

1-9 pag.

36/7.07.2022

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601370/1/28.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601437/433/28.06.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13, beneficiari: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 62 din 12.04.2022, Avizul C.Z.M.I. nr. 791/Z/7.10.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13, beneficiari: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342774.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 342774, și se propune desființarea construcției existente C1 (342774-C1) și edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E.

- *retragerea față de limita laterală sud-estică:* minim 3.15 m – locuința și pe limita de proprietate – locul de parcare acoperit;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 44.65 m;
- *accese auto și pietonale:* se mențin accesul auto și accesul pietonal existent – din strada Gheorghe Doja;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, din care unul acoperit cu pergolă;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13

Prin cererea nr. 502485/433/2022, Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 670 mp este situată pe frontul nord-estic al str. Gheorghe Doja la nr. 13, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (342774-C1) propus spre desființare.

Datorită caracteristicilor amplasamentului și a modului de amplasare a fondului construit existent, în vederea extinderii și etajării locuinței s-a solicitat prin certificatul de urbanism nr. 2772 din 07.09.2021 elaborare P.U.D.

Prin P.U.D. se propune edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13.

P R I M A R
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601370/1/28.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 502485/433/2022, Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13.

Documentația a fost întocmită de TEKTUM ARHITECTURĂ ȘI ARTĂ S.R.L., la comanda beneficiarilor: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 342774.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 670 mp este situată pe frontul nord-estic al str. Gheorghe Doja la nr. 13, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (342774-C1) propus spre desființare. Strada Gheorghe Doja, din care se face accesul pe parcelă, este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1321. Accesul auto și pietonal existent pe parcelă nu se modifică prin prezentul P.U.D.

Datorită caracteristicilor amplasamentului și a modului de amplasare a fondului construit existent, în vederea extinderii și etajării locuinței s-a solicitat prin certificatul de urbanism nr. 2772 din 07.09.2021 elaborare P.U.D.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 342774, și se propune desființarea construcției existente C1 (342774-C1) și edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E.

- *retragerea față de limita laterală sud-estică:* minim 3.15 m – locuința și pe limita de proprietate – locul de parcare acoperit;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 44.65 m;
- *accese auto și pietonale:* se mențin accesul auto și accesul pietonal existent – din strada Gheorghe Doja;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, din care unul acoperit cu pergolă;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 62 din 12.04.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine și s-a răspuns observațiilor acestora.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de

urbanism nr. 2772 din 07.09.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

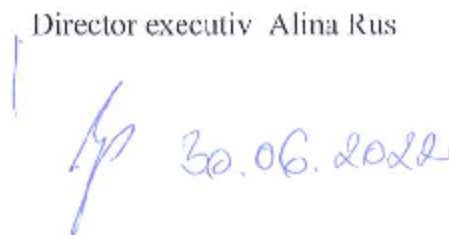


Șef birou Andreea Mureșan



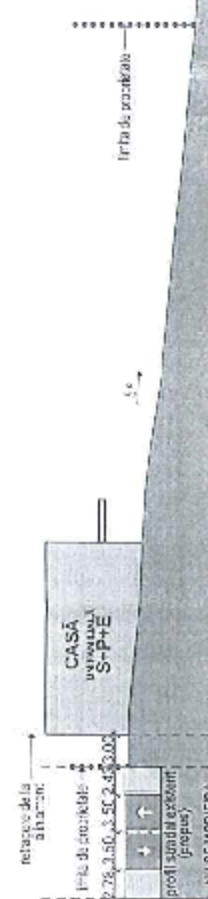
Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

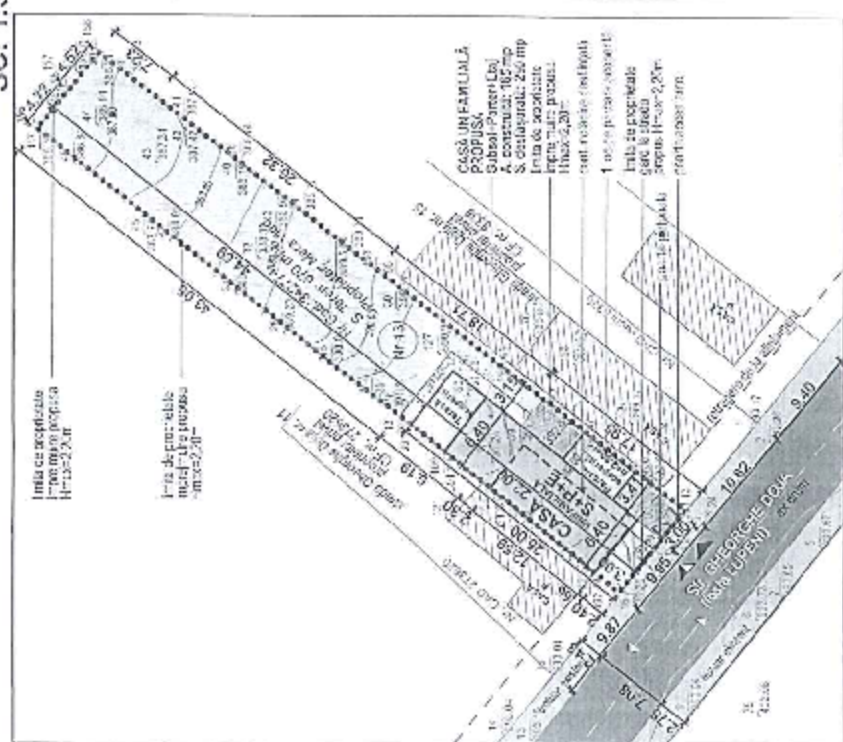


Red.1 ex. Consilier arh. Edith Heezei





PROFIL CARACTERISTIC, SECȚIUNE CARACTERISTICĂ
SC: 1:500



- LEGENDA:**
- Linie de propoziție
 - Contoare și propoziție locuință unitară
 - pășune acoperită, teren acoperit
 - Alți terenuri în teren
 - Grădini auto în teren
 - Spații verzi amenajate
 - Construcții vechi
- CALE DE COMUNICAȚII:**
- Drum public
 - Trotuar
 - ▲ Acces privat
 - ▲ Acces, lanț

ANEXA 1

Lot	Suprafață (m ²)	Valoare (lei)
1	100	1000
2	200	2000
3	300	3000
4	400	4000
5	500	5000
6	600	6000
7	700	7000
8	800	8000
9	900	9000
10	1000	10000

INFORMAȚII AMPLASAMENT

AMPLASAMENT: Șis. George Dojaltzoia Lupeni, Nr. 13, Mun. Chiș. Napoca, Jud. Cluj, Nr. Cad. 34774

BENEFICIAR: MILINA VOIDAI 5720 MIȘA TOLBĂRIENĂ

PROIECTANȚI: DESFINȚARE CASA, ELABORARE PUD, CONSTRUIRE CASA UNITĂȚILĂ, ÎNTRUCUIRE, GÂND LA STRADĂ, AMENDAJĂRI EXTERIOARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Folosință teren cent. c.t.: curți construite, arabil

Canon și/o asociații: casa unitară

Regim de înălțime existent: P

Sondaj de suprafață existent = zero

Suprafață existentă = 85 mp

Parcelă existentă: 1

Indice urbanistici

Etape: 87 mp

SC = 8 mp

SD = 25 mp

P.O.T. existent: 3.6%

C.U.T. existent: 3.6%

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

S	TEREN	(m ²)	(%)
1	S. CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ	87.0	100.0
2	A. ALI PIETONALE	55.0	9.7
3	CIRCULAȚIA AUTO	25.0	3.7
4	SPAȚII VERDE	553.3	82.9

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Folosință teren cent. c.t.: curți construite + arabil

Canon și/o asociații: casa unitară

Regim de înălțime propus: S+PE

Sondaj de suprafață propus = 185 mp

Parcelă propusă: 2, suprafața: acoperis cu panta h=2 (87m)

Indice urbanistici

Shiren = 87 mp

SC = 185 mp (acoperis la limita superioară a clădirii)

SD = 420 mp (acoperis parter și teren acoperit inclus)

P.O.T. existent: 3.6%

P.O.T. propus: 24.8%

P.O.T. maxim: 30%

C.U.T. existent: 3.6%

C.U.T. propus: 0.8%

C.U.T. maxim

Etape: 20 m

Etape: 18 cm

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

S	TEREN	(mp)	(%)
1	S. CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ	185.0	100.0
2	A. ALI PIETONALE	15.0	24.2
3	CIRCULAȚIA AUTO	31.0	4.6
4	SPAȚII VERDE	445.0	67.1

TEKUM
ARHITECTURA & URBANISM
ȘIȘI GEORGHE DOJALTOAIA
ȘIȘI NICOLAE DOJALTOAIA
ȘIȘI MARIUȚA FICUS
ȘIȘI MARIUȚA FICUS
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SC: 1:500

Cedex



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calcea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Mera Vlad, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 633026/433/09.11.2021 și completările depuse sub nr. 712609/433/21.12.2021 și nr. 419099/433/30.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 62 din 12.04.2022

pentru P.U.D. construire locuință unifamilială, S+P+E,
str. Gheorghe Doja, nr. 13

generat de imobilul cu nr. cad. 342774, 342774-C1.

Inițiator: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena

Proiectant: TEKUM ARHITECTURĂ ȘI ARTĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tóthfalusi Gábor

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Parcela în suprafață de 670 mp situată pe frontul nord-estic al str. Gheorghe Doja la nr. 13, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (342774-C1) propus spre desființare.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

UTR ZCP_Liu - Zonă construită protejată. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban:

- *funcțiune predominantă/ regim de construire:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) cu standard ridicat, de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare datând din primele două decenii ale secolului al XX-lea (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 25 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional);

- *înălțimea maximă admisă:* trei niveluri supraterane. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, E+P+R. Hornișă – max. 8 m, Hcoamă - max.12 m;

- *indicei urbanistici:* locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9;

- *retragere min. față de aliniament:* în situațiile în care există alinieri unitare (aceleași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragere min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* pentru parcelele cu front la stradă de lungime cuprinsă între 12 și 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celui ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, în acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celui ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea

calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fașă adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp;

– *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* de regulă, pe o parcelă se va afla/construi o singură clădire. În cazuri cu tctul speciale, atipic, pe baza unui P.U.D. avizat de Comisia Regională a Monumentelor Istorice, se poate admite construirea mai multor clădiri pe aceeași parcelă. În acest caz, distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m. În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 5 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 342774, pe care se propune desființarea construcției existente: C1 (342774-C1), și edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E.

- *retragerea față de limita laterală sud-estică:* minim 3.15 m – locuința și pe limita de proprietate – locul de parcare acoperit;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 44.65 m;
- *accese auto și pietonale:* se mențin accesul auto și accesul pietonal existent – din strada Gheorghe Doja;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, din care unul acoperit cu pergolă;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 633026/433/2021 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2022. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării în ședința comisiei operative din 5.04.2022 a completărilor depuse sub nr. 419099/433/30.03.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2772 din 07.09.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Edith Heczei

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6509183 din 02.05.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.05.2022.

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentază decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : MERA VLAD și MERA TEIA-MARILENA
- **Proiectant** : S.C. TEKTUM ARHITECTURĂ & ARTĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 633026/09.11.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Gheorghe Doja nr. 13**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2772/07.09.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 62/12.04.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 633026/09.11.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.04.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 18.02.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 27.10.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.02.2022 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.02.2022 - ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Petraș Ioan Dorin –
- Rebrîșorcanu Marcel
- Câmpean Gheorghe
- Timen Steluța – s
- Timen Andrei – si
- Timen Aura –
- Obaneca Angela
- Pop Florin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 18.02.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Tothfalusi Gabor.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Daniel Pop

Andreca Mureșan

Simona Cipcigan