

1-16 pag.

21/7.07.2022

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588906/1 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589684 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 28/1997 privind aprobarea P.U.Z. str. Observatorului – Calea Turzii și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2074 din 18 noiembrie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Autentica” din Cluj-Napoca prin notar public Pădurean Călin Cristian și de Adresa nr. 48043/433/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca în suprafață de 24 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii G.V. Bibescu.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 588906/1/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 686881/45 din 9.12.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 13130, înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp. și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca, în suprafață de 24 mp., terenuri dezmembrate pentru lărgirea străzii G.V. Bibescu cu privire la care,

- Dl. Toșa Vasile-Ioan a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2074 din 18 noiembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială „Autentica” din Cluj-Napoca prin notar public Pădurean Călin Cristian;

Prin nota nr. 48043/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că imobilele-terenuri identificate cu nr. cad. 13134/2 și 13130 au fost dezmembrate în vederea realizării profilelor 4 și 5 din PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 1997.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 13130, înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca în suprafață de 24 mp..

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588906/1 din data de 22.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin cererea nr. 686881 din 9.12.2021, Dl. Toșa Vasile-Ioan solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 13130, înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp. și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca în suprafață de 24 mp., pentru lărgirea străzii G.V. Bibescu.

Totodată arătăm faptul că este oportună preluarea imobilelor terenuri adiacente străzii G.V. Bibescu în vederea lărgirii acesteia.

Au fost depuse,

- C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca, nr. cad. 13130 (CF vechi 173266) și C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca, nr. cad. 13134/2 (CF vechi 173268), în care a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de către Societatea Profesională „Autentica”, notar public Pădurean Călin Cristian prin Încheierea nr. 2074 din 18.11.2021.

Prin nota nr. 48043/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că imobilele-terenuri identificate cu nr. cad. 13134/2 și 13130 au fost dezmembrate în vederea realizării profilelor 4 și 5 din PUZ aprobat prin H.C.L nr. 28 din 1997.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp. și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca în suprafață de 24 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii G.V. Bibescu

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „Proprietatea publică aparține statului sau

unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului Local nr. 28/1997 privind aprobarea P.U.Z. str. Observatorului – Calea Turzii.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. identificate cu nr. cad. 13130 înscris în C.F. nr. 293555 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp. și nr. cad. 13134/2 înscris în C.F. nr. 293671 Cluj-Napoca în suprafață de 24 mp., pentru lărgirea străzii G.V. Bibescu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.06.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Direcția Generală de urbanism
 Biroul Strategii Urbane
 Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 48043/2022

CS + F +
21.02.2022
K

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 48043/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Imobilele identificate cu nr.cad. 13134/2 ; 13130 au fost dezmembrate in vederea realizarii profilelor 4 si 5 din PUZ aprobat prin H.C.L. nr.28 din 1997.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

POP DAN- Semnat digital de POP
ALEXANDRU DAN-ALEXANDRU
Data: 2022.02.15
065549+0200

CS + P2
12.09.2021



Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Biroul Evidență Străzi

Subsemnatul, Toșa Vasile- Ioan domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Str.
Jud. Cluj, prin prezenta, vă solicit preluarea în
domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului- teren, intravilan,
identificat cu nr. cad. 13130, înscris în CF nr. 293555 Cluj-Napoca și a
imobilului- teren, intravilan, identificat cu nr. cad. 13134/2, înscris în CF nr.
293671 Cluj-Napoca și care fac obiectul declarației autentificate nr.
2074/2021 înscrisă în cărțile funciare menționate.

Terenurile au fost dezmembrate pentru lărgirea Str. G. V. Bibescu.
Anexez actele mai sus enunțate.

09.12.2021

Semnatura

promovat
HCC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - observatorului-Calea Turzii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în
ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal - Observatorului-Calea Turzii - proiect din inițiativa
primarului ;

și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea PUZ - Observa-
torului-Calea Turzii ;

Constatănd necesitatea reglementării din punct de vedere urba-
nistic a dezvoltării zonei respective ;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 și avizul comisiei de
specialitate ;

Petrivit dispozițiilor art. 20 al. 2 lit. a și art. 28 din
Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă r e :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Observatorului
Calea Turzii prin care se sistematizează, din punct de vedere al funcțio-
nării, regimului de înălțime, regimului de construire, regimului de alii-
niere, detărilor tehnico-edilitare, nodurilor de circulație, structurii
de circulație, o zonă de 73,41 ha. cu regulamentul urbanistic aferent.

Planul Urbanistic Zonal va face parte din Planul Urbanistic
General aflat în curs de elaborare și furnizează datele de tehă necesare
detalierii studiului prin Planul Urbanistic de Detaliu.-

Art. 2.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredin-
țează Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Ionel Chiriac

Nr. 28 din 6 februarie 1997
(Hotărârea a fost adoptată
cu 28 voturi)

Contrasemnări :
Secretarul municipiului,
Titus Jude



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 293671 Cluj-Napoca

Nr. cerere	240286
Ziua	04
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109336335



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:173268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13134/2	24	Teren pt. constructii in Drumul Salicii nr. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240286 / 04/11/2021	
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub numarul 2074, din 18/11/2021 emis de Padurean Calin Cristian;	
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub numarul 1989, din 03/11/2021 emis de Padurean Calin Cristian;	
B2	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza declarației, autentificată sub nr.2074/18.11.2021, emisă de notar public Pădurean Călin Cristian A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13134/2	24	Teren pt. constructii in Drumul Salicii nr. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	24	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.210084546/03-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 293555 Cluj-Napoca

Nr. cerere	240287
Ziua	04
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109336002



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Sălicii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13130	2	TEREN pentru construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240287 / 04/11/2021	
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub numărul 2074, din 18/11/2021 emis de Padurean Calin Cristian;	
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub numărul 1989, din 03/11/2021 emis de Padurean Calin Cristian;	
B2	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza declarației, autentificată sub nr.2074/18.11.2021, emisă de notar public Pădurean Călin Cristian

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13130	2	TEREN pentru construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.210084546/03-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-11-2021

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul TOȘA VASILE-IOAN, cetățean român - CNP
născut la data de 29.11.1973, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, domiciliat în
municipiul Cluj-Napoca, județul
Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă la data de _____ de SPCLEP
Cluj-Napoca -----

În calitate de proprietar asupra următoarelor imobile: -----

- TEREN intravilan în suprafață de 2 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, strada Drumul Sălicii, numărul 2, județul Cluj, categoria de folosință *curți construcții*, având menționat la Observații/Referințe: *Teren pentru construcții*, înscris în C.F. numărul 293555 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 173266), cu număr cadastral **13130**, de sub A1, proprietatea subsemnatului TOȘA VASILE-IOAN, ca bun propriu, de sub B1.1, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb și parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1-a parte, conform încheierii de C.F. numărul 6313/22.01.2008,-----
- TEREN intravilan în suprafață de 24 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, categoria de folosință *alte*, având menționat la Observații/Referințe: *Teren pentru construcții în Drumul Sălicii nr. 2*, înscris în C.F. numărul 293671 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 173268), cu număr cadastral **13134/2**, de sub A1, proprietatea subsemnatului TOȘA VASILE-IOAN, ca bun propriu, de sub B1.1, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb și parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1-a parte, conform încheierii de C.F. numărul 6330/22.01.2008,-----

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că **RENUNȚ LA DREPTUL DE PROPRIETATE asupra imobilelor descrise mai sus, în condițiile art. 889 Cod civil coroborat cu art 562 alin. 2 Cod Civil.**-

Declar că imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune către terți.-----

Consimt și solicit la radierea dreptului meu de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, fără sistarea cărților finciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitatea Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.-----

Am cunoștință că ulterior, la cerere, în baza Hotărârii Consiliului local, se va putea intabula dreptul de proprietate al municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.-----

PAGINĂ
NESCRIȘĂ



Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale (municipiul Cluj-Napoca), pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca, la BCPI Cluj-Napoca și la alte autorități competente.-----

Tehnoredactată și autentificată de "AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original semnat de parte, care rămâne în arhiva biroului notarial, după prezentul act fiind întocmite 4 (patru) duplicate din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat s-a transmis la B.C.P.I. Cluj-Napoca iar 2 (două) duplicate s-au eliberat părții, azi, 18.11.2021 azi data autentificării.-----

DECLARANT
TOȘA VASILE-IOAN



NOTAR PUBLIC
C.A.



“AUTENTICA”

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

400121 Cluj-Napoca, Str. Rubin Patijia, Nr. 1/A

Licență de funcționare 339/1693/05.11.2014

Telefon/Fax/Mobil:

0264-450.336 | 0264-590.833 | 0731-890.303

www.notariantautentica.ro

autentica@notariantautentica.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 2074 ANUL 2021 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 18

În fața mea, PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

TOȘA VASILE-IOAN, cetățean român - CNP _____ născut la data de
29.11.1973, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, domiciliat în municipiul Cluj-
Napoca, județul Cluj,
identificat cu C.I. seria _____ emisă la data de 18.03.2015, de SPCLEP
Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după ce a citit actul – Declarație –, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul notarial în sumă de 17,85 lei (15 lei + 2,85 lei T.V.A) cu bonul fiscal/2021.
S-a perceput tarif A.N.C.P.I. cod 2.4.1. în sumă de 150 lei cu chitanța/2021.

NOTAR PUBLIC

PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC

PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN

L.S.

