

1-25 pag.

12/7.07.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Unirii,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Unirii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Ionuț Daniel Moldovan;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588864 din 22.06.2022 și nr. 577499 din 15.06.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Ionuț-Daniel Moldovan, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589065 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Unirii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1779;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Unirii, cu suprafața măsurată de 21873 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 268305 Cluj-Napoca, nr. topo. 22983, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Unirii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



ANEXA LA HOTARAREA NR

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Unirii, UAT Cluj Napoca“

Ianuarie 2022

1



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1761	1.3.7.	Trehanvanele	2.715	113.045,00	Municipal Chiş - Napoca
1762	1.3.7.	Treia cărui	2.285	7.949,20	Municipal Chiş - Napoca
1763	1.3.7.	Trilbul	5.591	174.114,00	Municipal Chiş - Napoca
1764	1.3.7.	Truban Văcăreşti	3.414	2.846,40	Municipal Chiş - Napoca
1765	1.3.7.	Trubunul Andreica	2.372	13.450,00	Municipal Chiş - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiului	11.209		Municipal Chiş - Napoca
1767	1.3.7.	Trifan Izara	5.377	427.227,00	Municipal Chiş - Napoca
1768	1.3.7.	Tronşului	5.220	309.546,00	Municipal Chiş - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Anghel	320	284,00	Municipal Chiş - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.450	124.950,00	Municipal Chiş - Napoca
1771	1.3.7.	Tulea	2.995	3.584,00	Municipal Chiş - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3.950	4.710,00	Municipal Chiş - Napoca
1773	1.3.7.	Turghetului	558	870,80	Municipal Chiş - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Severin	1.840	93.840,00	Municipal Chiş - Napoca
1775	1.3.7.	Turtureii	739	886,80	Municipal Chiş - Napoca
1776	1.3.7.	Tutulodii Antai	9.940	11.928,00	Municipal Chiş - Napoca
1777	1.3.7.	Ulăru	5.775	342.457,50	Municipal Chiş - Napoca
1778	1.3.7.	Urşil	5.500	328.150,00	Municipal Chiş - Napoca
1779	1.3.7.	Universităţii	1.000	1.200,00	Municipal Chiş - Napoca
1780	1.3.7.	Urşului	6.780	401.342,40	Municipal Chiş - Napoca
1781	1.3.7.	Uzinei Electrice	25.000	33.600,00	Municipal Chiş - Napoca
1782	1.3.7.	Valea Cărbă	15.000	18.000,00	Municipal Chiş - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Chintăului	945	56.036,50	Municipal Chiş - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Gârâului	1.200		Municipal Chiş - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Seacă	1.200		Municipal Chiş - Napoca
1786	1.3.7.	Văleni	1.200		Municipal Chiş - Napoca
1787	1.3.7.	Valea Boşca	1.200		Municipal Chiş - Napoca
1788	1.3.7.	Valea Brăndale	2.100		Municipal Chiş - Napoca
1789	1.3.7.	Vănturului	2.691		Municipal Chiş - Napoca
1790	1.3.7.	Vănturului	1.465		Municipal Chiş - Napoca
1791	1.3.7.	Vănturului	810		Municipal Chiş - Napoca
1792	1.3.7.	Văile Alexandri	1.838		Municipal Chiş - Napoca
1793	1.3.7.	Văile Bogra	450		Municipal Chiş - Napoca
1794	1.3.7.	Văile Cărbă	3.370		Municipal Chiş - Napoca
1795	1.3.7.	Văile Gălbă	11.000		Municipal Chiş - Napoca
1796	1.3.7.	Văile Luceşti	1.920		Municipal Chiş - Napoca
1797	1.3.7.	Văile Lupu	2.000		Municipal Chiş - Napoca
1798	1.3.7.	Văile Pârvan	1.800		Municipal Chiş - Napoca
1799	1.3.7.	Văile Steia	700		Municipal Chiş - Napoca
1800	1.3.7.	Văilei	5.538		Municipal Chiş - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	1.734		Municipal Chiş - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	2.880		Municipal Chiş - Napoca
1803	1.3.7.	Vicior Daleu	1.691		Municipal Chiş - Napoca
1804	1.3.7.	Vicior Biba	2.188		Municipal Chiş - Napoca
1805	1.3.7.	Vicior Eftimiu	2.283		Municipal Chiş - Napoca
1806	1.3.7.	Vicior Hugo	7.866		Municipal Chiş - Napoca
1807	1.3.7.	Vicior Popilian	2.188		Municipal Chiş - Napoca
1808	1.3.7.	Vicioru	1.587		Municipal Chiş - Napoca
1809	1.3.7.	Vifra	1.691		Municipal Chiş - Napoca
1810	1.3.7.	Vifra Dâmbul Rotund	1.691		Municipal Chiş - Napoca
1811	1.3.7.	Vifra Nădăreşti	2.283		Municipal Chiş - Napoca
1812	1.3.7.	Vifra	2.880		Municipal Chiş - Napoca
1813	1.3.7.	Vifra	1.587		Municipal Chiş - Napoca
1814	1.3.7.	Vifra Fălcă	1.620		Municipal Chiş - Napoca
1815	1.3.7.	Vifra Onişli	1.391		Municipal Chiş - Napoca
1816	1.3.7.	Vifra	1.750		Municipal Chiş - Napoca
1817	1.3.7.	Vifra Tepeş	4.355		Municipal Chiş - Napoca
1818	1.3.7.	Vifra	1.860		Municipal Chiş - Napoca
1819	1.3.7.	Vifra	1.860		Municipal Chiş - Napoca
1820	1.3.7.	Vifra	1.860		Municipal Chiş - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 268305**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 268305 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Unirii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22983	22.290	Teren pt str. Unirii

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1664 / 24/04/1973</b>		
Sentinta Civila nr. 1006/1973 emis de Judecătoria Cluj:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂNĂ</b> , in administrarea op directă a 2) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22983	22.290	Teren pt str. Unirii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	22.290	-	-	22983	

Neutilizabil în Circulația Civilă



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. UNIRII						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL  
 BEZNOȘKA  
 LOREDANA  
 Digitally signed by  
 BEZNOȘKA LOREDANA  
 Date: 2022.02.21 10:55:12  
 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Unirii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **21873** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și stampila**

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.02.21 10:54:54  
 +02'00'

.....  
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Unirii, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Ianuarie 2022



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

4

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Unirii.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Unirii, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Unirii. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1779. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 21873 mp – teren pentru strada Unirii, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
268305	22983	22290	21873
<b>TOTAL</b>		<b>22290</b>	<b>21873</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 21873 mp – teren pentru strada Unirii, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

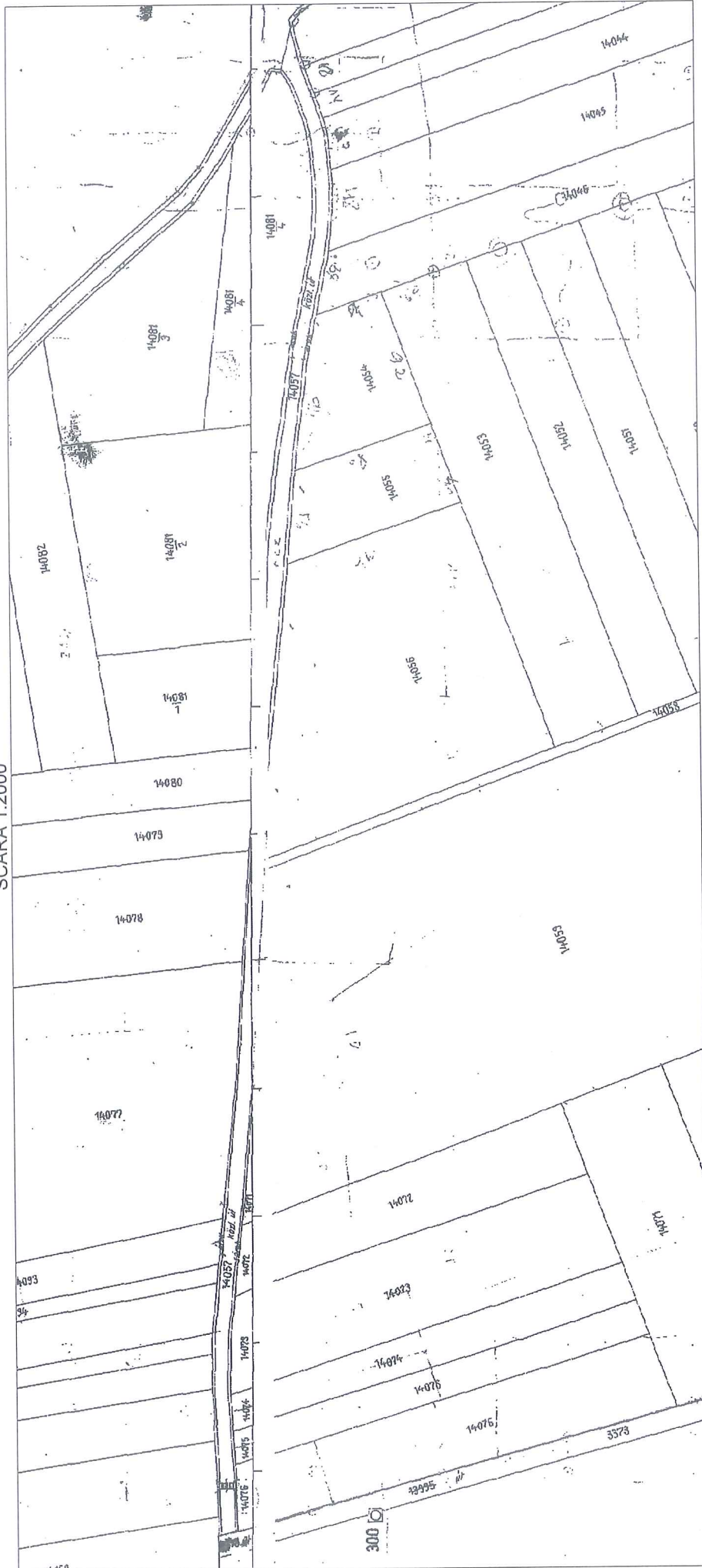
Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.02.21 10:53:44 +0200

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana  
BEZNOȘKA  
BEZNOȘKA LOREDANA  
LOREDANA  
Date: 2022.02.22  
15:21:14 +02:00'



*Loredana Beznoșka*



**INVENTAR DE COORDONATE**  
**Sistemul de proiecție Stereografic 1970**  
**Strada Unirii, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj**  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586267.620	395367.673
2	586267.454	395347.011
3	586262.875	395347.483
4	586262.784	395338.453
5	586262.453	395312.469
6	586256.541	395313.878
7	586255.886	395221.045
8	586256.779	395167.799
9	586256.539	395123.009
10	586256.156	395101.475
11	586257.661	395099.326
12	586259.373	395095.565
13	586259.914	395092.779
14	586260.298	395089.967
15	586260.510	395087.389
16	586260.598	395084.803
17	586268.335	395078.826
18	586269.667	395079.634
19	586271.178	395080.011
20	586272.244	395080.002
21	586273.286	395079.775
22	586281.548	395074.798
23	586282.834	395072.571
24	586284.174	395070.052
25	586286.154	395065.496
26	586288.599	395059.340
27	586289.320	395057.153
28	586290.516	395052.548
29	586291.288	395048.852
30	586292.030	395045.631
31	586292.702	395042.943
32	586293.494	395040.288
33	586294.590	395037.179
34	586292.922	395036.559
35	586294.879	395031.296
36	586296.590	395031.936
37	586297.450	395029.770
38	586299.502	395024.711
39	586300.622	395022.127
40	586301.913	395019.623
41	586304.036	395016.218
42	586307.712	395010.677
43	586309.315	395008.021
44	586310.029	395006.548
45	586312.036	395001.837
46	586313.627	394997.810
47	586315.119	394993.746

48	586317.037	394987.935
49	586318.890	394982.104
50	586321.634	394973.030
51	586323.541	394961.553
52	586325.255	394948.565
53	586325.745	394943.310
54	586325.850	394941.482
55	586326.128	394935.422
56	586326.235	394930.351
57	586326.279	394919.702
58	586326.079	394909.054
59	586326.052	394906.613
60	586325.119	394794.248
61	586325.086	394792.459
62	586325.023	394789.520
63	586325.033	394786.581
64	586325.176	394782.300
65	586325.473	394778.027
66	586326.128	394772.548
67	586327.074	394767.111
68	586328.142	394762.386
69	586329.429	394757.717
70	586332.376	394749.462
71	586334.510	394744.200
72	586335.640	394741.085
73	586337.494	394735.398
74	586339.680	394729.773
75	586340.616	394727.887
76	586338.637	394726.875
77	586340.910	394722.571
78	586342.916	394723.662
79	586346.770	394715.301
80	586352.911	394702.703
81	586358.544	394689.903
82	586359.762	394685.872
83	586359.920	394684.671
84	586359.688	394684.157
85	586360.573	394680.549
86	586361.196	394676.642
87	586360.400	394671.470
88	586358.429	394660.993
89	586358.056	394659.819
90	586363.732	394622.920
91	586408.784	394633.347
92	586403.410	394671.677
93	586402.731	394676.096
94	586392.373	394682.742
95	586388.456	394685.652
96	586386.720	394687.467

98	586379.742	394696.700
99	586364.522	394722.401
100	586353.121	394741.604
101	586350.978	394746.056
102	586350.120	394747.670
103	586349.581	394749.417
104	586343.781	394764.600
105	586342.211	394768.093
106	586341.207	394771.781
107	586340.789	394774.465
108	586340.622	394777.177
109	586340.277	394782.363
110	586339.978	394793.970
111	586340.604	394851.335
112	586340.752	394866.174
113	586340.794	394873.981
114	586340.902	394880.976
115	586341.292	394885.555
116	586341.868	394889.462
117	586343.719	394900.277
118	586345.727	394900.262
119	586345.958	394911.365
120	586346.214	394912.775
121	586346.191	394914.506
122	586343.836	394914.439
123	586343.746	394920.656
124	586343.743	394922.931
125	586343.505	394925.137
126	586343.038	394927.307
127	586342.437	394930.031
128	586341.973	394932.781
129	586341.643	394935.583
130	586341.455	394938.399
131	586339.663	394954.901
132	586338.745	394962.215
133	586337.980	394967.457
134	586334.373	394983.144
135	586330.548	394995.458
136	586324.524	395011.331
137	586322.334	395016.914
138	586317.905	395027.677
139	586304.431	395060.809
140	586299.978	395071.787
141	586297.604	395077.553
142	586295.217	395083.911
143	586292.123	395093.154
144	586289.687	395101.993
145	586287.201	395113.233
146	586285.818	395121.846
147	586284.999	395128.948
148	586284.466	395136.078



**ÎNTOCMIT:**  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
**ing. Loredana BEZNOSZKA**

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.02.21  
 10:31:28 +02'00'

**INVENTAR DE COORDONATE**  
**Sistemul de proiecție Stereografic 1970**  
**Strada Unirii, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj**  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

149	586284.090	395148.611
150	586284.168	395156.447
151	586284.438	395195.088
152	586284.913	395235.590
153	586285.282	395271.503
154	586285.574	395303.685
155	586285.665	395314.068
156	586285.756	395332.965
157	586285.973	395342.514
158	586286.292	395347.049
159	586286.815	395351.565
160	586288.067	395357.847
161	586288.666	395362.335
162	586288.784	395363.650
163	586288.932	395367.300
164	586288.895	395370.953
165	586288.567	395383.372
166	586288.488	395386.380
167	586288.212	395388.916
168	586287.116	395393.659
169	586286.505	395397.598
170	586286.215	395412.417
171	586286.556	395418.732
172	586286.962	395423.559
173	586287.565	395427.759
174	586288.454	395431.908
175	586289.587	395435.867
176	586290.981	395439.742
177	586293.095	395444.321
178	586295.554	395448.724
179	586297.812	395452.179
180	586300.283	395455.486
181	586303.371	395459.008
182	586306.714	395462.290
183	586309.274	395464.498
184	586311.949	395466.565
185	586317.885	395470.503
186	586324.298	395473.605
187	586327.616	395474.813
188	586331.030	395475.726
189	586328.763	395488.366
190	586326.043	395489.490
191	586323.279	395490.718
192	586322.939	395490.745
193	586321.315	395500.226
194	586321.559	395501.464
195	586321.463	395504.586
196	586321.427	395509.118
197	586321.903	395514.581
198	586322.826	395518.470

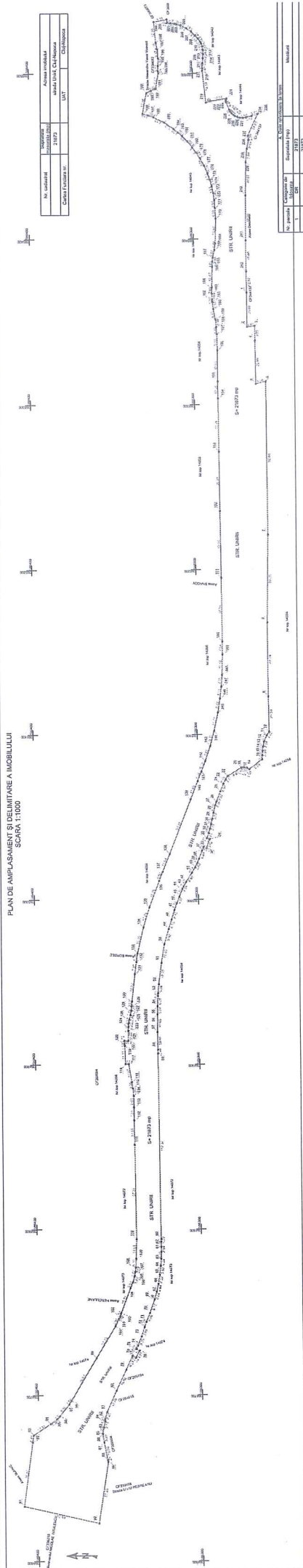
199	586324.057	395530.992
200	586316.089	395532.526
201	586315.968	395530.315
202	586313.569	395530.197
203	586311.121	395529.958
204	586310.166	395529.752
205	586307.294	395528.870
206	586303.708	395527.147
207	586300.828	395525.139
208	586298.282	395522.721
209	586296.613	395520.961
210	586295.144	395519.032
211	586294.525	395518.069
212	586293.867	395516.144
213	586293.459	395514.151
214	586293.310	395511.615
215	586293.564	395509.088
216	586293.838	395506.013
217	586293.958	395502.928
218	586293.961	395501.417
219	586291.802	395482.361
220	586289.049	395483.232
221	586278.990	395484.813
222	586279.262	395484.151
223	586279.407	395483.339
224	586279.366	395482.515
225	586277.307	395477.944
226	586276.662	395476.807
227	586275.852	395475.781
228	586274.825	395474.833
229	586273.816	395474.152
230	586272.351	395473.482
231	586270.788	395473.096
232	586268.991	395473.017
233	586267.217	395473.313
234	586263.607	395474.258
235	586260.070	395475.409
236	586266.077	395462.295
237	586265.743	395459.734
238	586266.829	395454.230
239	586267.514	395446.316
240	586267.856	395426.244
241	586267.901	395399.186
242	586267.745	395380.543
S=21873mp		



ÎNTOCMIT:  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
 ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.02.21  
 10:29:53 +02'00'

PLAN DE AMPUSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



NO. CANTONAL	100000000	NO. CANTONAL	100000000
NO. LOCALITATE	100000000	NO. LOCALITATE	100000000
NO. STRADA	100000000	NO. STRADA	100000000
NO. CANTONAL N.	100000000	NO. CANTONAL N.	100000000

BEZNOȘKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘKA  
LOREDANA  
DN: cn=BEZNOȘKA  
LOREDANA, o=BEZNOȘKA  
LOREDANA, ou=BEZNOȘKA  
LOREDANA, email=BEZNOȘKA  
LOREDANA@BEZNOȘKA  
LOREDANA



NO. PROIECT	100000000	NO. PROIECT	100000000
NO. LOCALITATE	100000000	NO. LOCALITATE	100000000
NO. STRADA	100000000	NO. STRADA	100000000
NO. CANTONAL N.	100000000	NO. CANTONAL N.	100000000

ANEXA LA HOTARAREA  
NR. — ARE 17 PAGINI

17

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 381998/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Unirii.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Unirii, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,  
15.06.2022

Consilier local,  
Ionut-Daniel Moldovan

MOLDOVA Digitally signed by  
MOLDOVAN  
N IONUT-  
DANIEL  
Date: 2022.06.15  
13:26:21 +03'00'

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

**E-mail - 577449 / 2022**

Inregistrata de	Gabriela Sorina Cocisu	La data	15.06.2022
Numar registru	< 577449/2022 (cod web: 3922)	Numar extern	
Conex direct	/ <a href="#">Mai multe conexe</a>		
Provenienta	CON*****	CUI/CNP	
Email	ion*****	Telefon	
Adresa	judetul CI*****		
Adresant	PRI*****		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REFERAT DE APROBARE PENTRU INSCRIERE IMOBIL STR.UNIRII IN SISTEMUL DE CADASTRARE SI CARTE FUNCIARA		
Observatii			
Stare	-	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 588864 din 22.06.2022 și nr. 577499 din 15.06.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Ionuț-Daniel Moldovan, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381998/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Unirii.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Unirii se identifică cu nr. topo. 22983, CF nr. 268305 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Unirii, rezultată din măsurătorile topografice este de 21873 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 21873 mp., aferent străzii Unirii, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Unirii este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1779.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Unirii, cu suprafața măsurată de 21873 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 268305 Cluj-Napoca, nr. topo. 22983, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Unirii din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza*



hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Unirii, cu suprafața măsurată de 21873 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 268305 Cluj-Napoca, nr. topo. 22983, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu