

1-33 pag.

11/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588956 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589159 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1070;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 23136/1, înscris în CF nr. 255070 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23136/1/1, teren în suprafață de 33495 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 23136/1/2, teren în suprafață de 2114 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 23105/1/1/1, înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23105/1/1/1/1, teren în suprafață de 39741 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 23105/1/1/1/2, teren în suprafață de 1500 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Băișoara, cu suprafața măsurată de 9249 mp., provenind din CF nr. 263759 Cluj-Napoca, nr. topo. 23137/1, CF. nr. 255070 Cluj-Napoca, nr. topo. 23136/1/2, CF nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Băișoara, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Aleea BĂIȘOARA

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-Aprilie 2022-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
si în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2.940	174.342,00	Municipal Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aranel	406	487,20	Municipal Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Arany János	3.894	219.054,20	Municipal Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Argeș	4.158	246.450,80	Municipal Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Argeșul	14.858	475.030,40	Municipal Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Arhonor	6.480	140.132,60	Municipal Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Denisugianu	7.324	8.788,80	Municipal Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Pumnul	1.333	1.569,60	Municipal Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Arșeni	5.080	501.244,00	Municipal Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Arșeni	880	52.184,00	Municipal Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Arșeni	3.552	3.062,40	Municipal Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.400	122.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Augustin Bunea	4.063	240.835,90	Municipal Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Curchișanu	30.380	1.801.534,00	Municipal Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Succhi	792	950,40	Municipal Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurel Vlăscu	4.914	1.021.831,80	Municipal Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Aureș	2.195	2.834,00	Municipal Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Avântor Bădeșcu	2.316	2.778,00	Municipal Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Avântor Traian Dăjjan	1.228	1.471,20	Municipal Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Avântor Ioan Pop de Cluj	9.354	554.892,20	Municipal Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Avântor	8.198	7.435,20	Municipal Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu	1.500	88.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Avram Sever	6.881	394.897,30	Municipal Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Avraja	5.180	307.767,00	Municipal Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Babe Novac	1.457	1.988,40	Municipal Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Badea Cărljan	3.446	204.585,00	Municipal Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Bala Mare	3.160	85.888,50	Municipal Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Băi	2.400	3.792,00	Municipal Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Băicoara	210	3.450,00	Municipal Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Băila	1.278	307.767,00	Municipal Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Bălești	1.378	1.988,40	Municipal Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Bălaș	3.600	1.988,40	Municipal Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Băliș	7.061	12.453,00	Municipal Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Băntușul	3.868	42.330,00	Municipal Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Băntuș	5.897	4.033,60	Municipal Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Băntuș	2.665	213.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Băntuș	1.820	8.473,20	Municipal Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Băntuș	18.000	4.841,80	Municipal Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Băntuș	70.230	6.836,40	Municipal Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Băntuș	12.952	136.935,00	Municipal Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Băntuș	11.495	96.088,00	Municipal Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Băntuș	18.650	948.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Băntuș	8.348	4.184.639,00	Municipal Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	Băntuș	2.008	35.228,44	Municipal Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	Băntuș	4.580	49.878,00	Municipal Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	Băntuș	5.625	981.390,00	Municipal Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	Băntuș	2.528	378.436,40	Municipal Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	Băntuș	2.528	119.074,40	Municipal Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	Băntuș	2.528	288.875,00	Municipal Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Băntuș	2.528	522.766,40	Municipal Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Băntuș	2.528	3.033,60	Municipal Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1095	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1096	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1097	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1098	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1099	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1100	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca
1101	1.3.7.	Băntuș	2.528	148.910,40	Municipal Cluj - Napoca



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 263759
COPIE

Carte Funciară Nr. 263759 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23137/1	5.635	Aleea Băișoara, suprafața inițială a imobilului a fost de 7010 mp- vezi B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Act nr. 0 (documentație de comasare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept pe bază de lege în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată imobilul se abnotează din CF. neformând obiect de circulație. OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1473)	A1
13633 / 08/02/2012		
Act Administrativ nr. 11 Hotărâre din data de, din 19/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 139487/06-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 139483/06-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 30239/27-01-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B3	Se notează DEZMEMBRAREA imobilului cu nr topografic 23137 de sub A1 din cartea funciara identificată electronic cu nr 263759 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr 1473) UAT Cluj-Napoca astfel : - imobilul cu nr topografic 23137/1, teren în suprafața de 5635 mp, se reînscris în cartea funciara identificată electronic cu nr 263759 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr 1473) UAT Cluj-Napoca în favoarea vechilor proprietari tabulari și - imobilul cu nr topografic 23137/2, teren în suprafața de 1375 mp, se transcrie în cartea funciara identificată electronic cu nr 285686/ UAT Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23137/1	5.635	Aleea Băișoara, suprafața initiala a imobilului a fost de 7010 mp- vezi B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	5.635	-	-	23137/1	Aleea Băișoara



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 255070
COPIE

Carte Funciară Nr. 255070 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23136 /1	35.609	suprafața inițiala a imobilului a fost de 36.984 mp vezi B2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. de expropriere 64/1966;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI POLULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)		
13633 / 08/02/2012		
Act Administrativ nr. 11 Hotărâre din data de, din 19/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 139487/06-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 139483/06-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 30239/27-01-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B2	Se notează DEZMEMBRAREA imobilului cu nr topografic 23136 de sub A1 din cartea funciara identificată electronic cu nr 255070 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr 27471) UAT Cluj-Napoca astfel : - imobilul cu nr topografic 23136/1, teren în suprafața de 35.609 mp, se reînscrie în cartea funciara identificată electronic cu nr 255070 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr 27471) UAT Cluj-Napoca în favoarea vechilor proprietari tabulari și - imobilul cu nr topografic 23136/2, teren în suprafața de 1375 mp, se transcrie în cartea funciara identificată electronic cu nr 285686/ UAT Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23136 /1	35.609	suprafața inițială a imobilului a fost de 36.984 mp vezi B2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	35.609	-	-	-	Spatii verzi si alei in Microraioul II Gheorgheni

Neutilizabil în Circulația Civilă



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 288761
COPIE

Carte Funciară Nr. 288761 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27471

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi si alei în microraionul II Gheorgheni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. de expropriere nr 64 din 1966 emis de Consiliul de Stat (plan dezmembreare, documentatie comasare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept EXPROPRIERE pe baza de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativa a 2) CONSILIULUI POPULAR , al municipiului Cluj Napoca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)</i>	A1
114439 / 23/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 15/10/2012 emis de KOSZEGI ANA (act administrativ nr. 108377/09-10-2012 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 292/15-10-2012 emis de KOSZEGI ANA; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 395/2010/03.05.2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3333/117/2008/21-09-2012 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 395/03-05-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1299/24-02-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Imobilul înscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca, nr. top. 23105/1/1 se dezmembrează astfel: imobilul cu nr. top.23105/1/1/1 în suprafață de 41241 mp se reînscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca în favoarea vechilor proprietari, imobilul cu nr. top. 23105/1/1/2, în suprafață de 80 mp se înscris în cf nou nr. electronic 294612 Cluj-Napoca	A1
240116 / 04/11/2021		
Actiune în instanța nr. 92/211/2021, din 05/01/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Certificat Grefa nr. 92/211/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se noteaza actiunea civila înregistrata sub nr. 92/211/2021 din data de 05.01.2021, la Judecatoria Cluj Napoca, formulata de reclamantii DIOSZEGI FERENCZ si KOVACS SUSANA, în contradictoriu cu pârâtii INSTITUTIA PREFECTULUI județ Cluj si Municipiul Cluj - Napoca, având ca obiect obligarea pârâtei la restituirea în natură a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	41.241	-	-	23105/1/1/1	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

Neutilizabil în Circul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ- NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin Primar **Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: primariacjad@yahoo.com împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 346884/05.07.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> - prima înscriere
<input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale:
<input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții
<input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate
<input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului
<input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații
<input type="checkbox"/> - re poziționare
<input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil
<input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
<input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren
<input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI
<input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare
<input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI
<input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare
<input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare
<input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
<input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase |
|--|---|

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> - intabularea *
<input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie **
<input type="checkbox"/> - notarea *** | <input type="checkbox"/> - radierea **** |
|--|--|

IMOBILUL: U.A.T CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ALEEA BĂIȘOARA	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca.

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 deponent, respectiv dl/dna

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI
CLUJ; cat. E; Seria
RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2022.05.18
09:58:07 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9249 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , aleea BĂIȘOARA, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263759 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	23137/1	Aleea Băișoara	5635	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
255070 (Nr. CF. vechi 27471)	A+1	23136/1	Spații verzi și alei în Microraionul II Gheorgheni	35609	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ	Nu sunt
288761 (Nr. CF. vechi 27471)	A+1	23105/1/1/1	Spații verzi și alei în Microraionul II Gheorgheni	41241	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				82485		

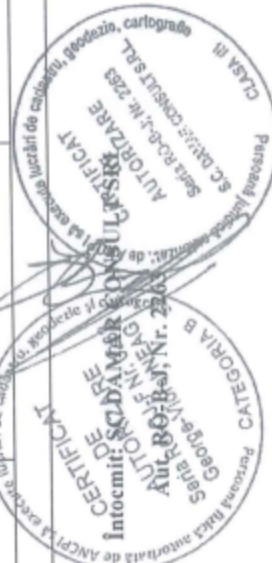
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
255070 (Nr. CF. vechi 27471)	23136/1/1	Spații verzi și alei în Microraionul II Gheorgheni	33495	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ	Nu sunt
Nou	23136/1/2	Spații verzi și alei în Microraionul II Gheorgheni	2114	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ	Nu sunt
288761 (Nr. CF. vechi 27471)	23105/1/1/1/1	Spații verzi și alei în Microraionul II Gheorgheni	39741	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	23105/1/1/1/2	Spații verzi și alei în Microraionul II Gheorgheni	1500	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al mun. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23137/1, 23136/1/2, 23105/1/1/1/2	Nou	Aleea BĂIȘOARA	9249	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				9249 mp		

Data: Aprilie 2022



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Aleea Băișoara, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585633.1610	394827.4080	12.506
2	585636.4140	394839.4840	7.557
3	585638.5920	394846.7200	4.436
4	585640.4420	394850.7520	11.777
5	585644.2780	394861.8870	21.995
6	585651.5000	394882.6630	4.917
7	585653.1364	394887.2992	41.635
8	585667.0013	394926.5791	11.999
9	585671.3140	394937.7760	31.660
10	585681.6480	394967.7020	13.184
11	585694.6390	394965.4560	0.274
12	585694.8630	394965.2980	1.499
13	585696.3610	394965.2550	1.397
14	585697.5420	394966.0020	2.467
15	585699.3850	394967.6420	2.384
16	585701.1150	394969.2830	2.366
17	585702.6440	394971.0890	1.776
18	585703.6500	394972.5530	3.025
19	585705.1710	394975.1680	3.036
20	585706.2750	394977.9960	6.556
21	585712.3410	394980.4830	11.530
22	585723.5500	394983.1860	26.697
23	585749.4880	394989.5050	21.177
24	585770.0310	394994.6460	28.665
25	585797.7940	395001.7800	61.693
26	585857.6101	395016.8813	22.129
27	585879.0730	395022.2680	21.765
28	585900.0920	395027.9190	5.014
29	585898.3200	395032.6090	11.617
30	585892.2080	395042.4880	8.396
31	585900.3375	395044.5885	12.476
32	585905.8500	395033.3960	3.032
33	585906.9790	395030.5820	1.691
34	585908.1770	395029.3880	1.009
35	585909.1780	395029.5180	41.627
36	585949.4192	395040.1707	17.241
37	585947.0913	395037.2539	1.853
38	585948.8900	395037.7000	2.598
39	585951.4603	395038.0805	17.706
40	585953.8850	395040.5410	9.354
41	585962.9510	395042.8460	3.874
42	585966.7220	395043.7350	0.401
43	585966.6497	395044.1297	13.199
44	585979.4180	395047.4740	24.983
45	586003.6740	395053.4560	29.160
46	586031.9370	395060.6320	22.189
47	586053.4130	395066.2130	7.086
48	586060.3380	395067.7170	4.951
49	586065.1200	395068.9980	13.138
50	586077.8731	395072.1546	14.984
51	586092.3950	395075.8460	9.227
52	586101.4050	395077.8350	7.543
53	586108.7830	395079.4050	2.079
54	586110.4550	395078.1700	24.989
55	586135.0000	395073.4790	10.858
56	586144.1227	395067.5907	11.045
57	586154.4400	395063.6470	3.220
58	586157.4510	395062.5070	53.345
59	586204.4730	395037.3150	11.901
60	586213.5000	395029.5600	8.317
61	586220.8300	395025.6300	8.161
62	586226.8530	395020.1230	7.564
63	586232.9140	395015.5970	7.207
64	586238.5070	395011.0510	10.819
65	586246.0420	395003.2870	4.636
66	586249.0880	394999.7660	0.890
67	586249.8550	394999.3140	0.874
68	586250.6950	394999.0740	1.122
69	586251.8160	394999.0260	1.022
70	586252.8220	394999.2060	1.465
71	586254.0340	395000.0290	1.507
72	586255.0340	395001.1570	1.638
73	586255.9800	395002.4940	1.302
74	586256.4980	395003.6890	28.074
75	586256.9880	394975.6190	1.237
76	586256.0140	394976.3810	1.706
77	586254.4510	394977.0650	7.882
78	586247.5120	394980.8040	16.023
79	586236.7830	394992.7040	1.787
80	586235.5720	394994.0180	1.559
81	586234.3170	394994.9430	1.479
82	586232.9190	394995.4270	1.410
83	586231.5230	394995.6240	5.747
84	586225.7760	394995.6280	9.249
85	586224.9910	395004.8440	1.148
86	586225.8690	395005.5830	1.600
87	586226.8320	395006.8610	1.210

88	586227.3400	395007.9590	1.363
89	586227.6370	395009.2890	1.191
90	586227.6870	395010.4790	2.191
91	586225.9800	395011.8520	5.331
92	586221.5660	395014.8410	12.898
93	586210.4640	395021.4070	23.964
94	586189.1230	395032.3090	5.478
95	586184.7990	395028.9460	58.479
96	586133.2470	395056.5530	2.412
97	586132.7940	395058.9220	23.117
98	586110.2750	395064.1460	1.524
99	586108.8200	395064.6000	8.687
100	586100.1330	395064.6850	4.841
101	586095.2930	395064.7560	2.021
102	586093.2800	395064.5710	8.302
103	586084.9900	395065.0140	2.812
104	586082.7540	395063.3080	10.429
105	586072.4320	395061.8200	1.859
106	586071.0090	395063.0170	2.411
107	586068.7680	395063.9070	50.784
108	586019.5360	395051.4500	39.683
109	585981.0450	395041.7960	14.050
110	585967.4230	395038.3550	2.774
111	585964.7820	395037.5070	2.248
112	585962.8190	395036.4110	13.883
113	585949.2200	395033.6180	12.792
114	585936.7890	395030.5990	15.267
115	585922.0080	395026.7760	4.575
116	585917.6600	395025.3520	3.871
117	585914.2730	395023.4770	1.452
118	585913.3120	395022.3890	3.673
119	585912.1160	395018.9160	2.101
120	585912.0100	395016.8180	6.998
121	585905.3720	395014.6020	9.278
122	585896.3930	395012.2650	8.278
123	585888.2000	395013.4480	35.363
124	585853.9290	395004.7280	6.966
125	585847.4160	395002.2560	1.711
126	585846.3590	395003.6020	2.628
127	585844.3360	395005.2800	1.261
128	585843.1860	395005.7980	1.856
129	585841.3590	395006.1220	1.565
130	585839.7980	395006.0060	22.779
131	585818.1920	395000.5700	70.654
132	585749.7200	394983.1450	12.519
133	585737.5770	394980.1000	5.201
134	585738.7550	394975.0340	17.732
135	585721.5360	394970.8000	4.200
136	585720.1130	394974.7520	0.949
137	585719.3860	394975.3620	0.926
138	585718.4700	394975.4990	2.055
139	585716.4490	394975.1260	1.957
140	585714.6590	394974.3340	1.732
141	585713.5240	394973.0260	1.574
142	585713.0350	394971.5300	2.352
143	585712.9590	394969.1790	1.525
144	585713.4900	394967.7490	2.157
145	585714.7000	394965.9630	1.509
146	585715.9580	394965.1290	1.659
147	585717.5160	394964.5580	3.185
148	585716.9580	394961.4220	13.020
149	585703.9480	394961.9200	2.492
150	585701.4790	394961.5810	2.269
151	585699.3020	394960.9430	2.908
152	585696.6760	394959.6940	3.606
153	585693.7580	394957.5750	2.722
154	585692.1180	394955.4020	2.883
155	585690.7930	394952.8420	2.953
156	585689.9960	394949.9990	3.240
157	585689.9740	394946.7590	2.567
158	585691.0700	394944.4380	1.841
159	585692.2600	394943.0330	7.035
160	585697.2520	394938.0760	1.749
161	585698.3280	394936.6970	5.385
162	585700.5820	394931.8060	2.311
163	585702.5520	394930.5970	10.768
164	585699.3940	394920.3030	2.936
165	585702.3081	394919.9431	3.603
166	585705.8817	394919.4847	3.695
167	585704.7250	394915.9750	25.758
168	585696.3180	394891.6280	4.486
169	585695.0710	394887.6320	18.523
170	585697.3900	394892.4740	1.192
171	585697.1130	394892.9280	2.071
172	585670.1970	394883.9640	1.798
173	585664.9660	394881.7420	4.076
174	585651.0270	394843.9000	2.006
175	585649.2100	394831.4420	4.076
176	585649.9250	394827.0220	4.076
177	585651.3050	394824.2480	4.076

Seria RO-B-19-3530
 CATEGORIA B
 Serviciu de cadastru, geodezie, cartografie
 CARTEFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J: Nr. 2283
 S.C. D.M.A.R. CONSULT SRL
 CLASA
 Incotm: SO-D.M.A.R. CONSULT SRL
 14

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Aleea BĂIȘOARA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-IV, L-34-48-C-b-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 1 până în pct. nr. 10 de gard din beton;
- În latura de Est: din pct. nr. 10 până în pct. nr. 20 de gard metalic; din pct. nr. 20 până în pct. nr. 21 neîmprejmuit - alee; din pct. nr. 21 până în pct. nr. 25 de gard din beton și plasă de sârmă; din pct. nr. 25 până în pct. nr. 44 neîmprejmuit; din pct. nr. 44 până în pct. nr. 53 de gard din beton și plasă de sârmă; din pct. nr. 53 până în pct. nr. 55 neîmprejmuit; din pct. nr. 55 până în pct. nr. 56 de aleea Detunata; din pct. nr. 56 până în pct. nr. 74 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din pct. nr. 74 până în pct. nr. 75 de Aleea Bizușa;
- În latura de Vest: din pct. nr. 75 până în pct. nr. 104 neîmprejmuit; din pct. nr. 104 până în pct. nr. 105 de aleea Băița; din pct. nr. 105 până în pct. nr. 120 neîmprejmuit; din pct. nr. 120 până în pct. nr. 121 de aleea Scărișoara; din pct. nr. 121 până în pct. nr. 177 neîmprejmuit; din pct. nr. 177 până în pct. nr. 1 de strada Liviu Rebreanu;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1070 cu suprafața de 3450 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 23137/1 înscris în Cartea Funciară 263759 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5635 m²,
- numărul topografic 23136/1 înscris în Cartea Funciară 255070 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 35609 m²,
- numărul topografic 23105/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 288761 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 41241 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 9249 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 9249 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

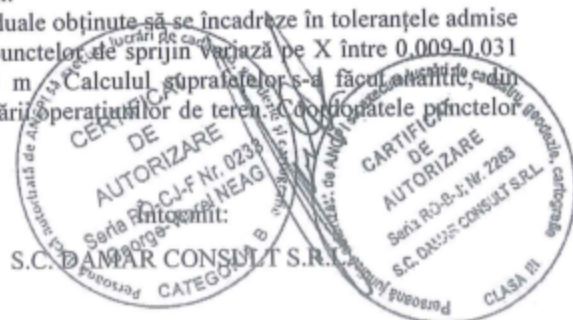
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0,009-0,031 m, pe Y între 0,004-0,026 m și pe Z între 0,015-0,094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut având în vedere coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiilor de teren și coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

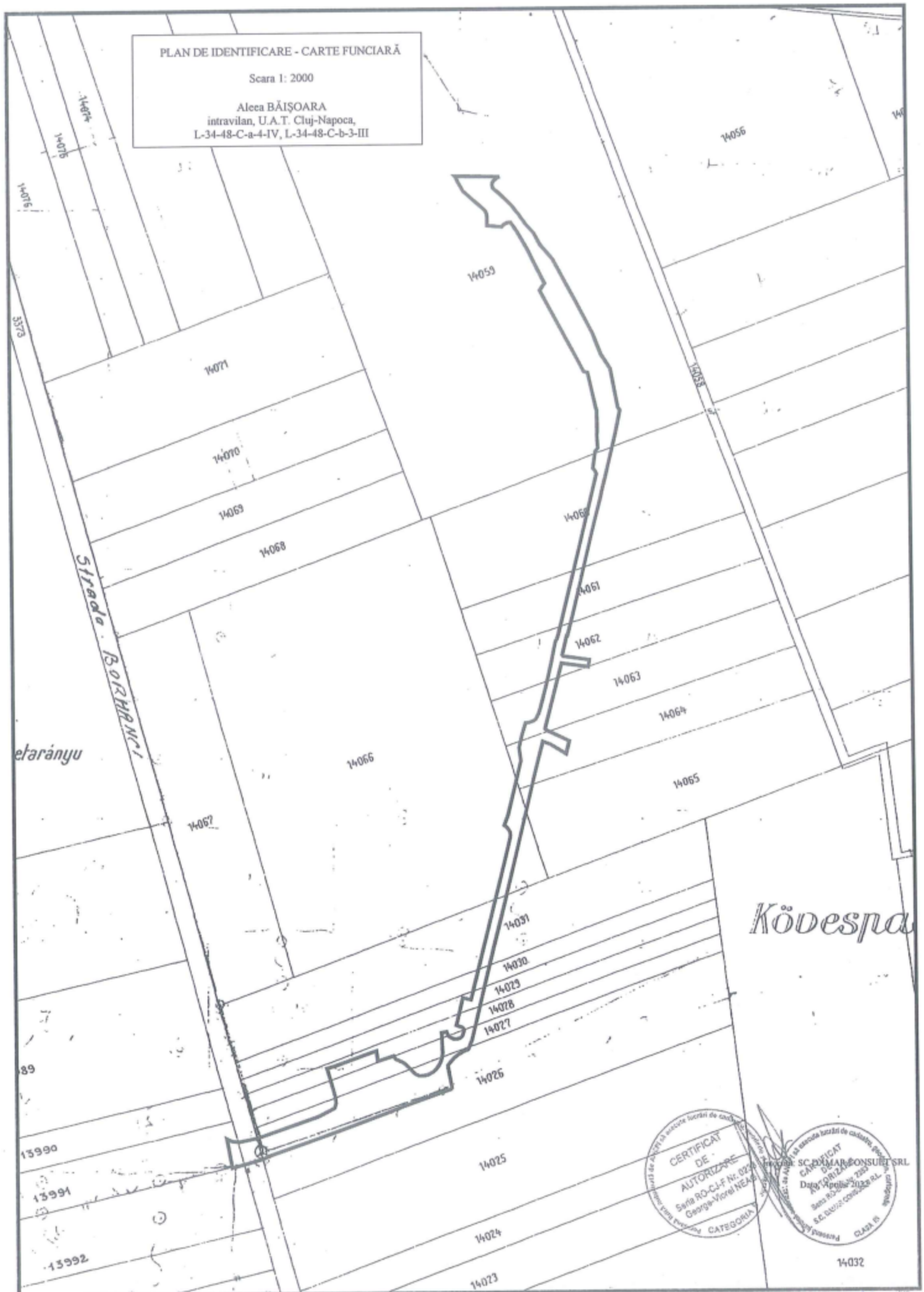
Aprilie 2022



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

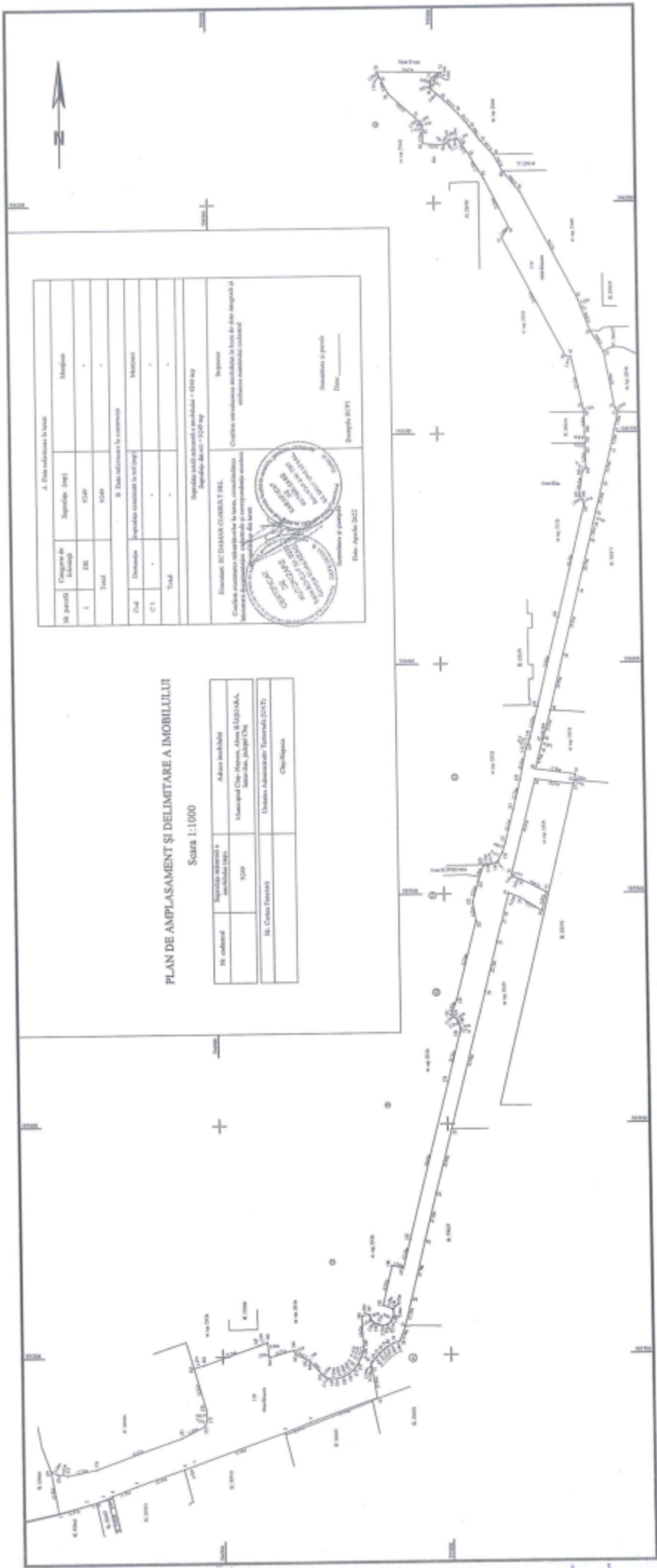
Alea BĂIȘOARA
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-IV, L-34-48-C-b-3-III



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-CU-F Nr. 02
George-Viorel NEAȘ
CATEGORIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-CU-F Nr. 02
George-Viorel NEAȘ
CATEGORIA

14032



A. Date referitoare la teren

Clasificarea de teren	Suprafata (mp)	Marginea
1	5240	-
Total		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Descrierea	Suprafata construita in mp (mp)	Material
C1	-	-	-
Total			

Suprafata totala constructa si inchisura = 5240 mp
 Suprafata terenului = 5240 mp

Emisiunea: SC DANA COMESTIBEL
 Reprezentant: _____
 Cautarea constructiei este in baza de date integrata la Ministerul Agriculturii si Dezastrelor
 Data: Aprilie 2022

Intabulire si puncte
 Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastrel	Suprafata terenului si inchisura (mp)	Adresa inchisura
10	5240	Manastirea Chis-Nepos, Alina si Ligizanka, localitate Chis-Nepos
10	5240	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Chis-Nepos

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 562485/45/2022, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Băișoara.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Băișoara, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit aleea Băișoara din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588956/1 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562485/45/2022, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Băișoara.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent aleei Băișoara, rezultată din măsurătorile topografice este de 9249 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent aleei Băișoara se identifică cu nr. topo. 23137/1, înscris în CF nr. 263759 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 23136/1, înscris în CF nr. 255070 Cluj-Napoca și nr. topo. 23105/1/1/1, înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 9249 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

În ceea ce privește acțiunea civilă nr. 92/211/2021, notată în CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, arătăm că, din verificări efectuate de biroul nostru, obiectul litigiului amintit nu afectează amplasamentul imobilului cu destinație de drum, respectiv Aleea Băișoara, ce face obiectul propunerii de cadastrare.

Conform documentației tehnice se propune dezmembrarea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 23136/1, înscris în CF nr. 255070 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23136/1/1, teren în suprafață de 33495 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 23136/1/2, teren în suprafață de 2114 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezmembrarea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 23105/1/1/1, înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23105/1/1/1/1, teren în suprafață de 39741 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 23105/1/1/1/2, teren în suprafață de 1500 mp.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul denumit aleea Băișoara este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1070.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului, identificat cu nr. top. 23136/1, înscris în CF nr. 255070 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23136/1/1, teren în suprafață de 33495 mp.,

- imobil cu nr. top. nou 23136/1/2, teren în suprafață de 2114 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului, identificat cu nr. top. 23105/1/1/1, înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23105/1/1/1/1, teren în suprafață de 39741 mp.,

- imobil cu nr. top. nou 23105/1/1/1/2, teren în suprafață de 1500 mp.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Băișoara, cu suprafața măsurată de 9249 mp., provenind din CF nr. 263759 Cluj-Napoca, nr. topo. 23137/1, CF. nr. 255070 Cluj-Napoca, nr. topo. 23136/1/2, CF nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Băișoara din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul

public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băișoara, cu suprafața măsurată de 9249 mp., provenind din CF nr. 263759 Cluj-Napoca, nr. topo. 23137/1, CF. nr. 255070 Cluj-Napoca, nr. topo. 23136/1/2, CF nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

22.06.2022

Informatii document

E-mail - 562485 / 2022

Inregistrata de	Gheorghe Glugariu	La data	07.06.2022
Numar registru	<input type="text" value="562485/2022 (cod web: 4471)"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>	CUI/CNP	
Provenienta	SC ***** <input type="radio"/>	Telefon	
Email	dam***** <input type="radio"/>		
Adresa	Judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PR***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email	Nr. file	1
Tip act	E-mail		
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail ref. la adresa cu nr. 281/19.05.2022"/>		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile	Expediat	
Data Exped.			
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

LB

 7.06.2022
 I

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA
CIVIL

SENTINȚA CIVILĂ NR. 8148/2021
Ședința publică de la 17 Decembrie 2021

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE Felicia Mircea
GREFIER Ana Daniela Kelemen

Pe rol fiind judecarea cauzei Civile privind pe reclamant DIOSZEGI FERENCZ, reclamant KOVACS SUSANA și pe pârât COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CLUJ, pârât COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CLUJ-NAPOCA, pârât COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR, având ca obiect fond funciar.

Procedura este legal îndeplinită, pronunțarea făcându-se conform dispozițiilor art. 402 teza finală NCPC.

Dezbaterile și susținerile părților au avut loc în ședința publică de la data de 08.12.2021, fiind consemnate pe larg în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când Judecătoria, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat succesiv pronunțarea la datele de 15.12.2021, respectiv 17.12.2021, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Deliberând, constata ca prin cererea de chemare în judecată înregistrată sub nr. de mai sus, completată, reclamantii DIOSEGI FERENCZ și KOVACS SUSANA în contradictoriu cu pârâții COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ, COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ-NAPOCA și COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR au solicitat instanței, ca prin hotărârea ce va pronunța: I. să se constate calitatea lor de persoane îndreptățite, în temeiul legilor privind restituirea proprietăților preluate abuziv în perioada regimului comunist în România și A. în principal, la restituirea în natură a imobilului teren ce a fost înscris în CF nr. 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top 14071, în suprafața de 2101,84 m.p.; B. în subsidiar, la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru imobilul teren ce a fost înscris în CF nr. 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top 14071, în suprafața de 2101,84 m.p.; II. Să se dispună: 1. anularea Hotărârii nr. 310/2020 emisă de parata de rând I și obligarea acesteia la emiterea unui nou act prin care să le fie restituit în natură imobilul indicat la petitul I, ulterior primirii documentației și propunerii aferente acesteia soluții de la parata de rând; 2. Să fie obligată parata de rând 2 la refacerea și întocmirea unei propuneri și documentații corespunzătoare modalității de restituire în natură a imobilului indicat la petitul I, pe care să o înainteze paratei de rând I.

În fapt, reclamantii arată că sunt moștenitorii bunicii Kiss Carol și Kiss Estera, cărora Statul Român le-a preluat abuziv terenul cooperativizat, expropriind în anul 1974 CAP Înfrățirea în baza Decretului nr. 64/1966, imobilul fiind dezlipit și transcris în CF 27470 Cluj-

Napoca in favoarea Statului Roman. Prin cererea formulata in temeiul Legii nr. 247/2005 au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate ce corespunde cotei antecesoarei lor, respectiv suprafata de 2101,84 m.p. si deoarece paratele nu si-au indeplinit obligatiile legale, au solicitat obligarea lor la solutiunea cererii. Prin Sentinta civila nr. 5962/2014 a Judecatoriei Cluj-Napoca, modificata prin Decizia civila nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, ambele pronuntata in dos. nr. 4156/211/2014, a fost stabilita calitatea lor de persoane indreptatite la reconstituirea dreptului de proprietate si au fost obligate paratele la solutiunea cererii, fara ca instanta sa se pronunte asupra modalitatii prin care urma sa le fie reconstituit dreptul de proprietate preluat abuziv, fie in modalitatea restituirii in natura pe vechiul amplasament, fie in modalitatea compensarii cu alta suprafata ori cu despagubiri in echivalent. Parata de rand 2 a considera ca terenul nu poate fi restituit in natura si a intocmit documentatia prin care propune inscrierea lor pe tabelul anexa nr. 11 ce corespunde modalitatii despagubirii prin echivalent banesc si a inaintat documentatia paratei 1 spre verificare si validare, sens in care a ceasta din urma a emis Hotararea nr. 310/02.10.2020, care le-a fost comunicata la data de 02.12.2020. ori, documentatia si propunerea intocmite de parata de rd. 1 si Hotararea 310/2020 emisa de parata de rd. 2 sunt nelegale si netemeinice intrucât incalcă legile speciale si principiul prevalentei restituirii in natura, deoarece terenul este liber si nu exista impedimente impotriva restituirii vechiului amplasament.

In drept au fost invocate art. 11 si urm. din Legea nr. 18/1991, art. 1 si urm. din Legea nr. 165/2013, art. 1 Protocol aditional nr. 1 la Conventia Europeana a Drepturilor Omului si art. 194 si urm. C. proc. civ.

In probatiune au fost anexate si s-a solicitat proba cu inscrisuri si expertiza tehnica.

Prin intampinare, parata Comisia locala pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 Cluj-Napoca a solicitat respingerea cererii de chemare in judecata formulata de reclamanti, in principal ca efect al admiterii exceptiei puterii de lucru judecat, iar pe fond ca neintemeiata.

In fapt, parata invederează ca cererea de revendicare formulata pentru acelasi teren a fost solutiunata conform Sentintei civile nr. 5962/2014 si Deciziei civile nr. 34/2015 pronuntate in dos. nr. 4156/211/2014. Mai arata parata ca vechiul amplasament al terenului solicitat de către reclamanti se identifica in prezent cu nr. top 23105 constand in alei si spatii verzi, iar propunerea de restituire pe alt amplasament a fost refuzata de către revendicatori prin adresa nr. 65406/304/17.02.2016, motiv pentru care a propus includerea reclamanților in anexa 11, propunere comunicata reclamanților si inaintata Comisiei județene pentru validare. Apoi, in vederea demersurilor necesare acordării de despagubiri s-a solicitat reclamanților sa completeze toate declaratiile necesare pentru transmiterea documentatiei la Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietăților, iar propunerea sa a fost validata de către Comisia județeană prin Hotararea nr. 310/2020, context in care apreciază ca cererea reclamanților este inadmisibilă.

In drept a fost invocat art. 205 C. proc. civ.

Parata Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj a formulat intampinare, prin care arata, in esenta, ca solicita respingerea actiunii formulata de reclamanti, invocând exceptia puterii de lucru judecata, având in vedere Sentinta civila nr. 5962/2014 a Judecatoriei Cluj-Napoca, definitiva prin Decizia civila nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, pronuntate in dos. nr. 4156/211/2014, terenul acolo menționat făcând si obiectul cauzei de fata, iar pe fond, invederează ca la emiterea hotărârii atacate a ținut seama de Decizia civila anterior menționata si propunerea si documentatia inaintate de Comisia locala Cluj-Napoca.

In drept au fost invocate Legea nr. 18/1991, art. 223 C. pro. Civ.

Reclamanții au răspuns la întâmpinări, invocând tardivitatea formulării întâmpinării Comisiei județene Cluj, solicitând respingerea apărărilor paratelor si stăruind asupra motivelor invocate prin acțiune, relevând ca nu sunt indeplinite condițiile privind autoritatea de lucru judecat si puterea de lucru judecat, deoarece instanta nu a stabilit modalitatea in care va opera restituirea dreptului de proprietate in favoarea lor, așa cum s-a reținut si prin considerentele Sentintei civile nr. 5072/2016, prin care a fost respinsa acțiunea lor de acordare

a penalităților, care se impune chiar cu putere de lucru judecat în privința lămuririi dispozitivului SC 5962/2014, iar susținerea potrivit careia restituirea imobilului în natură nu se poate face este neîntemeiată.

În cauza a formulat întămpinare și parata Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, prin care a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată, arătând că reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament este prioritară, iar atunci când aceasta nu mai este posibilă se acordă măsuri reparatorii în echivalent.

În drept au fost invocate Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea 165/2013, art. 205-208 C. proc. civ.

Prin încheierea pronunțată în ședința publică din data de 28.04.2021 a fost admisă excepția tardivității întâmpinării invocată de reclamant, iar excepția puterii de lucru judecat a fost calificată de instanța ca fiind o apărare de fond, care urmează să fie analizată ca atare, pentru considerentele acolo reținute.

În temeiul art. 250 și urm. C. proc. civ., instanța a încuviințat dovada cu înscrisuri și expertiză tehnică.

Verificând actele și lucrările la dosarului, instanța reține următoarele:

Reclamantii au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenului agricol în suprafața de 0,3ha, în calitate de moștenitori după defuncții Kiss Carol și Albert Estera, în temeiul Legii nr. 247/2005, teren înscris în CF nr. 21297, nr. top 14071, astfel cum rezultă din cererea înregistrată la Primăria Cluj-Napoca sub nr. 64418/304/2005.

Prin Sentința civilă nr. 5962/2014, pronunțată în dos. nr. 4156/211/2014 al Judecătoriei Cluj-Napoca, a fost admisă în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantii din cauza de față și, în consecință, a fost obligată părata Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca să soluționeze cererea de reconstituire formulată de reclamantii Dioszegi Ferencz și Kovacs Susana cu privire la terenul în suprafața de 2.101,84 m.p., situat în Cluj-Napoca, fosta str. Borhanci, azi str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 21297, nr. top. 14071, prin emiterea unei propuneri pe care să o înainteze spre validare împreună cu întreaga documentație Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a fost obligată părata Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj să emită o hotărâre de validare a propunerii Comisiei locale, a fost obligată părata Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor să analizeze, să evalueze dosarul, precum și să emită decizia reprezentând titlul de despăgubire în favoarea reclamantilor Dioszegi Ferencz și Kovacs Susana pentru terenul în suprafața de 2.101,84 m.p., situat în Cluj-Napoca, fosta str. Borhanci, azi str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 21297, nr. top. 14071, corelativ cu respingerea, ca neîntemeiată, a cererii reclamantilor cu privire la diferența de teren de până la 0,3 ha.

Prin Decizia civilă nr. 34/2015 pronunțată de Tribunalul Cluj a fost admis în parte apelul declarat de parata Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor împotriva Sentinței civile nr. 5962/10.06.2014 pronunțată în dosar nr. 4156/211/2014 al Judecătoriei Cluj-Napoca, schimbată parțial în sensul obligării paratei Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor să emită o decizie de compensare prin puncte a valorii imobilului teren în suprafața de 2101,84 m.p., situat în Cluj-Napoca, str. fosta Borhanci, azi Liviu Rebreanu, înscris în CF 21297 Cluj, nr. top 14071.

Ulterior, parata Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca a apreciat că vechiul amplasament al terenului solicitat de către reclamant nu poate fi restituit în natură, motiv pentru care a propus acestora restituirea prin echivalent, respectiv restituirea dreptului de proprietate pe alt amplasament, care însă a fost refuzată de către reclamant, prin adresa înregistrată la parata sub nr. 65406/304/17.02.2016.

Prin urmare, parata Comisia locală Cluj a inclus reclamantii în anexa 11, poz. 3, propunere înaintată Comisiei județene pentru validare, alături de documentația aferentă.

Prin Hotărârea nr. 310/02.10.2020 a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj a fost validată anexa nr. 11 întocmită de Comisia locală de fond funciar Cluj-Napoca, în care, la poz. 3 sunt menționați reclamantii, în calitate de

moștenitori ai defuncțiilor Kiss Carol și Albert Estera, pentru suprafața de 2101,84 m.p. propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii în baza Deciziei civile nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, hotărâre care a fost comunicată și reclamantilor.

Prin raportul de expertiză tehnică judiciară administrată în cauză, întocmit de expert tehnic Chiriac Gheorghe, s-a concluzionat că terenul înscris inițial nr. top 17071, în suprafața de 12572 m.p., transcris ulterior în CF nr. 27470 Cluj este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu și o porțiune din Aleea Băita, ca totalul terenului intabulat și al construcțiilor sau porțiunilor din acestea însumează 3888 m.p., iar diferența de 8684 m.p. este ocupată de o porțiune din Aleea Băita, alei, trotuare aferente blocurilor de locuințe, spații verzi, stâlpi cu rețele electrice, lămpi de iluminat, rețele subterane de electricitate și apă-canalizare, și face parte din topograficul 23105 „spații verzi și alei” cu suprafața de 4 ha și 2471 m.p., înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca.

A mai arătat expertul că cele două suprafețe, de 1781 și 321 m.p. care compun suprafața de 2102 m.p. invocată în acțiune sunt ocupate în prezent de: o parcare betonată cu suprafața de 142 m.p., o parcare la sol betonată de 135 m.p., parțial de două șiruri de garaje, construcții ușoare fără fundații, de 455 respectiv 497 m.p., și spațiul platou din beton dintre acestea, iar în cuprinsul terenului mai există o porțiune de teren de 380 m.p. care a fost alipită în imobilul cu nr. cad 334174, o porțiune de teren de 1605 m.p. amenajată ca loc de joacă, blocul de locuințe din Aleea Băita nr. 3 pe 245 m.p., o porțiune din blocul de locuințe Aleea Băita nr. 1 pe 188 m.p., o porțiune din blocul de locuințe din str. Liviu Rebreanu nr. 23 cu suprafața de 237 m.p., două garaje alipite pe 74 m.p., un garaj cu suprafața de 80 m.p. și o parcare betonată cu suprafața de 899 m.p.

În drept, conform art. 8 și 11 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, sunt îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, persoanele care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativa și alte persoane anume stabilite, iar suprafața adusă în cooperativa agricolă de producție este cea care rezultă din: actele de proprietate, cartea funciara, cadastru, cererile de înscriere în cooperativa, registrul agricol de la data intrării în cooperativa, evidentele cooperativei sau, în lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declarații de martori.

Apoi, potrivit art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013, în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar ..., fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în ordinea acolo prevăzută.

Potrivit art. 16 din Legea nr. 165/2013, cererile de restituire care nu pot fi soluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte, care se determină potrivit art. 21 alin. (6) și (7).

Raportând starea de fapt reținută în baza probelor administrate la normele de drept incidente, instanța reține că dreptul de proprietate al autorilor reclamantilor asupra terenului în suprafața de 2101,84 m.p., înscris în CF nr. 21297 Cluj, pentru care s-a pretins reconstituirea dreptului de proprietate de către reclamantii a fost dovedit și respectiv reținut de către instanța încă de la pronunțarea hotărârii judecătorești anterioare.

Astfel, relativ la primul capăt de cerere, calitatea de persoane îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate a reclamantilor s-a stabilit fără putința de tăgăda prin hotărârea judecătorească anterioară, limita în care este incidentă chiar autoritatea de lucru judecat, în înțelesul art. 430 alin. 2 C. proc. civ. cu referire la considerentele hotărârii judecătorești, context în care cererea reclamantilor trebuie respinsă.

Cât privește modalitatea de restituire a dreptului de proprietate convenit reclamantilor, din ansamblul hotărârilor judecătorești anterioare reiese că instanța nu s-a pronunțat anterior, sens în care chiar și Comisia locală Cluj-Napoca a procedat la întocmirea propunerii de

reconstituire in natura a dreptului de proprietate, prin echivalent, respectiv prin atribuirea unui alt teren, drept care paratele nu se pot prevala cu succes de puterea de lucru judecat invocata.

Cu toate acestea, din lucrarea de specialitate administrata in cauza instanța retine ca terenul pretins de reclamanti nu este liber ci asupra lui sunt edificate construcții, iar diferența reprezintă alei, parcări și spatii verzi, care nu pot fi restituite foștilor proprietari deoarece nu este la dispoziția paratei Comisia locala Cluj-Napoca ci constituie domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, potrivit prevederilor HG nr 548/1999, și a fost înscris in inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Pentru aceste considerente, instanța constata ca, in limita rămasa de analizat, acțiunea civila formulata de reclamanti este neîntemeiata și trebuie respinsa, soluție ce va fi pronunțată in cele ce urmeaza.

Pentru aceste motive
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE:

Respinge cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii DIOSEGI FERENCZ, CNP _____ domiciliat in Cluj-Napoca, jud. Cluj, KOVACS SUSANA, CNP _____, domiciliata in Cluj-Napoca, jud. Cluj, ambii cu domiciliul procesual ales in Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 15, ap. 3, jud. Cluj, la Brehar, Paler-Grosan, Cătană SCA, in contradictoriu cu pârâții COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 58, jud. Cluj, COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, jud. Cluj și COMISIA NATIONALA PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 202, sector 1.

Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare, apel care se depune la Judecătoria Cluj-Napoca.

Pronunțata la data de 17 decembrie 2021, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

PREȘEDINTE,
FELICIA MIRCEA

GREFIER,
ANA DANIELA KELEMEN

Red. FM/ADK – 7 ex.
04.02.2022



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
Tel. 0741-092727; 0747-040401.
office@bpgc.ro

Ex instanta



Către,
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Subsemnații DIOSZEGI FERENCZ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
identificat prin CNP și KOVACS SUSANA domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, str.
jud. Cluj, Identificată prin CNP :

cu domiciliul procesual ales, în temeiul art. 158 Cod Proc. Civ., la Brehar, Paler-Groșan, Cătană S.C.A., cu sediul principal în Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3, jud. Cluj, persoană însărcinată cu primirea corespondenței fiind - av. Raul Bud,

prin mandatar convențional Brehar, Paler-Groșan, Cătană S.C.A. – cu sediul principal în Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3, jud. Cluj, avocat desemnat fiind Daciana Paler-Groșan, cu împuternicire avocațială anexată,

Formulăm prezenta

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

În contradictoriu cu pârâții :

1. Instituția Prefectului Județului Cluj - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj - *prin prefect Mircea Abrudean*, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 58, jud. Cluj,
2. Municipiul Cluj-Napoca - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca - *prin primar Emil Boc*, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, jud. Cluj,

Prin care solicităm ca prin hotărârea pe care o veți pronunța,

I. Să constatați calitatea de persoane îndreptățite a subsemnaților, în temeiul legilor privind restituirea proprietăților preluate abuziv în perioada regimului comunist în România,

A. în principal, la restituirea în natură a imobilului teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp,

B. în subsidiar, la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru imobilul teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp.

II. Să dispuneți:

1. Anularea Hotărârii nr. 310/2020 emisă de pârâta de rând 1 și obligarea acesteia la emiterea unui nou act prin care să ne fie restituit în natură imobilul indicat la petitul nr. 1, ulterior primirii documentației și propunerii aferente acestei soluții de la pârâta de rând 2.
2. Obligarea pârâtei de rând 2 la refacerea și întocmirea unei propuneri și documentații corespunzătoare modalității de restituire în natură a imobilului indicat la petitul nr. 1, pe care să o înainteze pârâtei de rând 1.



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
Tel. 0741-092727; 0747-040401.
office@bpgc.ro

Pentru următoarele

CONSIDERENTE

În fapt, subsemnații suntem moștenitorii bunicii Kiss Carol și Kiss Estera (născută Albert), cărora Statul Român le-a preluat abuziv terenul cooperativizat¹, expropriind în anul 1974 CAP „Înfrățirea” în baza Decretului nr. 64/1966, imobilul fiind dezlipit și transcris în CF 27470 Cluj în favoarea Statului Român.

Prin cererea formulată în temeiul Legii 247/2005 din 15.09.2005², am solicitat în concordanță cu legislația specială incidentă, reconstituirea dreptului de proprietate expropriat abuziv ce corespunde cotei antecesoarei noastre, respectiv suprafața 2.101,84 mp teren (cota de 4/24).

Deoarece pârâtele nu și-au îndeplinit obligațiile legale, am solicitat instanței obligarea acestora la soluționarea cererii (obligația de *a face*).

Prin Sentința Civilă nr. 5962/2014 a Judecătorei Cluj-Napoca, astfel cum a fost în parte modificată³ prin Decizia Civilă nr. 34/2015 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în dosar nr. 4156/211/2014, a fost stabilită calitatea subsemnaților de persoane îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, *aspect care se impune și în prezenta speță în temeiul instituției puterii lucrului judecat și au fost obligate pârâtele la soluționarea cererii, fără ca instanța să se pronunțe asupra modalității prin care urma să ne fie reconstituit dreptul de proprietate preluat abuziv, respectiv fie în modalitatea restituirii în natură pe vechiul amplasament, fie în modalitatea compensării cu altă suprafață ori cu despăgubiri în echivalent.*

Art. 11 și urm. din Legea 18/1991 stabilesc că terenurile preluate abuziv se restituie în natură pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane și dacă această modalitate este posibilă, ea fiind chiar un principiu fundamental al legislației speciale privind restituirea proprietăților preluate abuziv (art. 1 alin. 1 și art. 2 lit. a din Legea 165/2013).

¹ Terenul situat în Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu (fostă str. Borhanci) în suprafață totală de 2 jug 295 stj.p. (12.611,01 mp) a fost inițial înscris în CF 21297 Cluj cu nr. top. 14071 în favoarea proprietarilor tabulari Albert Iosif în cotă de 4/24, Albert Francisc în cotă de 4/24, Kiss Estera (născută Albert) în cotă de 4/24 parte (...), această din urmă cotă însumând concret 2.101,84 mp. Ulterior exproprierii CAP din 1974 în baza Decretului 64/1966, terenul a fost dezlipit și transcris în CF 27470 în favoarea Statului Român, iar CF 21297 Cluj a fost șitat din lipsă de imobil.

² În baza căreia a fost constituit dosarul nr. 64418/304 la pârâta de rd. 2.

³ În sensul înlăturării din dispozitiv a obligației stabilite în contradictoriu cu pârâta Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor (CNCI).



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
Tel. 0741-092727; 0747-040401.
office@bpgc.ro

dreptului de proprietate, ci doar modalitatea propusă pentru realizarea dreptului *despăgubiri prin echivalent*, în condițiile în care terenul este liber și poate fi restituit în natură.

Pentru toate aceste motive, solicităm să CONSTATAȚI calitatea de persoane îndreptățite a subsemnaților, în temeiul legilor privind restituirea proprietăților preluate abuziv în perioada regimului comunist în România, în principal, la restituirea în natură a imobilului teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp, în subsidiar, la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru imobilul teren ce a fost înscris în CF 21297 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14071, în suprafață de 2.101,84 mp și să DISPUNETI:

1. Anularea Hotărârii nr. 310/2020 emisă de pârâta rând 1 și obligarea acesteia la emiterea unui nou act prin care să ne fie restituit în natură imobilul indicat la petitul nr. 1, *ulterior primirii documentației și propunerii aferente acestei soluții de la pârâta de rând 2.*
2. Obligarea pârâtei de rând 2 la refacerea și întocmirea unei propuneri și documentații corespunzătoare modalității de restituire în natură a imobilului indicat la petitul nr. 1, pe care să o înainteze pârâtei de rând 1.

În drept, art. 11 și urm. din Legea 18/1991, art. 1 și urm. din Legea 165/2013, art. 1 Protocol adițional nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului, art. 194 și urm. Cod Proc. Civ.

În probațiune, solicităm:

1. Administrarea probei cu înscrisurile la care am făcut referire, anexate.
2. Obligarea pârâtei de rând 2 la depunerea întregului dosar de fond funciar nr. 64418/304 aferent cererii subsemnaților formulată la 15.09.2005, *teza probatorie fiind punerea la dispoziție a documentației a stat la emiterea Hotărârii contestate și a celorlalte documente relevante conținute în dosarul a cărui titulari suntem subsemnații.*
3. Disponerea efectuării unei expertize tehnice în specialitatea cadastru, geodezie și cartografie având ca obiectiv identificarea în regim de Carte Funciară și faptic în teren a nr. top. 14071 ce a fost inițial înscris în CF 21297 Cluj (transcris ulterior în CF 27470) și stabilirea dacă suprafața de 2.101,84 mp este liberă și poate fi restituită în natură, teza probatorie fiind stabilirea dacă suprafața de teren poate sau nu poate fi restituită în natură în concordanță cu principiul prevalenței restituirii în natură (art. 2 lit. a din Legea 165/2013).

Cluj-Napoca,
04.01.2021

Dioszegi Ferenz și Kovacs Susana,
prin BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.,
Paler Groșan



Extras de pe ortofotoplan cu
suprapunere nr.topo.14071



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE Intocmit: Rus Dan
Seria RO-CJ-F Nr. 33
RUC
Dan Aurelian
CATEGORIE