

1-20 pag.

22/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588965/1 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589726 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, ținând cont de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 5158 din 20 mai 2016 și 12360 din 24 noiembrie 2016, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații din Cluj-Napoca precum și de Adresa nr. 489673/433/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 89 mp., cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Oașului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 588965/1/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393 înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 489673/45/2022, dl. Elecheș Rareș Mihai solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 89 mp., cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 și nr. cad. 323393 înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Oașului cu privire la care,

- Elecheș Rareș Mihai și Elecheș Ramona Cristina, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca, în suprafață de 76 mp. și nr. cad. 323393 înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca, în suprafață de 13 mp., prin Declarațiile autentificate sub nr. 5158 din 20 mai 2016 și nr. 12360 din 24 noiembrie 2016, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații din Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 489673/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilele identificate cu nr. cad 320980 și nr. cad. 323393 au fost dezmembrate conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493 din 2014 în vederea lărgirii străzii Oașului. Prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligații de amenajare sau de trecere în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393 înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 589726 din 22.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588965/1 din data de 2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 489673/45/2022, dl. Elecheș Rareș Mihai solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 89 mp., cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 și nr. cad. 323393 înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Oașului cu privire la care,

- Elecheș Rareș Mihai și Elecheș Ramona Cristina, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca, în suprafață de 76 mp. și nr. cad. 323393 înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca, în suprafață de 13 mp., prin Declarațiile autentificate sub nr. 5158 din 20 mai 2016 și nr. 12360 din 24 noiembrie 2016, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații din Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, din punct de vedere tehnic arătăm,

Prin nota nr. 489673/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilele identificate cu nr. cad 320980 și nr. cad. 323393 au fost dezmembrate conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493 din 2014 în vederea lărgirii străzii Oașului. Prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligații de amenajare sau de trecere în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Au fost depuse,

- C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca, nr. cad. 320980, în care a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 5158 din 20 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații din Cluj-Napoca;
- C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca, nr. cad. 323393, în care a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 12360 din 24 noiembrie 2016, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații din Cluj-Napoca;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 89 mp., cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Oașului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ *„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”*

(4) *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

*Hotărârea Consiliului Local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației
„Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”*

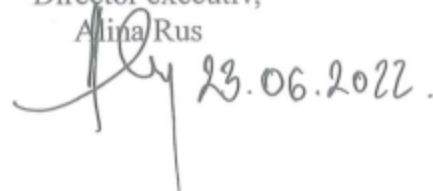
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 89 mp., cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 320980, înscris în C.F. nr. 320980 Cluj-Napoca și nr. cad. 323393, înscris în C.F. nr. 323393 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



23.06.2022.

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 489673/2022

7A
9.05.2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 489673/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Imobilele identificate cu nr. cad. 320980 si nr. cad. 323393 au fost dezmembrate conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 493 din 2014 in vederea largirii strazii Oasului. Nu exista obligatii de amenajare sau de trecere in proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. “c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** – Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Ovidiu Turdean



SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Boșca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

05. MAI. 2022

Nr. 489673/45

CERERE către Primăria Cluj-Napoca.

Subsemnatul Elecheș Rares-Mihai, domiciliat în Cluj-Napoca, identificat cu _____, C.N.P. _____ în calitate de fost proprietar al terenurilor cu m. CF 320980 m. cad 320980 și m. CF 323393 cu m. CAD 323393 cer punerea acestora în patrimoniul privat al Municipiului Cluj-Napoca pentru destinația drum.

Data.

05.05.2022

T+CS
5.05.2022
↓

Elecheș Rares Mihai





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320980 Cluj-Napoca

Nr. cerere	98239
Ziua	04
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115416820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320980	76	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91505 / 23/05/2016	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 5157, din 20/05/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 80717/05-05-2016 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se înființează cartea funciara 320980 a imobilului cu numărul cadastral 320980/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 302105 înscris în cartea funciara 302105;
Act Notarial nr. DECLARATIE 5158, din 20/05/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;	
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

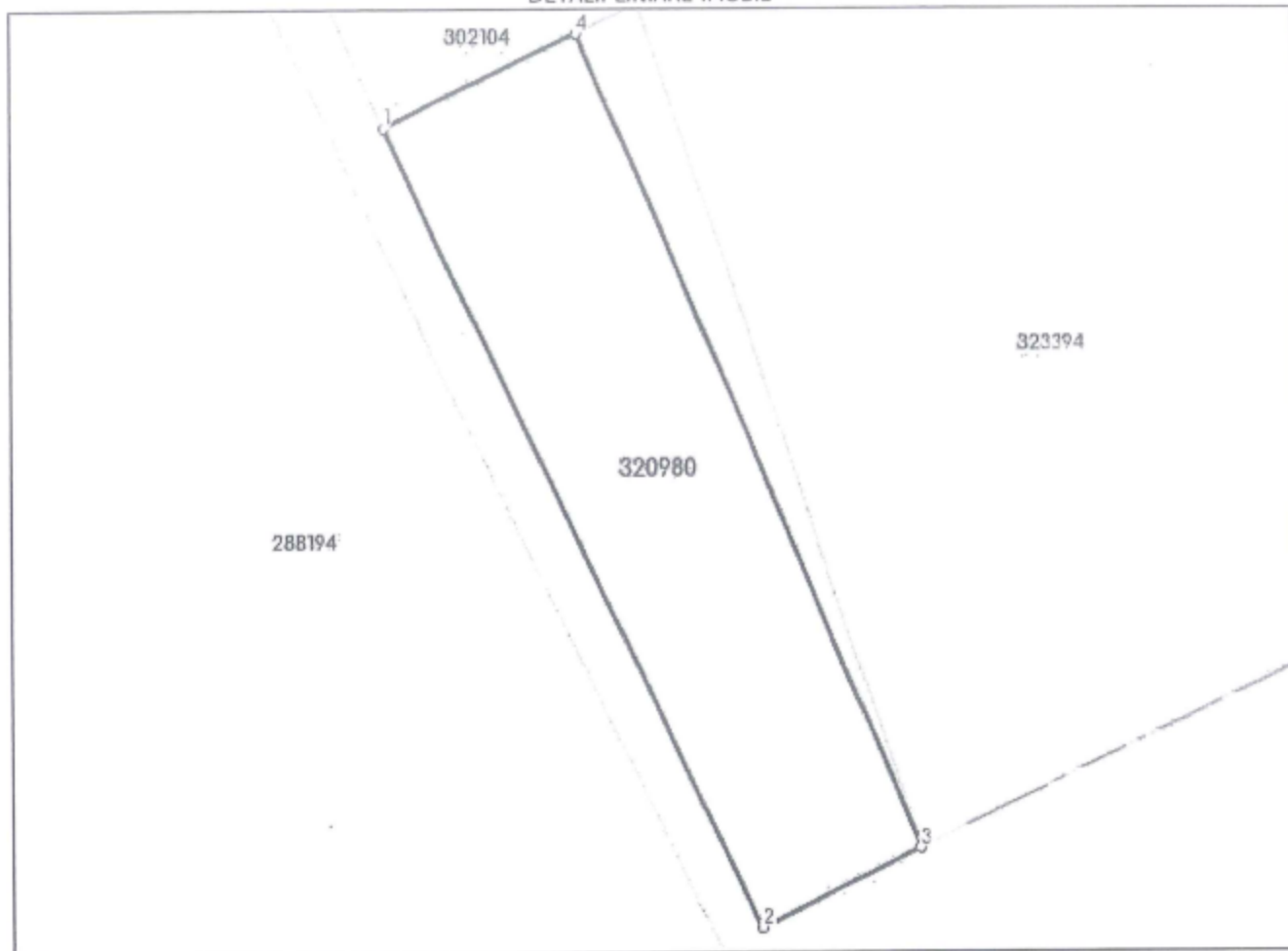
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320980	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	-	-	-	Teren dezmembrat pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.352
2	3	3.78
3	4	18.361
4	1	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2022, 20:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323393 Cluj-Napoca

Nr. cerere	98240
Ziua	04
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115416819



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323393		13	Teren neîmprejmuit; Teren dezmembrat pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198865 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 12359, din 24/11/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 182712, din 31/10/2016 emis de OCPI Cluj Napoca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 323393 a imobilului cu numarul cadastral 323393/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 320979 inscris in cartea funciara 320979;	A1
Act Notarial nr. 12360, din 24/11/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

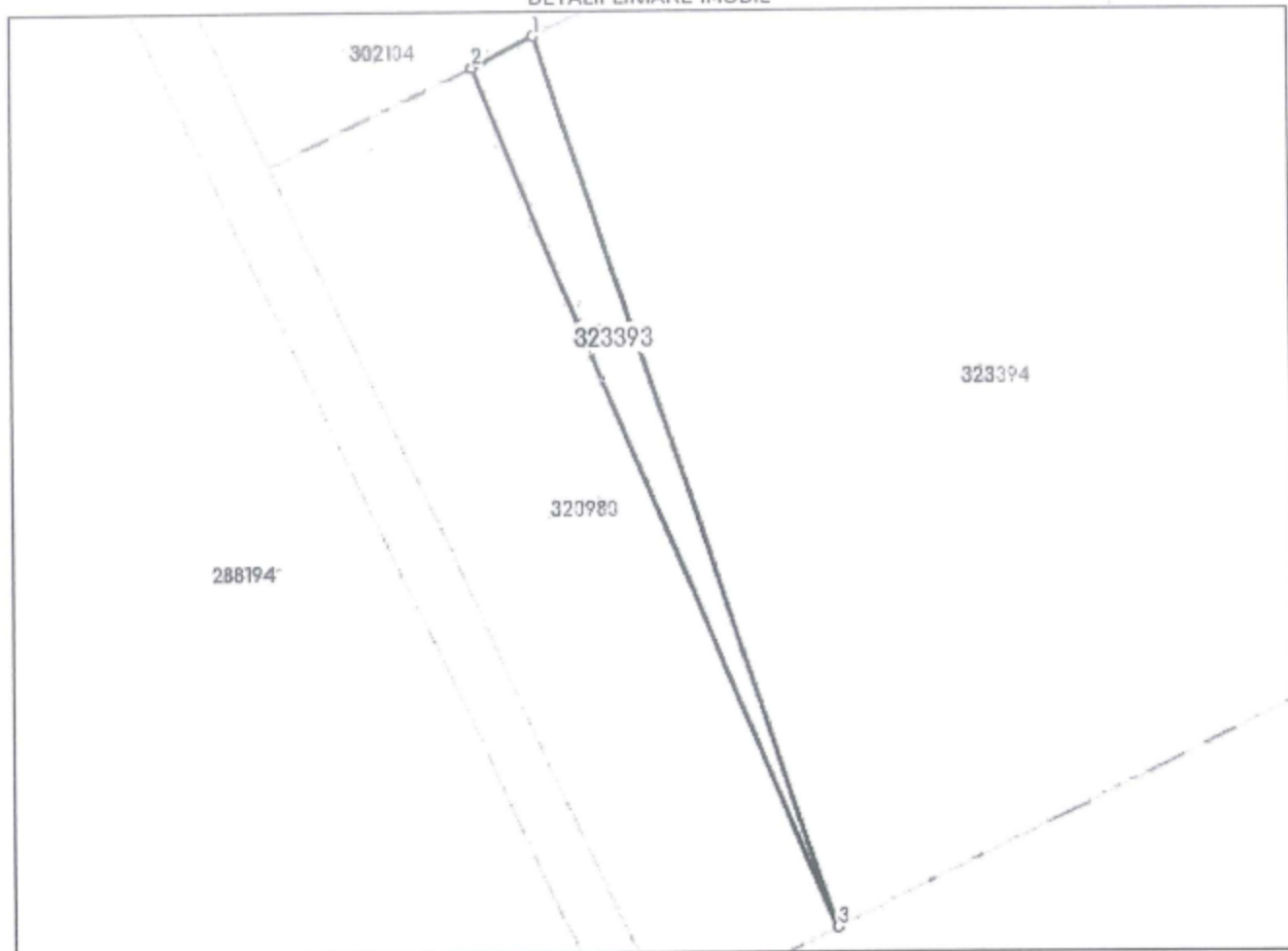
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
323393	13	Teren dezmembrat pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	-	-	-	Teren dezmembrat pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.42
2	3	18.362
3	1	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2022, 20:31

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnații **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI**, cetățean român, CNP:

, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____
jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă
de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.01.2013 și **ELECHEȘ RAMONA-
CRISTINA**, cetățean român, CNP: _____
Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu CI
seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.11.2008,

în calitate de **proprietari** asupra **imobilului** situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, compus din teren intravilan în suprafață de **76 mp**, înscris în CF nr. **320980 Cluj-Napoca, nr. cad. 320980** (imobil rezultat din dezmembrarea imobilului situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, compus din teren intravilan în suprafață de 2.100 mp, înscris în CF nr. 302105 Cluj-Napoca, nr. cad. 302105, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 5157/20.05.2016 de notar public Chiș Mihaela Liana)

declaram prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm, la dreptul de proprietate pe care îl deținem asupra imobilului de mai sus și suntem de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj.**

Declaram, totodată, că imobilul descris mai sus este libere de orice sarcini și notări.

De asemenea, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Subsemnații **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI** și **ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA** ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce fac obiectul prezentei renunțări.

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca.

Subsemnații **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI** și **ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA**, declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere prevederile legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” - Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator **Chiș Mihaela Liana**, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 3(trei) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciara și 1(un) exemplare pentru părți.

PROPRIETARI:
ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI

ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA



**ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ**

Sediu: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Tel.: 0264.333234/ 0264.439197

Fax: 0264.590751

Mobil: 0745.437311/0745.701145

E-mail: bnpchis@notaricluj.ro

Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5158

anul 2016 luna mai ziua 20

În fața mea **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

1.- ELECHEȘ RARES-MIHAI, cetățean român, **CNP:** _____, cu domiciliul
în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat
cu **CI seria** _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.01.2013, în
nume propriu

2.ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA, cetățeană română, **CNP:** _____, cu
domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată
cu **CI seria** _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.11.2008, în
nume propriu

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar al înscrisului

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările
ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 60 lei, cu 160039581/20.05.2016 - reprezentând tarif pentru serviciul de
cadastru și publicitate imobiliară, cod. 231

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA în suma de 20,00 lei cu bf./ 20.05.2016

**NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de către notar public
CHIȘ MIHAELA LILIANA, azi, data autentificării actului și are aceeași forță
probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA**



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnații **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu **CI seria** _____ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.01.2013 și **ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA**, cetățean român, **CNP:** _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificată cu **CI seria KX nr.** _____ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.11.2008, în calitate de **proprietari** asupra **imobilului** situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, compus din teren intravilan în suprafață de **13 mp**, - categoria de folosință arabil, teren având destinația de **drum**, înscris în **CF nr. 323393 Cluj-Napoca, nr. cad. 323393** (imobil rezultat din dezmembrarea imobilului situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 320979 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 320979 compus din teren intravilan - categoria de folosință arabil, în suprafață totală din acte și măsurată de 2.024 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. **12359/24.11.2016** de notar public Chiș Mihaela Liliana) -----

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm, la dreptul de proprietate pe care îl deținem asupra imobilului de mai sus și suntem de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj.**-----

Declarăm, totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări.-----

De asemenea, declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Subsemnații **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI și ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA** ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce fac obiectul prezentei renunțări.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca.

Subsemnații **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI și ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA**, declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere prevederile legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” - Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator **Chiș Mihaela Liliana**, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 3(trei) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciara și 1(un) exemplar pentru părți.-----

PROPRIETARI:

ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI

ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA



ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel: 0264.333234/ 0264.439197
Fax: 0264.590751
Mobil: 0745.437311/0745.701145
E-mail: bnpchis@notaricluj.ro
Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 12360
anul 2016 luna noiembrie ziua 24

În fața mea **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1.- **ELECHEȘ RAREȘ-MIHAI**, cetățean român, CNP: _____ cu domiciliul în
Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificat cu
CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.01.2013, în nume
propriu
2. **ELECHEȘ RAMONA-CRISTINA**, cetățeană română, CNP: _____ cu
domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată
cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.11.2008, în
nume propriu
- care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar al înscrisului

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările
ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 60 lei, cu 160997050/24.11.2016 - reprezentând tarif pentru serviciul de
cadastru și publicitate imobiliară, cod. 231

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA în suma de 20,00 lei cu bf.5/ 24.11.2016

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

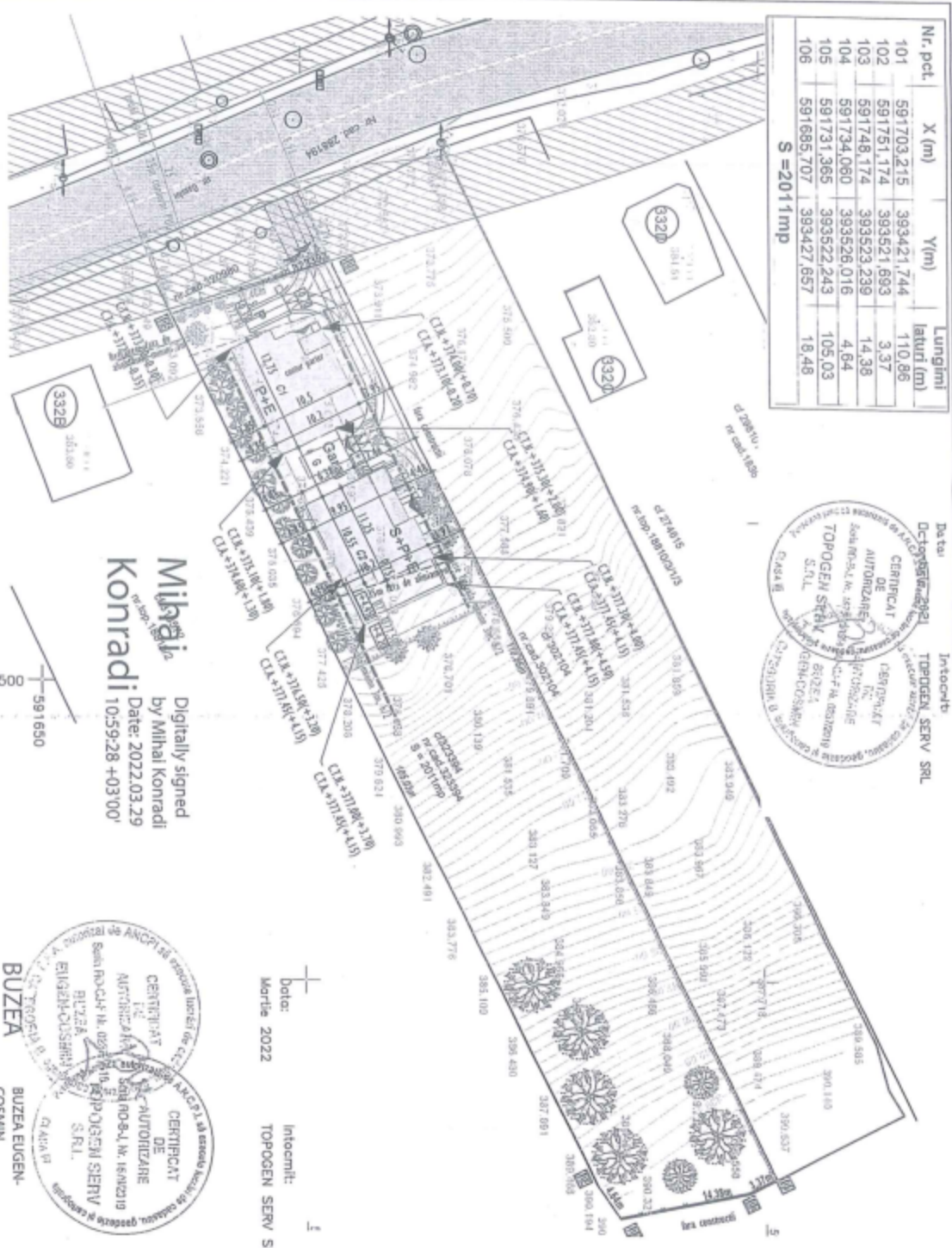
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de către notar public
CHIȘ MIHAELA LILIANA, azi, data autentificării actului și are aceeași forță
probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA



Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi latitud (m)
101	591703.215	393421.744	110.86
102	591751.174	393521.693	3.37
103	591748.174	393523.239	14.38
104	591734.060	393528.016	4.64
105	591731.365	393522.243	105.03
106	591695.707	393427.657	18.48

S = 2011mp



Data
 Dictionar: 2021
 TopoGen SERV SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. S.L.
 ITOCOPIE

Mihail Konradi
 Digitally signed
 by Mihail Konradi
 Date: 2022.03.29
 10:59:28 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN
 BUZEA EUGEN-COSMIN
 CCPI: B. C/0237
 2022.03.25
 12:49:03 +02'00'

Plan de situatie

VERIFICATOR	Ing. Huretanu H.	SEMNAȚIA	DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	INGINE	SEMNAȚIA	DATA
S.C. PLAN TRADE S.R.L.			
SEF PROIECT	ING. KATONA LILIA	SEMNAȚIA	DATA
PROIECTANT arhitectural	ING. KATONA LILIA		
revisor	ING. CHICHIAN SIMON		
DESEINAT	ING. KATONA LILIA		

	construcție existentă
	construcție propusă
	linia de proprietate
G	garaj
P	parcare
	acces pietonal
	acces carosabil
	teren/carosabil
	spații verzi
<input checked="" type="checkbox"/> D.P.	depozit menajer
	servitute de utilitate publică
	rigola
	impruniștură propusă

Data constructie:
 Regiuni de inaltitudine propusă: S+P+E
 Nr. unități locative propusă: 2
 Nr. locuri de parcare propusă: 2
 -1 în garaj
 -1 pe sol

Suprafețe:
 Suprafața teren: 2011mp
 Suprafața construită propusă: 275mp
 Suprafața de deservire propusă : parter C1 (123mp) + etaj C1 (117mp) + subsol C1 (103mp) + parter C2 (123mp) + etaj C2 (118mp) = 580mp
 Suprafața utilă propusă parter C1 (86,67mp) + etaj C1 (89,85mp) + subsol C1 (7,24mp) + parter C2 (66,78mp) + etaj C2 (80,81mp) = 366,77mp
 P.O.T. propusă: S.C.K.T. 275mp/2011mp/100% = 13,67%
 C.U.T. propusă: S.D.A.T. 580mp/2011 = 0,28
 Suprafața de deservire C1: 240mp
 Suprafața de deservire C2: 340mp
 Suprafața utilă C1: 175,74mp
 Suprafața utilă C2: 221,83mp
 ±0,00 = +373,30
 cota parter apartament 2: 377,86/+4,50 (cota de cota 0,00)

scara 1:500

Conform PUG (ART.12 PCT.5) înălțimea construcțiilor amplasate pe terenuri în panta se măsoară considerând ca reper punctul alflat pe perimetrul daării în care C.T.M. este cea mai ridicată.

Bisniț teritorial:
 Spații verzi: 1470mp
 -grădina de taze: 98mp
 -grădina de bandă - spații verzi : 58mp
 Treacare: 83mp
 Alți accesi aiute: 177mp
 Tă de spații kamp
 grădina de taze: 98mp
 spații verde : 580mp