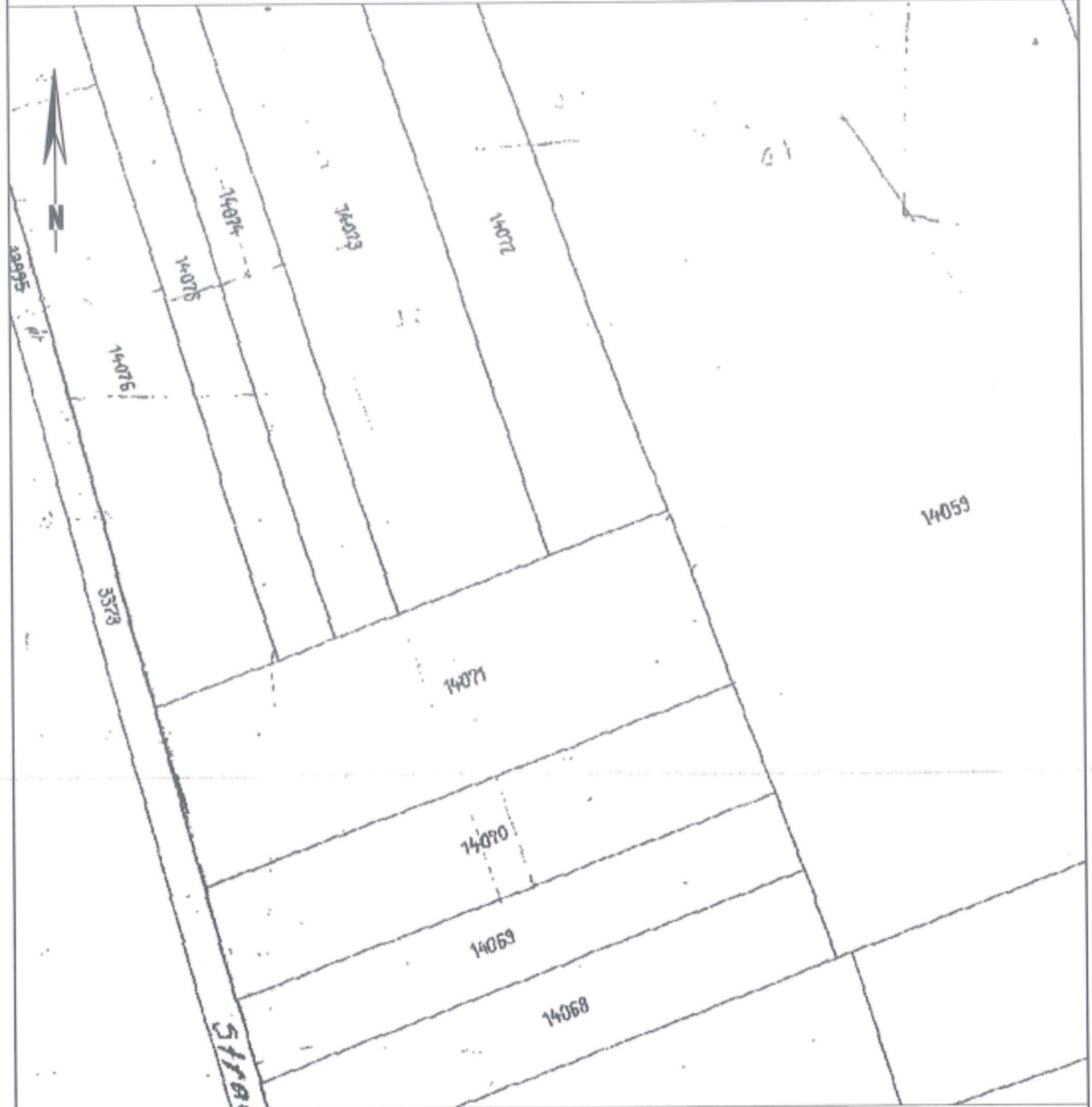
Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28
16:25:19 +02'00'

15

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.02.28
15:50:04 +02'00'



16

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Bizușa, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586246.220	394683.162
2	586245.991	394685.679
3	586246.200	394687.698
4	586250.003	394704.792
5	586253.697	394720.455
6	586257.389	394736.319
7	586259.227	394744.284
8	586260.330	394748.888
9	586261.970	394760.738
10	586261.232	394785.055
11	586261.436	394805.491
12	586261.632	394828.439
13	586261.864	394856.829
14	586262.362	394919.058
15	586262.985	394985.124
16	586263.400	395003.362
17	586256.498	395003.689
18	586256.988	394975.619
19	586257.049	394974.858
20	586257.103	394960.942
21	586256.805	394951.950
22	586256.694	394951.786
23	586252.592	394953.202
24	586252.217	394934.985
25	586251.765	394922.380
26	586251.654	394917.902
27	586254.759	394917.758
28	586256.291	394916.808
29	586256.672	394914.733
30	586256.605	394902.160
31	586256.063	394900.797
32	586255.126	394900.338
33	586252.860	394899.803
34	586251.430	394896.656
35	586251.750	394889.116
36	586251.440	394874.076
37	586251.801	394874.103
38	586251.522	394864.659
39	586251.517	394859.453
40	586252.832	394858.934
41	586255.530	394856.284
42	586255.481	394853.916
43	586256.207	394853.683
44	586256.403	394843.591
45	586254.655	394841.704

46	586254.081	394841.338
47	586251.549	394840.938
48	586251.398	394834.577
49	586252.072	394806.925
50	586253.059	394798.744
51	586254.498	394797.644
52	586255.498	394796.847
53	586255.749	394794.898
54	586255.883	394783.896
55	586254.277	394782.560
56	586252.514	394782.314
57	586253.774	394776.391
58	586253.369	394769.269
59	586253.096	394760.921
60	586252.291	394751.573
61	586251.899	394746.483
62	586247.814	394736.926
63	586241.012	394706.198
64	586236.554	394686.508
S=2691mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



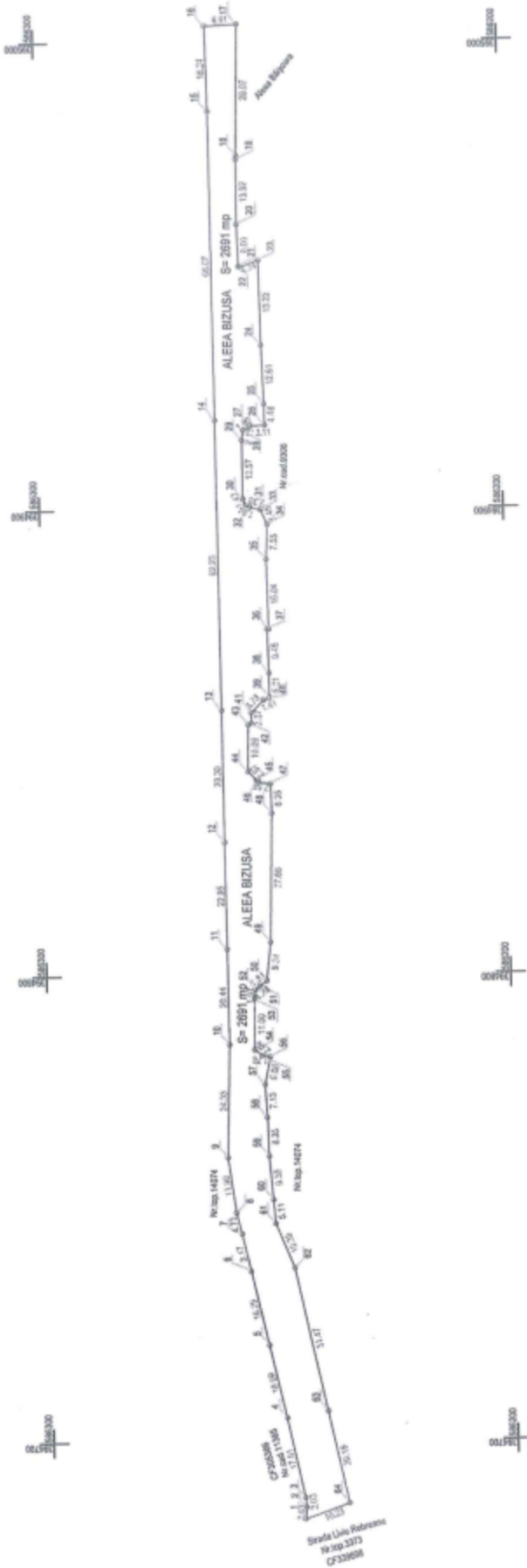
**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.02.28
16:14:03 +02'00'




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2691	Aleea Bizusa, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	DR
	Suprafata (mp)
	2691
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2691 mp	
Suprafata din act = 2691 mp	
Mentii	
-	

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Executanți:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, conștientizarea înocinții documentației cadastrale și corectarea acesteia cu realitatea din teren

[Signature]

Data: Februarie 2022



BEZNOȘKA LOREDANA
Loredana BEZNOȘKA
Date: 2022.02.28
16:23:21 +02'00'

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 382014/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Bizușa.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Bizușa, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588921/1 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 382014/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Bizușa.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent aleii Bizușa, rezultată din măsurătorile topografice este de 2691 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent aleii Bizușa se identifică cu nr. topo. 23144, înscris în CF nr. 338187 Cluj-Napoca, 23105/1/1/1, înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 2961 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

În ceea ce privește acțiunea civilă nr. 92/211/2021, notată în CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, arătăm că, din verificări efectuate de biroul nostru, obiectul litigiului amintit nu afectează amplasamentul imobilului cu destinație de drum, respectiv Aleea Bizușa, ce face obiectul propunerii de cadastrare.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit aleea Bizușa este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1102.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bizușa, cu suprafața măsurată de 2691 mp., provenind din CF nr. 338187 Cluj-Napoca, nr. topo. 23144, CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Bizușa din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale*

sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa, cu suprafața măsurată de 2691 mp., provenind din CF nr. 338187 Cluj-Napoca, nr. topo. 23144, CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Rătiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA
CIVIL

SENTINȚA CIVILĂ NR. 8148/2021
Ședința publică de la 17 Decembrie 2021

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE Felicia Mircea
GREFIER Ana Daniela Kelemen

Pe rol fiind judecarea cauzei Civile privind pe reclamant DIOSZEGI FERENCZ, reclamant KOVACS SUSANA și pe pârât COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CLUJ, pârât COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CLUJ-NAPOCA, pârât COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR, având ca obiect fond funciar.

Procedura este legal îndeplinită, pronunțarea făcându-se conform dispozițiilor art. 402 teza finală NCPC.

Dezbaterile și susținerile părților au avut loc în ședința publică de la data de 08.12.2021, fiind consemnate pe larg în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când Judecătoria, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat succesiv pronunțarea la datele de 15.12.2021, respectiv 17.12.2021, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Deliberând, constata ca prin cererea de chemare în judecată înregistrată sub nr. de mai sus, completată, reclamantii DIOSEGI FERENCZ și KOVACS SUSANA în contradictoriu cu pârâtii COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ, COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ-NAPOCA și COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR au solicitat instanței, ca prin hotărârea ce va pronunța: I. să se constate calitatea lor de persoane îndreptățite, în temeiul legilor privind restituirea proprietăților preluate abuziv în perioada regimului comunist în România și A. în principal, la restituirea în natură a imobilului teren ce a fost înscris în CF nr. 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top 14071, în suprafața de 2101,84 m.p.; B. în subsidiar, la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru imobilul teren ce a fost înscris în CF nr. 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top 14071, în suprafața de 2101,84 m.p.; II. Să se dispună: 1. anularea Hotărârii nr. 310/2020 emisă de parata de rând I și obligarea acesteia la emiterea unui nou act prin care să le fie restituit în natură imobilul indicat la petitul I, ulterior primirii documentației și propunerii aferente acesteia soluții de la parata de rând; 2. Să fie obligată parata de rând 2 la refacerea și întocmirea unei propuneri și documentații corespunzătoare modalității de restituirea în natură a imobilului indicat la petitul I, pe care să o înainteze paratei de rând 1.

În fapt, reclamantii arată că sunt moștenitorii bunicilor Kiss Carol și Kiss Estera, cărora Statul Român le-a preluat abuziv terenul cooperativizat, expropriind în anul 1974 CAP Înfrățirea în baza Decretului nr. 64/1966, imobilul fiind dezlipit și transcris în CF 27470 Cluj-

Napoca in favoarea Statului Roman. Prin cererea formulata in temeiul Legii nr. 247/2005 au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate ce corespunde cotei antecesoarei lor, respectiv suprafața de 2101,84 m.p. si deoarece paratele nu si-au îndeplinit obligațiile legale, au solicitat obligarea lor la soluționarea cererii. Prin Sentința civila nr. 5962/2014 a Judecatoriei Cluj-Napoca, modificata prin Decizia civila nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțată in dos. nr. 4156/211/2014, a fost stabilita calitatea lor de persoane îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate si au fost obligate paratele la soluționarea cererii, fără că instanța sa se pronunțe asupra modalității prin care urma sa le fie reconstituit dreptul de proprietate preluat abuziv, fie in modalitatea restituirii in natura pe vechiul amplasament, fie in modalitatea compensării cu alta suprafața ori cu despăgubiri in echivalent. Parata de rând 2 a considera ca terenul nu poate fi restituit in natura si a întocmit documentația prin care propune înscrierea lor pe tabelul anexa nr. 11 ce corespunde modalității despăgubirii prin echivalent bănesc si a înaintat documentația paratei 1 spre verificare si validare, sens in care a ceasta din urma a emis Hotărârea nr. 310/02.10.2020, care le-a fost comunicata la data de 02.12.2020. ori, documentația si propunerea întocmite de parata de rd. 1 si Hotărârea 310/2020 emisa de parata de rd. 2 sunt nelegale si netemeinice întrucât încalcă legile speciale si principiul prevalentei restituirii in natura, deoarece terenul este liber si nu exista impedimente împotriva restituirii vechiului amplasament.

In drept au fost invocate art. 11 si urm. din Legea nr. 18/1991, art. 1 si urm. din Legea nr. 165/2013, art. 1 Protocol adițional nr. 1 la Convenția Europeana a Drepturilor Omului si art. 194 si urm. C. proc. civ.

In probațiune au fost anexate si s-a solicitat proba cu înscrieri si expertiza tehnica.

Prin intampinare, parata Comisia locala pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 Cluj-Napoca a solicitat respingerea cererii de chemare in judecata formulata de reclamanti, in principal ca efect al admiterii exceptiei puterii de lucru judecat, iar pe fond ca neîntemeiata.

In fapt, parata învederează ca cererea de revendicare formulata pentru acelasi teren a fost soluționata conform Sentinței civile nr. 5962/2014 si Deciziei civile nr. 34/2015 pronunțate in dos. nr. 4156/211/2014. Mai arata parata ca vechiul amplasament al terenului solicitat de către reclamanti se identifica in prezent cu nr. top 23105 constand in alei si spatii verzi, iar propunerea de restituire pe alt amplasament a fost refuzata de către revendicatori prin adresa nr. 65406/304/17.02.2016, motiv pentru care a propus includerea reclamanților in anexa 11, propunere comunicata reclamanților si înaintata Comisiei județene pentru validare. Apoi, in vederea demersurilor necesare acordării de despăgubiri s-a solicitat reclamanților sa completeze toate declarațiile necesare pentru transmiterea documentației la Autoritatea Naționala pentru Restituirea Proprietăților, iar propunerea sa a fost validata de către Comisia județeană prin Hotărârea nr. 310/2020, context in care apreciază ca cererea reclamanților este inadmisibilă.

In drept a fost invocat art. 205 C. proc. civ.

Parata Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj a formulat intampinare, prin care arata, in esența, ca solicita respingerea actiunii formulata de reclamanti, invocând exceptia puterii de lucru judecata, având in vedere Sentința civila nr. 5962/2014 a Judecatoriei Cluj-Napoca, definitiva prin Decizia civila nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, pronunțate in dos. nr. 4156/211/2014, terenul acolo menționat făcând si obiectul cauzei de fata, iar pe fond, învederează ca la emiterea hotărârii atacate a ținut seama de Decizia civila anterior menționata si propunerea si documentația înaintate de Comisia locala Cluj-Napoca.

In drept au fost invocate Legea nr. 18/1991, art. 223 C. pro. Civ.

Reclamanții au răspuns la întâmpinări, invocând tardivitatea formulării întâmpinării Comisiei județene Cluj, solicitând respingerea apărărilor paratelor si stăruind asupra motivelor invocate prin acțiune, relevând ca nu sunt îndeplinite condițiile privind autoritatea de lucru judecat si puterea de lucru judecat, deoarece instanța nu a stabilit modalitatea in care va opera restituirea dreptului de proprietate in favoarea lor, așa cum s-a reținut si prin considerentele Sentinței civile nr. 5072/2016, prin care a fost respinsa acțiunea lor de acordare

a penalităților, care se impune chiar cu putere de lucru judecat în privința lămuririi dispozitivului SC 5962/2014, iar susținerea potrivit careia restituirea imobilului în natura nu se poate face este neîntemeiată.

În cauza a formulat întâmpinare și parata Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, prin care a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată, arătând că reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament este prioritară, iar atunci când aceasta nu mai este posibilă se acordă măsuri reparatorii în echivalent.

În drept au fost invocate Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea 165/2013, art. 205-208 C. proc. civ.

Prin încheierea pronunțată în ședința publică din data de 28.04.2021 a fost admisă excepția tardivității întâmpinării invocată de reclamant, iar excepția puterii de lucru judecat a fost calificată de instanța ca fiind o apărare de fond, care urmează să fie analizată ca atare, pentru considerentele acolo reținute.

În temeiul art. 250 și urm. C. proc. civ., instanța a încuviințat dovada cu înscrisuri și expertiză tehnică.

Verificând actele și lucrările la dosarul, instanța reține următoarele:

Reclamantii au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenului agricol în suprafața de 0,3ha, în calitate de moștenitori după defuncții Kiss Carol și Albert Estera, în temeiul Legii nr. 247/2005, teren înscris în CF nr. 21297, nr. top 14071, astfel cum rezulta din cererea înregistrată la Primăria Cluj-Napoca sub nr. 64418/304/2005.

Prin Sentința civilă nr. 5962/2014, pronunțată în dos. nr. 4156/211/2014 al Judecatoriei Cluj-Napoca, a fost admisă în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantii din cauza de față și, în consecință, a fost obligată pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca să soluționeze cererea de reconstituire formulată de reclamantii Dioszegi Ferencz și Kovacs Susana cu privire la terenul în suprafața de 2.101,84 m.p., situat în Cluj-Napoca, fosta str. Borhanci, azi str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 21297, nr. top. 14071, prin emiterea unei propuneri pe care să o înainteze spre validare împreună cu întreaga documentație Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a fost obligată pârâta Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj să emită o hotărâre de validare a propunerii Comisiei locale, a fost obligată pârâta Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor să analizeze, să evalueze dosarul, precum și să emită decizia reprezentând titlul de despăgubire în favoarea reclamantilor Dioszegi Ferencz și Kovacs Susana pentru terenul în suprafața de 2.101,84 m.p., situat în Cluj-Napoca, fosta str. Borhanci, azi str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 21297, nr. top. 14071, corelativ cu respingerea, ca neîntemeiată, a cererii reclamantilor cu privire la diferența de teren de până la 0,3 ha.

Prin Decizia civilă nr. 34/2015 pronunțată de Tribunalul Cluj a fost admis în parte apelul declarat de parata Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor împotriva Sentinței civile nr. 5962/10.06.2014 pronunțată în dosar nr. 4156/211/2014 al Judecatoriei Cluj-Napoca, schimbată parțial în sensul obligării paratei Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor să emită o decizie de compensare prin puncte a valorii imobilului teren în suprafața de 2101,84 m.p., situat în Cluj-Napoca, str. fosta Borhanci, azi Liviu Rebreanu, înscris în CF 21297 Cluj, nr. top 14071.

Ulterior, parata Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca a apreciat că vechiul amplasament al terenului solicitat de către reclamant nu poate fi restituit în natura, motiv pentru care a propus acestora restituirea prin echivalent, respectiv restituirea dreptului de proprietate pe alt amplasament, care însă a fost refuzată de către reclamant, prin adresa înregistrată la parata sub nr. 65406/304/17.02.2016.

Prin urmare, parata Comisia locală Cluj a inclus reclamantii în anexa 11, poz. 3, propunere înaintată Comisiei județene pentru validare, alături de documentația aferentă.

Prin Hotărârea nr. 310/02.10.2020 a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj a fost validată anexa nr. 11 întocmită de Comisia locală de fond funciar Cluj-Napoca, în care, la poz. 3 sunt menționați reclamantii, în calitate de

moștenitori ai defuncților Kiss Carol și Albert Estera, pentru suprafața de 2101,84 m.p. propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii în baza Deciziei civile nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, hotărâre care a fost comunicată și reclamanților.

Prin raportul de expertiză tehnică judiciară administrată în cauză, întocmit de expert tehnic Chiriac Gheorghe, s-a concluzionat că terenul înscris inițial nr. top 17071, în suprafața de 12572 m.p., transcris ulterior în CF nr. 27470 Cluj este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu și o porțiune din Aleea Băita, ca totalul terenului intabulat și al construcțiilor sau porțiunilor din acestea însumează 3888 m.p., iar diferența de 8684 m.p. este ocupată de o porțiune din Aleea Băita, alei, trotuare aferente blocurilor de locuințe, spații verzi, stâlpi cu rețele electrice, lămpi de iluminat, rețele subterane de electricitate și apă-canalizare, și face parte din topograficul 23105 „spații verzi și alei” cu suprafața de 4 ha și 2471 m.p., înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca.

A mai arătat expertul că cele două suprafețe, de 1781 și 321 m.p. care compun suprafața de 2102 m.p. invocată în acțiune sunt ocupate în prezent de: o parcare betonată cu suprafața de 142 m.p., o parcare la sol betonată de 135 m.p., parțial de două șiruri de garaje, construcții ușoare fără fundații, de 455 respectiv 497 m.p., și spațiul platou din beton dintre acestea, iar în cuprinsul terenului mai există o porțiune de teren de 380 m.p. care a fost alipită în imobilul cu nr. cad 334174, o porțiune de teren de 1605 m.p. amenajată ca loc de joacă, blocul de locuințe din Aleea Băita nr. 3 pe 245 m.p., o porțiune din blocul de locuințe Aleea Băita nr. 1 pe 188 m.p., o porțiune din blocul de locuințe din str. Liviu Rebreanu nr. 23 cu suprafața de 237 m.p., două garaje alipite pe 74 m.p., un garaj cu suprafața de 80 m.p. și o parcare betonată cu suprafața de 899 m.p.

În drept, conform art. 8 și 11 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, sunt îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, persoanele care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativa și alte persoane anume stabilite, iar suprafața adusă în cooperativa agricolă de producție este cea care rezultă din: actele de proprietate, cartea funciara, cadastru, cererile de înscriere în cooperativa, registrul agricol de la data intrării în cooperativa, evidențele cooperativei sau, în lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declarații de martori.

Apoi, potrivit art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013, în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar ..., fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în ordinea acolo prevăzută.

Potrivit art. 16 din Legea nr. 165/2013, cererile de restituire care nu pot fi soluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte, care se determină potrivit art. 21 alin. (6) și (7).

Raportând starea de fapt reținută în baza probelor administrate la normele de drept incidente, instanța reține că dreptul de proprietate al autorilor reclamanților asupra terenului în suprafața de 2101,84 m.p., înscris în CF nr. 21297 Cluj, pentru care s-a pretins reconstituirea dreptului de proprietate de către reclamanți a fost dovedit și respectiv reținut de către instanța încă de la pronunțarea hotărârii judecătorești anterioare.

Astfel, relativ la primul capăt de cerere, calitatea de persoane îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate a reclamanților s-a stabilit fără putința de tăgăda prin hotărârea judecătorească anterioară, limita în care este incidentă chiar autoritatea de lucru judecat, în înțelesul art. 430 alin. 2 C. proc. civ. cu referire la considerentele hotărârii judecătorești, context în care cererea reclamanților trebuie respinsă.

Cât privește modalitatea de restituire a dreptului de proprietate convenit reclamanților, din ansamblul hotărârilor judecătorești anterioare reiese că instanța nu s-a pronunțat anterior, sens în care chiar și Comisia locală Cluj-Napoca a procedat la întocmirea propunerii de

reconstituire in natura a dreptului de proprietate, prin echivalent, respectiv prin atribuirea unui alt teren, drept care paratele nu se pot prevala cu succes de puterea de lucru judecat invocata.

Cu toate acestea, din lucrarea de specialitate administrata in cauza instanța retine ca terenul pretins de reclamanti nu este liber ci asupra lui sunt edificate construcții, iar diferența reprezintă alei, parcări si spatii verzi, care nu pot fi restituite foștilor proprietari deoarece nu este la dispoziția paratei Comisia locala Cluj-Napoca ci constituie domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, potrivit prevederilor HG nr 548/1999, si a fost înscris in inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Pentru aceste considerente, instanța constata ca; in limita rămasa de analizat, acțiunea civila formulata de reclamanti este neintemeiata si trebuie respinsa, soluție ce va fi pronunțată in cele ce urmeaza.

Pentru aceste motive
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE:

Respinge cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii DIOSEGI FERENCZ, CNP _____, domiciliat in Cluj-Napoca, jud. Cluj, KOVACS SUSANA, CNP _____, domiciliata in Cluj-Napoca, jud. Cluj, ambii cu domiciliul procesual ales in Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 15, ap. 3, jud. Cluj, la Brehar, Paler-Grosan, Cătană SCA, in contradictoriu cu pârâții COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 58, jud. Cluj, COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, jud. Cluj si COMISIA NATIONALA PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 202, sector 1.

Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare, apel care se depune la Judecătoria Cluj-Napoca.

Pronunțata la data de 17 decembrie 2021, prin punerea soluției la dispoziția parților de către grefa instanței.

PREȘEDINTE,
FELICIA MIRCEA

GREȘIER,
ANA DANIELA KELEMEN



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂȚANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
Tel. 0741-092727; 0747-040401.
office@bpgc.ro

Ex. inst. nr. 1



Către,

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Subsemnații DIOSZEGI FERENCZ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
identificat prin CNP și KOVACS SUSANA domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, str.
jud. Cluj, Identificată prin CNP

cu domiciliul procesual ales, în temeiul art. 158 Cod Proc. Civ., la Brehar, Paler-Groșan, Cătană S.C.A., cu sediul principal în Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3, jud. Cluj, persoană însărcinată cu primirea corespondenței fiind - av. Raul Bud,

prin mandatar convențional Brehar, Paler-Groșan, Cătană S.C.A. - cu sediul principal în Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3, jud. Cluj, avocat desemnat fiind Daciana Paler-Groșan, cu împuternicire avocațială anexată,

Formulăm prezenta

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

În contradictoriu cu pârâții :

1. Instituția Prefectului Județului Cluj - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj - *prin prefect Mircea Abrudean*, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 58, jud. Cluj,
2. Municipiul Cluj-Napoca - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca - *prin primar Emil Boc*, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, jud. Cluj,

Prin care solicităm ca prin hotărârea pe care o veți pronunța,

I. Să constatați calitatea de persoane îndreptățite a subsemnaților, în temeiul legilor privind restituirea proprietăților preluate abuziv în perioada regimului comunist în România,

A. în principal, la restituirea în natură a imobilului teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp,

B. în subsidiar, la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru imobilul teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp.

II. Să dispuneți:

1. Anularea Hotărârii nr. 310/2020 emisă de pârâta de rând 1 și obligarea acesteia la emiterea unui nou act prin care să ne fie restituit în natură imobilul indicat la petitul nr. 1, ulterior primirii documentației și propunerii aferente acestei soluții de la pârâta de rând 2.
2. Obligarea pârâtei de rând 2 la refacerea și întocmirea unei propuneri și documentații corespunzătoare modalității de restituire în natură a imobilului indicat la petitul nr. 1, pe care să o înainteze pârâtei de rând 1.



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
Tel. 0741-092727; 0747-040401.
office@bpgc.ro

Pentru următoarele

CONSIDERENTE

În fapt, subsemnații suntem moștenitorii bunicilor Kiss Carol și Kiss Estera (născută Albert), cărora Statul Român le-a preluat abuziv terenul cooperativizat¹, expropriind în anul 1974 CAP „Înfrățirea” în baza Decretului nr. 64/1966, imobilul fiind dezlipit și transcris în CF 27470 Cluj în favoarea Statului Român.

Prin cererea formulată în temeiul Legii 247/2005 din 15.09.2005², am solicitat în concordanță cu legislația specială incidentă, reconstituirea dreptului de proprietate expropriat abuziv ce corespunde cotei antecesoarei noastre, respectiv suprafața 2.101,84 mp teren (cota de 4/24).

Deoarece pârâtele nu și-au îndeplinit obligațiile legale, am solicitat instanței obligarea acestora la soluționarea cererii (obligația de *a face*).

Prin Sentința Civilă nr. 5962/2014 a Judecătoriei Cluj-Napoca, astfel cum a fost în parte modificată³ prin Decizia Civilă nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în dosar nr. 4156/211/2014, a fost stabilită calitatea subsemnaților de persoane îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, *aspect care se impune și în prezenta speță în temeiul instituției puterii lucrului judecat și au fost obligate pârâtele la soluționarea cererii, fără ca instanța să se pronunțe asupra modalității prin care urma să ne fie reconstituit dreptul de proprietate preluat abuziv, respectiv fie în modalitatea restituirii în natură pe vechiul amplasament, fie în modalitatea compensării cu altă suprafață ori cu despăgubiri în echivalent.*

Art. 11 și urm. din Legea 18/1991 stabilesc că terenurile preluate abuziv se restituie în natură pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane și dacă această modalitate este posibilă, ea fiind chiar un principiu fundamental al legislației speciale privind restituirea proprietăților preluate abuziv (*art. 1 alin. 1 și art. 2 lit. a din Legea 165/2013*).

¹ Terenul situat în Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu (fostă str. Borhanci) în suprafață totală de 2 jug 295 stj.p. (12.611,01 mp) a fost înălțat înscris în CF 21297 Cluj cu nr. top. 14071 în favoarea proprietarilor tabulari Albert Iosif în cotă de 4/24, Albert Francisc în cotă de 4/24, Kiss Estera (născută Albert) în cotă de 4/24 parte (...), această din urmă cotă însumând concret 2.101,84 mp. Ulterior exproprierii CAP din 1974 în baza Decretului 64/1966, terenul a fost dezlipit și transcris în CF 27470 în favoarea Statului Român, iar CF 21297 Cluj a fost sitat din lipsă de imobil.

² În baza căreia a fost constituit dosarul nr. 64418/304 la pârâta de rd. 2.

³ În sensul înlăturării din dispozitiv a obligației stabilite în contradictoriu cu pârâta Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor (CNCI).



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
Tel. 0741-092727; 0747-040401.
office@bpgc.ro

dreptului de proprietate, ci doar modalitatea propusă pentru realizarea dreptului *despăgubiri prin echivalent*, în condițiile în care terenul este liber și poate fi restituit în natură.

Pentru toate aceste motive, solicităm să CONSTATAȚI calitatea de persoane îndreptățite a subsemnaților, în temeiul legilor privind restituirea proprietăților preluate abuziv în perioada regimului comunist în România, în principal, la restituirea în natură a imobilului teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp, în subsidiar, la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru imobilul teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp și să DISPUNETI:

1. Anularea Hotărârii nr. 310/2020 emisă de pârâta rând 1 și obligarea acesteia la emiterea unui nou act prin care să ne fie restituit în natură imobilul indicat la petitul nr. 1, *ulterior primirii documentației și propunerii aferente acestei soluții de la pârâta de rând 2*.

2. Obligarea pârâtei de rând 2 la refacerea și întocmirea unei propuneri și documentații corespunzătoare modalității de restituire în natură a imobilului indicat la petitul nr. 1, pe care să o înainteze pârâtei de rând 1.

În drept, art. 11 și urm. din Legea 18/1991, art. 1 și urm. din Legea 165/2013, art. 1 Protocol aditional nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului, art. 194 și urm. Cod Proc. Civ.

În probațiune, solicităm:

1. Administrarea probei cu înscrisurile la care am făcut referire, anexate.

2. Obligarea pârâtei de rând 2 la depunerea întregului dosar de fond funciar nr. 64418/304 aferent cererii subsemnaților formulată la 15.09.2005, *teza probatorie fiind punerea la dispoziție a documentației a stat la emiterea Hotărârii contestate și a celorlalte documente relevante conținute în dosarul a cărui titulari suntem subsemnații*.

3. Disponerea efectuării unei expertize tehnice în specialitatea cadastru, geodezie și cartografie având ca obiectiv identificarea în regim de Carte Funciară și faptic în teren a nr. top. 14071 ce a fost inițial înscris în CF 21297 Cluj (transcris ulterior în CF 27470) și stabilirea dacă suprafața de 2.101,84 mp este liberă și poate fi restituită în natură, teza probatorie fiind stabilirea dacă suprafața de teren poate sau nu poate fi restituită în natură în concordanță cu principiul prevalenței restituirii în natură (art. 2 lit. a din Legea 165/2013).

Cluj-Napoca,
04.01.2021

Dioszegi Ferenz și Kovacs Susana,
prin BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.,



Paler-Groșan

Extras de pe ortofotoplan cu
suprapunere nr.topo.14071



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Intocmit: Rus Dan
Seria RO-CJ-F Nr. 33
RUC
Dan Aurelian
Căminarii