

1-16 pag.

23/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338,
înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588917/1 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589736 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 516/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2912 din 11 noiembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca, precum și de Adresa nr. 47803/433/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 6 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Hameiului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 588917 /1/ 22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și
trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338,
înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 647858/2021, petenții Goron Valer-Liviu, Goron Filip și Goron Laura, toți cu domiciliul în Cluj-Napoca, strada Hameiului nr. 22, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 6 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Hameiului, cu privire la care aceștia

- au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 2912 din 11 noiembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 47803/2022 a Biroului de Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că,

Imobilul cu nr. cad. 271338 (adiacent imobilului de pe str. Hameiului nr. 22), a fost dezmembrat în vederea regularizării străzii Hameiului, reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 516/2008.

Conform H.C.L nr. 516/2008, „*obținerea autorizației de construire va fi precedată de obținerea autorizației pentru drumuri și utilități și executarea acestora*”. Având în vedere faptul că parcela de pe str. Hameiului nr. 22 este construită (în baza A.C. nr.711/10.06.2009), iar strada echipată-edilatar, proprietarul nu are nicio obligație privind imobilul dezmembrat (care este la nivel de piatră spartă, la fel ca strada Hameiului și înscris în CF cu destinația de „drum”).

De asemenea, având în vedere faptul că strada Hameiului este subdimensionată (neavând o ampriză constantă de 9m), solicitarea d-lui Goron Filip și a d-nei Goron Laura, de trecere în domeniul public a imobilului cu nr. cad. 271338 apare ca fiind necesară.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338 înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 589736 din 22.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588917/1 din data de 22.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca .

Prin adresa nr. 647858/2021, petenții Goron Valer-Liviu, Goron Filip și Goron Laura, toți cu domiciliul în Cluj-Napoca, strada Hameiului nr. 22, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 6 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Hameiului, cu privire la care aceștia,

- au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 2912 din 11 noiembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, din punct de vedere tehnic arătăm,

Prin nota nr. 47803/2022 a Biroului de Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că,

Imobilul cu **nr. cad. 271338** (adiacent imobilului de pe str. Hameiului nr. 22) , a fost dezmembrat în vederea regularizării străzii Hameiului, reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 516/2008.

Conform H.C.L nr. 516/2008, „*obținerea autorizației de construire va fi precedată de obținerea autorizației pentru drumuri și utilități și executarea acestora*”. Având în vedere faptul că parcela de pe str. Hameiului nr. 22 este construită (în baza A.C. nr.711/10.06.2009), iar strada echipată-edilitar, proprietarul nu are nicio obligație privind imobilul dezmembrat (care este la nivel de piatră spartă, la fel ca strada Hameiului și înscris în CF cu destinația de „drum”).

De asemenea, având în vedere faptul că strada Hameiului este subdimensionată (neavând o ampriză constantă de 9m), solicitarea d-lui Goron Filip și a d-nei Goron Laura, de trecere în domeniul public a imobilului cu nr. cad. 271338 apare ca fiind necesară.

În C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca, nr. cad. 271338, a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2912 din 11 noiembrie 2021 de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a

imobilului-teren în suprafață de 6 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Hameiului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”

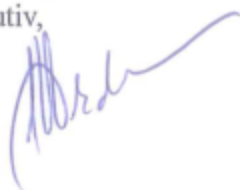
- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”

Hotărârea Consiliului Local nr. 516/2008 privind aprobarea P.U.D. imobile de locuințe, S+P +2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 6 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 271338, înscris în C.F. nr. 271338 Cluj-Napoca pentru lărgirea străzii Hameiului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,

Alina Rus
23.06.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 119379 din 02.11.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului**, beneficiar: Vidrean Vasile;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 626872/9872 din 10.04.2008, completat cu adresa nr. 119379/100562 din 29.09.2008, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului**, beneficiar: Vidrean Vasile, prin care se reglementază amplasarea pe patru parcele a 7 locuințe colective mici, cu câte trei apartamente fiecare. Prin P.U.D. aprobat anterior s-a prevăzut drumul modernizat la două benzi carosabile și trotuare (profil de 10,0 m.). Construcțiile vor fi amplasate retrase la 5,0 m. de drumul regularizat, la 4,5 și 5,0 m. de limita posterioară iar față de limitele laterale se va păstra o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a construcțiilor. Între construcții va fi o distanță cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a construcțiilor.

Se va asigura gararea auto în subsol la cinci dintre clădiri și parcare în incintă.

Se vor asigura locuri de joacă și puncte gospodărești.

Se propun P.O.T. max. = 35,0 % și C.U.T. max. = 0,9 pe fiecare parcelă.

U.T.R. = L3a.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

În vederea autorizării se va opera în C.F. dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Obținerea autorizației de construire va fi precedată de obținerea autorizației pentru drumuri și utilități și executarea acestora.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 626872/9872 din 10.04.2008 completat cu adresa nr. 119379/100562 din 29.09.2008.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jr. Radu Marin Moisin



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Fărmure

Nr. 516 din 23 decembrie 2008

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

DECLARAȚIE

Subsemnatul GORON VALER - LIVIU, domiciliat în JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, având CNP:

Subsemnatul GORON FILIP, domiciliat în JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA având CNP:

Subsemnata GORON LAURA, domiciliată în JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, având CNP:

Renunțăm irrevocabil la întreg dreptul de proprietate ce îl avem asupra imobilului teren intravilan în suprafață măsurată de 6mp., înscris în CF nr. 271338 CLUJ-NAPOCA, A1, cu număr cadastral 271338, imobil împrejmuit pe latura nordică cu gard de metal.

NUME : GORON VALER-LIVIU

GORON FILIP

GORON LAURA

SEMNĂTURĂ : 





DATA: 16.11.2021.

Către
Biroul Evidență străzi

Referitor la solicitarea d-lui **Goron Filip** și d-nei **Goron Laura** de preluare în domeniul public a imobilului cu **nr. cad. 271338**, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu **nr. cad. 271338** (adiacent imobilului de pe str. Hameiului nr. 22) , a fost dezmembrat în vederea regularizării străzii Hameiului, reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 516/2008.

Conform H.C.L nr. 516/2008, „ *obținerea autorizației de construire va fi precedată de obținerea autorizației pentru drumuri și utilități și executarea acestora*”. Având în vedere faptul că parcela de pe str. Hameiului nr. 22 este construită (în baza A.C. nr.711/10.06.2009), iar strada echipată-edilitar, proprietarul nu are nicio obligație privind imobilul dezmembrat (care este la nivel de piatră spartă, la fel ca strada Hameiului și înscris în CF cu destinația de „drum”).

Având în vedere faptul că strada Hameiului este subdimensionată (neavând o ampriză constantă de 9m), solicitarea d-lui Goron Filip și a d-nei Goron Laura, de trecere în domeniul public a imobilului cu nr. Cad. 271338 apare ca fiind necesară.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

CARTE FUNCİARĂ NR. 271338
COPIE

Carte Funciară Nr. 271338 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184791
Nr. cadastral vechi:23190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271338	6	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din metal. Teren cu destinația Drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14986 / 16/02/2009		
Act nr. 375, din 13/02/2009 (parcelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, comasare și parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) GORON VALER LIVIU 2) GORON MARIA CAMELIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 184791)</i>	A1 / B.2, B.3
78566 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 40, din 05/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16, cota inițială 2/16 1) GORON VALER LIVIU , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) GORON FILIP , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) GORON LAURA , bun propriu	A1
127133 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 325738/431, din 27/05/2021 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca;		
B5	se notează respingerea cererii pentru înscriere destinație și repositionare imobil	A1
198056 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1878, din 04/08/2021 emis de Notar Public Smaranda Ramona Pop; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/09/2021 emis de Secara Cristian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/09/2021 emis de Secara Cristian; Act Administrativ nr. 325738/431, din 27/05/2021 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca;		
B6	Se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - teren intravilan si modificare suprafata de la 23 mp la 6 mp.	A1
247692 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 2912, din 11/11/2021 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B7	Se notează declarația autentificată sub nr.2912/11.11.2021, emisă de notar public Smaranda Ramona Pop, având ca obiect renunțare la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

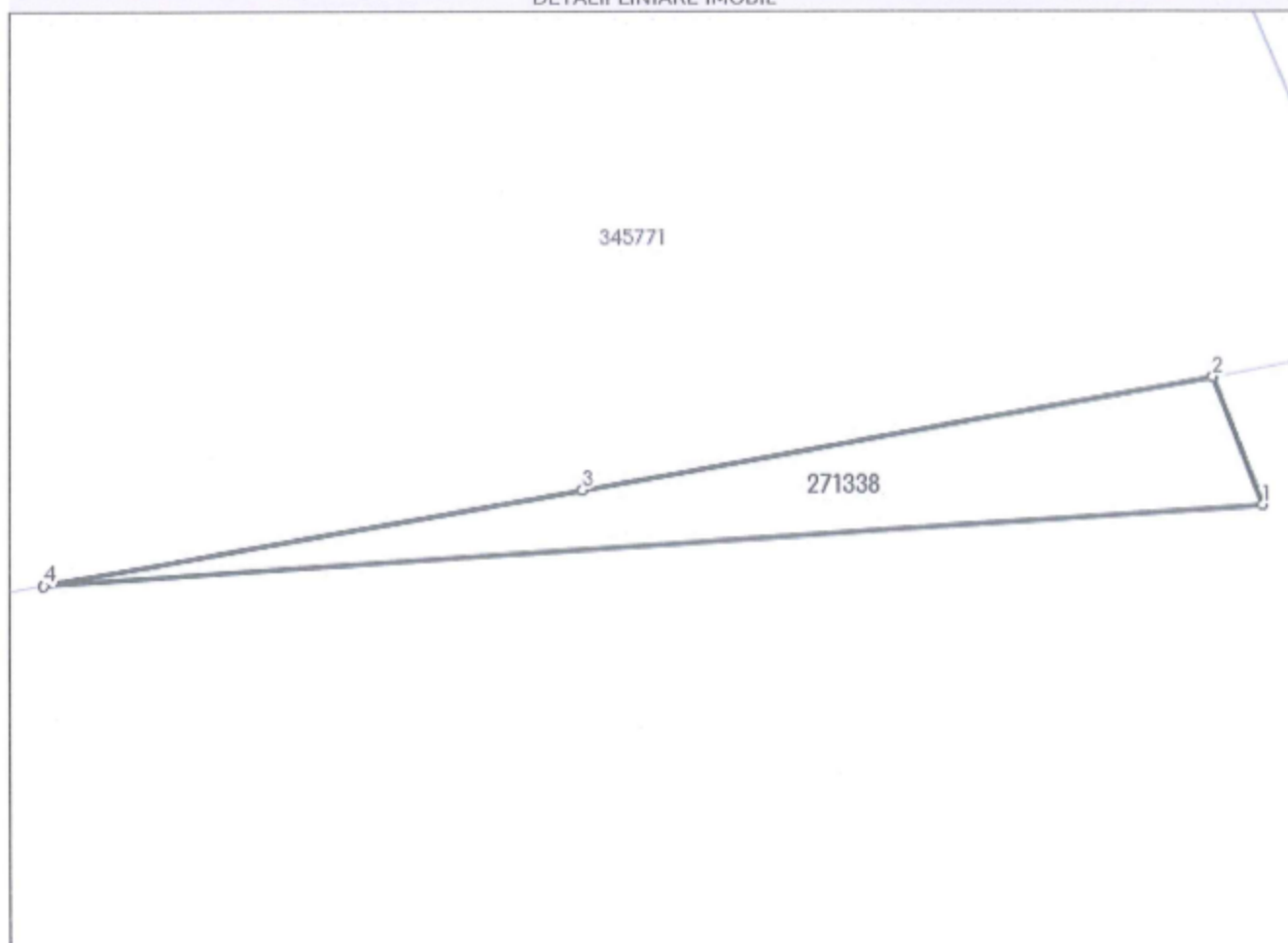
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
271338	6	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din metal. Teren cu destinatia Drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.233
2	3	5.769
3	4	4.93
4	1	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Răspuns tuturor | v

Ștergere

Nedorit | v

...

Uei. 644858 14.11.2021 X

Goron - renuntare drept de proprietate



Amadea Goron <

Ieri, 21:54

registratura v

>

Răspundeți tuturor | v

Inbox

DIANA

Pentru a vă proteja confidențialitatea, o parte din conținutul acestui mesaj a fost blocat. Pentru a reactiva caracteristicile blocate, faceți clic aici.

Pentru a afișa întotdeauna conținutul de la acest expeditor, faceți clic aici.

https://drive.google.com/drive/folders/1-tN7i-f_hJj9slo-OY9FC0ZEb8gn_MW-

This email was scanned by Bitdefender



DECLARAȚIE

GORON VALER LIVIU, cetățean austriac, domiciliat în Austria, cu reședința permanentă în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP atribuit de autoritățile române care pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar că sunt căsătorit cu **GORON VIOLETA-COSMINA**, care are CNP potrivit Certificatului de Căsătorie seria eliberat de Primăria municipiului Cluj-Napoca și de la data încheierii căsătoriei și până în prezent nu am încheiat vreo convenție prin care să-mi fi modificat regimul matrimonial, fiind căsătorit sub regimul comunității legale la momentul semnării prezentului act; **GORON FILIP**, cetățean austriac, domiciliat în Austria, cu reședința permanentă în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP atribuit de autoritățile române și **GORON LAURA**, cetățean austriac, domiciliată în Austria, cu reședința permanentă în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP atribuit de autoritățile române, ambii prin mandatar **GORON VALER LIVIU**, descris mai sus potrivit Procurii autentificate sub nr. 890/05.04.2021 de notar public Ana-Maria Chirilă din cadrul SPN CHIRILĂ&POP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, toți în calitate de **proprietari**, în temeiul art. 562 coroborat cu art. 889 din Codul Civil, declarăm următoarele: -----

Renunțăm irevocabil la întreg dreptul de proprietate ce îl avem asupra - imobilul teren intravilan în suprafață măsurată de **6mp.**, înscris în **CF nr. 271338 Cluj-Napoca**, A1, cu număr cadastral 271338, imobil împrejmuit pe latura nordică cu gard de metal. Teren cu destinație drum, categoria de folosință „drum” bunul nostru **propriu** de sub **B1.1)** și **B2.1), B3.1), B4.1)**, dobândit cu titlu de moștenire conform Certificatului de moștenitor nr.40/05.04.2021 emis de notar public Ana-Maria Chirilă, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.--

Declarăm că imobilul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 245660/11.11.2021. -----

De asemenea declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate a subsemnatilor se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Solicităm înscrierea (notarea) prezentei declarații în cartea funciară nr. **271338 Cluj-Napoca**. -----

Formalitățile și operațiunile legale cu privire la publicitatea imobiliară a prezentei declarații se vor realiza, potrivit dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, prin intermediul notarului public instrumentator al prezentului act. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința autorităților competente ale **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, județul Cluj, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus, căruia, în temeiul art 553, alin. 2 Cod Civil, îi revine dreptul de proprietate asupra imobilului la care s-a renunțat prin prezenta declarație, fără înscriere în cartea funciară. -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP** în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial. ----

**PROPRIETARI:
GORON VALER LIVIU**

GORON FILIP

GORON LAURA

(ambii prin mandatar GORON VALER LIVIU)

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488; FAX: 0264 598157

E-MAIL: bnp.amt@gmail.com; smaranda.pop@gmail.com;

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2912

ANUL 2021, LUNA NOIEMBRIE, ZIUA 11

În fața mea **SMARANDA RAMONA POP**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. GORON VALER LIVIU, cetățean austriac, care cunoaște și vorbește limba română și nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat, domiciliat în Austria, cu reședința în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP _____ identificat prin Carte de Rezidentă Permanentă seria RPU nr. _____ emisă de I.G.I. CLUJ, în nume propriu și în calitate de mandatar al domnului **GORON FILIP**, cetățean austriac, domiciliat în Austria, cu reședința în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP _____ și al doamnei **GORON LAURA**, cetățean austriac, domiciliată în Austria, cu reședința în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP _____ potrivit Procurii autentificate sub nr. 890/05.04.2021 de notar public Ana-Maria Chirilă din cadrul SPN CHIRILĂ&POP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif pentru serviciul furnizat de OCPI Cluj, în sumă de 75,00 lei, pentru cod 2.3.2, cu chitanța seria ANCPI_CJ nr. 210085836/11.11.2021 eliberată de ANCPI prin intermediul SPN CHIRILĂ&POP.

S-a perceput onorariul de 200,00 lei, T.V.A. inclus, cu bon fiscal nr. 0010/11.11.2021

**NOTAR PUBLIC
SMARANDA RAMONA POP**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Smaranda Ramona Pop, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
SMARANDA RAMONA POP**