

1-15 pag.

16/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 589247/1/22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589441/45/30/22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A, teren cu suprafața din acte de 337 mp., cu nr. topo. 5817/1, înscris în CF nr. 323868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, având

edificată construcția cu nr. topo. 5817/1 nr. seria A1.1 din CF nr. 323868 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 343 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A, întocmită de PFA George-Viorel Neag, aut. seria RO-CJ-F nr. 0233, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Livezii, nr. 48A, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare informații tehnice imobil - atribuire număr cadastral.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este compus din teren, cu categoria de folosință „curți-construcții” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-048-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 împrejmuit cu gard de sârmă bordurată, respectiv nr. cad. 278553 ;
- În latura de Est: din punctul nr. 10-11-12-1-13 până în punctul nr. 2 împrejmuit cu gard de sârmă bordurată și gard de beton respectiv nr. cad. 278553 ;
- În latura de Nord: din punctul nr. 10 până în punctul nr. 9 împrejmuit cu gard de lemn respectiv nr. top. 5817/2/2;
- În latura de Vest : din punctul nr. 3-4-5-6-7-8- până în punctul nr. 9 împrejmuit cu gard de beton și calcanul construcției respectiv Strada Livezii.

Imobilul este proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca. Pe teren este edificată o construcție condominiu cu două apartamente proprietate privată a numiților Lulea Doru și Soporan Mihaela Ancuța.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 5817/1 înscris în Cartea Funciară 323868a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 333 m². Construcția este reprezentată de : „casă cu etaj, cu 2 apartamente”.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 343 m², mai mare față de cea înscrisă în cartea funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 343 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele deja înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Pentax R425VDN cu precizia de 5^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice, combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență COMNAV T300.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

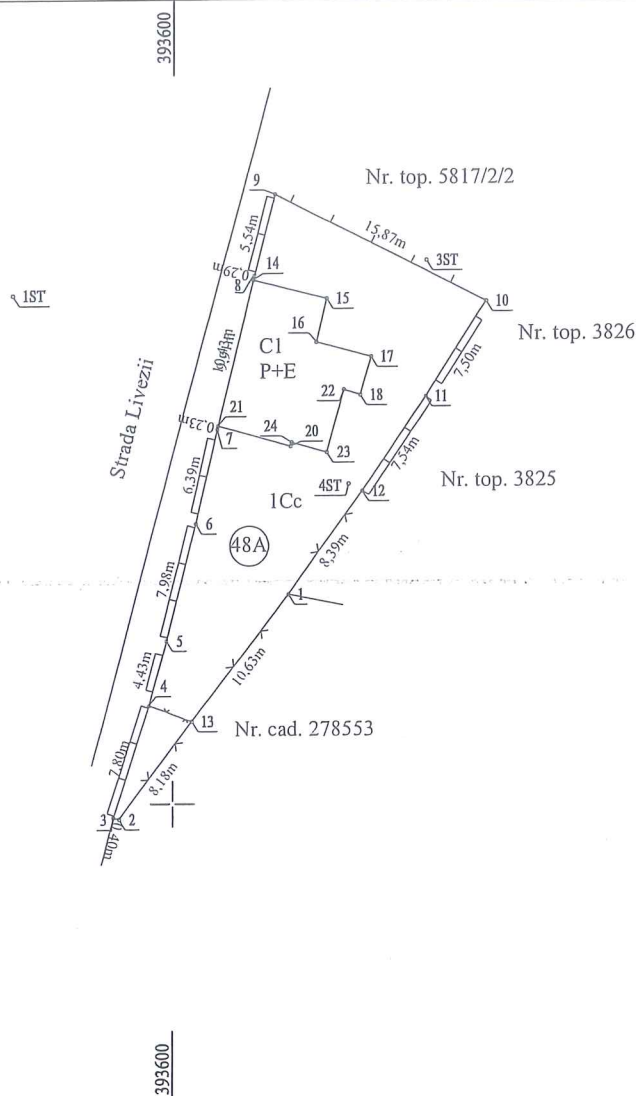
Data întocmirii :

Noiembrie 2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	343	Intravilan, Strada Livezii, nr.48A, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
323868		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	343	Teren împrejmuit cu gard de beton, lemn, plasă bordurată și calcanul construcției.
Total		343	-

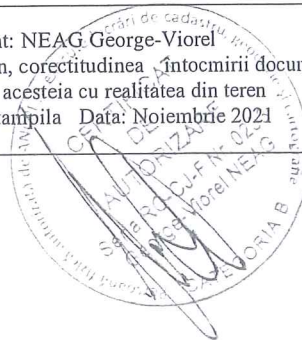
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	71	Casa cu etaj, cu 2 apartamente.
Total		71	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 343 mp

Suprafața din act = 337 mp

Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	Executant: NEAG George-Viorel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Noiembrie 2021
---	--



CALCULUL SUPRAFETELOR IMOBILULUI
 Intravilan, Strada Livezii, nr.48A, Municipiul Cluj-Napoca ,
 județul C

Parcela Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588163.8250	393607.8560	10.629
13	588155.4502	393601.3104	8.175
2	588149.0090	393596.2760	0.400
3	588149.1140	393595.8900	7.802
4	588156.5142	393598.3608	4.426
5	588160.7760	393599.5550	7.984
6	588168.5040	393601.5590	6.391
7	588174.7280	393603.0120	0.234
21	588174.9553	393603.0673	9.910
14	588184.5844	393605.4102	0.291
8	588184.8670	393605.4790	5.539
9	588190.2240	393606.8890	15.868
10	588183.1450	393621.0910	7.496
11	588176.8700	393616.9910	7.537
12	588170.6340	393612.7580	8.390
S =343 mp P=101.073m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	588184.5844	393605.4102	5.116
15	588183.3569	393610.3763	2.962
16	588180.4695	393609.7172	3.722
17	588179.5030	393613.3120	2.622
18	588176.9769	393612.6107	1.133
22	588177.3206	393611.5307	4.266
23	588173.2087	393610.3927	2.441
24	588173.8618	393608.0403	0.264
20	588173.6071	393607.9696	5.084
21	588174.9553	393603.0673	9.910
S =71 mp P=37.521m			

Data: Noiembrie 2021



INVENTAR DE COORDONATE A IMOBILULUI
Intravilan, Strada Livezii, nr.48A, Municipiul Cluj-Napoca ,
județul C

Parcela1 Cc

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588163.8250	393607.8560
13	588155.4502	393601.3104
2	588149.0090	393596.2760
3	588149.1140	393595.8900
4	588156.5142	393598.3608
5	588160.7760	393599.5550
6	588168.5040	393601.5590
7	588174.7280	393603.0120
21	588174.9553	393603.0673
14	588184.5844	393605.4102
8	588184.8670	393605.4790
9	588190.2240	393606.8890
10	588183.1450	393621.0910
11	588176.8700	393616.9910
12	588170.6340	393612.7580

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	588184.5844	393605.4102
15	588183.3569	393610.3763
16	588180.4695	393609.7172
17	588179.5030	393613.3120
18	588176.9769	393612.6107
22	588177.3206	393611.5307
23	588173.2087	393610.3927
24	588173.8618	393608.0403
20	588173.6071	393607.9696
21	588174.9553	393603.0673

Data: Noiembrie 2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 323868 Cluj-Napoca

Nr. cerere	87514
Ziua	19
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
10015063275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133958

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Livezii, Nr. 48/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5817/1	337	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5817/1	Loc. Cluj-Napoca, Str Livezii, Nr. 48/A, Jud. Cluj	Casa cu etaj, cu 2 apartamente

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9641 / 20/05/1999		
Cerere nr. 9641, din 20/05/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1, A1.1 / B.3
65416 / 23/03/2022		
Act Normativ nr. OUG 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX NR 802703, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B3	se modifică denumirea proprietarului tabular de sub B 1 din STATUL ROMAN, în administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - în MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5817/1	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	5817/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5817/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa cu etaj, cu 2 apartamente

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 08:54

Cosmina Răuca BAL
Consilier

Anexa la Hotărârea nr. 3 /2022, cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 589247/1/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru mobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 337 mp., cu nr. topo. 5817/1, înscris în CF nr. 323868 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, având edificată construcția cu nr. topo. 5817/1.

Prin adresa nr. 673482/2021, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Neag George-Viorel, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 5817/1, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 337 mp., la 343 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar/coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A, cu nr. topo. 5817/1, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 343 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Livezii nr. 48/A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 589247 din data de 22.06.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 337 mp., cu nr. topo. 5817/1, înscris în CF nr. 323868 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, având edificată construcția cu nr. topo. 5817/1.

Imobilul aparține domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 673482/2021, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Neag George-Viorel, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 5817/1, în vederea însușirii, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 337 mp., la 343 mp.

Suplimentarea suprafeței se face cu 6 mp., corespunzător unui procent de 1,78%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 107 alin. 2 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Potrivit Notei interne nr. 539832/304/4.12.2017 a Serviciului Revendicări fond funciar și R.A., imobilul identificat prin nr. topo. 5817/1 nu a fost revendicat în temeiul legilor proprietății.

Prin Nota internă nr. 339309/30/2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilul nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...) – modificare suprafață.

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

ART. 107. (2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului;

b) procesul-verbal de vecinătate întocmit în condițiile art. 84.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus

dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A, teren cu suprafața din acte de 337 mp., cu nr. topo. 5817/1, înscris în CF nr. 323868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, având edificată construcția cu nr. topo. 5817/1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 343 mp.;

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 48/A, întocmită de Neag George-Viorel, aut. seria RO-CJ-F nr. 0233, ce se va constitui în Anexă la hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Angela Buiga

Alina Rus
22.06.2022

1132

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 339309 /30/31.03.2022

Mod Roman
454
30.09.22

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top 5817, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR
NR 539832/304 DIN 4.12.2017

CATRE
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

Avand in vedere solicitarea dvs cu nr de mai sus va precizam ca imobilul teren
identificat cu nr topo. 5817/1, str Livezii nr 48, nu figureaza ca fiind revendicat in baza legii
nr 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

Sef serviciu
Cosmina Candrea

2ex.
Insp Ovidiu Ratiu

487
06.12.2017
AA

G. Poputa
07.12.2017

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

ADRESĂ

Subsemnatul, PFA NEAG George-Viorel în calitate de persoană fizică autorizată de ANCPPI cu certificat de autorizare seria RO-CJ-F nr. 0233 în categoria B respectiv în calitate de executant a documentației cadastrale cu scop actualizare informații tehnice (atribuire număr cadastral imobil teren și construcție) pentru imobilul din Strada Livezii nr. 48A, Municipiul Cluj-Napoca, vă documentația cadastrală anexată în vederea însușirii cu scopul înregistrării acesteia la OCPI CLUJ pentru recepție și înscriere în cartea funciară.

În vederea soluționării prezentei solicitări vă aduc în vedere următoarele:

- solicitantul lucrării cadastrale este Dl. LULEA DORU, identificat prin CI seria CJ, nr. 118190 emis de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului construcție situat în U.A.T. CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada Livezii , Nr. 48A, Ap.1 și Ap.2;
- imobilul are următoarele date de identificare: Cartea Funciara nr. Nr. TOP. 5817/1, CF 133958, CLUJ-NAPOCA (TEREN); Nr. TOPO 5817/1/S/I, CF 81729 (Apartamentul nr. 1) și Nr. TOPO 5817/1/S/II, CF 81611 (Apartamentul nr. 2);

Anexat prezentei vă înaintez: documentația cadastrală

Mulțumesc pentru colaborare.

