

34/7.07.2022

1-9 pag.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10**



Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601381/1/28.06.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601435/433/28.06.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10, proiect din inițiativa primarului, beneficiară: S.C. REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 41/8.03.2022 și Avizul C.Z.M.L. nr. 507/Z/3.06.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10 beneficiară: S.C. REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L., pe o parcelă proprietate privată. (nr. cad. 342072)

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 5 m (min. 3,50 m de la limita balcoanelor);
- *retragerea față de limita laterală estică:* 6 m (4,50 m de la limita balcoanelor);
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 7,60 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Sindicatelor;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse în spațiu specializat la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10**

Prin cererea nr. 391102/433/17.03.2022, S.C. REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1.157 mp este amplasată pe frontul nordic al străzii Sindicatelor la nr. 10, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică și estică și de Canalul Morii în partea vestică. Pe parcelă există fond construit care este propus spre desființare ( nr. cad. 342072-C1). Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată preponderent în U.T.R. ZCP\_M4 - Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală și parțial în U.T.R. Ve- zonă construită protejată. Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic.

Prin P.U.D. se propune construirea unui imobil mixt, cu regim de construire S+P+2E+R cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601381/1/28.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 391102/433/17.03.2022, S.C. REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L., solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10.

Documentația a fost întocmită de: S.C. EKTRA STUDIO S.R.L. la comanda beneficiarei: S.C. REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L. pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 342072 înscris în C.F. nr. 342072.

Parcela care face obiectul P.U.D, în suprafață de 1.157 mp este amplasată pe frontul nordic al străzii Sindicatelor la nr. 10, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică și estică și de Canalul Morii în partea vestică. Pe parcelă există fond construit care este propus spre desființare ( nr. cad. 342072-C1). Strada Sindicatelor, din care se face accesul pe parcelă este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1698.

Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată preponderent în U.T.R. ZCP\_M4 - Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală și parțial în U.T.R. Vc - zonă construită protejată. Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Construirea e propusă strict în U.T.R. ZCP\_M4.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 5 m (min. 3,50 m de la limita balcoanelor);
- *retragerea față de limita laterală estică:* 6 m (4,50 m de la limita balcoanelor);
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 7,60 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Sindicatelor;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse în spațiu specializat la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 16.12.2021, a emis avizul nr. 41 din 8.03.2022.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Aviz C.Z.M.I. nr. 507/Z/3.06.2021.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrative publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general ( cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul

nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 967/29.03.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**.Direcția generală de urbanism**

.Arhitect Șef arh. Daniel Pop



Șef birou arh. Andreea Mureșan



Red. Consilier arh. Carmen Coțofan



**.Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus



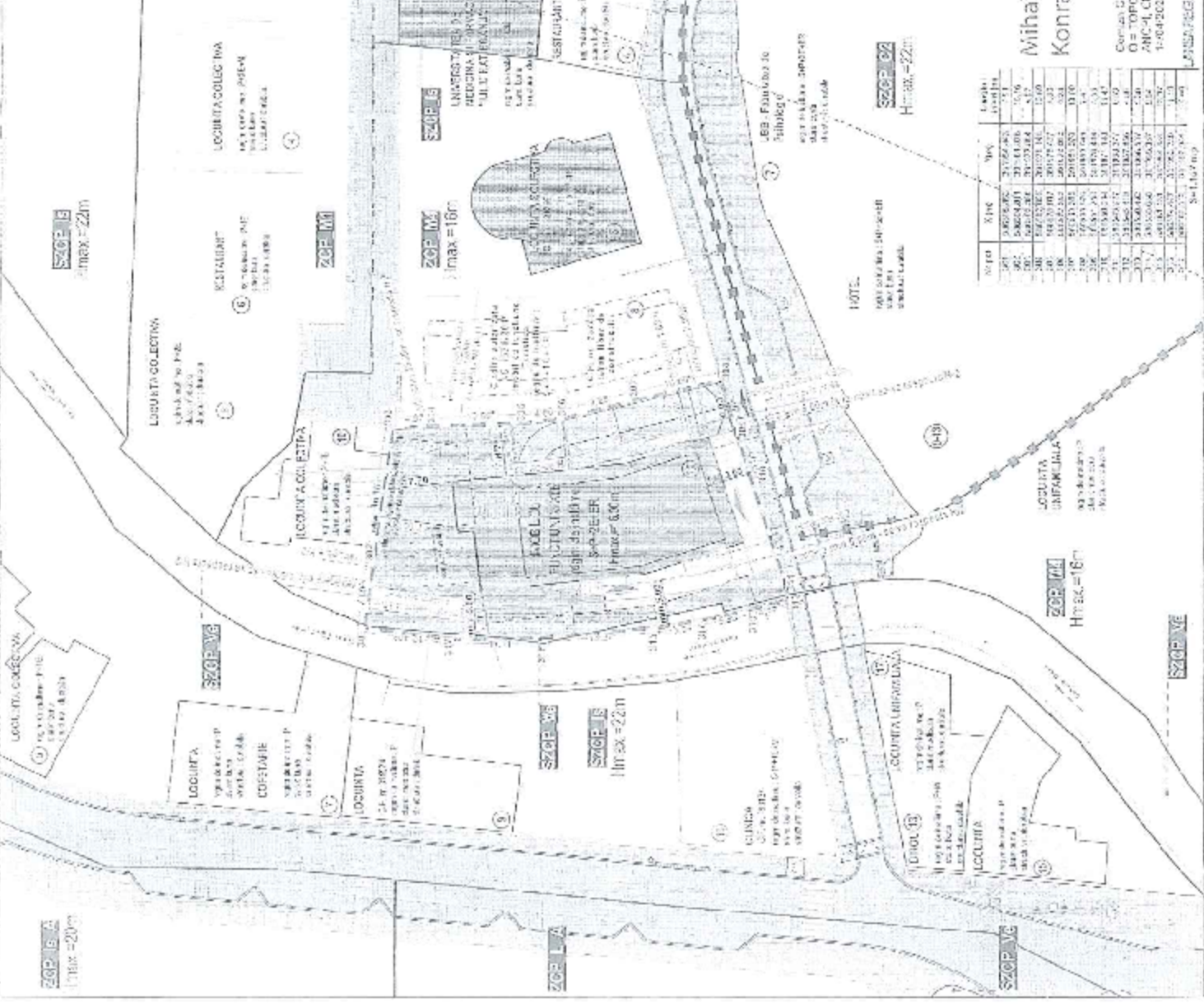
**ADRESA:** Str. Chișinău, nr. 13, Chișinău  
 Scara nr. 100, nr. 100, nr. 100, nr. 100

**PROIECTANT:** E.A.T.R. STUDIO SRL  
 Str. Chișinău, nr. 13, Chișinău  
 Scara nr. 100, nr. 100, nr. 100, nr. 100

**SCURT DESCRIERE:**  
 - Zona de dezvoltare urbană este situată în partea de nord-vest a orașului Chișinău, în zona de dezvoltare urbană nr. 13, Chișinău.  
 - Zona este destinată dezvoltării activităților comerciale și de servicii.  
 - Scopul proiectului este de a stabili regulile și condițiile pentru dezvoltarea urbană în această zonă.

**LEGENDA:**  
 - Liniile punctate reprezintă limitele zonelor de dezvoltare urbană.  
 - Linia solidă reprezintă limitele terenurilor individuale.  
 - Linia întreruptă reprezintă limitele terenurilor comune.

**REZOLUTII:**  
 - Se aprobă planul regulamentar urbanistic pentru zona de dezvoltare urbană nr. 13, Chișinău.  
 - Se aprobă condițiile de dezvoltare urbană pentru această zonă.



**TOPONE™ SRL**  
 Str. Chișinău, nr. 13, Chișinău  
 Scara nr. 100, nr. 100, nr. 100, nr. 100

**Mihai Konradi**  
 Str. Chișinău, nr. 13, Chișinău  
 Scara nr. 100, nr. 100, nr. 100, nr. 100

**Stampa:** [Official stamps and signatures]

**Data:** Aprilie 2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE

Ca. Moșilor nr. 3, 403001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
EMIL BOG

Ca urmare a cererii adresate de REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L. prin Vișan Valentin cu sediul în Cluj-Napoca, str. Attila Jozsef, nr. 35, înregistrată sub nr. 48866/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. *41* / *...* din *08.03.2022*

pentru: **P.U.D. construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Sindicatelor nr. 10**

generat de imobilul cu nr. cad 342072;

Inițiator: REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L.;

Proiectant general: S.C. EKTRA STUDIO S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tulogdy Laszlo;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.157 mp este amplasată pe frontul nordic al străzii Sindicatelor, la nr. 10, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică și estică și de Canalul Morii în partea vestică. Pe parcelă există fond construit care este propus spre desființare (nr. cad. 342072-C1).

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

**UTR ZCP\_M4** Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

-*funcțiune predominantă*: structura funcțională heterogenă, mixaj între activitățile de interes general, cu sau fără acces public, și locuire.

-*regim de construire*: deschis,

-*înălțimea maximă admisă*: pentru clădirile comune: Hmax cornișă=12m, Hmax total= 16m. Regimul de înălțime va fi (1-2S) +P+2+M, (1-2S)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m).

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: POT max = 50% Pentru nivelele cu destinație de locuire ACmax = 40% x St (suprafața terenului), CUT max = 1,4

-*retragere față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis);

-*retragere față de limitele laterale și posterioare*: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși înălțimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3m. Prin PUZCP sau PUD se poate institui un regim de construire de tip cuplat. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIRoul STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fașia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

**UTRZCP Ve** Zonă construită protejată. Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic  
-funcțiune predominantă: spații verzi- plantații înalte medii și joase,  
-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;  
-indici urbanistici : P.O.T max.= 1%, C.U.T max= 0,01;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 5 m (min. 3,50 m de la limita balcoanelor);
- retragerea față de limita laterală estică: 6 m (4,50 m de la limita balcoanelor);
- retragerea față de limita posterioară: min. 7,60 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Sindicatelor;
- staționarea vehiculelor(auto,velo): locuri de parcare auto și velo dispuse în spațiu specializat la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.12.2021 și a verificării în ședința operativă din data de 11.02.2022 a modificărilor solicitate se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1119 din-08.04.2021 emis de Primăria Municipiul Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreia Mureșan

Red. 3ex., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6566211 din 17.03.2022  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.03.2022

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipeigan)
- **Inițiator** : S.C. REPRO PARC DEVELOPMENT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. EKTRA STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 48866/25.01.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+2E+R – str. Sindicatelor nr. 10**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1119/08.04.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 41/08.03.2022**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 48866/25.01.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 20.09.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterca lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.12.2021

Anunțul cu privire la dezbaterca lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 13.09.2021

Dezbaterca lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.12.2021 - ora 16



2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.12.2021 - ora 16

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Nagy Emese –
- Scridon Dana și Scridon Radu –
- S.C. TRANSILVANIA TREK S.R.L. – str. Sindicatelor nr. 8
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.12.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Tulogdy Laszlo.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipeigan