

1-25 pag.

13/7.07.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Gliga Florin Valentin;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588894 din 22.06.2022 și nr. 577423 din 15.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și a consilierului local Gliga Florin Valentin, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589113 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1153;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), cu suprafața măsurată de 9569 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



ANEXA LA HOTARAREA NR \_\_\_\_\_

Proiect nr. 3145/ 2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Câmpul Pâinii, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul. 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
<b>11.2 TERENURI CIMITIRE</b>						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 ex lins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănaştur Suprafata - 119.543 mp		10,401,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

**12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE**

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totala (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,890		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,666		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,068		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiurului	5,460		6,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiol	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bonhăiel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	2,123		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	3,968		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeşului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	400		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatolie France	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	4	6	6
1102	1.3.7.	Braşov	1.700		100.810.00	Municipal Chiş - Napoca
1103	1.3.7.	Braşov	4.200		249.060.00	Municipal Chiş - Napoca
1104	1.3.7.	Braşov	1.282		1.538.40	Municipal Chiş - Napoca
1105	1.3.7.	Braşov	11.880		13.992.00	Municipal Chiş - Napoca
1106	1.3.7.	Braşov	7.480		8.988.00	Municipal Chiş - Napoca
1107	1.3.7.	Braşov	1.145		1.374.00	Municipal Chiş - Napoca
1108	1.3.7.	Braşov	850		74.480.00	Municipal Chiş - Napoca
1109	1.3.7.	Braşov	1.888		50.405.00	Municipal Chiş - Napoca
1110	1.3.7.	Braşov	2.740		2.025.60	Municipal Chiş - Napoca
1111	1.3.7.	Braşov	2.105		162.482.00	Municipal Chiş - Napoca
1112	1.3.7.	Braşov	1.260		2.526.00	Municipal Chiş - Napoca
1113	1.3.7.	Braşov	6.600		74.718.00	Municipal Chiş - Napoca
1114	1.3.7.	Braşov	2.886		391.380.00	Municipal Chiş - Napoca
1115	1.3.7.	Braşov	5.600		159.278.80	Municipal Chiş - Napoca
1116	1.3.7.	Braşov	2.450		285.600.00	Municipal Chiş - Napoca
1117	1.3.7.	Braşov	3.782		3.304.80	Municipal Chiş - Napoca
1118	1.3.7.	Braşov	1.285		4.538.40	Municipal Chiş - Napoca
1119	1.3.7.	Braşov	8.880		1.542.00	Municipal Chiş - Napoca
1120	1.3.7.	Braşov	17.980		289.880.00	Municipal Chiş - Napoca
1121	1.3.7.	Braşov	2.920		1.066.214.00	Municipal Chiş - Napoca
1122	1.3.7.	Braşov	17.288		173.156.00	Municipal Chiş - Napoca
1123	1.3.7.	Braşov	1.575		1.024.051.70	Municipal Chiş - Napoca
1124	1.3.7.	Braşov	1.866		Municipal Chiş - Napoca	
1125	1.3.7.	Braşov	2.450		80.325.00	Municipal Chiş - Napoca
1126	1.3.7.	Braşov	2.000		2.239.20	Municipal Chiş - Napoca
1127	1.3.7.	Braşov	1.988		2.940.00	Municipal Chiş - Napoca
1128	1.3.7.	Braşov	11.280		116.800.00	Municipal Chiş - Napoca
1129	1.3.7.	Braşov	1.880		2.376.00	Municipal Chiş - Napoca
1130	1.3.7.	Braşov	962		684.160.00	Municipal Chiş - Napoca
1131	1.3.7.	Braşov	3.000		117.414.00	Municipal Chiş - Napoca
1132	1.3.7.	Braşov	7.026		49.062.00	Municipal Chiş - Napoca
1133	1.3.7.	Braşov	3.800		8.431.20	Municipal Chiş - Napoca
1134	1.3.7.	Braşov	4.441		177.900.00	Municipal Chiş - Napoca
1135	1.3.7.	Braşov	2.170		263.351.30	Municipal Chiş - Napoca
1136	1.3.7.	Braşov	4.714		128.681.00	Municipal Chiş - Napoca
1137	1.3.7.	Braşov	2.248		Municipal Chiş - Napoca	
1138	1.3.7.	Braşov	14.000		279.540.20	Municipal Chiş - Napoca
1139	1.3.7.	Braşov	33.080		2.698.80	Municipal Chiş - Napoca
1140	1.3.7.	Braşov	37.800		830.200.00	Municipal Chiş - Napoca
1141	1.3.7.	Braşov	18.900		1.093.237.00	Municipal Chiş - Napoca
1142	1.3.7.	Braşov	22.880		2.184.100.00	Municipal Chiş - Napoca
1143	1.3.7.	Braşov	42.470		1.120.770.00	Municipal Chiş - Napoca
1144	1.3.7.	Braşov	1.524		1.308.344.00	Municipal Chiş - Napoca
1145	1.3.7.	Braşov	3.080		2.518.471.00	Municipal Chiş - Napoca
1146	1.3.7.	Braşov	2.450		1.828.80	Municipal Chiş - Napoca
1147	1.3.7.	Braşov	5.019		182.874.00	Municipal Chiş - Napoca
1148	1.3.7.	Braşov	4.077		2.940.00	Municipal Chiş - Napoca
1149	1.3.7.	Braşov	11.520		297.626.70	Municipal Chiş - Napoca
1150	1.3.7.	Braşov	14.200		241.766.10	Municipal Chiş - Napoca
1151	1.3.7.	Braşov	15.874		693.136.00	Municipal Chiş - Napoca
1152	1.3.7.	Braşov	480		842.060.00	Municipal Chiş - Napoca
1153	1.3.7.	Braşov	2.825		947.258.20	Municipal Chiş - Napoca
1154	1.3.7.	Braşov	1.580		3.150.00	Municipal Chiş - Napoca
1155	1.3.7.	Braşov	1.740		24.480.00	Municipal Chiş - Napoca
1156	1.3.7.	Braşov	710		94.287.00	Municipal Chiş - Napoca
1157	1.3.7.	Braşov	1.880		2.088.00	Municipal Chiş - Napoca
1158	1.3.7.	Braşov	1.880		852.00	Municipal Chiş - Napoca
1159	1.3.7.	Braşov	1.350		2.256.00	Municipal Chiş - Napoca
1160	1.3.7.	Braşov			1.620.00	Municipal Chiş - Napoca
1161	1.3.7.	Braşov				

**CARTE FUNCİARĂ NR. 338010**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:14373 DE EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	23.879	.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>230275 / 25/11/2019</b>		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr.14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu incheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea 2) <b>SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b>	/ B.3, B.4 A1
<b>230293 / 25/11/2019</b>		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se întabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu incheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 si 230275 din 25.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, în administrarea 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	A1
<b>183024 / 20/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B5	se modifica numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou- formată nr. 344519 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1
<b>71705 / 30/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 08/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 333496/45/455, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 318253, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B6	Se diminueaza suprafata imobilului cu nr topo : 15860/2/1 de la suprafata de 29173 mp, la suprafata de 23879 mp . Diferenta de 5294 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 346586 UAT Cluj Napoca	A1



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	23.879	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	23.879	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

Neutilizabil în Circulația Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Str. Câmpul Pâinii						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
  - originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent
- Solicita comunicarea răspunsului:** prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.02.21  
09:11:49 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ncpi.ro](mailto:tm@ncpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Câmpul Pâinii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9569** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**

.....  
 (persoană autorizată)  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.02.21  
 09:12:06 +02'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/ 2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Câmpul Pâinii, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022

11



**Colectiv de elaborare**

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Câmpul Pâinii.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Câmpul Pâinii, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Câmpul Pâinii. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1153.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9569 mp – teren pentru strada Câmpul Pâinii, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
338010	15860/2/1	23879	9569
<b>TOTAL</b>		<b>23879</b>	<b>9569</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 9569 mp – teren pentru strada Câmpul Pâinii, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.





Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.05.10 11:27:55  
+03'00'

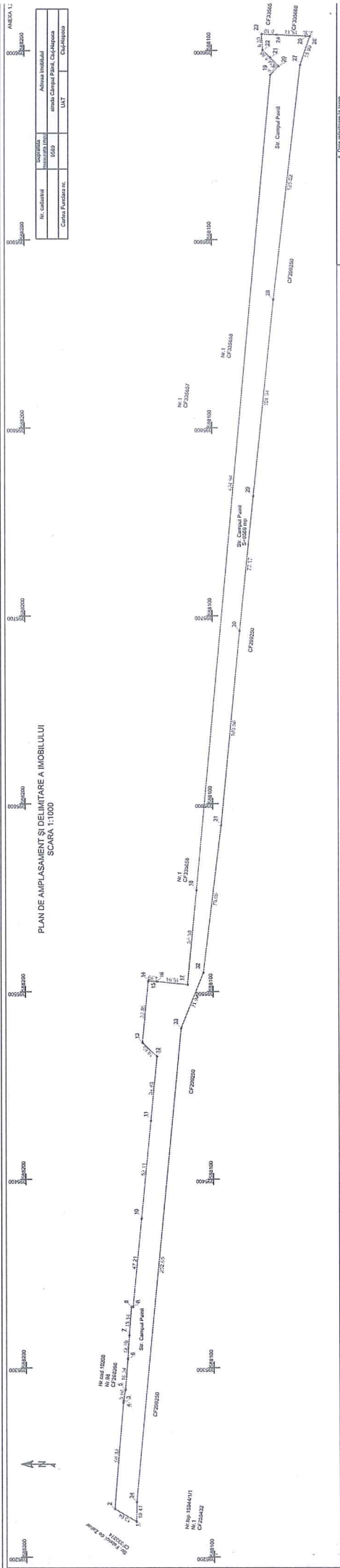
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588141.748	395218.587
2	588153.570	395225.395
3	588148.699	395281.506
4	588148.629	395282.470
5	588147.613	395288.341
6	588146.273	395304.628
7	588145.532	395317.201
8	588144.290	395332.290
9	588143.399	395332.234
10	588138.603	395379.197
11	588133.308	395431.037
12	588129.879	395465.493
13	588137.929	395472.763
14	588134.619	395505.456
15	588134.500	395505.840
16	588129.934	395505.375
17	588113.480	395503.700
18	588108.630	395554.050
19	588068.540	395987.140
20	588064.140	395991.730
21	588068.634	395996.234
22	588072.630	396000.240
23	588073.340	396008.600
24	588065.253	396008.220
25	588050.130	396007.510
26	588047.774	396007.372
27	588052.937	395992.339
28	588067.113	395868.123
29	588077.966	395763.742
30	588085.349	395691.947
31	588095.536	395588.563
32	588105.053	395510.083
33	588116.955	395480.447
34	588141.554	395228.997
S=9569mp		



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.02.21  
09:13:08 +02'00'



ANEXA 1:

Nr. cadastral	100000000	100000000	100000000	100000000
Adresa imobilului	100000000	100000000	100000000	100000000
UAT	100000000	100000000	100000000	100000000

Nr. plan	100000000	Nr. plan	100000000
Suprafata (m <sup>2</sup> )	100000000	Suprafata (m <sup>2</sup> )	100000000
Destinatie	100000000	Destinatie	100000000
Statut	100000000	Statut	100000000

BEZNOZKA  
LOREDANA



SC. BLACK LIGHT SRL  
100000000  
100000000

Data: 2022.02.24

ANEXA LA HOTARAREA NR — ARE 17 PAGINI 17

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 588894/1 din 22.06.2022

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 381937/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Câmpul Pâinii (tronson 4).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Câmpul Pâinii (tronson 4), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Câmpul Pâinii (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Campul Pâinii din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Campul Pâinii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,

15.06.2022

Consilier local,

Gliga Florin Valentin



Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Parțial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

**E-mail - 577423 / 2022**

Inregistrata de	Anca Ioana Motrici	La data	15.06.2022
Numar registru	577423/2022 (cod web: 3B5A)	Numar extern	
Conex direct	/ <b>Mai multe conexe</b>		
Provenienta	GLI*****	CUI/CNP	
Email	FLO*****	Telefon	
Adresa	judetul CJ*****		
Adresant	PRI*****		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail COMUNICARE REFERAT/INITIATIVA DE INSUSIRE A DOCUMENTATIEI TEHNICE DE INSCRIERE IN SISTEMUL INTEGRAT		
Observatii			
Stare	-	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588894 din 22.06.2022 și nr. 577423 din 15.06.2022, al primarului Municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Gliga Florin Valentin;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381937/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Câmpul Pâinii (tronson 4).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Câmpul Pâinii (tronson 4) se identifică în parte cu nr. topo. 15860/2/1, înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Câmpul Pâinii (tronson 4), rezultată din măsurătorile topografice este de 9569 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 9569 mp., aferent tronson 4 – strada Câmpul Pâinii, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Câmpul Pâinii (tronson 4) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1153.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), cu suprafața măsurată de 9569 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se*



confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

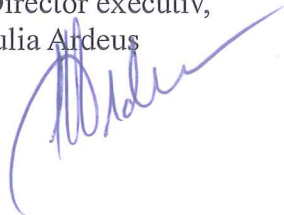
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

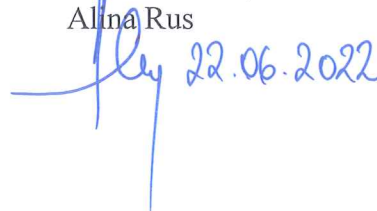
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 4), cu suprafața măsurată de 9569 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



22.06.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

