

1-12 pag.

20/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 590484/1/22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 591357/45/30/23.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Referatul nr. 560302/06.06.2022 și Procesul-verbal de predare-primire nr. 575657/451/15.06.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13, cu suprafața utilă de 234 mp., identificat cu nr. cad. 254194-C1-U12, înscris în CF nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în

care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 1.136.508,58 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație având suprafața utilă de 234 mp., aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în str. Roosevelt nr. 2, ap. 13, identificat cu nr. cad. 254194-C1-U12, înscris în CF nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În baza Referatului nr. 560302/06.06.2022 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 575657/451/15.06.2022, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 1.136.508,58 lei.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13, cu suprafața utilă de 234 mp., identificat cu nr. cad. 254194-C1-U12, înscris în CF nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 590484/1 din data de 22.06.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13, identificat nr. cad. 254194-C1-U12, înscris în CF nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca (CF vechi 175602, nr. topo 282/1/XIII), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 234 mp., având părți indivize comune în cotă de 22,70/100 parte, compus conform înscrierii din cartea funciară, din: 4 pivnițe, 2 birouri, 1 antreu.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 1.136.508,58 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Referatului nr. 560302/06.06.2022 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 575657/451/15.06.2022, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13, situația se prezintă astfel:

Conform notei interne nr. 480893/304.1/02.05.2022 a Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol, Compartiment revendicări, apartamentul 13 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. F.D. Roosevelt nr. 2, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit în natură, în cotă de 1/2 parte prin Sentința Civilă nr. 1284/2003, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosrul nr. 4882/2002, schimbată în parte prin Decizia Civilă nr. 109/A/2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 17438/2005.

Potrivit notei interne nr. 480868/30/03.05.2022, pentru apartamentul 13 situat în str. F.D. Roosevelt nr. 2, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Conform evidențelor existente la nivelul Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, imobilul nu figurează pe lista transmisă de Comisia specială cu imobilele revendicate în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 și nici a O.U.G nr. 83/1999, aprobată prin Legea nr. 66/2004.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Roosevelt nr. 2, ap. 13, cu suprafața utilă de 234 mp., identificat cu nr. cad. 254194-C1-U12, înscris în CF nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni;

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Municipiul Cluj-Napoca
Serviciul Centrul de Informare
pentru Cetățeni
Nr.560302/06.06.2022

APROBAT:
Primar
Emil Boc

Emil Boc
Semnat digital de
Emil Boc
Data: 2022.06.14
13:48:30 +03'00'

Referat

privind aprobarea desfășurării activităților specifice Serviciului Centrul de Informare
Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în imobilul situat în Cluj-Napoca,
str. F.D. Roosevelt nr. 2, ap. 13

În contextul implementării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană și a Strategiei de transformare digitală, precum și pentru atingerea obiectivelor specifice în proiectele de inovare socială cu finanțare nerambursabilă europeană asumate în prezent și pe care orașul nostru le va accesa în perioada 2022-2027 este necesară suplimentarea infrastructurii de interes public care să permită derularea unor activități de conectare a diferiților actori din comunitate.

Tinerii și elevii sunt esențiali în procesele de adopție a noilor tehnologii și a comportamentelor societale necesare atingerii obiectivului european de carbon neutralitate. De asemenea, întâlnirile intergeneraționale reprezintă unul dintre modurile în care se ating rezultatele în proiectele propuse de municipalitate alături de clustere, instituțiile metropolitane și partenerii din comunele limitrofe, pentru a asigura o tranziție reală, unitară și incluzivă către economia bazată pe cunoaștere și în acord cu European Green Deal Pact, European Rural Urban Pact și Programul multianual Next Generation Europe.

În acest sens, este necesară identificarea unui spațiu situat cât mai posibil în zona centrală, pentru a fi accesibil din orice parte a orașului și emblematic pentru nivelul de prioritate a acestor actori în activitatea comunității locale și metropolitane, pentru a găzdui Centrul Metropolitan pentru Colaborare - un loc de întâlnire și găzduire în acord cu principiile colaborative și participative asumate și promovate de către municipiul Cluj-Napoca.

Acest Centru Metropolitan de Colaborare ar putea fi administrat în folosul cetățenilor contribuabili, al clujenilor care lucrează și învață în Cluj-Napoca, dar rezidează în zona metropolitană, a expaților care au ales Clujul drept locul unde să trăiască și să învețe, al cetățenilor străini care se află temporar în situația de a locui în România (fie cu statut de migranți, fie de rezidenți temporari) al organizațiilor nonguvernamentale alături de care municipalitatea derulează parteneriate strategice în scop de promoare a proceselor de inovare și inovație socială, al companiilor care susțin aceste eforturi și al celor aparținând generației de pensionari activi, care sunt deschiși schimburilor intergeneraționale.

În cadrul instituției noastre acest centru va putea fi coordonat prin colaborare de către Biroul Relații Externe și Investitori și Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni - ambele departamente având experiența prealabilă în acest tip de activități.

În speranța identificării unei soluții potrivite nevoilor prezentate mai sus, subliniind importanța de a putea avea funcțional o astfel de infrastructură în cel mai scurt timp, date fiind și nevoile urgente de conectare și adaptare a tinerilor clujeni din toate mediile sociale cu noii locuitori ai orașului (refugiați, migranți, expați, studenți străini) vă mulțumim anticipat.

În virtutea celor mai sus menționate, Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății a identificat în vederea punerii la dispoziția Serviciului Centrului de Informare cetățeni pentru organizarea activităților specifice, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. F. D.

Roosvelt nr. 2, ap.13, cu suprafața utilă de 233,61 m.p.,cu structura formată din: 4 pivnițe, 2 birouri, 1 antreu, înscris în C.F. nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca, nr. cadastral 254194-C1-U12, aflat în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local Cluj-Napoca și a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca în cote de 1/2 fiecare, cu p.i.c. 22,70/100. Totodată, precizăm faptul că au fost demarate proceduri de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de ½ aparținând Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local Cluj-Napoca

Cu privire la situația juridică potrivit celor comunicate de către departamentele de specialitate, arătăm următoarele:

Conform notei interne nr. 480893/304.1/02.05.2022 a Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol, Compartiment revendicări, apartamentul 13 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. F.D. Roosevelt nr. 2, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit în natură, în cotă de 1/2 parte prin Sentința Civilă nr. 1284/2003, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosrul nr. 4882/2002, schimbată în parte prin Decizia Civilă nr. 109/A/2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 17438/2005.

Prin Sentința Civilă nr. 1962/2010 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în Dosarul 12804/211/2008, definitivă, s-a dispus sistarea stării de indiviziune asupra apartamentelor nr. 13-18 din imobilul situat în Cluj-Napoca str. F.D. Roosevelt nr.2, fiind atribuite Municipiului Cluj-Napoca apartamentele nr. 13 și 16.

Conform notei interne nr. 480868/30/03.05.2020, pentru apartamentul 13 situat în str. F.D. Roosevelt nr. 2, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Conform notei interne nr. 26818/453/28.01.2014, a Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, precizăm faptul că imobilul nu figurează pe lista transmisă de Comisia specială cu imobilele revendicate în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 și nici a O.U.G nr. 83/1999, aprobată prin Legea nr. 66/2004.

Pentru imobilul ce face obiectul prezentului referat, va fi inițiată procedura de includere în domeniul public al municipiului în baza prevederilor Codului Administrativ.

Având în vedere necesitatea identificării unei soluții potrivite nevoilor prezentate mai sus, coroborată cu importanța de a putea avea funcțional o astfel de infrastructură în cel mai scurt timp, date fiind și nevoile urgente de conectare și adaptare a tinerilor clujeni din toate mediile sociale cu noii locuitori ai orașului (refugiați, migranți, expați, studenți străini) înaintăm ordonatorului principal de credite propunerea privind aprobarea desfășurării activităților specifice Serviciului Centrul de Informare Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în imobilul situat în Cluj-Napoca, str. F.D. Roosevelt nr. 2, ap. 13, iar ulterior introducerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Iulia Ardeuș

Direcția Patrimoniul municipiului

și evidența proprietății

Ionela-Iulia
Ardeus

Semnat digital de
Ionela-Iulia Ardeus
Data: 2022.06.06
12:25:57 +03'00'

Oana Muresan

Șef Serviciu

Serviciul Centrul de Informare Pentru Cetățeni

Oana-Maria-
Victoria
Muresan

Semnat digital de
Oana-Maria-
Victoria Muresan
Data: 2022.06.06
11:26:50 +03'00'

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr: 575657/451/ 15.06.2022

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE**

încheiat azi 15.06.2022

între Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Administrare Spații Terenuri reprezentat prin consilier doamna Miș Ramona Mirela și Serviciul Centrul de Informare Pentru Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin doamna Oana Maria Victoria Mureșan

Văzând Referatul nr. 560302/06.06.2022, aprobat la data de 14.06.2022, privind aprobarea desfășurării activităților specifice Serviciului Centrul de Informare Pentru Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. F.D. Roosevelt nr. 2, ap. 13.

Serviciul Administrare Spații terenuri, reprezentat prin consilier doamna Miș Ramona Mirela predă spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. F.D. Roosevelt nr. 2, ap. 13, înscris în C.F. nr.254194-C1-U12 Cluj-Napoca

Serviciul Centrul de Informare Pentru Cetățeni, reprezentat prin doamna Oana Maria Victoria Mureșan, astfel:

**STARE TEHNICĂ
INTERIOARE și EXTERIOARE**

(spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)

stare: **SATISFĂCĂTOARE**

uși interioare nr.: -

uși exterioare nr.: 1 bucată

**INSTALAȚII
de încălzire**

-

electrice

-

sanitare

-

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:

electrică: NU

apă: NU

termoficare: NU

gaz: NU

La data predării/preluării
contoarele de utilități au următorul index:
curent electric: FARA CONTOR
gaz: FARA CONTOR
apă rece: FARA CONTOR

MENȚIUNI: Cheile imobilului se predau la data prezentului proces-verbal.

AM PREDAT,

D.P.M.E.P.
Serviciul Administrare Spații terenuri,
prin, **MIȘ RAMONA**

AM PRIMIT,

Serviciul Centrul de Informare Pentru Cetățeni
prin, doamna **Oana Maria Victoria Mureșan**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	118422
Ziua	30
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare:
100116136876



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254194-C1-U12 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:175602
Nr. topografic:282/1/XIII

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Roosevelt, Nr. 2, Et. subsol, Ap. 13, Jud. Cluj, corp A

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, poarta de acces, coridor sub poarta, scări de acces subsol, coridor subsol, scări acces pod și etaj, podul pentru ap 1-18, antreul de la wc - ap 3, 4, antreu intrare, conductele principale de apă, canal, gaze, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254194-C1-U12	-	234			compus din: 4 pivnițe, 2 birouri, 1 antreu, suprafața utilă: 233,61 mp, p.i.c. 22,70/100 în cf. col. 128461

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73345 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1287, din 07/05/2013 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (hotarare judecatoreasca nr. 1962/2010/12-02-2010 emis de JUD CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 432/09-11-2010 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat - în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
118422 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX, din 17/05/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Roosevelt, Nr. 2, Et. subsol, Ap. 13, Jud. Cluj, corp A
Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, poarta de acces, coridor sub poarta, scări de acces subsol, coridor subsol, scări acces pod și etaj, podul pentru apă 1-18, antreul de la wc - apă 3, 4, antreu intrare, conductele principale de apă, canal, gaze, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254194-C1-U12	-	234	-	-	compus din: 4 pivnițe, 2 birouri, 1 antreu, suprafața utilă: 233,61 mp, p.i.c. 22,70/100 în cf. col. 128461

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

31-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

17. JUN. 2022

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODAN

Notar Delia-Maria

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative			
SPATIU STR. F.D.ROOSEVELT NR.2 - AP. 13				Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 1.136.508, 58 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167021	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	1.021.751,46	0,00	1.021.751,46	0,00
167021	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.021.751,46	0,00
167021	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	15.019,74	0,00	1.036.771,20	0,00
167021	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	99.737,38	0,00	1.136.508,58	0,00
167021	31/07/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.136.508,58	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

BOGDAN
IOAN

Semnat digital de
BOGDAN IOAN
Data: 2022.06.20 12:08:47
+03'00'

POP BOGDAN-
MIHAI

Semnat digital de
POP BOGDAN-MIHAI
Data: 2022.06.20
11:18:31 +03'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

PETRICE
DORINA

Semnat digital de
PETRICE DORINA
Data: 2022.06.20
13:23:17 +03'00'