

1-11 pag.

35/7.07.2022

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu-
Construire locuință unifamilială, Aleea Mestecenilor nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Construire locuință unifamilială, Aleea Mestecenilor nr. 10;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601384/1/28.06.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601430/433/28.06.2022, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Construire locuințe unifamiliale, Aleea Mestecenilor nr. 10, beneficiară: S.C. ELEMARY S.R.L. pe o parcelă de teren proprietate privată cad. 329226;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 201 din 29.12.2021 și nr. 99 din 15.06.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Detaliu - Construire locuință unifamilială, Aleea Mestecenilor nr. 10, beneficiară S.C. ELEMARY S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cad. 329226.

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe Aleea Mestecenilor nr. 10 (nr. cad. 329226) și se propune construirea unei locuințe individuale (unifamilială) formată din două corpuri de clădire (S1P1E11r și S1P1E), cu o legătură funcțională P între ele.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară nordică: min. 6 m;
- accesul auto și pietonal: din Aleea Mestecenilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnic-edilitară: completă pe parcelă.

Amenajarea noului acces auto, fără modificarea cotei trotuarului existent, se va realiza anterior recepției lucrărilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Detaliu - Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10

Prin cererea nr. 46069/433/21.01.2022, S.C. ELEMARY S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCIMIDT ARHITECTURA S.R.L., arh. Adina Schmidt, la comanda beneficiarei: S.C. ELEMARY S.R.L. pe o parcelă proprietate privată cad. 329226.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1.598 mp este situată pe frontul nordic al Aleii Mestecenilor la nr. 10, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. parțial în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și parțial în U.T.R. LcA- ansambluri de locuințe colective realizate înainte de 1990 și parțial în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Propunerea de construire va fi realizată exclusiv în U.T.R. Liu. Având în vedere că parcela nu îndeplinește cumulativ condițiile din art. 4 cu privire la caracteristicile parcelei, iar propunerea de construire a unei locuințe este în partea posterioară a terenului, nu îndeplinește cumulativ prevederile Art. 5 amplasarea clădirilor față de aliniament, prin C.U. nr. 816 din 16.03.2021, s-a solicitat elaborare P.U.D. Aleca Mestecenilor este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1485.

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe Aleca Mestecenilor nr. 10 pe care se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu-
Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601384/1/28.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu – Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 46069/433/21.01.2022 S.C. ELEMARY S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10;

Documentația a fost întocmită de S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L., arh. Adina Schmidt la comanda beneficiarei: S.C. ELEMARY S.R.L. pe o parcelă proprietate privată cad. 329226. Aleca Mestecenilor, din care se face accesul pe parcelă este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1485.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1.598 mp este situată pe frontul nordic al Aleii Mestecenilor la nr. 10, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. parțial în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și parțial în U.T.R. LcA- ansambluri de locuințe colective realizate înainte de 1990 și parțial Lip – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Propunerea de construire va fi realizată exclusiv în U.T.R. Liu. Având în vedere că parcela nu îndeplinește cumulativ condițiile din art. 4 cu privire la caracteristicile parcelei, iar propunerea de construire a unei locuințe este în partea posterioară a terenului, nu îndeplinește cumulativ prevederile Art. 5 amplasarea clădirilor față de aliniament, prin C.U. nr. 816 din 16.03.2021, s-a solicitat elaborare P.U.D.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe individuale (unifamilială) formată din două corpuri de clădire (S)+P+E+Er și S+P+E, cu o legătură funcțională P între ele.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară nordică: min. 6 m;
- accesul auto și pietonal: din Aleca Mestecenilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Amenajarea noului acces auto, fără modificarea cotei trotuarului existent, se va realiza anterior recepției lucrărilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 201 din 29.12.2021 și nr. 99 din 15.06.2022 fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine, răspunzându-se obiecțiilor acestora. Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 816 din 16.03.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Aleca Mestecenilor nr. 10, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

.Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



Șef birou Andreea Mureșan



.Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



30.06.2021

Red. lex. Consilier Carmen Coțofan





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calca Motilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ELEMARY S.R.L., cu domiciliu în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 43, ap. 32, înregistrată sub nr. 608639/433 din 27.10.2021. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 201 din 29.12.2021

pentru P.U.D. - Construire locuință unifamilială, Aleea Mestecenilor nr. 10

generat de imobilul cu nr. cad. 329226;

Inițiator: S.C. ELEMARY S.R.L.

Proiectant: S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adina Schmidt

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.598 mp este situată pe frontul nordic al Aleei Mestecenilor la nr. 10, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

Parcela studiată prin PUD este încadrată conform PUG preponderent în UTR Liu, parțial în UTR LcA. Construirea se realizează strict în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceleași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere față de limitele laterale: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calea Meşilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se studiază parcela de pe Alcea Mestecenilor nr.10 (nr. cad. 329226) și se propune construirea unei locuințe individuale (unifamilială) formată din două corpuri de clădire (S+D+P+Er și S+P+E), cu o legătură funcțională P între ele.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară nordică: min. 6 m;
- accesul auto și pietonal: din Alcea Mestecenilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.11.2021 și a verificării în comisia operativă din 23.11.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detalia.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 816 din 16.03.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef birou Strategii urbane

Arh. Andreea Mureșan

Red., 3cx., Arh. Carmen-Emilia Coșofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 656/11.11.2021 din 12.11.2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direc/priu poștă la data de 12.11.2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. **AVIZ**
99 din 15.06.2022

pentru *Completare și modificare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 201 din 29.12.2021.*

Prezentul completează și modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 201 din 29.12.2021 emis pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială, Aleea Mestecenilor nr. 10** în sensul:

Parcela care face obiectul P.U.D. din punct de vedere urbanistic este încadrată conform P.U.G. parțial în U.T.R. Liu, parțial în U.T.R. Le_A și parțial în U.T.R. Lip.

Se propune construirea unei locuințe individuale formată din două corpuri de clădire (S+P+E+Er și S+P+E).

Amenajarea noului acces auto, fără modificarea cotei trotuarului existent, se va realiza anterior recepției lucrărilor.

PRIMAR
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 2 ex. Arh. Cotofan Carmen
consilier, Biroul Strategii urbane

**P.U.D. – Construire locuință unifamilială
aleea Mestecenilor nr. 10
Nr. 46069/21.01.2022
(nr. cerere H.C.L.)**

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu
H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. ELEMARY S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SCIMIDT ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 608639/27.10.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială – aleea Mestecenilor nr. 10**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 816/16.03.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 201/29.12.2021**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 608639/27.10.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 20.05.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 12.11.2021

Anunțul cu privire la dezbaterca lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 24.06.2021

Dezbaterca lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 12.11.2021 - ora 12:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterca care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 12.11.2021 - ora 12:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chiorean Alexandru –
- Bara Gheorghe –
- Almășan Maria –
- Asociația de Proprietari – alcea Mestecenilor nr. 8, bl. F IX
- Trif Ionuț – st
- Trif Laurean –
- Trif Bogdan –
- Crăpăturcan Marcela –
- Crișan Adina -
- Stirban Alin –
- Tarcea Nicolae –
- Ruja Nicolae și Ruja Cristian –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 12.11.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Schmidt.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

