

1-16 pag.

18/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum, intravilan (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum, intravilan (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 589124 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589266 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 640326/2021 a Direcției Generale de Urbanism și de Adresa nr. 647056/304 a Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, De 4325, De 4334;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1329 mp., cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului).

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului), cu suprafața măsurată de 1329 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. topograf Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-BH-F nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

P.F.A. Tiurbe Dan-Gheorghe
Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255

CLUJ-NAPOCA
- Februarie 2022 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a), **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea **CLUJ-NAPOCA**, Str. **MOTILOR**, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin **EMIL BOC** în calitate de **PRIMAR** împuternicesc persoana fizică/juridică **TIURBE DAN-GHEORGHE**, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorie de folosință
- repositionare
- alte informații tehnice cu privire la imobil -

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *DREPT DE PROPRIETATE.....

 - înscrierea provizorie ** - notarea *** - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DRUM DIN ZONA HOIA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către solicitant sau deponent (conform art. 28¹, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată): HCL NR:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

 solicitant, respectiv dl./dna.

X deponent, respectiv dl. Tiurbe Dan-Gheorghe

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

TIURBE DAN-
GHEORGHEDigitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2022.02.28
11:14:23 +0200

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

***) Incapacitate, locajuză, prezențiană, promisiunea de încheiere, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea marelui ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile necesare și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_caj@ancpi.ro, furnizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0264 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC in calitate de PRIMAR, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1329 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TIURBE DAN GHEORGHE /autorizație categoria..B..serie.RO-BH-F nr: 0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL NR.: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 28.02.2022

Proprietar

.....
(semnătură)

TIURBE DAN-
GHEORGHE

Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2022.02.28
11:14:35 +02'00'

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa epd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Drum din zona Hoia, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - a. Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziția persoanei autorizate de către solicitantul lucrării și stabilirea actelor necesare întocmirii documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;

b. Identificarea imobilului:

- Identificarea terenului s-a făcut împreună cu solicitantul, acesta indicând exact limitele imobilului în teren. Imobilul aferent HCL emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.
- Imobilul identificat cu HCL emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, având ca vecini: La N – imobilul se învecinează cu adresa postală Str. Cheile Baciului, Nr. 17, la V – imobilul se învecinează cu Drum, la S- imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 341351, 341352, iar la E imobilul se învecinează cu UAT Baci.

c. Localizarea imobilului: Mun. Cluj-Napoca, Drum din zona Hoia, jud. Cluj. La N – imobilul se învecinează cu adresa postală Str. Cheile Baciului, Nr. 17, la V – imobilul se învecinează cu Drum, la S- imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 341351, 341352, iar la E imobilul se învecinează cu UAT Baci.

d. Situația din teren :

- Suprafața măsurată în teren este de 1329 mp din măsurători.
- Imobilul are categoria de folosință Drum.
- Terenul este situat în trapezul: L-34-48-C-a-3-I.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicărilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecvență utilizând sistemul național ROMPOS. S-a întocmit planul de ammetalicment la scara 1:000. Coordonatele obținute cu GPS-ul au fost determinate în sistem geografic și transformate în sistemul de referință Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT cu ajutorul Controller-ului GETAC PS 336. Preciziile de determinare se încadrează în toleranțele admise de ANCPI prin ODG 700, ODG 1340 și ODG

3442. In urmatoarul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 1329 mp.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587921.621	287634.245	6.712
2	587914.921	287634.412	9.268
3	587919.858	287642.257	2.135
4	587920.816	287644.165	3.281
5	587922.388	287647.158	8.242
6	587925.922	287654.711	7.268
7	587928.266	287661.594	4.006
8	587929.177	287665.495	2.424
9	587929.196	287667.929	8.924
10	587929.104	287676.852	4.541
11	587921.626	287680.629	10.876
12	587929.060	287691.198	13.926
13	587924.267	287704.272	10.099
14	587920.588	287713.678	12.246
15	587916.328	287725.159	1.628
16	587916.478	287726.780	1.362
17	587917.567	287727.599	5.856
18	587915.048	287732.886	11.078
19	587910.565	287742.016	16.246
20	587904.222	287758.082	13.282
21	587899.257	287770.402	15.459
22	587892.520	287784.757	7.402
23	587891.259	287791.808	0.245
24	587891.550	287791.991	1.264
25	587891.145	287792.292	1.469
26	587892.503	287792.852	0.210
27	587892.741	287794.051	1.569
28	587892.948	287795.054	1.176
29	587894.852	287795.806	1.726
30	587896.187	287796.916	2.148
31	587897.295	287792.969	7.888
32	587899.746	287786.471	14.741
33	587905.427	287772.869	12.806
34	587909.587	287760.757	16.290
35	587915.427	287745.550	10.641
36	587919.947	287735.917	9.122
37	587923.244	287727.440	11.387
38	587927.147	287716.707	10.465
39	587930.107	287706.669	14.754
40	587934.408	287692.556	10.601
41	587937.487	287682.412	9.020
42	587939.777	287672.677	5.826
43	587940.782	287667.928	10.254
44	587939.142	287657.715	4.599
45	587937.072	287652.608	7.152
46	587939.699	287646.956	3.666
47	587941.045	287642.546	17.917
48	587924.655	287636.208	2.661

Data întocmirii: 28.02.2022

Semnătura și ștampila

Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
 Date: 2022.02.28
 11:14:53 +02'00'

5

Calculul suprafețelor din coordonate

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587921.631	387634.245	6.712
2	587914.921	387634.413	9.268
3	587919.858	387642.257	2.135
4	587920.816	387644.165	3.381
5	587922.388	387647.158	8.343
6	587925.932	387654.711	7.268
7	587928.266	387661.594	4.006
8	587929.177	387665.495	2.434
9	587929.196	387667.929	8.924
10	587929.104	387676.853	4.541
11	587931.626	387680.629	10.876
12	587929.060	387691.198	13.926
13	587924.267	387704.273	10.099
14	587920.588	387713.678	12.246
15	587916.328	387725.159	1.628
16	587916.478	387726.780	1.363
17	587917.567	387727.599	5.856
18	587915.048	387732.886	11.078
19	587910.565	387743.016	16.346
20	587904.223	387758.082	13.283
21	587899.257	387770.402	15.459
22	587893.520	387784.757	7.402
23	587891.259	387791.805	0.345
24	587891.550	387791.991	1.364
25	587891.145	387793.293	1.469
26	587892.503	387793.853	0.310
27	587892.741	387794.051	1.569
28	587893.948	387795.054	1.176
29	587894.852	387795.806	1.736
30	587896.187	387796.916	3.148
31	587897.295	387793.969	7.888
32	587899.746	387786.471	14.741
33	587905.427	387772.869	12.806
34	587909.587	387760.757	16.290
35	587915.427	387745.550	10.641
36	587919.947	387735.917	9.132
37	587923.344	387727.440	11.387
38	587927.147	387716.707	10.465
39	587930.107	387706.669	14.754
40	587934.408	387692.556	10.601
41	587937.487	387682.412	9.030
42	587939.777	387673.677	5.826
43	587940.782	387667.938	10.354
44	587939.143	387657.715	4.599
45	587937.073	387653.608	7.152
46	587939.699	387646.956	3.666
47	587941.045	387643.546	17.917
48	587924.655	387636.308	3.661

Suprafata calculata din coordonate = 1329 mp

Intocmit:

TIURBE

DAN-

GHEORGHE

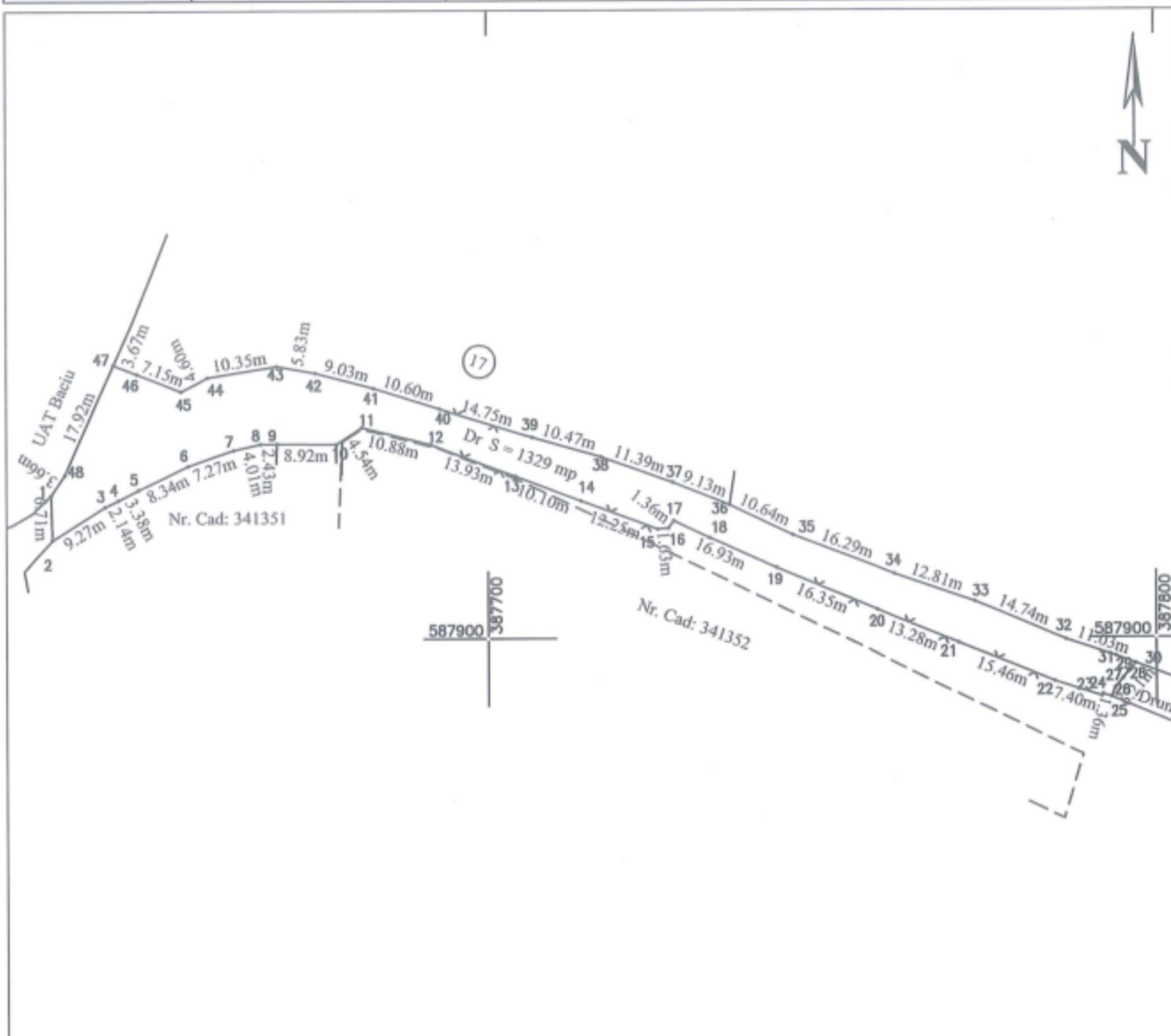
Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2022.02.28
11:15:04 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1329	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR	1329	Drum din zona Hoi.
Total		1329	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1329 mp

Suprafata din act = 1329 mp

Executant: Tiurbe Dan Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria: RO-BH-F, Nr: 0255

Semnătura și ștampila

Data: 02.2022

**TIURBE
DAN-
GHEORGHE**

Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2022.02.28
11:15:15 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA NR. ARE 7 PAGINI

7

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum, intravilan (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 344165/45/2022, Ing. topograf Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-BH-F, Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, intravilan, ce se desprinde din strada Cheile Baciului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum, intravilan (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 589124 in 22.06.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 344165/45/2022, Ing. topograf Tiurbe Dan-Gheorghe, persoana fizică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, Certificat de autorizare RO-BH-F nr. 0255 a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului).

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din Cheile Baciului), nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹

Imobilul teren cu destinație de drum ce se desprinde din strada Cheile Baciului propus pentru cadastrare este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent drumului ce se desprinde din str. Cheile Baciului, rezultată din măsurătorile topografice este de 1329 mp.;

Prin nota nr. 647056/2021, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumurile De 4325 și De 4334, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate.

Prin nota nr. 640326/2021, Biroul Strategii urbane arată că tronsonul de drum din intravilan din vecinătatea Căii Baciului apare ca circulație pe P.U.G 2014, fiind un drum de interes local din zona constituită UTR Lir – Locuințe cu regim de înălțime cu caracter rural.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1329 mp., cu destinație de drum, intravilan (ce se desprinde din Cheile Baciului);

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului), cu suprafața măsurată de 1329 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. topograf Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-BH-F nr. 0255, documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un*

membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum, intravilan, (ce se desprinde din Cheile Baciului), cu suprafața măsurată de 1329 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Rădu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

22.06.2022

Informatii document

Circulatie

Conexe

Comentarii

Detalii arhiva

Distributie

Fisiere

Cerere - 344165 / 2022

Inregistrata de	ANTONIA	La data	28.02.2022
Numar registru	<input type="text" value="344165/2022 (cod web: E315)"/> <input type="button" value="«"/> <input type="button" value="»"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	TIURBE DAN-GHEORGHE	CUI/CNP	
Email		Telefon	
Adresa	judetul BIHOR, I		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	Cerere	Nr. file	1
Cuprins *	CERERE PRIVIND AVIZAREA, RECEPTIA SI ÎNSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR		
Observatii	Vezi cerere		
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Sef birou Ovidiu Ratiu
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

77
1.02.2022
↓

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
 BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 640326/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Drumul marcat pe planul de situație transmis, ce se desprinde din str. Cheile Baciului spre est, in dreptul nr. administrativ 19, este situat parțial în intravilan, parțial în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

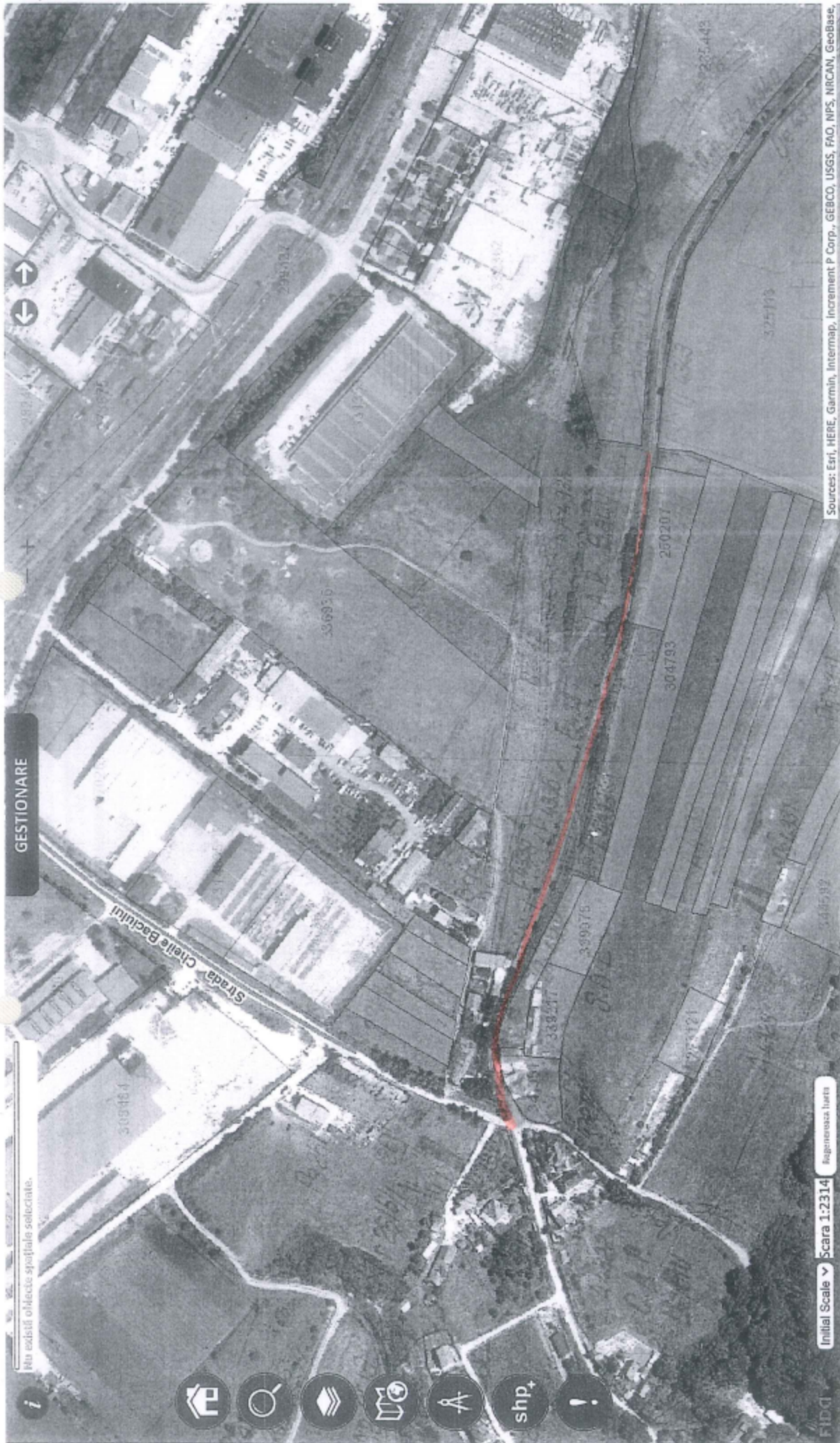
Tronsonul situat în extravilan, în zona terenurilor agricole (UTR TDA), figurează ca drum de exploatare, care nu a fost reglementat ca circulație printr-o documentație de urbanism.

Tronsonul din intravilan din vecinătatea Căii Baciului, apare ca circulație pe PUG 2014, fiind un drum de interes local din zona constituită UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural. Totodată, conform Art.12 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lir, toate utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele edilitare publice.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop



GESTIONARE

Min erditi obiecte spatiale selectate.

Initial Scale Scara 1:2314 Regenerare harta

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, Increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase.