

1-17 pag.

19/7 07 2022

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 590449 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 591375 din 23.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 424111/2022 a Direcției Generale de Urbanism și de Adresa nr. 486577/2022 a Serviciului Revendicări fond funciar, De 1141, De 1046;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 11624 mp., cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor).

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor), cu suprafața măsurată de 11624 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPPI, Certificat de autorizare RO-B-J Nr. 1265, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**DRUM IN ZONA COLONIA FANATELOR,**

domeniul public

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**MELNY SRL**

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1233/2017

**CLUJ-NAPOCA**

**-APRILIE 2022-**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca , Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr. ...., CNP ....., tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin PFA Brustur Cornelia (0751798044), conform contract/angajament nr..... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- X - prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* prima înscriere
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Table with 8 columns: Adresă imobil (Localitate, Strada, Număr, Bloc, Scara, Etaj, Ap.), Nr. CF/ Nr. cad (IE). Row 1: Cluj Napoca, Drum in zona Colonia Fanatelor, -, -, -, -, -.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
x in format electronic
fax nr.....

Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la

- solicitant
X- deponent, SC MELNYTOPO SRL, prin Brustur Cornelia

Semnatura proprietarului

prin primar

.....

BRUSTUR CORNELIA Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
Semnatura și stampila
serialNumber=201011308BC537,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F-Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.05.05 14:08:10 +03'00'

Table with 4 columns: Serviciu achitat cu chitanța nr...\*\*\*\*, Data, Suma, Cod serviciu.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP ....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Mun Cluj Napoca, Str. Drum Colonia Valea Fanatelor , Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 11624 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ..... obiect .....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC MELNYTOPO SRL, aut serie RO-B-J NR.1265, CUI 36309920, prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....  
(persoană autorizată)

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC53  
7, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:08:22  
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

### BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	-	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CIF
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

**Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																			
MELNYTOPO SRL		3	6	3	0	9	9	2	0												

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**
- **Conținutul documentației:**
  - ✓ borderou;
  - ✓ dovada achitării tarifului;
  - ✓ cererea de recepție și înscriere ;
  - ✓ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
  - ✓ certificat de înregistrare fiscală
  - ✓ calculul analitic al suprafețelor;
  - ✓ memoriu tehnic;
  - ✓ plan de amplasament și delimitare;
  - ✓ plan de încadrare în zonă

**Semnătura și ștampila**  
**SC MELNY TOPO SRL**  
**AUT SERIE RO-B-J NR.1265**  
**BRUSTUR CORNELIA**  
**Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**  
**A**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:07:04  
+03'00'

5

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *Drum in zona Colonia Fanatelor*, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.

- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj având ca vecini:

**La N:** nr cad. 296746, nr cad. 330597, nr cad. 325188 ;

**La E:** nr cad. 336754, nr cad. 342102, nr cad. 343727, nr cad. 343726, nr cad. 334723, nr cad. 334724, nr cad. 331096, nr cad. 331095, nr cad. 343142, nr cad. 332375, nr cad. 335109, nr cad. 330135, nr cad. 330136, nr cad. 283473, nr cad. 370342, nr cad. 283475, nr cad. 254465, nr cad. 254592, nr cad. 254503, nr cad. 262368, nr cad. 255141, nr cad. 330200, nr cad. 330199, nr cad. 329109, nr cad. 321144, nr cad. 321194, nr cad. 321125, nr cad. 299476, nr cad. 272711, nr cad. 32563, nr cad. 343268, nr cad. 329732, nr cad. 310573, nr cad. 288182, nr cad. 328502, nr cad. 328502, nr cad. 328503, nr cad. 328013, nr cad. 319193, nr cad. 337836, nr cad. 314822, nr cad. 280887 ;

**La V:** nr cad. nr cad. 326694, nr cad. 343249, nr cad. 312899, nr cad. 298112, nr cad. 300133, nr cad. 300132, nr cad. 304187, nr cad. 321181, nr cad. 318257, nr cad. 314520, nr cad. 343265, nr cad. 343264, nr cad. 271414, nr cad. 320317, nr cad. 338918, nr cad. 335558, nr cad. 327442, nr cad. 267650, nr cad. 333837, nr cad. 344108, nr cad. 336283, nr cad. 334818, nr cad. 330530, nr cad. 330531, nr cad. 325129, nr cad. 335564, nr cad. 335563, nr cad. 269654 ;

**La S:** nr cad. 336650, nr cad. 340836, nr cad. 342023, nr cad. 342024, nr cad. 303199 .

Imobilul este localizat in Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 11624 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul este localizat in Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 11624 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

*Situatia juridica a imobilului:*

Imobilul este localizat in Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 11624 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:07:12 +03'00'



Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Municipiului Cluj Napoca

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

##### A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

##### B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare imobil, la scară 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neîmprejmuit. Suprafața rezultată din măsurători este de 11624 mp. Trapez: L-34-48-A-c-4-IV, L-34-48-C-a-2-II, L-34-48-C-b-1-I.

Data întocmirii: 30.03.2021

#### Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL  
Aut. Seria RO-B-J-1265  
*BRUSTUR CORNELIA*  
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

BRUSTUR  
CORNELIA  
A

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC5  
37, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCP,  
ou=Categoria B Seria RO-CJ-F  
Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:07:20  
+03'00'

7

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	395557.290	592923.474	12.173
2	395549.887	592933.137	0.204
3	395549.993	592933.311	19.990
4	395537.642	592949.029	36.671
5	395514.930	592977.820	26.657
6	395495.207	592995.753	0.362
7	395495.461	592996.011	11.686
8	395496.662	593003.702	9.722
9	395478.524	593009.020	2.174
10	395477.377	593007.173	20.466
11	395460.262	593018.395	6.611
12	395454.930	593022.304	34.843
13	395426.675	593042.693	31.916
14	395399.579	593059.558	19.438
15	395383.650	593070.699	19.055
16	395368.417	593082.147	19.657
17	395352.773	593094.049	29.634
18	395329.338	593112.186	11.002
19	395320.776	593119.095	20.130
20	395305.110	593131.736	42.736
21	395271.851	593158.573	14.001
22	395260.302	593166.488	21.500
23	395242.935	593179.162	9.707
24	395235.475	593185.373	18.884
25	395220.968	593197.462	12.445
26	395212.520	593206.601	11.236
27	395207.441	593216.624	12.107
28	395198.362	593224.633	25.238
29	395174.275	593232.168	14.870
30	395160.816	593238.491	5.818
31	395155.625	593241.118	1.850
32	395155.123	593242.899	29.348
33	395135.931	593265.102	43.474
34	395116.312	593303.897	30.746
35	395100.612	593330.332	30.351
36	395084.484	593356.043	1.313
37	395085.468	593356.913	21.570
38	395075.483	593376.033	2.369
39	395077.286	593377.570	17.412
40	395070.528	593393.617	14.261
41	395064.376	593406.483	0.390
42	395064.673	593406.735	1.769
43	395063.975	593408.361	12.597
44	395058.608	593419.757	14.816
45	395052.190	593433.111	14.594
46	395045.239	593445.943	0.297
47	395045.097	593446.204	0.497
48	395045.492	593446.506	42.446
49	395024.889	593483.616	14.694
50	395017.620	593496.386	8.071
51	395013.536	593503.347	5.268
52	395010.800	593507.849	9.380
53	395005.895	593515.844	14.367
54	394998.265	593528.018	4.201
55	394995.966	593531.534	17.977
56	394985.511	593546.158	21.501
57	394973.006	593563.648	34.548
58	394951.217	593590.459	0.709
59	394950.769	593591.009	18.853
60	394938.720	593605.509	7.178
61	394934.417	593611.254	3.159
62	394932.523	593613.782	24.455
63	394917.862	593633.355	1.544
64	394916.936	593634.591	18.450
65	394907.113	593650.209	10.087
66	394900.782	593658.062	12.004
67	394892.237	593666.493	0.048
68	394892.274	593666.524	3.690
69	394889.539	593669.001	2.519
70	394887.802	593670.825	5.785
71	394884.194	593675.347	1.900
72	394883.027	593676.847	6.187
73	394879.561	593681.972	6.724
74	394875.741	593687.505	6.465
75	394872.057	593692.818	0.203
76	394871.941	593692.985	7.075
77	394868.287	593699.043	3.552
78	394866.397	593702.051	4.573
79	394864.595	593706.254	6.168
80	394862.136	593711.911	6.394
81	394859.568	593717.767	21.401
82	394850.305	593737.059	1.998
83	394849.440	593738.860	35.631
84	394834.081	593771.011	2.393
85	394833.050	593773.170	18.592
86	394823.665	593789.220	18.592
87	394814.280	593805.270	16.902
88	394803.490	593818.280	18.133
89	394792.405	593832.630	2.249
90	394791.030	593834.410	9.463
91	394785.730	593842.250	15.750
92	394777.890	593855.910	12.671
93	394772.420	593867.340	2.505
94	394771.340	593869.600	18.302
95	394763.590	593886.180	6.601
96	394760.776	593892.151	6.256
97	394758.110	593897.810	22.362
98	394743.500	593914.740	21.448
99	394728.150	593929.720	5.980
100	394723.600	593933.601	65.411
101	394676.644	593979.139	12.397
102	394668.636	593988.602	0.180

BRUSTU  
R  
CORNELI  
A

Digitally signed by  
BRUSTUR CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308B  
C537, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCP,  
ou=Categoria B Seria RO-  
CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:07:29  
+03'00'

103	394668.497	593988.487	8.812
104	394662.352	593994.803	14.441
105	394652.037	594004.910	14.859
106	394642.395	594016.216	11.618
107	394635.723	594025.727	13.945
108	394628.413	594037.603	4.273
109	394626.436	594041.391	13.840
110	394621.283	594054.236	22.872
111	394613.329	594075.680	15.885
112	394607.885	594090.603	11.701
113	394604.628	594101.842	7.120
114	394599.825	594096.586	21.776
115	394606.703	594075.925	2.993
116	394604.154	594074.356	2.111
117	394605.145	594072.492	41.184
118	394624.471	594036.124	12.359
119	394630.497	594025.334	26.431
120	394646.100	594004.000	27.078
121	394664.551	593984.181	13.057
122	394673.820	593974.985	7.022
123	394678.459	593969.714	18.202
124	394691.697	593957.221	9.716
125	394698.573	593950.357	11.998
126	394707.038	593941.854	9.994
127	394714.104	593934.787	10.437
128	394721.710	593927.640	21.039
129	394735.860	593912.070	28.642
130	394755.770	593891.480	39.853
131	394771.260	593854.760	27.439
132	394785.590	593831.360	17.945
133	394796.156	593816.856	20.950
134	394808.736	593800.104	3.840
135	394811.260	593797.210	11.595
136	394817.161	593787.229	20.940
137	394827.100	593768.798	20.496
138	394836.071	593750.370	20.805
139	394845.178	593731.664	19.147
140	394853.852	593714.595	10.848
141	394858.366	593704.731	15.223
142	394865.113	593691.085	24.628
143	394878.893	593670.673	11.330
144	394886.346	593662.139	9.114
145	394892.316	593655.253	13.332
146	394900.720	593644.904	19.417
147	394912.035	593629.124	34.997
148	394933.016	593601.114	33.184
149	394954.224	593575.592	20.855
150	394967.771	593559.736	16.423
151	394977.007	593546.156	11.927
152	394983.527	593536.169	15.778
153	394992.402	593523.124	3.319
154	394994.046	593520.241	17.674
155	395003.273	593505.167	16.298
156	395011.382	593491.030	18.322
157	395021.088	593475.490	10.337
158	395026.689	593466.802	29.604
159	395041.217	593441.008	9.692
160	395045.288	593432.212	9.873
161	395049.600	593423.330	17.758
162	395055.720	593406.660	4.347
163	395057.220	593402.580	33.811
164	395070.438	593371.460	0.046
165	395070.404	593371.429	21.894
166	395077.239	593350.629	25.043
167	395090.897	593329.638	26.992
168	395104.532	593306.343	4.833
169	395106.587	593301.969	5.083
170	395109.212	593297.616	24.480
171	395120.806	593276.056	17.133
172	395128.120	593260.563	13.907
173	395136.106	593249.177	17.414
174	395148.391	593236.835	14.558
175	395161.313	593230.129	13.112
176	395173.541	593225.395	19.897
177	395192.511	593219.392	6.805
178	395198.046	593215.433	16.312
179	395207.418	593202.082	13.141
180	395216.524	593192.608	3.323
181	395218.732	593190.125	10.085
182	395226.450	593183.634	15.288
183	395238.650	593174.420	34.423
184	395266.990	593154.880	0.419
185	395266.999	593154.461	74.179
186	395325.065	593108.300	16.764
187	395338.335	593098.056	16.760
188	395351.601	593087.814	16.760
189	395364.868	593077.572	0.785
190	395364.492	593076.883	23.236
191	395383.117	593062.989	35.014
192	395411.811	593042.923	15.016
193	395424.645	593035.127	26.352
194	395446.203	593019.972	24.817
195	395466.672	593005.939	27.322
196	395489.576	592991.043	16.479
197	395501.954	592980.165	22.920
198	395514.421	592960.932	34.199
199	395536.513	592934.826	32.052
200	395556.375	592909.670	27.873
201	395574.469	592888.468	25.701
202	395593.106	592870.771	10.187
203	395602.512	592866.859	14.668
204	395612.942	592877.172	20.653
205	395593.214	592883.284	1.209
206	395592.518	592884.273	3.474
207	395590.106	592886.773	9.396
208	395583.278	592893.227	21.621
209	395568.611	592909.112	8.135
210	395563.358	592915.324	8.134
211	395558.106	592921.535	2.104

S(1)=11623.68mp P=3278.485m

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**  
**A**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC5  
37, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCP,  
ou=Categoria B Seria RO-CJ-F  
Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:07:37  
+03'00'

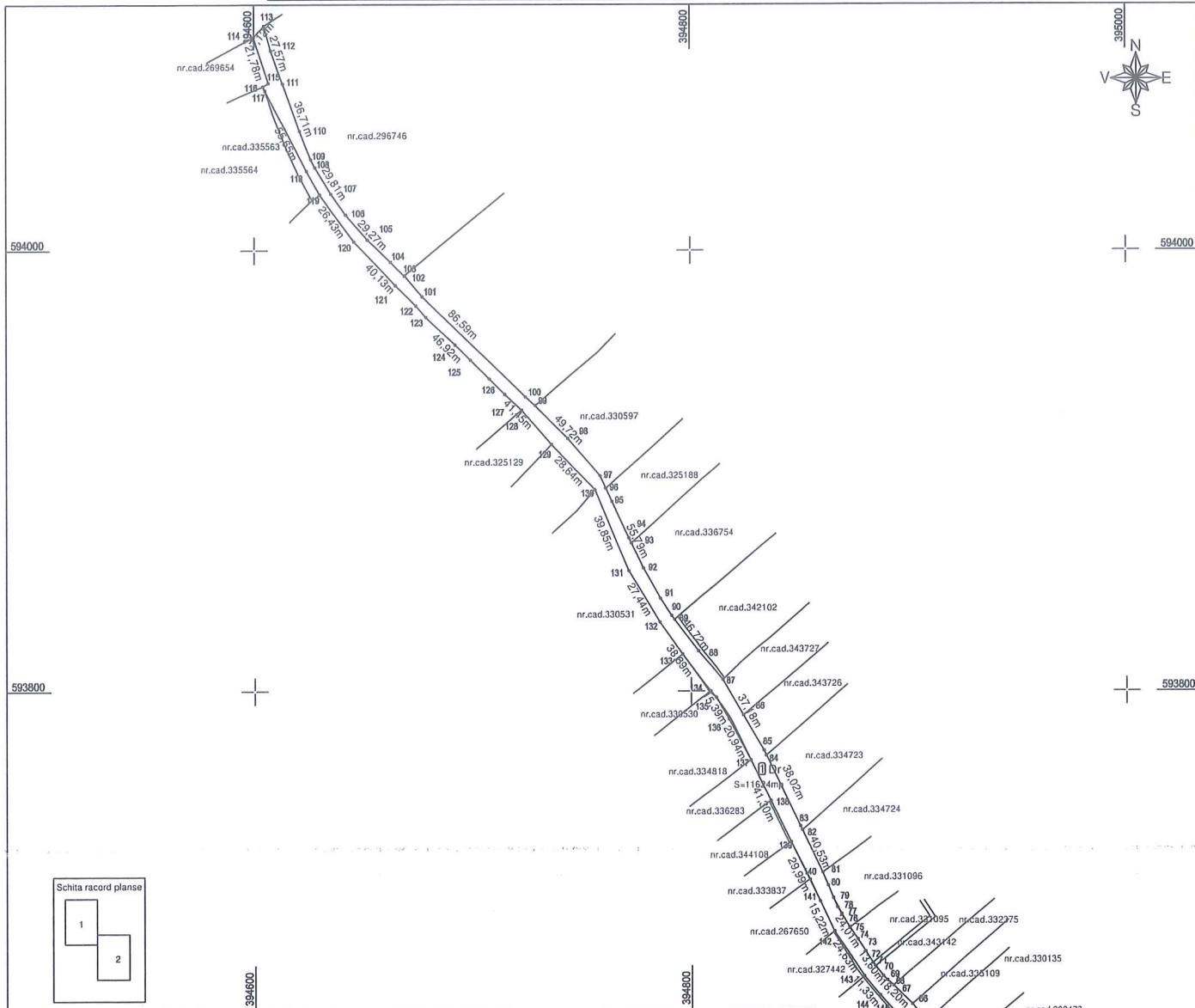
MELNTOPO Y S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.1265  
Brustur Cornelia  
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	11624	Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr-Intravilan	11624	Teren neimprejmuit Drum in zona Colonia Fanatelor
Total		11624	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11624mp  
Suprafata din act = 11624mp

Executant:  
MELNTOPO Y S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.1265  
Brustur Cornelia  
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

**BRUSTUR CORNELIA**  
DN: serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCFI, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
ca=BRUSTUR.CORNELIA

Semnatura si parafa

Data.....

Date: 2022.05.05 14:07:46 +03'00'

Plansa 1

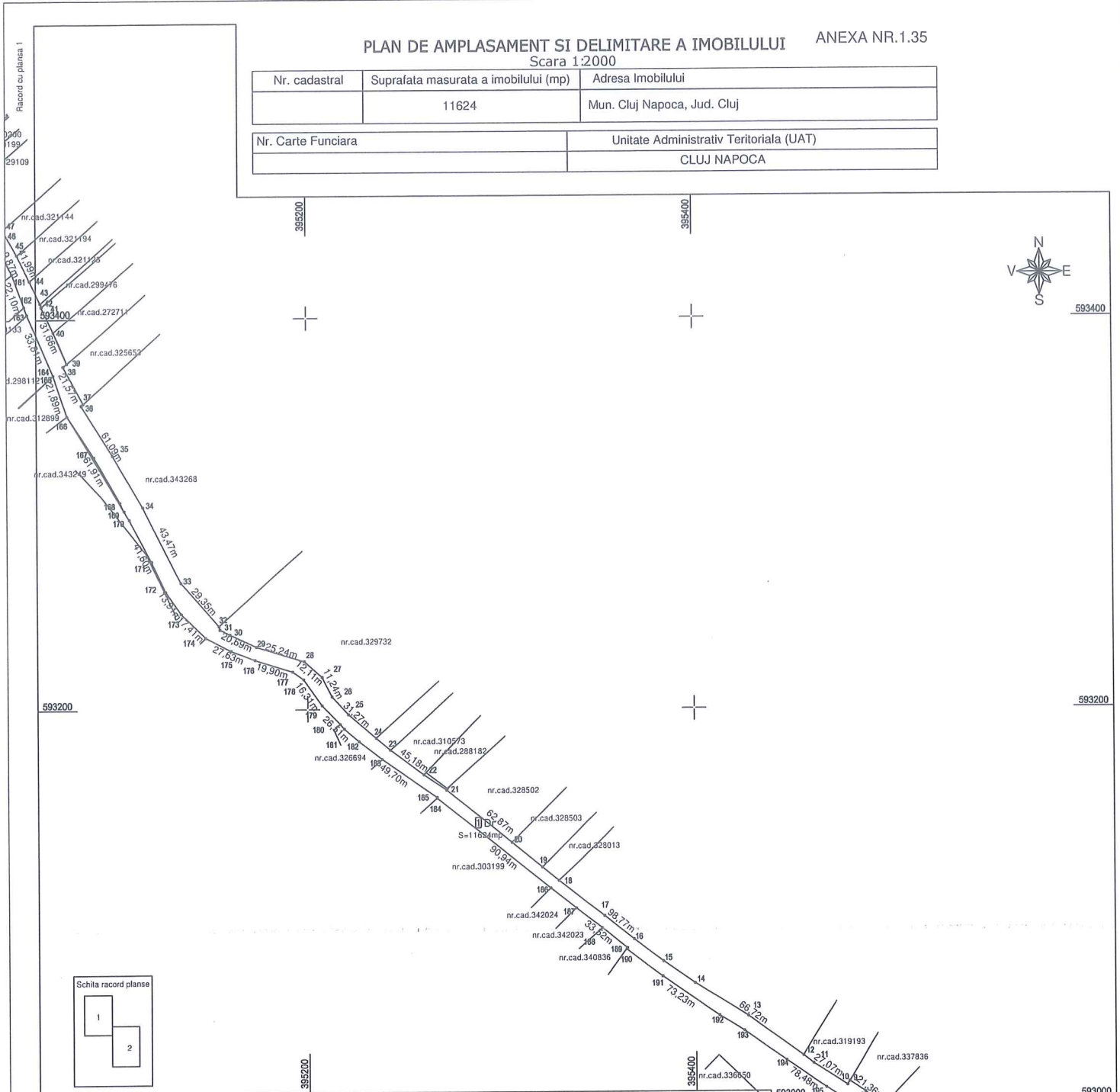
10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	11624	Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr-Intravilan	11624	Teren neimprejmuit Drum in zona Colonia Fanatelor
Total		11624	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11624mp  
Suprafata din act = 11624mp

Executanti:  
MELNTOPO Y S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.1265  
Brustur Cornelia  
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

Inspector:

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN: serialNumber=201011308BC537,  
c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.05.05 14:07:56 +03'00'

Semnătura și parafa

Data: .....

Plansa 2

ANEXA LA NOTARAREA NR. ARE 11 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinația de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 417440/45/2022, S.C. Melnytopo S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265, prin Ing. Brustur Cornelia, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum în Colonia Valea Fânațelor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 590449 din 22.06.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 391847/45/2022, S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată ANCP, Certificat de autorizare RO-B-J Nr. 1265, prin Ing. Brustur Cornelia, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor).

Imobilul teren cu destinație de drum din Colonia Valea Fânațelor nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren cu destinație de drum propus pentru cadastrare rezultată din măsurătorile topografice este de 11624 mp.;

Prin nota nr. 424111/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că drumul reprezintă strada existentă, care deservește casele din Colonia Valea Fânațelor, căruia i se va aplica un profil rezidențial de 9m, în conformitate cu prevederile Anexei 5 din P.U.G. 2014.

Prin nota internă 486577/455/2022 Serviciul revendicări fond funciar a comunicat că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă. De asemenea se arată ca drumul se identifică cu drumurile de exploatare De 1141 și De 1046.

Documentația tehnică, pentru înscrierea unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 11624 mp., cu destinație de drum (în Colonia Valea Fânațelor);

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor), cu suprafața măsurată de 11624 mp., domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată ANCP, Certificat de autorizare RO-B-J Nr. 1265, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a



unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (drum în Colonia Valea Fânațelor) cu suprafața măsurată de 11624 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

23.06.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu