

1-29 pag.

17/7.07.2022

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum  
(zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi)  
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588881 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589027 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 424111/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 18517, înscris în CF nr. 332821 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 18517/1, teren în suprafață de 22039 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 18517/2, teren în suprafață de 7783 mp;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 21401 mp., cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821 Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) cu suprafața măsurată de 21401 mp., provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821 Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.

43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-J Nr. 1265, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

DRUM IN ZONA COLONIA FANATELOR,

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

MELNY SRL

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1233/2017

CLUJ-NAPOCA

-APRILIE 2022-

# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr. ...., CNP ....., tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin PFA Brustur Cornelia (0751798044), conform contract/angajament nr..... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmbrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea \* prima înscriere

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj Napoca	Drum in zona Colonia Fanatelor	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

prin poștă

x in format electronic

fax nr. ....

Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la

solicitant

X- deponent, SC MELNYTOPO SRL, prin Brustur Comelia

Semnatura proprietarului

prin primar

.....

**BRUSTUR  
CORNELIA  
A**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:55:28 +02'00'

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

- \* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- \*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BRUSTUR  
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC!  
7, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RC  
o=ANCPI, ou=Categoria B Ser  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:55:39  
+02'00'

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP ....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Mun Cluj Napoca, Str. George Bernard Shaw, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 21401 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ..... obiect .....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC MELNYTOPO SRL, aut serie RO-B-J NR.1265, CUI 36309920, prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar

.....  
(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....  
(persoană autorizată)

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**  
**A**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCFI, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:55:58 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	-	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CIF										
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

**Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
MELNYTOPO SRL		3	6	3	0	9	9	2	0				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**
- **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ cererea de receptie si inscriere ;
- ✓ declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- ✓ certificat de inregistrare fiscala
- ✓ calculul analitic al suprafetelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare;
- ✓ plan de incadrare in zona

**BRUSTUR  
CORNELIA  
A**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC5  
37, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCFI, ou=Categoria B  
Seria RO-CJ-F  
Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:58:57  
+0200'

**Semnătura și ștampila  
SC MELNY TOPO SRL  
AUT SERIE RO-B-J NR.1265  
BRUSTUR CORNELIA  
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 319597**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 319597 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18484	13.618	drum Dosul din Valea Chintăului

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18484	13.618	drum Dosul din Valea Chintăului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	13.618	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 332821**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 332821 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18517		29.822	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9185 / 12/12/1946</b>		
Act nr. cerere 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	imobilul din acest CF se abnoteaza nefacand obiect de circulatie publica	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18517	29.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	29.822	-	-	-	fata de la Coada Teleacului

TABEL

Cuprinzand situatia existenta si cea propusa pentru imobilele cu Nr. Top. 18484 inregistrat in CF nr. 319597 CLUJ NAPOCA, nr. Topo. 18517 inregistrat in Cf 332821 Cluj Napoca.

I. SITUATIA EXISTENTA

Nr. CF	Nr. Topo.	Nr. Ser. A	Descriere imobil	Nr. Ser. B	Proprietar	Sup [mp]	Sarcini	Categ de folosinta	Obs/Ref
319597 CLUJ NAPOCA	18484		Conform CF		Conform CF	13618	-	-	-
332821 CLUJ NAPOCA	18517		Conform CF		Conform CF	29822	-	-	-
<b>TOTAL</b>							43440		

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL

Aut. serie RO-B-J nr. 1265

Brustur Cornelia

Aut serie RO-CJ-F nr. 0170

BRUSTUR

CORNELI

A

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA

DN:

serialNumber=201011308BC537,

sn=BRUSTUR,

givenName=CORNELIA, c=RO,

o=ANCFPI, ou=Categoria B Seria

RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,

cn=BRUSTUR CORNELIA

Date: 2022.03.17 15:59:07 +0200'

## II. SITUATIA PROPUSA

Nr. CF	Nr. Topo.	Nr. Ser. A	Descriere imobil	Nr. Ser. B	Proprietar	Sup [mp]	Sarcini	Categ de folosinta	Obs/Ref
332821 CLUJ NAPOCA	18517/1		Conform CF		Conform CF	22039	-	-	-
CF NOU CLUJ NAPOCA	18517/2 18484	1	Teren neimprejmuit	1	Municipiul Cluj Napoca	21401	-	Dr	-
<b>TOTAL</b>						<b>43440</b>			

**Semnătura și ștampila**  
**SC MELNYTOPO SRL**  
*Aut. serie RO-B-J nr.1265*  
**Brustur Cornelia**  
*Aut serie RO-CJ-F nr.0170*

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA

cn=CORNELIA  
 email=brustur@melnytopo.ro  
 serialNumber=2010113086C53  
 7.1.1=BRUSTUR  
 givenName=CORNELIA, c=RO,  
 o=ANCF, ou=Categoria B Seria  
 RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
 cn=BRUSTUR CORNELIA  
 Date: 2022.03.17 15:59:15  
 +0200

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *Drum in zona Colonia Fanatelor*, Mun. Cluj-Napoca, intravilan jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj având ca vecini:

**La N:** nr.cad. 303136, nr.cad. 313021, nr.cad. 286662, nr.cad 284109, nr.cad 280550, nr.cad 330997, nr.cad 325583, nr.cad 339491, nr.cad 339490, nr.cad 327308, nr.cad 294469, nr.cad 294468, nr.cad 286068, nr.cad 343746, nr.cad 308362, nr.cad 331137, nr.cad 264373, nr.cad 264873, nr.cad336648 ;

**La E:** nr.cad 341180, nr.cad 329727, nr.cad 329727, nr.cad 329728, nr.cad 333356, nr.cad 333396, nr.cad 327353, nr.cad 319442, nr.cad 296789, nr.cad 332236, nr.cad 297230, nr.cad 305984, nr.cad 305985, nr.cad 305986, nr.cad 305987, nr.cad 308988, nr.cad 366776, nr.cad 263389, nr.cad 263388, nr.cad 263407, nr.cad 263396, nr.cad 263395 ;

**La V:** nr.cad331824, nr.cad 307873, nr.cad 307871, nr.cad 333340, nr.cad 296295, nr.cad 298226, nr.cad 298225, nr.cad 288948, nr.cad 277685, nr.cad 276197, nr.cad 265680, nr.cad 324596, nr.cad 302808, nr.cad 345107, nr.cad 345106, nr.cad 313022, nr.cad 283753, nr.cad 343327, nr.cad 343328, nr.cad 276547, nr.cad 376548, nr.cad 279605, nr.cad 333306;

**La S:** nr.cad 322036, nr.cad 266936, nr.cad 325261, nr.cad 334020, nr.cad 326618, nr.cad 327222, nr.cad 293129, nr.cad 293061, nr.cad 279339, nr.cad 279284, nr.cad 312849, nr.cad 331129, nr.cad 333288 .

Imobilul se identifica cu *CF 319597 Cluj Napoca, nr . topo. 18484 si cu CF 332821 Cluj Napoca nr. Topo. 18517* este localizat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 21401 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul se identifica cu *CF 319597 Cluj Napoca, nr . topo. 18484 si cu CF 332821 Cluj Napoca nr. Topo. 18517* este localizat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 21401 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Imobilul se identifica cu *CF 319597 Cluj Napoca, nr . topo. 18484 si cu CF 332821 Cluj Napoca nr. Topo. 18517* este localizat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 21401 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Municipiului Cluj Napoca

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

##### A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

##### B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare imobil, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neîmprejmuit. Suprafața rezultată din măsurători este de 21401 mp . Trapez: L-34-48-C-b-1-I, L-34-48-C-b-1-III.

Nota: Imobilul propus pentru intabulare se suprapune cu nr. cadastral 279605 .

Data întocmirii: 11.03.2021

#### Semnătura și ștampila

SC MELNY SRL  
Aut. Seria RO-B-J-1233  
*BRUSTUR CORNELIA*  
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**  
**A**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:59:34 +02'00'

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	591907.960	395852.942	2.23
2	591909.560	395854.489	2.77
3	591911.420	395852.440	16.16
4	591921.766	395840.023	12.34
5	591928.262	395829.533	27.75
6	591942.742	395805.860	1.21
7	591943.545	395804.957	1.99
8	591945.012	395803.619	1.98
9	591946.267	395802.090	10.19
10	591951.741	395793.493	24.50
11	591963.181	395771.831	9.01
12	591966.966	395763.651	4.00
13	591968.646	395760.020	5.01
14	591971.079	395755.640	3.56
15	591972.805	395752.532	10.79
16	591978.046	395743.095	20.00
17	591987.756	395725.611	24.00
18	591996.635	395703.310	15.00
19	592004.067	395690.279	19.71
20	592013.833	395673.157	15.66
21	592022.955	395660.433	17.76
22	592032.916	395645.725	21.56
23	592045.360	395628.124	4.55
24	592047.989	395624.405	30.89
25	592065.821	395599.182	0.42
26	592066.194	395599.369	15.81
27	592076.294	395587.209	0.07
28	592076.354	395587.242	14.84
29	592085.863	395575.848	0.07
30	592085.802	395575.816	17.22
31	592097.263	395562.958	2.04
32	592098.494	395561.329	6.67
33	592102.880	395556.302	42.60
34	592132.352	395525.549	2.31
35	592133.814	395523.756	7.50
36	592139.897	395519.369	28.07
37	592166.681	395510.964	28.12
38	592194.320	395505.774	22.60
39	592216.792	395508.185	29.28
40	592245.164	395515.410	17.22
41	592261.897	395519.470	22.37
42	592283.368	395525.732	17.76
43	592300.702	395529.580	10.27
44	592310.613	395532.263	12.04
45	592322.244	395535.388	5.03
46	592327.108	395536.689	10.25
47	592335.742	395542.219	4.07
48	592339.363	395540.356	1.86
49	592341.217	395540.457	17.25
50	592358.467	395540.757	6.15
51	592364.595	395540.214	2.92
52	592367.427	395539.494	33.75
53	592401.122	395537.564	87.35
54	592488.304	395532.104	34.20
55	592522.499	395531.371	18.39
56	592540.872	395532.148	2.25
57	592543.122	395532.226	21.61
58	592564.682	395533.642	23.14
59	592587.761	395535.382	11.60
60	592599.348	395536.003	1.59
61	592600.931	395536.088	22.18
62	592623.088	395537.172	12.53
63	592635.602	395537.720	2.09
64	592637.692	395537.812	4.20
65	592641.854	395538.397	1.30
66	592641.955	395537.100	6.80
67	592648.674	395538.134	12.34
68	592660.953	395539.365	13.48
69	592674.410	395540.170	15.10
70	592689.511	395540.061	9.33
71	592698.842	395540.115	2.24
72	592701.080	395540.128	3.27
73	592704.351	395540.258	5.43
74	592709.773	395540.474	12.98
75	592722.572	395542.614	1.42
76	592722.077	395543.942	3.00
77	592725.034	395544.473	21.35
78	592745.559	395550.338	24.82
79	592769.414	395557.184	7.21
80	592776.268	395559.435	31.95
81	592806.005	395571.120	1.23
82	592805.311	395572.130	50.40
83	592851.502	395592.303	7.99
84	592858.211	395596.649	10.45
85	592866.859	395602.512	10.19
86	592870.771	395593.106	4.46
87	592873.841	395589.873	16.73
88	592858.562	395583.049	63.60
89	592799.946	395558.379	65.38

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**  
**A**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537  
, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCP, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:59:43  
+02'00'



90	592718.395	395533.094	21.63
91	592696.837	395531.315	18.08
92	592678.771	395530.738	5.88
93	592672.905	395530.353	2.24
94	592671.661	395532.217	34.17
95	592637.725	395528.260	48.08
96	592589.717	395525.594	0.47
97	592589.422	395525.223	13.77
98	592575.654	395525.060	10.43
99	592565.227	395524.879	45.07
100	592520.196	395523.027	9.88
101	592510.321	395523.120	32.08
102	592478.262	395522.068	12.31
103	592465.948	395522.109	23.78
104	592442.212	395523.601	23.84
105	592418.439	395525.326	32.63
106	592385.888	395527.525	12.01
107	592373.887	395528.076	37.42
108	592336.578	395531.015	17.71
109	592319.930	395524.970	13.79
110	592306.707	395521.051	3.24
111	592303.521	395520.477	4.00
112	592299.584	395519.767	21.63
113	592278.511	395514.876	12.66
114	592266.275	395511.616	6.40
115	592260.174	395509.694	7.27
116	592253.120	395507.939	24.59
117	592229.434	395501.338	15.60
118	592214.761	395496.041	9.87
119	592206.390	395490.817	25.06
120	592181.569	395494.269	5.42
121	592176.371	395495.819	16.74
122	592160.333	395500.603	4.83
123	592155.707	395501.982	5.49
124	592150.500	395503.708	22.26
125	592130.749	395513.983	7.20
126	592124.360	395517.306	4.20
127	592121.549	395520.429	25.89
128	592104.225	395539.671	23.65
129	592088.661	395557.476	2.55
130	592086.952	395559.365	30.07
131	592067.301	395582.121	34.37
132	592046.363	395609.382	5.63
133	592043.011	395613.901	0.72
134	592042.365	395613.573	18.55
135	592031.978	395628.942	18.74
136	592021.484	395644.469	6.22
137	592018.000	395649.624	23.06
138	592006.935	395669.859	6.01
139	592004.052	395675.131	10.02
140	591999.244	395683.922	13.02
141	591992.935	395695.313	26.08
142	591980.299	395718.127	2.38
143	591979.159	395720.221	24.13
144	591968.295	395741.764	16.07
145	591960.232	395755.668	17.56
146	591951.759	395771.046	1.19
147	591951.352	395772.164	17.47
148	591943.005	395787.514	25.54
149	591928.976	395808.857	17.45
150	591919.503	395823.515	2.41
151	591917.795	395825.219	0.43
152	591917.382	395825.091	17.43
153	591900.311	395828.622	13.58
154	591891.675	395839.098	8.23
155	591883.537	395837.903	14.46
156	591869.304	395835.338	16.24
157	591853.288	395832.623	31.47
158	591822.363	395826.766	23.97
159	591798.962	395821.581	20.10
160	591779.129	395818.288	15.12
161	591764.265	395815.521	0.81
162	591763.460	395815.454	9.03
163	591754.561	395813.943	38.90
164	591716.217	395807.398	0.34
165	591715.942	395807.191	2.60
166	591713.402	395806.613	5.44
167	591708.404	395804.472	25.97
168	591682.610	395801.490	20.29
169	591662.352	395800.376	31.92
170	591630.577	395803.372	23.15
171	591607.512	395805.306	22.37
172	591585.222	395807.175	27.21
173	591558.594	395812.795	13.28
174	591545.596	395815.538	55.04
175	591494.330	395835.558	31.70
176	591464.749	395846.956	7.80
177	591456.981	395846.294	8.93
178	591451.083	395852.993	11.06
179	591441.558	395858.620	9.44
180	591432.499	395861.260	12.90
181	591419.778	395863.423	40.73
182	591379.322	395868.127	30.51
183	591349.013	395871.651	19.58
184	591329.566	395873.912	64.78
185	591265.459	395883.242	68.58
186	591197.957	395895.360	36.53
187	591161.959	395901.575	37.69
188	591124.928	395908.591	19.87
189	591105.334	395911.918	9.97
190	591095.516	395913.656	7.30
191	591088.245	395914.248	11.49
192	591088.727	395925.732	10.60
193	591099.193	395924.062	39.60
194	591138.386	395918.366	44.71
195	591182.354	395910.256	42.42
196	591222.864	395897.667	94.56
197	591316.588	395885.135	12.93
198	591329.400	395883.422	94.56
199	591423.123	395870.891	7.32
200	591430.034	395873.289	14.25
201	591443.992	395870.406	9.75
202	591453.194	395867.176	21.04
203	591472.982	395860.035	32.50

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN: serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCFI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 16:04:32 +02'00'

15

205	591502.960	395847.489	47.03
206	591546.488	395829.688	7.97
207	591554.049	395827.168	15.60
208	591569.238	395823.620	17.74
209	591586.675	395820.358	20.04
210	591606.560	395817.840	30.18
211	591636.663	395815.853	16.11
212	591652.746	395814.640	16.48
213	591669.226	395814.658	13.07
214	591682.275	395815.467	30.47
215	591712.493	395819.361	23.64
216	591735.897	395822.726	23.53
217	591759.253	395825.605	24.15
218	591783.081	395829.540	18.69
219	591801.520	395832.586	3.29
220	591804.750	395833.197	21.58
221	591825.957	395837.208	0.41
222	591826.319	395837.017	6.06
223	591832.275	395838.155	11.72
224	591843.744	395840.572	14.28
225	591857.655	395843.786	22.69
226	591879.617	395849.472	4.00
227	591883.351	395850.895	9.62
228	591889.031	395858.653	2.19
229	591889.267	395860.833	9.25
230	591897.417	395865.206	16.17
S(1)=21401.14mp P=4041.74			

**BRUSTUR  
CORNELIA  
A**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC53  
7, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 16:04:42  
+02'00'

INTOCMIT  
MELNTOPO Y S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.1265  
Brustur Cornelia  
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	21401	Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ NAPOCA

592800

592800

395600

592600

592600

592400

592400

592200

592200

395800

Schita record planse

1
2
3

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr-Intravilan	21401	Teren neimprejmuit Drum in zona Colonia Fanatelor
Total		21401	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 21401 mp			
Suprafata din act = 21401 mp			
Executant: MELNTOPO Y S.R.L. Aut. serie RO-B-J nr.1265 Brustur Cornelia Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017		Inspector:	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA DN: cn=BRUSTUR CORNELIA, ou=Cluj Napoca, o=Cluj Napoca, c=RO		Semnatura si parafa  Data:.....	

**BRUSTUR CORNELIA**

A

Planşa 1

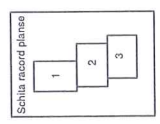
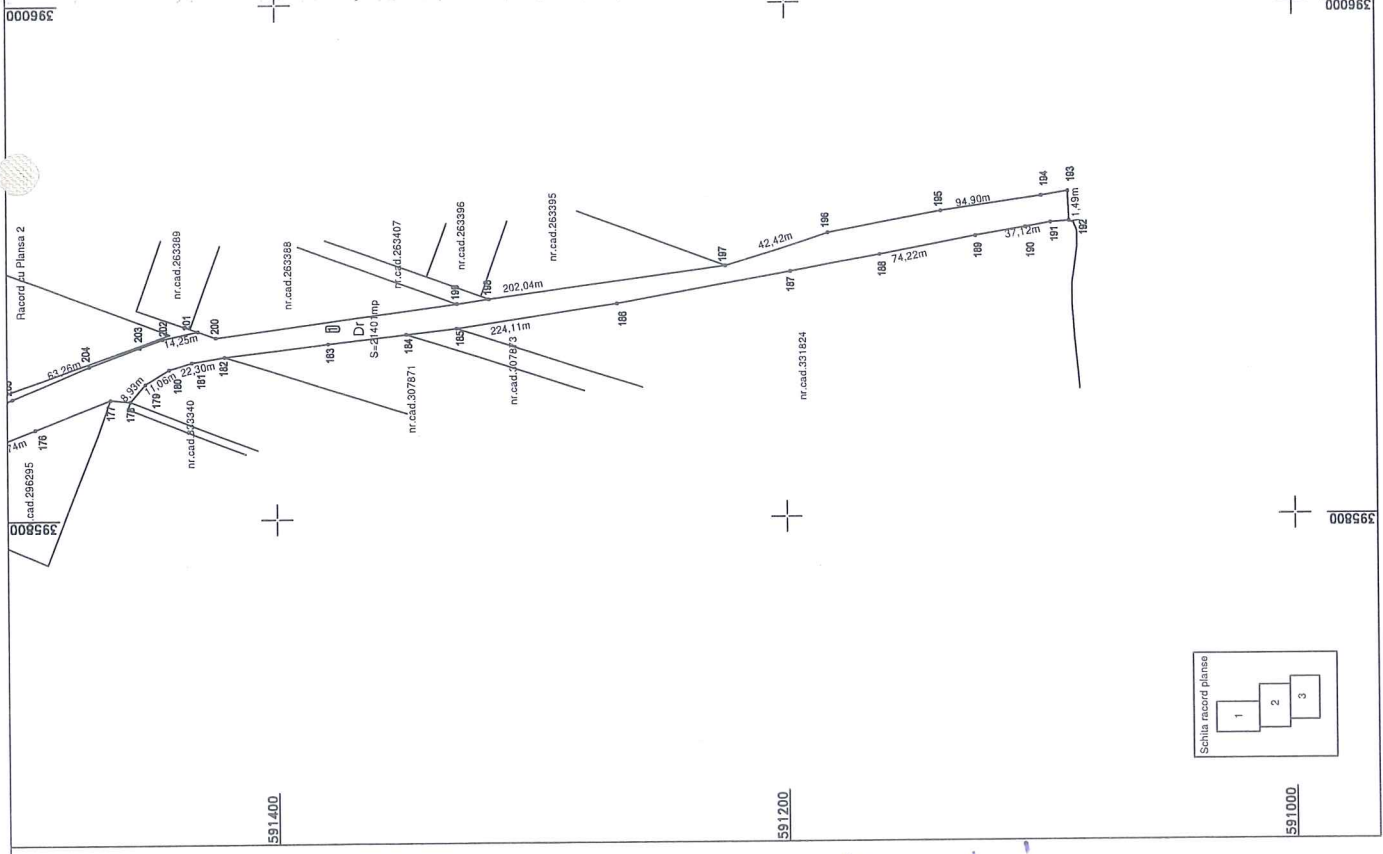
17



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21401	21401	Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ NAPOCA



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)	Suprafata din act = 21401 mp	
1	Dr-Intravilan	21401		Teren neimprejmuat Drum in zona Coloniei Fanalelor
Total		21401		
Cod Constructie	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprafata construita la sol (mp)		
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 21401 mp		Suprafata din act = 21401 mp		

Executant: **AGELI TOROVS S.R.L.**  
 Act. nr. RO-BV nr.1285  
 Brustur Cornelia  
 Act serie RO-C-F nr.0170/2017  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by **BRUSTUR CORNELIA**  
 DN: cn=BRUSTUR CORNELIA, o=ANCFI, ou=Categoria B Seria RO-C-F nr.0170/2017, c=RO,  
 Date: 2022.03.17 16:05:12 +02'00'

Sumătura și parca  
 Data:.....

ANEXA LA HOTARAREA NR — ARE 19 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 391847/45/2022, S.C. Melnytopo S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare: RO-CJ-J Nr. 1265, prin Ing. Brustur Cornelia, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588881 din 22.06.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 417440/45/2022, S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată ANCP, Certificat de autorizare RO-CJ-J Nr. 1265, prin Ing. Brustur Cornelia, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi).

Imobilul teren cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent drumului din zona Colonia valea Fânațelor, prelungire strada Giuseppe Verdi, se identifică cu nr. topo. 18484, înscris în CF nr. 319597 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 18517, înscris în CF nr. 332821 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren cu destinație de drum propus pentru cadastrare rezultată din măsurătorile topografice este de 21401 mp.;

Conform documentației tehnice se propune dezmembrarea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 18517, înscris în CF nr. 332821 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 18517/1, teren în suprafață de 22039 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 18517/2, teren în suprafață de 7783 mp;

Prin nota nr. 424111/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că drumul aflat în prelungirea străzii Giuseppe Verdi, care face legătura între cartierul Iris și trupul de intravilan cunoscut sub denumirea de Colonia Valea Fânațelor, a fost cuprins în P.U.G. 2014, fiind reglementat ca și circulație publică propusă spre a se dezvolta la ampriza de 18 m.

Prin nota internă 490816/455/2022 Serviciul revendicări fond funciar a comunicat că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Documentația tehnică, pentru înscrierea unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului, identificat cu nr. top. 18517, înscris în CF nr. 332821 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 18517/1, teren în suprafață de 22039 mp.,
- imobil cu nr. top. nou 18517/2, teren în suprafață de 7783 mp;

2. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 21401 mp., cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821 Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), cu suprafața măsurată de 21401 mp., provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821 Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 1265, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă*



persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) cu suprafața măsurată de 21401 mp., provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821

Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



22.06.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL  
Nr. 490816/455/304 din 06.05.2022

LB+ 17  
9.08.2022  
I

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENTA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚA STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată cu numărul de mai sus, vă comunicăm că din informațiile deținute de Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol s-a ținut cont de drumul identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat notei interne, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Șef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Întocmit: Mihai Alexandru Boldor

BOLDOR MIHAI-  
ALEXANDRU

Semnat digital de BOLDOR  
MIHAI-ALEXANDRU  
Data: 2022.05.06 10:13:59  
+03'00'

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAE  
Raspuns Nota Interna Nr. 424111/455 din 1.04.2022

Catre

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZILE MUNICIPIULUI

Referitor la Nota interna nr. 424111/455 din 1.04.2022 cu privire la drumul aflat în prelungirea străzii Giuseppe Verdi, care face legătura cu trupul de intravilan – Colonia Valea Fânațelor, vă comunicăm următoarele:



Drumul aflat în prelungirea străzii Giuseppe Verdi, care face legătura între cartierul Iris și trupul de intravilan cunoscut sub denumirea de Colonia Valea Fânațelor, a fost cuprins în PUG 2014, fiind reglementat ca circulație publică propusă spre a se dezvolta la ampriză de 18m ( pe tronsonul 1, marcat cu rosu).

Tronsonul 2 ( marcat cu albastru) , reprezintă strada existentă, care deservește casele din Colonia Valea Fânațelor, căruia i se va aplica un profil rezidențial de 9m, în conformitate cu prevederile Anexei 5 din PUG.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

**Către Primaria Mun. Cluj-Napoca,  
Serviciul de Evidenta, Patrimoniu si Cadastru**

Subsemnata Brustur Cornelia, în calitate de angajată a firmei SC MELNYTOPO SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Radu stanca nr.10 Jud. Cluj, având certificat de autorizare seria RO-B-J, Nr. 1265, in calitate de executant al documentației de prima inscriere a imobilului: *DRUM IN ZONA COLONIA FANATELOR*, avand ca beneficiar **Municipiului Cluj Napoca** prin prezenta vă rog însusirea documentatiei anexate și emitere HCL în vederea intocmirii documentatiei de prima inscriere a Drum in zona Colonia Fanatelor la OCPI Cluj.

Vă mulțumesc.

11.03.2022

Cu stimă,  
S.C. MELNYTOPO SRL  
prin Brustur Cornelia  
Tel: 0751798044

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria RO-  
CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.03.17 15:58:42 +02'00'