

1-50 pag.

16/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 590560 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 591336 din 23.06.2022 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1154 și nr. 1228;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 22545, înscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 22545/1, teren în suprafață de 1168 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/2, teren în suprafață de 1710 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/3, teren în suprafață de 1054 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/4, teren în suprafață de 329 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpului (tronson 4), cu suprafața măsurată de 329 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/4, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 3), cu suprafața măsurată de 1710 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 4), cu suprafața măsurată de 1054 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpului (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșc

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CÂMPULUI , Tronson 4

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2022-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrașemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Braşov	13.700		100.810,00	Municipal Chi - Napoca
1103	1.3.7.	Braşov	4.200		249.080,00	Municipal Chi - Napoca
1104	1.3.7.	Braşov	1.202		1.539,40	Municipal Chi - Napoca
1105	1.3.7.	Braşov	11.860		13.992,00	Municipal Chi - Napoca
1106	1.3.7.	Braşov	7.490		8.986,00	Municipal Chi - Napoca
1107	1.3.7.	Braşov	1.145		1.374,00	Municipal Chi - Napoca
1108	1.3.7.	Braşov	890		74.460,00	Municipal Chi - Napoca
1109	1.3.7.	Braşov	1.688		50.405,00	Municipal Chi - Napoca
1110	1.3.7.	Braşov	2.740		2.025,00	Municipal Chi - Napoca
1111	1.3.7.	Braşov	2.105		182.462,00	Municipal Chi - Napoca
1112	1.3.7.	Braşov	1.260		2.526,00	Municipal Chi - Napoca
1113	1.3.7.	Braşov	3.900		74.718,00	Municipal Chi - Napoca
1114	1.3.7.	Braşov	2.888		381.390,00	Municipal Chi - Napoca
1115	1.3.7.	Braşov	5.600		158.278,00	Municipal Chi - Napoca
1116	1.3.7.	Braşov	2.754		285.600,00	Municipal Chi - Napoca
1117	1.3.7.	Braşov	3.732		3.304,80	Municipal Chi - Napoca
1118	1.3.7.	Braşov	8.690		4.538,40	Municipal Chi - Napoca
1119	1.3.7.	Braşov	17.960		1.542,00	Municipal Chi - Napoca
1120	1.3.7.	Braşov	2.920		288.860,00	Municipal Chi - Napoca
1121	1.3.7.	Braşov	17.398		1.068.214,00	Municipal Chi - Napoca
1122	1.3.7.	Braşov	1.575		173.156,00	Municipal Chi - Napoca
1123	1.3.7.	Braşov	1.858		1.024.051,70	Municipal Chi - Napoca
1124	1.3.7.	Braşov	2.450		Municipal Chi - Napoca	
1125	1.3.7.	Braşov	3.000		Municipal Chi - Napoca	
1126	1.3.7.	Braşov	1.260		Municipal Chi - Napoca	
1127	1.3.7.	Braşov	1.190		Municipal Chi - Napoca	
1128	1.3.7.	Braşov	952		Municipal Chi - Napoca	
1129	1.3.7.	Braşov	3.000		Municipal Chi - Napoca	
1130	1.3.7.	Braşov	2.170		Municipal Chi - Napoca	
1131	1.3.7.	Braşov	4.714		Municipal Chi - Napoca	
1132	1.3.7.	Braşov	2.349		Municipal Chi - Napoca	
1133	1.3.7.	Braşov	14.000		Municipal Chi - Napoca	
1134	1.3.7.	Braşov	33.050		Municipal Chi - Napoca	
1135	1.3.7.	Braşov	37.000		Municipal Chi - Napoca	
1136	1.3.7.	Braşov	18.900		Municipal Chi - Napoca	
1137	1.3.7.	Braşov	23.090		Municipal Chi - Napoca	
1138	1.3.7.	Braşov	42.470		Municipal Chi - Napoca	
1139	1.3.7.	Braşov	1.524		Municipal Chi - Napoca	
1140	1.3.7.	Braşov	3.990		Municipal Chi - Napoca	
1141	1.3.7.	Braşov	2.450		Municipal Chi - Napoca	
1142	1.3.7.	Braşov	5.018		Municipal Chi - Napoca	
1143	1.3.7.	Braşov	4.077		Municipal Chi - Napoca	
1144	1.3.7.	Braşov	11.590		Municipal Chi - Napoca	
1145	1.3.7.	Braşov	14.200		Municipal Chi - Napoca	
1146	1.3.7.	Braşov	18.974		Municipal Chi - Napoca	
1147	1.3.7.	Braşov	2.925		Municipal Chi - Napoca	
1148	1.3.7.	Braşov	689		Municipal Chi - Napoca	
1149	1.3.7.	Braşov	1.890		Municipal Chi - Napoca	
1150	1.3.7.	Braşov	1.740		Municipal Chi - Napoca	
1151	1.3.7.	Braşov	710		Municipal Chi - Napoca	
1152	1.3.7.	Braşov	1.690		Municipal Chi - Napoca	
1153	1.3.7.	Braşov	11.359		Municipal Chi - Napoca	
1154	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1155	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1156	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1157	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1158	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1159	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1160	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	
1161	1.3.7.	Braşov			Municipal Chi - Napoca	

CARTE FUNCIARĂ NR. 309858
COPIE
 Carte Funciară Nr. 309858 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str D.D.Roșca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22545	4.261	Strada D.D Roșca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
174855 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 351646/431, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se menționează faptul că imobilul de sub A+1 este strada D.D ROȘCA în loc de drum la Rudari	A1
195984 / 09/10/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
122177 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	Urmare admeririi cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 195984/29.05.2020, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 8373 mp la 6186 mp, iar diferența de 2187 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340043 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1
196042 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6186 mp la 4261 mp, iar diferența de 1925mp se transcrie în cartea funciară nr. 341965 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22545	4.261	Strada D.D Roșca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.261	-	-	22545	Strada D.D Roșca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ- NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin Primar **Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: primariacjad@yahoo.com împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 335894/19.07.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> - prima înscriere | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren |
| <input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale: | <input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI |
| <input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții | <input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare |
| <input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI |
| <input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare |
| <input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații | <input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare |
| <input type="checkbox"/> - repoziționare | <input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate |
| <input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase |
| <input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT | |
| <input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | |

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> - intabularea * | <input type="checkbox"/> - radierea **** |
| <input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie ** | |
| <input type="checkbox"/> - notarea *** | |

IMOBILUL: U.A.T CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CÂMPULUI	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial .

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 deponent, respectiv dl/dna

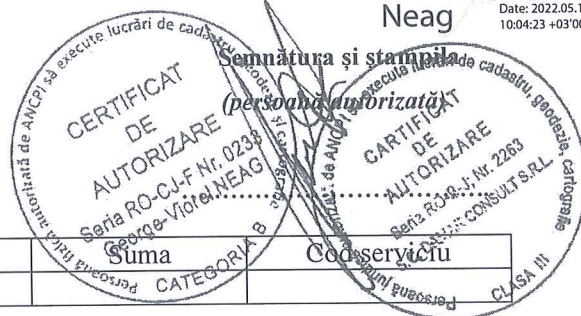
Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

fax nr.
George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI
CLUJ; cat. B; Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2022.05.18 10:04:23 +03'00'

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

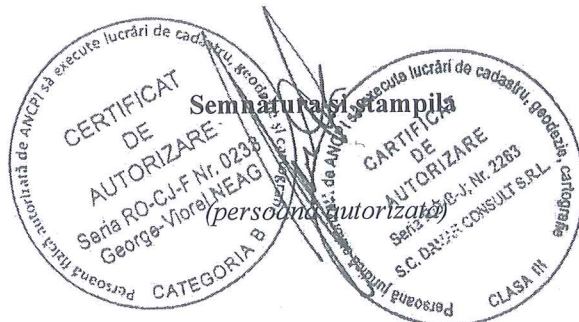
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **329 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Câmpului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309858 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22545	Strada D.D. Roșca	4261	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4261		

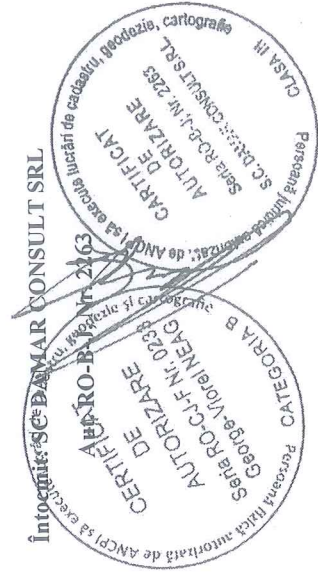
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309858 (Nr. CF. vechi 1473)	22545/1	Strada D.D. Roșca	1168	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/2	Strada D.D. Roșca	1710	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/3	Strada D.D. Roșca	1054	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/4	Strada D.D. Roșca	329	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22545/4	Nou	Strada CĂMPULUI	329	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 329 mp						

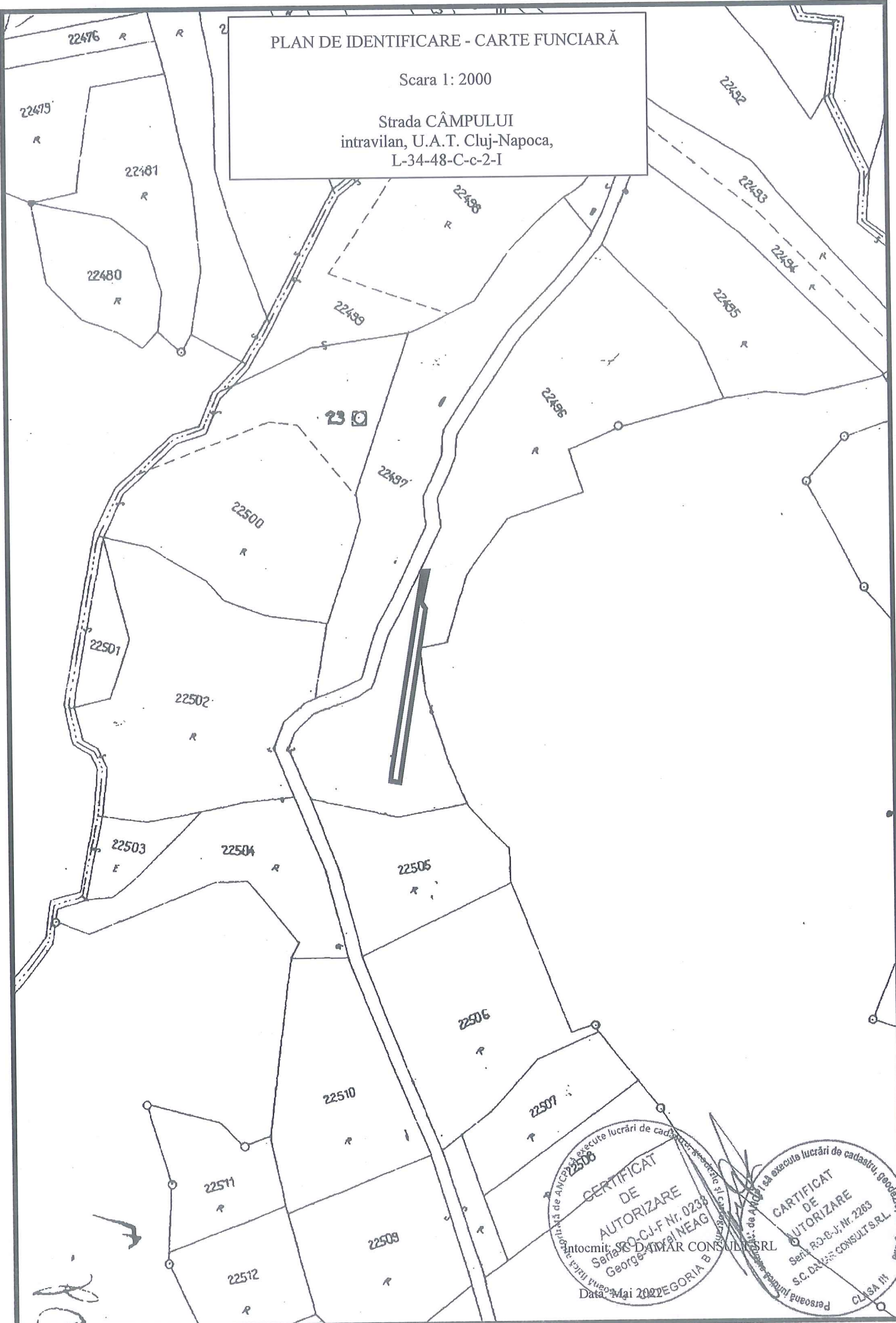
Data: Mai 2022



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada CÂMPULUI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-c-2-I



ANPC
22506
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Intocmit de S.C. DANA CONSULT SRL
Seria 8-DANA/NEAG
George-DANA
Data: 14 Mai 2022
CATEGORIA B

ANPC
22506
CARTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria 8-DANA/NEAG
S.C. DANA CONSULT SRL
Persoană fizică autorizată
Clasa III

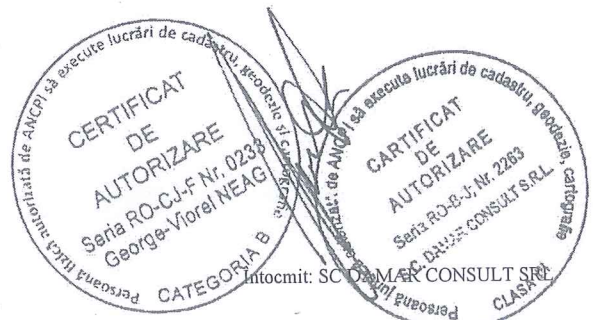
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Str. Câmpului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582408.4430	391127.8870	3.287
2	582411.2300	391126.1440	13.765
3	582424.6900	391129.0278	2.175
4	582424.6640	391126.8530	19.689
5	582405.2370	391123.6500	19.700
6	582385.7990	391120.4450	22.440
7	582363.6610	391116.7750	26.708
8	582337.3524	391112.1718	3.802
9	582333.5700	391111.7884	4.047
10	582332.8520	391115.7708	76.556

S = 329 mp P=192.170m



Data: Mai 2022

12

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CÂMPULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 9 până în pct. nr. 10 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din pct. nr. 10 până în pct. nr. 3 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din pct. nr. 3 până în pct. nr. 4 de strada Câmpului;
- În latura de Vest: din pct. nr. 4 până în pct. nr. 9 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1154 cu suprafața de 15974 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 22545 înscris în Cartea Funciară 309858 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4261 m²,

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 329 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 329 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

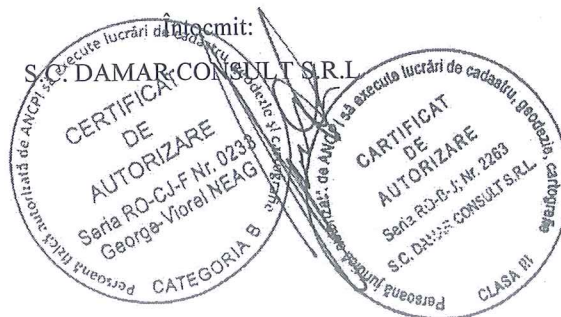
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

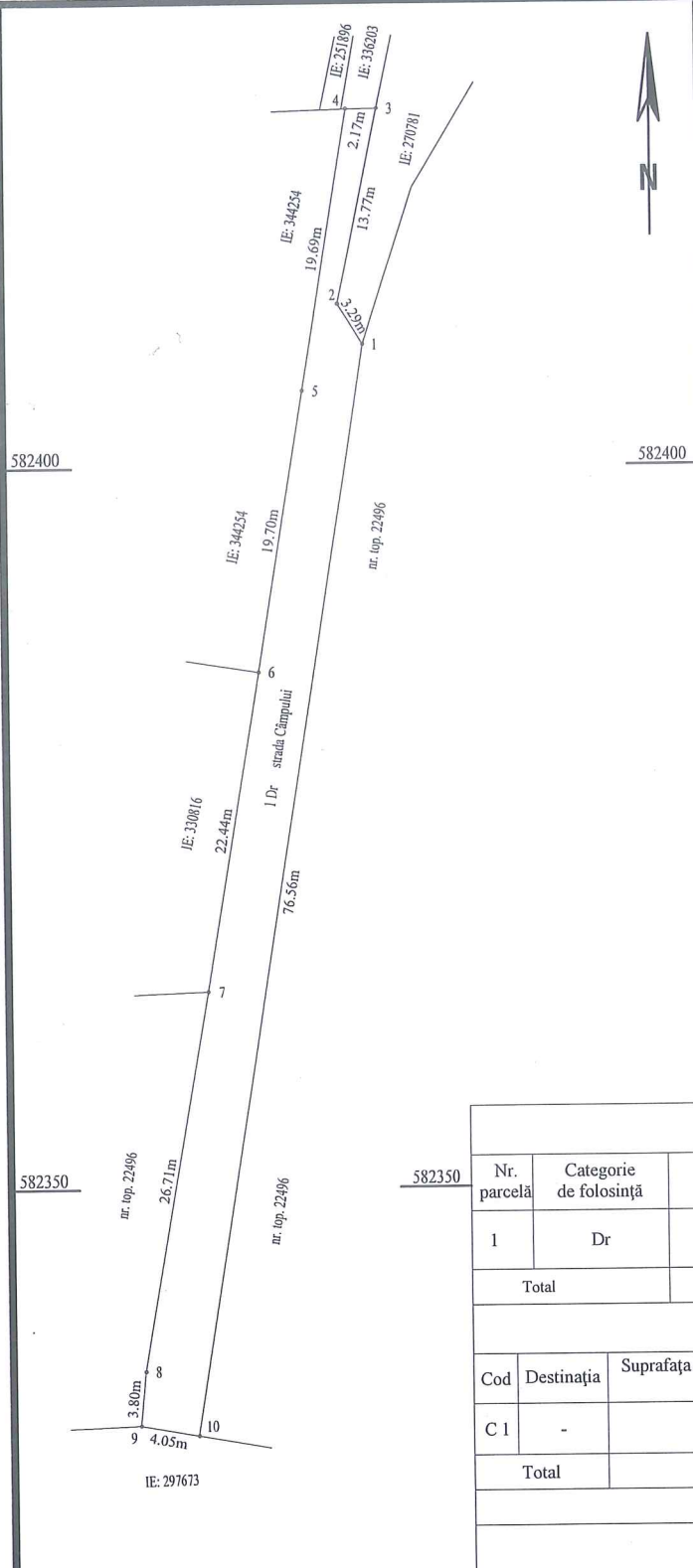
Data întocmirii :

Mai 2022



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	329	Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, strada Câmpului, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CLUJ-NAPOCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	329	-
Total		329	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 329 mp
Suprafața din act = 329 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafă
Date: Mai 2022	Data: _____
	Ștampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA NR. _____ ARE 14 PAGINI

Anexa ...**2**... la Hotărârea nr.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada D. D. ROȘCA – tronson 3

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2022-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ- NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin Primar **Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: primariacjad@yahoo.com împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 335894/19.07.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: U.A.T CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	D. D. ROȘCA	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial .

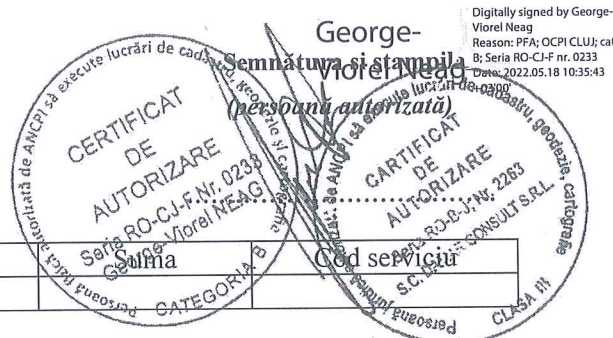
Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
- deponent, respectiv dl/dna

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. D. D. Roșca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1710 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu

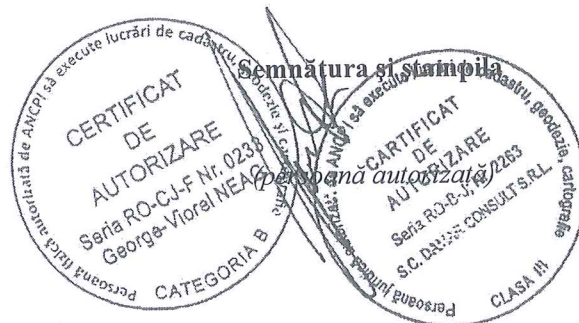
titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1222	1.3.7.	Crîșului	1,260	74,718.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1223	1.3.7.	Crizanlelelor	1,944	115,279.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor	1,384	82,071.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1,248	1,497.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului	1,260	1,512.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1227	1.3.7.	Curze Vodă	4,464	284,715.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D.Roșca			
1229	1.3.7.	Dacia	4,330	256,769.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1230	1.3.7.	Dâmbovilei	16,230	962,439.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rotund	1,183	1,419.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1232	1.3.7.	Daniil Bărcăneanu	1,680	99,624.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	2,273	134,788.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal	13,200	792,760.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	1,702	100,928.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului	4,200	5,040.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunata	4,200	249,060.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	2,430	144,099.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Corasi	4,515	5,418.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1240	1.3.7.	Dienel			
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	1,180	41,984.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	7,493	444,334.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir	3,380	200,434.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	3,130	185,609.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	5,810	296,310.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeno			
1247	1.3.7.	Dobrogei	1,409	1,690.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1248	1.3.7.	Dolnei	2,920	3,504.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath	25,650	1,532,905.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornei	3,240	192,132.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului	1,920	2,304.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski	1,650	84,150.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragos Vodă	3,520	466,895.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului	1,500	1,800.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropei	1,545	1,854.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului			
1257	1.3.7.	Dulliu Zamfirescu			
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie	3,500	207,550.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumilru Braharu			
1260	1.3.7.	Dunării	8,888	1,166,123.50	Municipiul Ciuj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecalerina Teodoroiu	3,150	3,780.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecalerina Varga	1,510	1,812.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1263	1.3.7.	Efilmie Murgu	5,560	1,345,999.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1264	1.3.7.	Eliecei	3,016	3,619.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici	1,800	106,740.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Gioran			
1267	1.3.7.	Emil Isac	3,674	217,868.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță	6,380	378,334.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1269	1.3.7.	Emile Zola	1,259	74,650.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Martonne	1,050	62,265.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob	1,760	104,368.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron			
1273	1.3.7.	Eufrosin Poiteca	2,036	120,734.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Brole	1,620	1,944.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco			
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu	2,305	2,766.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii	34,918	2,070,637.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmidă	1,643	97,429.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	13,260	15,912.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr	27,220	430,154.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgărașului	2,792	3,350.40	Municipiul Ciuj - Napoca



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309858
COPIE

Carte Funciară Nr. 309858 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str D.D.Roșca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22545	4.261	Strada D.D Roșca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
174855 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 351646/431, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se menționează faptul că imobilul de sub A+1 este strada D.D ROȘCA în loc de drum la Rudari	A1
195984 / 09/10/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
122177 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	Urmare admitterii cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 195984/29.05.2020, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 8373 mp la 6186 mp, iar diferența de 2187 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340043 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1
196042 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6186 mp la 4261 mp, iar diferența de 1925mp se transcrie în cartea funciară nr. 341965 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul	A1

7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22545	4.261	Strada D.D Roșca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.261	-	-	22545	Strada D.D Roșca

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada D. D. Roșca, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309858 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22545	Strada D.D. Roșca	4261	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4261		

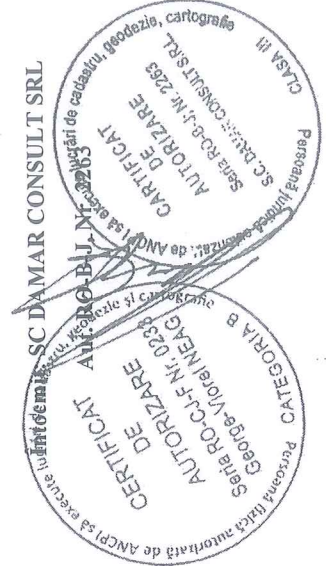
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309858 (Nr. CF. vechi 1473)	22545/1	Strada D.D. Roșca	1168	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/2	Strada D.D. Roșca	1710	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/3	Strada D.D. Roșca	1054	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/4	Strada D.D. Roșca	329	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22545/2	Nou	Strada D. D. ROȘCA	1710	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1710 mp						

Data: Mai 2022



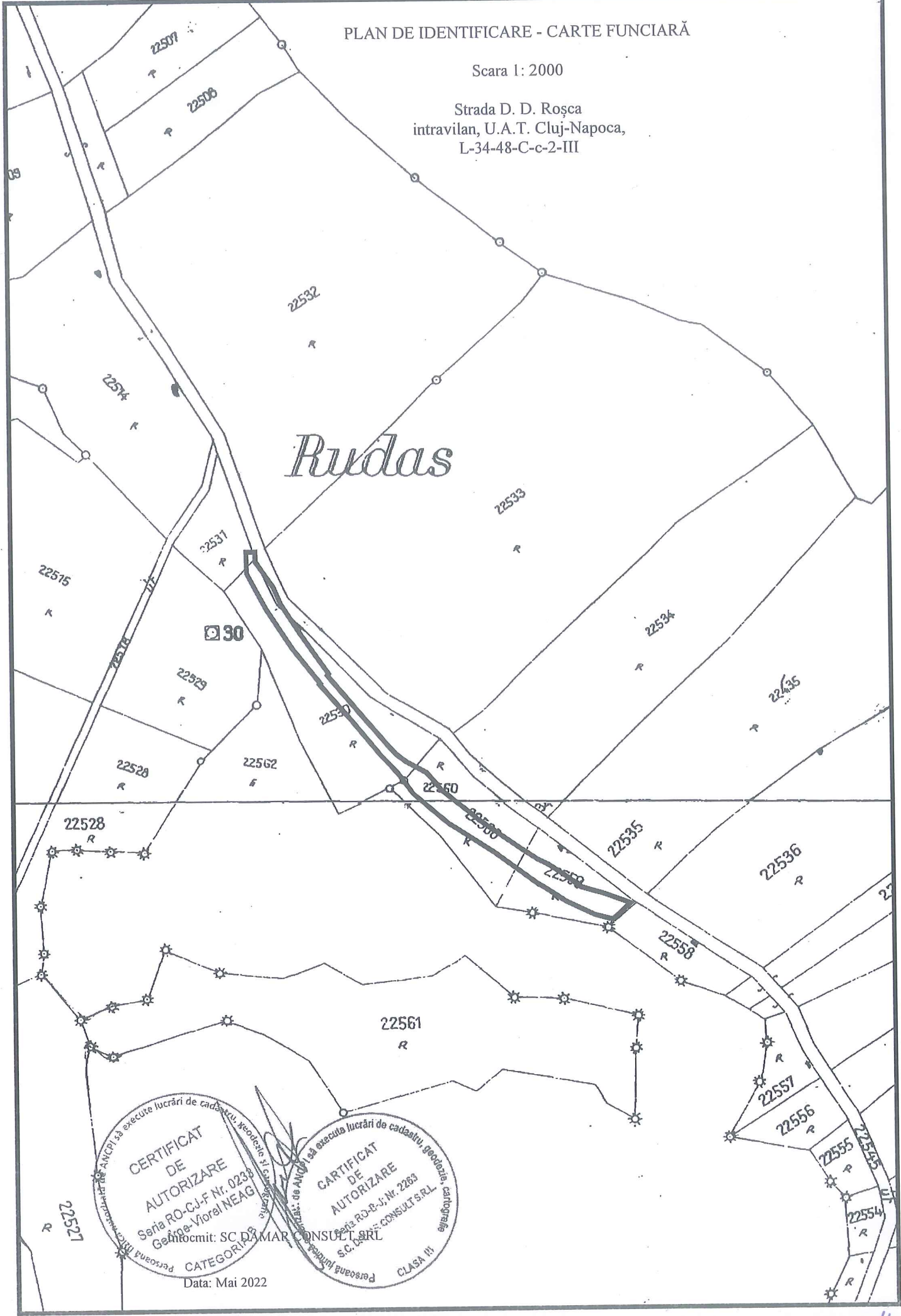
10

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada D. D. Roșca
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-c-2-III

Rudas



ANCIPI să execute lucrări de cadastru, Noaptea 11.05.2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
Geodocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
CATEGORIA I
Data: Mai 2022

ANCIPI să execute lucrări de cadastru, Secolea, Caricatura
CARTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-SJ Nr. 2263
SC DAMAR CONSULT SRL
CLASA III
Data: Mai 2022

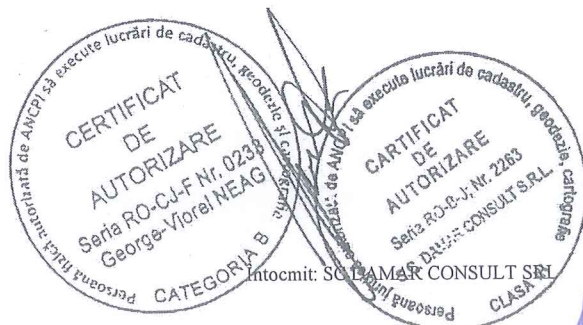
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Str. D. D. Roșca, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581820.6070	391356.3130	5.964
2	581824.0824	391351.4657	4.860
3	581826.9141	391347.5162	6.877
5	581830.7340	391341.7980	4.805
6	581832.8840	391337.5010	3.094
7	581834.6110	391334.9340	28.733
8	581850.6530	391311.0960	4.707
9	581853.6390	391307.4570	6.444
10	581857.5740	391302.3540	9.504
11	581863.5720	391294.9820	5.126
12	581867.5800	391291.7870	5.351
13	581871.5286	391288.1763	10.214
14	581876.4249	391279.2121	5.368
15'	581879.7012	391274.9596	6.041
15	581884.1724	391270.8971	12.847
16	581893.9158	391262.5246	26.383
17'	581914.0700	391245.4993	0.415
17	581914.4050	391245.2540	0.996
18	581915.1460	391245.9190	6.174
19	581920.1490	391242.3020	16.860
20	581933.9570	391232.6270	2.107
21	581935.7260	391231.4820	11.828
22	581945.6710	391225.0790	8.290
23	581953.2897	391221.8114	5.050
24	581957.4296	391218.9187	3.965
25	581960.6909	391216.6628	4.609
26	581964.4450	391213.9890	4.281
27	581968.7250	391213.8971	4.011
28	581968.7250	391209.8863	9.495
29	581959.2330	391210.1120	18.135
30	581943.3280	391218.8240	14.896
31	581930.8480	391226.9570	5.783
32	581926.0030	391230.1150	19.399
33	581910.8900	391242.2770	0.598
34	581910.4651	391241.8557	20.890
35	581894.7040	391255.5670	20.123
36	581879.1490	391268.3330	6.241
37	581874.6540	391272.6630	4.296
38	581871.4230	391275.4950	1.830
39	581870.0160	391276.6650	9.477
40	581862.3700	391282.2640	20.451
41	581849.0290	391297.7650	24.073
42	581836.2950	391318.1940	13.721
43	581828.2840	391329.3330	10.468
44	581822.0020	391337.7060	1.511
45	581821.3460	391339.0670	5.760
46	581818.1820	391343.8800	6.521
47	581814.5480	391349.2940	14.198
48	581808.4850	391362.1320	1.419
49	581808.0980	391363.4970	6.497
50	581806.3503	391369.7548	10.460
51	581813.4785	391377.4096	2.852
52	581814.4820	391374.7400	10.228
53	581818.0250	391365.1450	2.991
54	581818.8643	391362.2742	6.211

S = 1710 mp P=483.426m



12

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada D. D. ROȘCA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din pct. nr. 50 până în pct. nr. 51 de strada D. D. Roșca;

-În latura de Est: din pct. nr. 51 până în pct. nr. 5 de gard metalic; din pct. nr. 5 până în pct. nr. 7 neîmprejmuit – alee acces; din pct. nr. 7 până în pct. nr. 8 de gard din lemn și beton; din pct. nr. 8 până în pct. nr. 9 neîmprejmuit – alee acces; din pct. nr. 9 până în pct. nr. 13 de gard din lemn și beton; din pct. nr. 13 până în pct. nr. 14 neîmprejmuit – alee acces; din pct. nr. 14 până în pct. nr. 18 de gard metalic; din pct. nr. 18 până în pct. nr. 26 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 26 până în pct. nr. 27 neîmprejmuit – alee acces;

-În latura de Nord: din pct. nr. 27 până în pct. nr. 28 de strada D. D. Roșca;

-În latura de Vest: din pct. nr. 28 până în pct. nr. 39 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 39 până în pct. nr. 46 neîmprejmuit; din pct. nr. 46 până în pct. nr. 50 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1228.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 22545 înscris în Cartea Funciară 309858 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4261 m²,

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1710 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1710 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

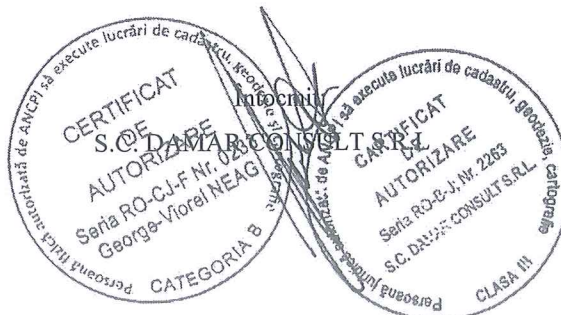
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2022



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1710	Municipiul Cluj-Napoca, strada D. D. Roșca, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1710	-
Total		1710	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1710 mp
Suprafața din act = 1710 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Professional seals for SC DAMAR CONSULT SRL and the surveyor. The seals include the company name, the surveyor's name, and the text 'CERTIFICAT AUTORIZARE' and 'CATEGORIA B'. The surveyor's seal also includes 'Pretabil' and 'S.C. DAMAR CONSULT SRL'.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data: _____

Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila

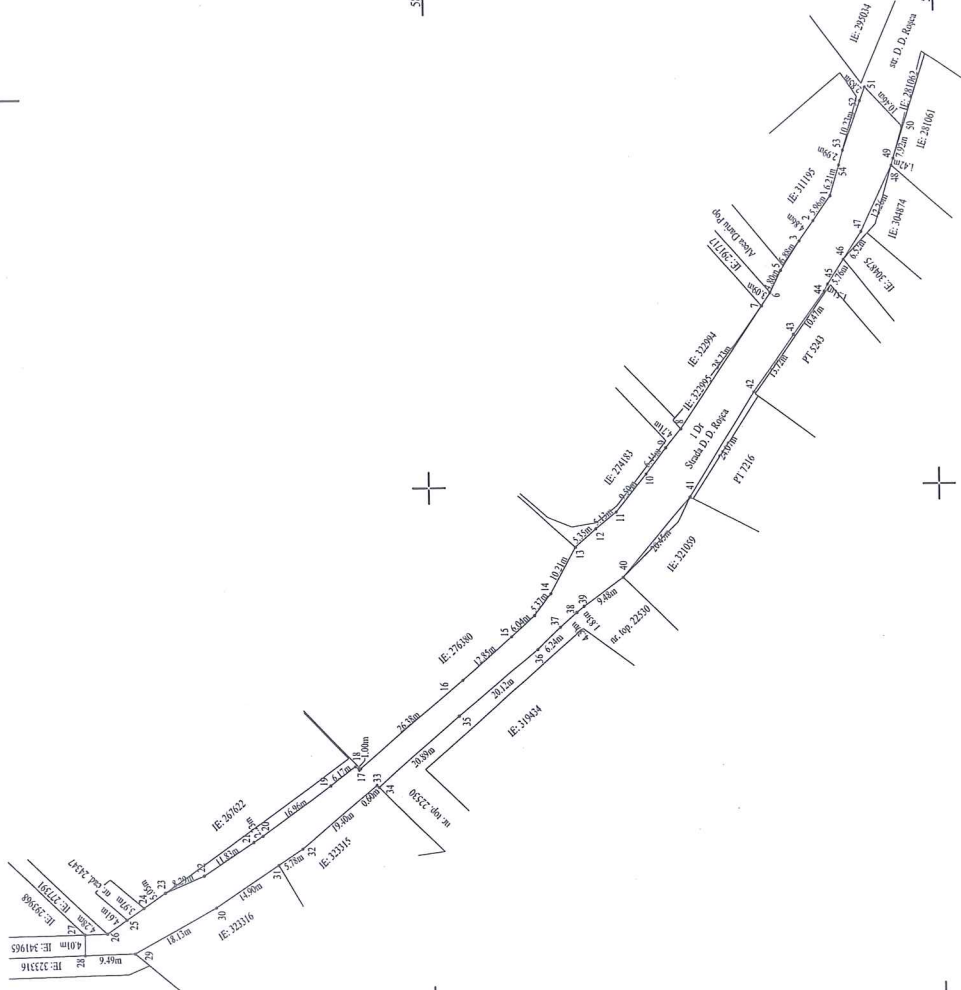
Data: Mai 2022



582000

581900

581800



ANEXA 2 LA HOTARAREA

ARE 14 PAGINI

14

Anexa **3** la Hotărârea nr.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada D. D. ROȘCA – tronson 4

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2022-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ- NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin Primar **Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: primariacjad@yahoo.com împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 335894/19.07.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> - prima înscriere | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren |
| <input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale: | <input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI |
| <input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții | <input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare |
| <input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI |
| <input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare |
| <input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații | <input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare |
| <input type="checkbox"/> - re poziționare | <input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate |
| <input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase |
| <input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT | |
| <input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | |

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> - intabularea * | <input type="checkbox"/> - radierea **** |
| <input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie ** | |
| <input type="checkbox"/> - notarea *** | |

IMOBILUL: U.A.T CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	D. D. ROȘCA	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial .

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 deponent, respectiv dl/dna

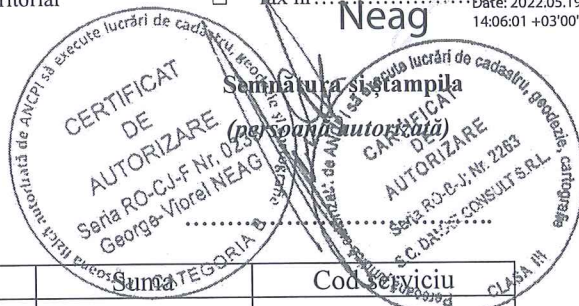
Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

George-Viorel Neag
 Digitally signed by George-Viorel Neag
 Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B; Seria RO-CJ-F nr. 0233
 Date: 2022.05.19 14:06:01 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. D. D. Roșca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1054 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1222	1.3.7.	Crisulul		1,260		Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crizantemelor		1,944		Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor		1,384		Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului		1,248		Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubaului		1,260		Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Curza Vodă		4,464		Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca				Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia		4,330		Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dâmbovilei		16,230		Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rotund		1,183		Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Danil Bărceanu		1,680		Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc		2,273		Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal		13,200		Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Delului		1,702		Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului		4,200		Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Delunata		4,200		Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva		2,430		Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Coresi		4,515		Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Diane				Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev		1,180		Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu		7,493		Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir		3,380		Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa		3,130		Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman		5,810		Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jenő				Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei		1,409		Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Dolnei		2,920		Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Domath		25,850		Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornei		3,240		Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Donului		1,920		Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski		1,650		Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă		3,520		Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului		1,500		Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropei		1,545		Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului				Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dullu Zamfirescu		3,500		Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie				Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumitru Braharu				Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dumării		8,088		Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecalerina Teodoroiu		3,150		Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecalerina Varga		1,510		Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Eflimie Murgu		5,580		Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Elcei		3,016		Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Pelrovič		1,800		Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cioran		3,674		Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac		6,980		Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță		1,259		Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emilie Zola		1,050		Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Martonne		1,760		Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob		2,036		Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron		1,620		Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poieca		2,305		Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Broie		34,918		Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco		1,643		Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu		13,260		Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii		27,220		Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmăidă		2,792		Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri				Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr				Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgărașului				Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309858
COPIE

Carte Funciară Nr. 309858 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str D.D.Roșca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22545	4.261	Strada D.D Roșca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
174855 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 351646/431, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se menționează faptul că imobilul de sub A+1 este strada D.D ROȘCA în loc de drum la Rudari	A1
195984 / 09/10/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
122177 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	Urmare admitterii cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 195984/29.05.2020, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 8373 mp la 6186 mp, iar diferența de 2187 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340043 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1
196042 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 469313/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174855, din 21/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6186 mp la 4261 mp, iar diferența de 1925mp se transcrie în cartea funciară nr. 341965 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22545	4.261	Strada D.D Roșca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.261	-	-	22545	Strada D.D Roșca

Neutilizabil în Circulația Civilă

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada D. D. Roșca, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309858 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22545	Strada D.D. Roșca	4261	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4261		

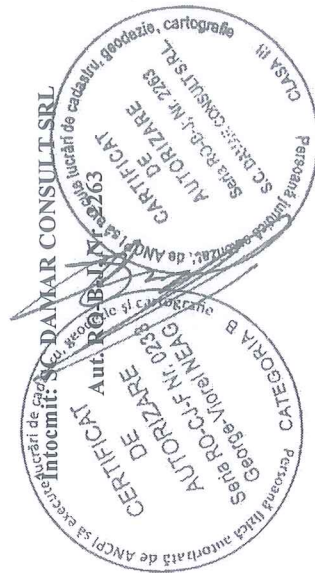
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309858 (Nr. CF. vechi 1473)	22545/1	Strada D.D. Roșca	1168	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/2	Strada D.D. Roșca	1710	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/3	Strada D.D. Roșca	1054	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/4	Strada D.D. Roșca	329	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22545/3	Nou	Strada D. D. ROȘCA	1054	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1054 mp						

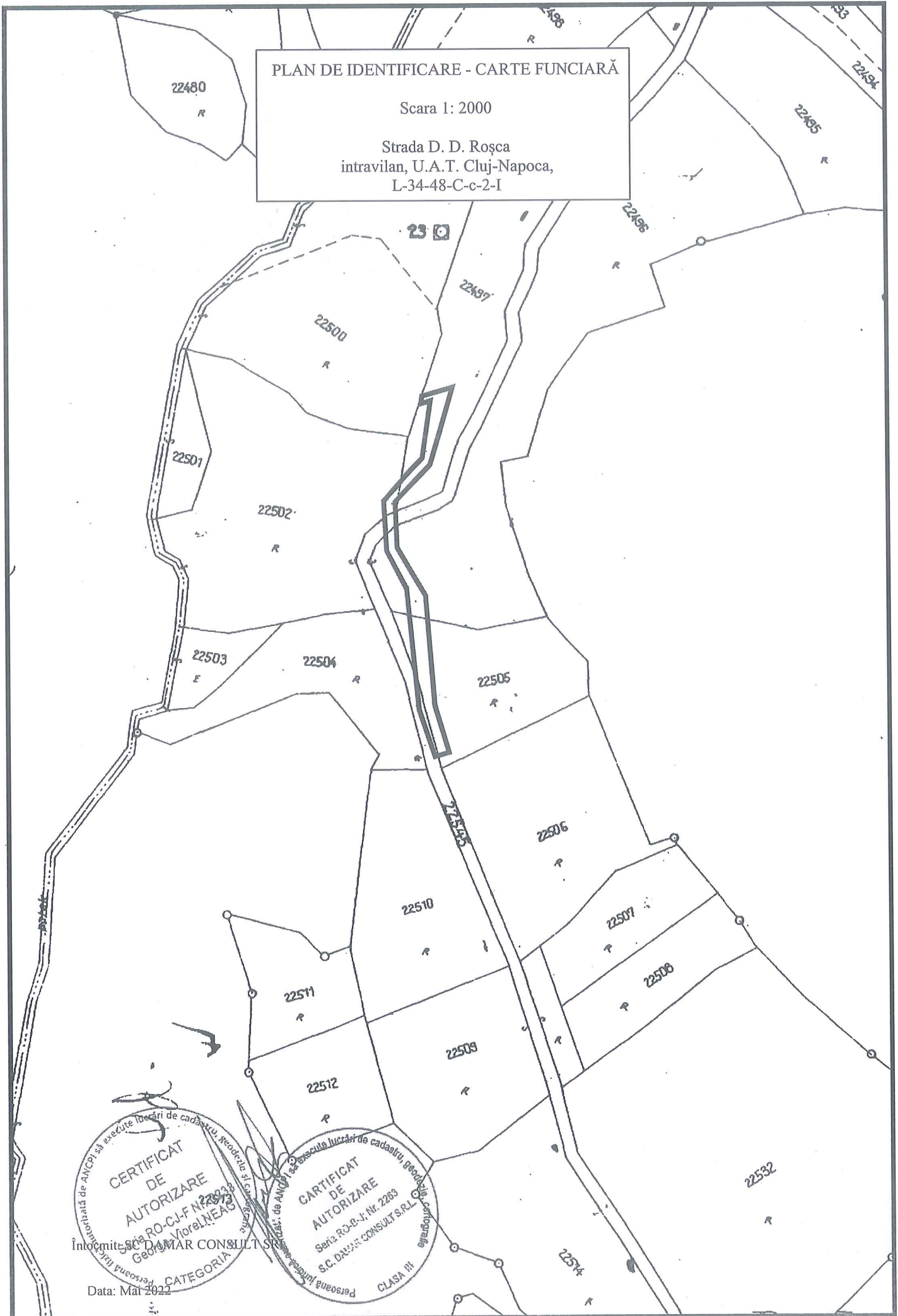
Data: Mai 2022



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada D. D. Roșca
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-c-2-I



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-CJ-F.Nr. 22503
GeoMAR CONSULT SRL
CATEGORIA I
Data: Mai 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J.Nr. 2263
S.C. DAZAR CONSULT SRL
CLASA III

Calculul Suprafețelor

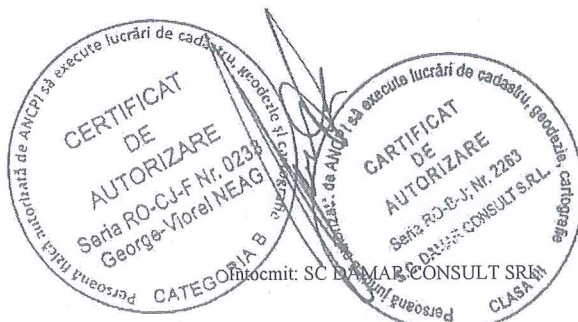
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Str. D. D. Roșca, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582332.9860	391091.7400	4.350
2	582336.7306	391089.5258	20.094
3	582354.0270	391079.2980	8.418
4	582362.4350	391078.8978	11.630
5	582374.0560	391078.4360	22.431
6	582390.1620	391094.0480	15.856
7	582405.3680	391098.5400	19.399
8	582423.9900	391103.9760	11.789
9	582420.7620	391092.6380	2.012
10	582420.2790	391090.6850	3.452
11	582416.8580	391090.2230	4.354
12	582418.1530	391094.3800	25.377
13	582393.0590	391090.6000	7.098
14	582388.0230	391085.5980	18.277
15	582374.4270	391073.3840	6.433
16	582368.0020	391073.7130	3.015
17	582364.9910	391073.8700	12.465
18	582352.5430	391074.5280	18.230
19	582336.4911	391083.1700	0.328
20	582336.3422	391083.4619	53.452
21	582283.1379	391088.6066	21.635
22	582262.6227	391095.4759	6.156
23*	582264.4010	391101.3690	0.141
23	582264.4417	391101.5039	15.557
24	582279.3710	391097.1278	4.037
25	582283.2500	391096.0100	1.987
26	582285.1590	391095.4600	47.971

S = 1054 mp P=365.944m

Data: Mai 2022



12

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada D. D. ROȘCA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din pct. nr. 22 până în pct. nr. 23 de strada D. D. Roșca;

-În latura de Est: din pct. nr. 23 până în pct. nr. 24 de gard metalic; din pct. nr. 24 până în pct. nr. 8 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din pct. nr. 8 până în pct. nr. 10 de gard;

-În latura de Vest: din pct. nr. 10 până în pct. nr. 22 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1228.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 22545 înscris în Cartea Funciară 309858 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4261 m²,

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1054 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1054 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

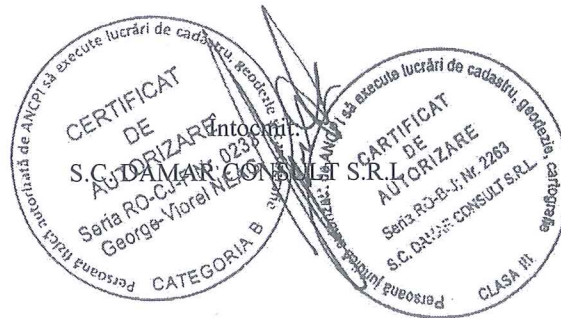
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc} - prin metoda drumirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

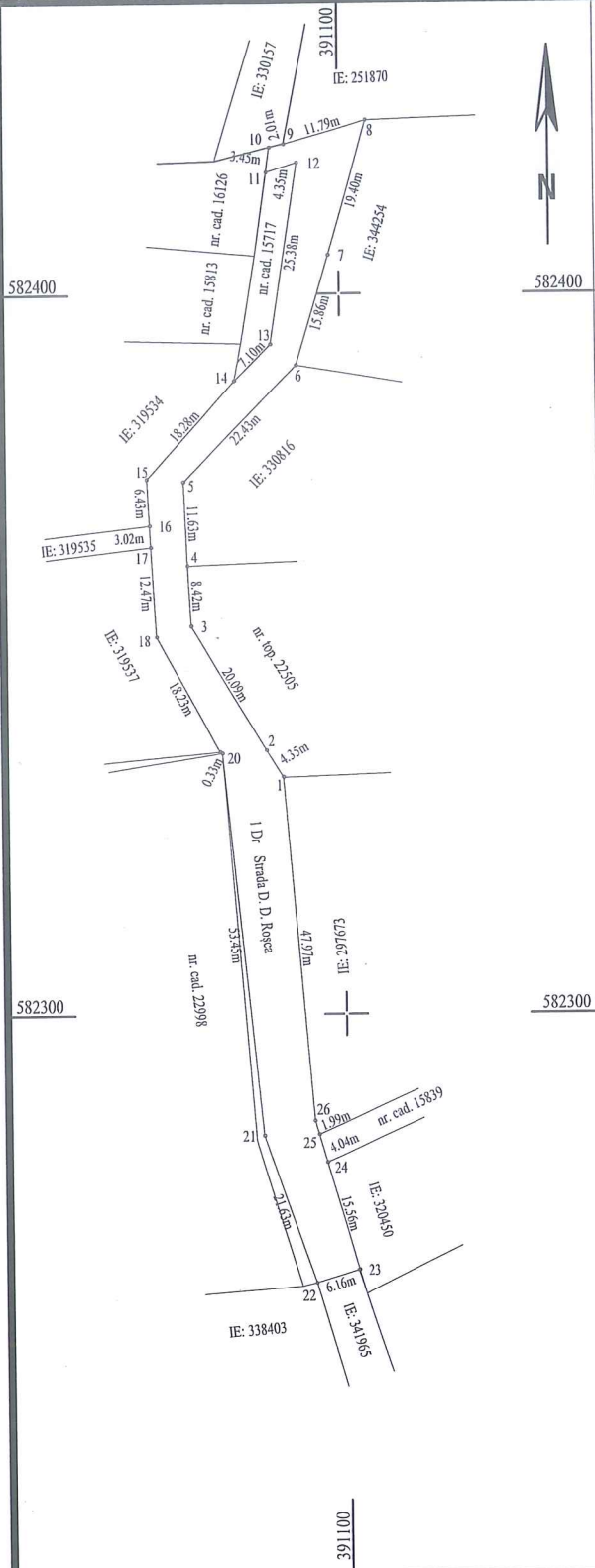
Data întocmirii :

Mai 2022



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1054	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada D. D. Roșca, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CLUJ-NAPOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1054	-
Total		1054	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1054 mp
Suprafața din act = 1054 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data: _____

Data: Mai 2022

Ștampila BCPI

ANEXA 3 LA HOTARAREA NR _____ ARE 14 PAGINI 14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și
tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 562485/45/2022, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 590560/1 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562485/45/2022, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent străzii Câmpului (tronson 4), rezultată din măsurătorile topografice este de 329 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent străzii D.D. Roșca (tronson 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 1710 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent străzii D.D. Roșca (tronson 4), rezultată din măsurătorile topografice este de 1054 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Câmpului (tronson 4) și imobilul teren aferent străzii D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4) se identifică cu parte din nr. topo. 22545, înscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum aferent străzii Câmpului (tronson 4) în suprafața măsurată de 329 mp., imobilul teren aferent str. D.D. Roșca (tronson 3) în suprafață de 1710 mp., și cel aferent str. D.D. Roșca (tronson 4) în suprafață de 1054 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentațiilor tehnice se propune dezmembrarea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 22545, înscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 22545/1, teren în suprafață de 1168 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/2, teren în suprafață de 1710 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/3, teren în suprafață de 1054 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/4, teren în suprafață de 329 mp.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul denumit strada Câmpului (tronson 4) și strada D.D. Roșca (tronson 3 și tronson 4) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care

aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1154 și nr. 1228.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului, identificat cu nr. top. 22545, înscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 22545/1, teren în suprafață de 1168 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/2, teren în suprafață de 1710 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/3, teren în suprafață de 1054 mp;
- imobil cu nr. top. nou 22545/4, teren în suprafață de 329 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpului (tronson 4), cu suprafața măsurată de 329 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/4, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 3), cu suprafața măsurată de 1710 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 4), cu suprafața măsurată de 1054 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/3, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpului (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 3) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 3 la hotărâre.

8. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.
(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de

cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpului (tronson 4), cu suprafața măsurată de 329 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/4, cu destinație drum, domeniul public, a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 3), cu suprafața măsurată de 1710 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/2, cu destinație drum, domeniul public și a imobilului strada D.D. Roșca (tronson 4), cu suprafața măsurată de 1054 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

23.06.2022

Informatii document Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 562485 / 2022

Inregistrata de	Gheorghe Giugariu	La data	07.06.2022
Numar registru	562485/2022 (cod web: 4471)	Numar extern	
Conex direct	/ Mai multe conexe		
Provenienta	SC ***** <input type="checkbox"/>	CUI/CNP	
Email	dam***** <input type="checkbox"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="checkbox"/>		
Adresant	PRI***** <input type="checkbox"/>		
Modalitate transmitere	<input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail ref. la adresa cu nr. 281/19.05.2022		
Observatii			
Stare	<input type="checkbox"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

LB
 7.06.2022
