

1-10 pag.

37/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 601376/1/28.06.2022. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analiza Raportul de specialitate nr. 601439/433/28.06.2022. al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30, beneficiari: ;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 42 din 9.03.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30, beneficiari: Racolța Alexandru și Racolța Maria-Melania, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 340817.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 8 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 10 m (nu se includ balcoanele);
- *accesul auto și pietonal:* din strada Oașului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse în spațiu specializat la parter și la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Oașului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutică ca și strada Oașului, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

.REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oaşului nr. 28- 30

Prin cererea 434238 din 6.04.2022 RACOLȚA ALEXANDRU și RACOLȚA MARIA-MELANIA solicită aprobarea în Consiliul local a documentației P.U.D. - Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oaşului nr. 28-30.

Parcela care face obiectul PUD (nr. cad. 340817), în suprafață de 800 mp, este amplasată pe frontul sud-estic al străzii Oaşului la nr. 28-30, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea de nord-est, sud-est și sud-vest.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. RrM3 - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - zonă mixtă cu regim de construire deschis.

Prin P.U.D. se propune construirea unei imobil mixt, S+P+4E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G 2014 în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oaşului nr. 28-30 .

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601376/1/28.06.2022. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 434238 din 6.04.2022 RACOLȚA ALEXANDRU și RACOLȚA MARIA-MELANIA solicită aprobarea în Consiliul local a documentației P.U.D. - Construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30;

Documentația a fost întocmită de S.C. DAR LINE ENERGY S.R.L., la comanda beneficiarilor: RACOLȚA ALEXANDRU și RACOLȚA MARIA-MELANIA pentru construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului nr. 28-30, pe parcela de teren proprietate privată.

Parcela care face obiectul PUD (nr. cad. 340817), în suprafață de 800 mp, este amplasată pe frontul sud-estic al străzii Oașului la nr. 28-30, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea de nord-est, sud-est și sud-vest. Accesul pe parcelă se realizează direct din str. Oașului, stradă înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public la poziția nr. 1540.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. RrM3 - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - zonă mixtă cu regim de construire deschis.

Prin P.U.D. se propune construirea unei imobil mixt, S+P+4E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G 2014 în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 8 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 10 m (nu se includ balcoanele);
- *accesul auto și pietonal:* din strada Oașului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse în spațiu specializat la parter și la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Pentru documentația P.U.D. - construire imobil mixt - str. Oașului nr. 28-30 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 42 din 9.03.2022, fundamentat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și de urbanism.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Oașului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Oașului , anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul

de urbanism nr. 4096 din 5.11.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, S+P+4E R, str. Oașului nr.28-30, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

.Direcția generală de urbanism

.Arhitect Șef Daniel Pop



Șef birou, arh. Andreea Mureșan



.Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



30.06.2022

Red. lex. Consilier Carmen-Emilia Coțofan





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de RACOLȚA ALEXANDRU și RACOLȚA MARIA-MELANIA cu domiciliu în Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 528795/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ.
Nr. *42* din *09.03.2022*

pentru: P.U.D. construire imobil mixt, S+P+4E+R, str. Oașului, nr. 28-30

generat de imobilul cu nr. cad 340817;

Inițiator: RACOLȚA ALEXANDRU și RACOLȚA MARIA-MELANIA;

Proiectant general: S.C. DAR LINE ENERGY S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Corina Ileana Moldovan;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 800 mp, amplasată pe frontul sud-estic al străzii Oașului, la nr. 28-30, delimitată de parcelele cu fond construit în partea de nord-est, sud-est și sud-vest.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR RrM3 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- *funcțiune predominantă:* Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.
- *regim de construire:* deschis;
- *înălțimea maximă admisă:* Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; (1 - 3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt;
- *indici urbanistici:* Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,0.
- *retragere min. față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).
- *retragere min. față de limitele laterale:* Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.v.sitchujnapoca.ro

de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

- *retragere min. față de limitele posterioare:* În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau altc în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 8 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 10 m (nu se includ balcoanele);
- *accesul auto și pietonal:* din strada Oașului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse în spațiu specializat la parter și la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.12.2021 și a verificării în ședința operativă din data de 11.02.2022 a modificărilor solicitate se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren necesară regularizării străzii Oașului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Oașului, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 4096 din 5.11.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. Șef., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6535718 din 16.03.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 16.03.2022

P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+4E+R
str. Oaşului nr. 28-30
Nr. 434238/06.04.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : RACOLȚA ALEXANDRU și RACOLȚA MARIA-MELANIA
- **Proiectant general** : S.C. DAR LINE ENERGY S.R.L.
- **Proiectant de specialitate** : S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 528795/16.09.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+4E+R – str. Oaşului nr. 28-30

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4096/05.11.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 42/09.03.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 528795/16.09.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 16.02.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.12.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 16-22.02.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.12.2021 - ora 16

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.12.2021 - ora 16

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Crișan Emilia –
- Lorincz Andrei și Lorincz Emilia Angela –
- Oaida Mihai –
- Salomie Ioan
- Sarik Csaba –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 16.12.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 500070/01.09.2021, dl. Oaida Octavian Mihai cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Prin săparea, pentru amplasarea parcerii, din spatele casei mele sunt PROFUNDA îngrijorat pentru structura casei mele care nu are o fundație bună.

Chiar în acest moment, panta din spatele casei prezintă fisuri apărute în urma săpăturilor efectuate până acum.

Cu mulțumiri,

Data: 31.08.2021

Semnătura:



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lui. Oaida Octavian Mihai cu domiciliul în nr. 500070/01.09.2021, proiectantul lucrării – S.C. DAR LINE ENERGY S.R.L. - ing. Morar Cristian, precizează următoarele :

Construcția propusă se va alinia pe limita de proprietate de sud, alipită la calcanul existent pe Str. Oașului 26. În acest sens beneficiarul a semnat un contract notarial împreună cu vecinul de la nr. 32 care certifică soluția de construire propusă de noi. Retragera de aprox. 8 m de la limita de proprietate comuna cu Fam. Oaidă este suficientă pentru a nu influența în vreun fel structura casei de la nr. 32. Lucrările de construire vor respecta prescripțiile Proiectului Tehnic aferent investiției, verificat de un specialist MLPAT, conform legilor în vigoare.

Șef proiect:
ing. Morar Cristian



Proiectanți:
arh. Corina Moldovan
ing. Morar Cristian
ing. Ruen Liliana

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 511270/433/07.09.2021, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 523480/19.05.2022 răspunde acestora.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. 524722/433/19.05.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan