

1-2h pag.

52/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, în vederea depunerii acestuia în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 606904/1/30.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 606946/30.06.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice, al Direcției Tehnice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;

Reținând prevederile Regulamentului (UE) nr. 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1.254/2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă proiectul și cheltuielile aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, în vederea depunerii acestuia în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare a proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci” , conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, în cuantum de 26.856.759,66 lei fără T.V.A.

Art. 5. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, în cuantum de 18.207.852,38 lei fără T.V.A., reprezentând cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, la cursul valutar utilizat de 1 euro=4,98 lei, conform Acordului de Finanțare semnat între MDLPA și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Art. 6. Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci” , în cuantum de 8.648.907,28 lei fără TVA, la cursul valutar utilizat de 1 euro=4,98 lei, conform Acordului de Finanțare semnat între MDLPA și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Art. 7. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

Titlu proiect: „Construire „CREȘA” din cadrul proiectului complex ” DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE INOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI PĂDURE-PARC ÎN CADRUL CARTIERULUI BORHANCI ”

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Strategia Municipiului Cluj-Napoca urmărește dezvoltarea durabilă a orașului prin creșterea condițiilor de locuire, a serviciilor, a infrastructurii educaționale, a echipării edilitare și a atractivității spațiilor publice, având ca scop creșterea calității vieții publice și valorificarea potențialului de dezvoltare a structurii urbane

Cartierul Borhanci s-a dezvoltat în ultimii ani sub forma unui cartier “dormitor”, depinzând în totalitate de oraș pentru funcțiunile de utilitate publică. Nu prezintă parcuri sau alte spații verzi amenajate.

Conform Eurostat, procentul de copii cu vârsta sub 3 ani aflați în centrele formale de îngrijire în anul 2019 în UE a fost în medie de aproximativ 35%, în timp ce în România a fost de 14%.

Educația timpurie este extrem de importantă în formarea adultului, contribuind definitiv la evoluția în viață. Copiii care frecventează servicii de educație timpurie de calitate devin adulți mai sănătoși, mai responsabili civilmente, care se adaptează mai ușor la școală și au un parcurs școlar mai lung, își găsesc mai ușor de lucru și potențialul lor infracțional este mai scăzut. Laureatul Premiului Nobel pentru Economie, James Heckman, a demonstrat științific în anul 2000 formula economică conform căreia, un dolar investit în educația copilului mic (early childhood education) are 7 dolari Return of Investment. Ulterior, recalculată la nivelul anului 2017, formula a ajuns la 1 la 13.

În municipiul Cluj-Napoca în anul 2022 funcționează 19 creșe de stat (763 de locuri) și 12 creșe private, în timp ce numărul de copii cu vârsta în intervalul 0-3 ani care trăiesc în oraș este de 9.711 și este în continuă creștere ca urmare a expansiunii zonei metropolitane. Prin urmare, necesitatea construcției de noi unități de învățământ anteprescolar este evidentă.

Terenul propus spre studiu face parte din cartierul Borhanci; cartier situat în sud-estul intravilanului municipiului Cluj-Napoca. Pe fondul reparcelării din ultimii ani a terenurilor agricole, zona studiată a prezentat o dezvoltare imobiliară semnificativă, dar dezechilibrată în ceea ce privește infrastructura educațională publică și elementele urbane de integrare.

Imobilul este în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și este subiectul proiectului complex din care face parte și proiectul « Cresa » - care se va amenaja pe lotul nr. 2 din cele 20 în care a fost împărțit terenul.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Borhanci și folosința actuală este de teren arabil / pasune.

Borhanciul este unul dintre cartierele nou conturate ale orașului Cluj, care s-a dezvoltat în ultimii ani de-a lungul străzii Borhanciului, prin construirea de locuințe colective și semicolective, pe terenuri aflate în proprietate privată. Din punct de vedere al accesibilității, strada Borhanciului este singura legătură directă între oraș și acest cartier. Din acest motiv, strada a devenit o arteră deosebit de aglomerată mai ales la orele de varf.

În cartierul Borhanci nu au fost dezvoltate alte funcțiuni de utilitate publică, astfel zona funcționează asemeni unui cartier “dormitor”, depinzând în totalitate de infrastructura educațională, de sport și agrement din cartierele învecinate sau din centrul orașului. În consecință, o primă problemă sesizată ar fi traficul generat în fiecare zi din deplasarea locuitorilor către funcțiunile de utilitate publică din oraș, situație completată și de infrastructura rutieră slab dezvoltată din zonă. Odată cu aglomerația străzilor crește și nivelul de poluare al aerului cu noxele emise de autovehicule.

Din punct de vedere al ofertei educaționale, toate obiectivele educaționale (inclusiv cele antreprescolare de tip cresa) din centrul orașului și din cartierele învecinate sunt aglomerate (peste capacitatea inițial estimată), fapt ce duce la deteriorarea procesului de învățare prin creșterea numărului de elevi din clase/grupe, învățământ în mai multe ture, diminuarea laboratoarelor și cabinetelor de specialitate, insuficiența spațiilor de educație fizică și sport. Chiar dacă Primăria Cluj-Napoca a demarat un amplu proces de reabilitare a infrastructurii școlare, acestea nu pot satisface extinderea orașului în toate cartierele precum Sopor, Borhanci etc.

Pentru o dezvoltare sustenabilă a cartierului Borhanci devine o prioritate modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea de dotări publice educaționale și sportive, amenajarea de spații

publice si spatii verzi.

Prin proiect se dorește dezvoltarea sistemului educational, a activitatilor sportive si recreationale din cartierul Borhanci, dar si infrastructura orasului, am putea considera obiective pe termen scurt urmatoarele:

- Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din cartierul Borhanci
- Sporirea atractivitatii zonei, atat pentru locuitorii din oras cat si pentru turisti;
- Crearea unor spatii publice destinate tuturor categoriilor de varsta si socio- profesionale;
- Reducerea nivelului de poluare, inclusiv cea fonica;
- Imbunatatirea factorilor ecologici si ambientali, implicit reducerea emisiilor de CO₂;
- Imbunatatirea aspectului estetic al municipiului Cluj-Napoca
- Conturarea unui nou pol verde de recreere si activitati sportive in oras
- **Dezvoltarea sistemului de invatamant prescolar, scolar si liceal la nivelul orasului;**
- Punerea in circuit public a unui teren in proprietate privata a Municipality

De asemenea, se urmareste construirea unei cladiri educationale anteprescolara menite sa satisfaca nevoile locuitorilor privind accesul la o unitate de invatamant prescolar la standarde internationale in proximitatea locuintei.

Beneficiile cresei asupra dezvoltarii armonioase a unui copil sunt:

- Ajuta la imbunatatirea capacitatilor sociale si relationale prin activitatile ludice si educationale in care este angrenat;
- Contribuie la dezvoltarea capacitatii de auto-cunoastere;
- Influenta in mod pozitiv dezvoltarea inteligentei cognitive si emotionale prin interactiunea cu ceilalti copii si cadrele specializate in furnizarea de servicii educationale din cadrul cresei;
- Copilului ii sunt stimulate creativitatea, imaginatia, capacitatea de adaptare etc.

Impactul preconizat asupra orasului se imparte in 2 categorii:

- impactul la nivel local (cartierul Borhanci): Locuitorii cartierului vor beneficia direct din prima faza de implementare a proiectului de invatamant prescolar - cresa. Astfel, acestia nu se vor mai deplasa pana in cartierele invecinate sau in centrul orasului pentru a avea acces la alte unitati de invatamant.

- impactul la nivel general (Mun. Cluj-Napoca): Noile interventii pun bazele unui nou centru educational al orasului Cluj, un nou element in reseaua de dotarii existente ale orasului ce va creste nivelul competitiv educational si va ajuta la echilibrarea traficului rutier.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

1. Construire gradinita, „Bambi”, str. Rovinari

Valoare totala proiect: 1.377.097,30 lei cu TVA

2. Modernizare si reconversie cladire existenta in gradinita si cresa , str. Calea Motilor nr. 58

Valoare totala proiect: 4.421.808,25 lei cu TVA

3. Extindere cladire gradinita, „Licurici”, str. Arinilor nr. 2-4

Valoare totala proiect: 1.493.793,86 lei cu TVA

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În continuare sunt prezentate detalii asupra proiectelor investiții publice în curs de implementare și care se vor finaliza înainte de finalizarea proiectului analizat, proiecte ce sunt complementare cu actualul proiect.

Proiecte finantate din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020

1. *Modernizare Grădinița Floare de Iris în cartierul Iris Municipiul Cluj-Napoca*

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Valoare totala proiect: 8.807.077,60 lei cu TVA

2. *Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca*

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Valoare totala proiect: 4.875.779,02 lei cu TVA

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

1. Extindere, supraetajare, reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prelungit „Albinuta” în cartierul Manastur din municipiul Cluj-Napoca

2. Extindere, supraetajare, reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prelungit „Mica Sirena” în cartierul Grigorescu din municipiul Cluj-Napoca

3. Extindere, supraetajare, reabilitare și modernizare Grădinița cu Program prelungit „Trenulețul veseliei” din municipiul Cluj-Napoca

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului este asigurarea creșterea capacității sistemului de învățământ respectiv construirea de creșa, eficiența energetică, cu 9 grupe a câte 11 copii.

Obiectivul investiției, funcționează ca o verigă a hub-ului educațional, amplasată în proximitatea zonei reglementate prin PUZ-ul proiectului complex, în vecinătatea grădiniței, acestea asigură necesarul educațional anteprescolar pentru copii din zona limitrofa a municipiului Cluj Napoca, în special pentru locuitorii cartierului Borhanci. Acestea vor ridica standardul de viață a beneficiarilor și vor reduce timpul necesar deplasării spre alte surse de educație și îngrijire, neexistente până acum în cartier.

Proiectul complex va avea un impact foarte mare atât la nivel social cât și cultural, prin creșterea calității vieții locuitorilor din cartierul Borhanci, dar și din restul orașului Cluj-Napoca, ca urmare a dezvoltării infrastructurii rutiere, educaționale, sportive și a amenajării parcului și spațiilor publice în zona studiată, unde acestea nu erau prezente sau erau într-o stare incipientă de dezvoltare.

Cel mai important rezultat al implementării proiectului, în afara realizării unui cadru urban amenajat la nivel corespunzător vieții urbane moderne, este, cu siguranță, rezultatul social. Se va asigura accesul la educație pentru categoria de vârstă a anteprescolarilor, categoria ce până acum nu avea acces la spații de tip creșă gratuite în cartier sau în cartiere imediat învecinate. Intervenția reușește să reducă timpul petrecut de către locuitorii cartierului Borhanci în trafic, în una dintre zonele aglomerate ale orașului, se oferă un serviciu inexistent până acum ce impunea drumuri pe distanțe relativ lungi ce pot fi eliminate.

Amplasarea creșei fiind în mijlocul cartierului Borhanci se va putea crea sentimentul de apartenență la comunitate. Oferă spații de care cartierul duce lipsa în prezent creând un mediu sigur pentru copii în apropiere de locuințele acestora, într-un spațiu verde și sănătos cu un nivel scăzut de poluare și noxe.

Impactul pozitiv asupra mediului provine din faptul că proiectul împreună cu toate celelalte obiective generează un nou pol verde la nivelul orașului. Totodată încurajează mersul pe jos și cu bicicleta, în timp ce contribuie la scăderea poluării generate de traficul auto din zonă. De asemenea prin amplasarea sa asigură un aer reglementat și curat și în același timp contribuie pozitiv la

imaginea urbana din aceasta zona. Spațiile verzi din jurul clădirii vor asigura îmbunătățirea permanentă a aerului.

De asemenea, se asigură accesul la educație încă de la vârste mici, vârsta la care se pun bazele educației și se formează deprinderile atât educative dar și sociale pentru copii, punându-se bazele disciplinei personale și se fixează sistemul de valori, de luare a deciziilor și de socializare. Copii întâlnesc o nouă extindere a interacțiunilor sociale, într-un mediu sigur și controlat.

Totodată se limitează timpul petrecut în trafic atât a copilului cât și a părinților iar prin amplasarea imobilului se încurajează utilizarea mijloacelor de transport alternative, astfel se îmbunătățește calitatea vieții locuitorilor din zona dar și din întreg orașul.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, apel de proiecte Componenta 15 – Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, se urmărește creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Prin implementarea proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi unul pozitiv prin creșterea numărului spațiilor verzi amenajate, încurajarea circulației pietonale și a transportului “verde” din cartierul Borhanci.

Se propune folosirea de materiale și tehnologii prietenoase cu mediul, respectiv cu emisii reduse de Radon. Investiția nu va afecta factorii de mediu: aer, apă, sol, subsol și așezări umane.

De asemenea, clădirea va fi construită după standardele nZEB.

Proiectul se regăsește în Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană Cluj-Napoca 2021 – 2030 în cuprinsul capitolului 11, aprobată prin H.C.L. nr. 1/2022.

8. Descrierea procesului de implementare

Prezența investiției constă în construirea de creșe în CARTIERUL BORHANCI .

Atingerea rezultatelor estimate implică:

- Activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații
- Lucrări de construcție

PROIECT este de TIP - CREȘĂ MARE PENTRU MAXIM 11 GRUPE/110 COPII - VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ conform prevederilor ghidului solicitantului este de 18.207.852,38 lei fără TVA. Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a Declarației de Angajament.

Echipa de implementare a proiectului

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDRAP; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Asistent manager:** menține relația cu finanțatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de execuție lucrări, verifică situațiile de lucrări, participă la recepția lucrărilor
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:

- **Depunerea cererii de finanțare**
 - 1.1. Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;

1.2. Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului – Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);

1.3. Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finanțatoare în platforma dedicată PNRR).

1.4. Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA

- Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare

- Semnarea contractului de finanțare

- Implementarea proiectului:

1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici:

- activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații;
- achiziția de lucrări

2. Realizarea lucrărilor de construcție

Cresa va fi realizată în conformitate cu documentele de standardizare în vigoare.

Implementarea proiectului va conduce la Proiectul complex va avea un impact foarte mare atât la nivel social cât și cultural, prin creșterea calitatii vieții locuitorilor din cartierul Borhanci, dar și din restul orașului Cluj-Napoca, ca urmare a dezvoltării infrastructurii rutiere, educationale, sportive și a amenajării parcului și spațiilor publice în zona studiată, unde acestea nu erau prezente sau erau într-o stare incipientă de dezvoltare.

9. Alte informații

În conformitate cu Ghidul solicitantului, și cu contractul de finanțare pentru realizarea obiectului de investiție, Municipiul Cluj-Napoca își asumă prezentarea în etapa de implementare a următoarelor documente:

1. Documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), elaborat în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – in maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
2. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnicoeconomici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.
3. Autorizația de Construire, împreună cu toate avizele obținute pe baza Certificatului de urbanism - in maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
4. Proiectul tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea/ decizia actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT - in maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
5. Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) - in maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
6. Modificări ale ordinului/ deciziei/hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

DATA/...../.....

SEMNĂTURA

Anexa 1 la Hotărârea nr. cuprinde un număr de⁹ pagini

DESCRIEREA SUMARĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„CREȘĂ” din cadrul proiectului complex ”DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE INOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI PĂDURE-PARC ÎN CADRUL CARTIERULUI BORHANCI”

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

- **VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI**, conform devizului general: **26.856.759,66 lei fără T.V.A**
- Din care C+M: **17.854.310,25 lei fără T.V.A.**
- Durata de realizare a lucrărilor : 20 luni

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 3, în care se va realiza construcția unei creșe cu regim de înălțime parter care va avea 11 grupe a câte 9 copii. În această variantă se optează pentru păstrarea tuturor funcțiilor specifice unei creșe, inclusiv bucătăria, spălătoria și călătoria. Din punct de vedere constructiv se propune o structură pe cadre, pereții din zidărie, fațada va fi placată cu lemn natural. Materialele alese sunt standard, fără a face însă rabat la calitate. Creșa va avea o formă regulată de dreptunghi, cu lățimea de 34,00 m și lungimea de 97,00 m.

CREȘA

- Aria construită: 2.409,13 mp
- Aria utilă: 2.031,57 mp
- Aria desfășurată: 2.409,13 mp
- Volumul construit: aprox : 9.027,73 mc
- număr total copii creșă: 99
- 11 săli de dormit, 6 săli de joacă, 5 vestiare, 6 grupuri sanitare, 6 spații de depozitare, 4 holuri, o cameră personal auxiliar, o cameră portar, un vestiar personal, grup sanitar personal, birou administrație, birou conducere, sală multifuncțională, izolator, grup sanitar aparținători, depozit cărucioare, o sală filtru.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare
locală și management proiecte
Director,
Ovidiu Cîmpean

Serviciul Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte,
Șef serviciu
Bogdan Revesz

Consilier
Florin Buda

Anexa 2 la Hotărârea nr. cuprinde un număr de 1 pagină

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”

Obiectivul „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci” este unul dintre proiectele prioritizate, a cărui implementare cade în sarcina municipiului Cluj-Napoca, regăsindu-se în cuprinsul capitolului 11 al S.I.D.U. 2021-2030, aprobată prin H.C.L. nr. 1/2022.

Având în vedere numeroasele solicitări adresate de către părinții copiilor de vârstă preșcolară, pentru înscrierea acestora la creșele din Municipiul Cluj, numărul insuficient de locuri în raport cu numărul solicitărilor, precum și faptul că în cartierul Borhanci, un cartier nou cu multe familii tinere, în care nu există o unitate specializată în astfel de servicii, considerăm oportună înființarea unei creșe care să vină în sprijinul familiilor din zona respectivă a orașului.

Locuitorii cartierului vor beneficia direct din prima faza de implementare a proiectului de învățământ preșcolar - creșa. Astfel, aceștia nu se vor mai deplasa până în cartierele învecinate sau în centrul orașului pentru a avea acces la alte unități de învățământ.

În data de 24.06.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României: Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

Obiectivul general al schemei de finanțare va asigura creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a 19% din copiii de 0-3 ani, până în 2026, prin investiții în infrastructură, respectiv construirea a 110 de creșe, eficiente energetic, la nivel național, pentru asigurarea unui serviciu de educație timpurie standard la 5 000 – 10 000 locuitori.

Investițiile vor fi finalizate și operaționale până la data de 31 decembrie 2025.

Prin intermediul acestui apel de proiecte, vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării noilor construcții de creșe.

Perioada de depunere a cererilor de finanțare: 30.06.2022, ora 10.00-30.07.2022, ora 23.59.

Apel de proiecte pentru construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe: PNRR/2022/C15 împărțit în 2 operațiuni:

Operațiunea 1 – apel de proiecte de atragere de fonduri de tip competitiv, deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, urmând etapa de verificare a conformității administrative și de selecție a proiectelor.

Operațiunea 2 – apel de proiecte de atragere de fonduri privind proiectele începute cel mai devreme la 1 februarie 2020 conform art.17 alin.2 din REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

- Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv: - municipii reședință de județ, municipiul București; - alte municipii; - orașe; - comune.
- Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 15 – Educație – Investiția 1 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

La momentul actual, municipalitatea a finalizat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire „Creșa” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 26.856.759,66 lei fără T.V.A

- Din care C+M : 17.854.310,25 lei fără T.V.A.
- Durata de realizare a lucrărilor : 20 luni

PROIECTUL conform prevederilor ghidului solicitantului este de tip - creșă mare pentru maxim 11 grupe/110 copii - valoare maximă eligibilă = 18.207.852,38 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului = 8.648.907,28 lei fara TVA

Cursul valutar utilizat este de 1 euro=4,98 lei conform Acordului de Finanțare semnat între MDLPA și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Sumele nu au inclusă taxa pe valoare adăugată, cheltuială eligibilă care va fi asigurată din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 15 – Educație – Investiția 1 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”.

PRIMAR
Emil BOC



**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 606946/30.06.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 606904/1/30.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică precizează următoarele:

Strategia municipiului Cluj-Napoca urmărește o dezvoltare durabilă a orașului prin creșterea condițiilor de locuire, a serviciilor, a infrastructurii educaționale, a echipării edilitare și a atractivității spațiilor publice, având ca scop creșterea calității vieții publice și valorificarea potențialului de dezvoltare a structurii urbane - Cartier Borhanci.

Obiectivul „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci” este unul dintre proiectele prioritizate, a cărui implementare cade în sarcina municipiului Cluj-Napoca, regăsindu-se în cuprinsul capitolului 11 al S.I.D.U. 2021-2030, aprobată prin H.C.L. nr. 1/2022.

Având în vedere numeroasele solicitări adresate de către părinții copiilor de vârstă preșcolară, pentru înscrierea acestora la creșele din Municipiul Cluj, numărul insuficient de locuri în raport cu

numărul solicitărilor, precum și faptul că în cartierul Borhanci, un cartier nou cu multe familii tinere, în care nu există o unitate specializată în astfel de servicii, considerăm oportună înființarea unei creșe care să vină în sprijinul familiilor din zona respectivă a orașului.

Conform Eurostat, procentul de copii cu vârsta sub 3 ani aflați în centrele formale de îngrijire în anul 2019 în UE a fost în medie de aproximativ 35%, în timp ce în România a fost de 14%.

Educația timpurie este extrem de importantă în formarea adultului, contribuind definitiv la evoluția în viață. Copiii care frecventează servicii de educație timpurie de calitate devin adulți mai sănătoși, mai responsabili civilmente, care se adaptează mai ușor la școala și au un parcurs școlar mai lung, și găsesc mai ușor de lucru și potențialul lor infracțional este mai scăzut.

În municipiul Cluj-Napoca în anul 2022 funcționează 19 creșe de stat (763 de locuri) și 12 creșe private, în timp ce numărul de copii cu vârsta în intervalul 0-3 ani care traiesc în oraș este de 9.711 și este în continuă creștere ca urmare a expansiunii zonei metropolitane. Prin urmare, necesitatea construcției de noi unități de învățământ antepreșcolar este evidentă.

Locuitorii cartierului vor beneficia direct din prima fază de implementare a proiectului de învățământ preșcolar - creșă. Astfel, aceștia nu se vor mai deplasa până în cartierele învecinate sau în centrul orașului pentru a avea acces la alte unități de învățământ.

În consecință, o primă problemă sesizată ar fi traficul generat în fiecare zi din deplasarea locuitorilor către funcțiunile de utilitate publică din oraș, situație completată și de infrastructura rutieră slab dezvoltată din zonă. Odată cu aglomerația străzilor crește și nivelul de poluare al aerului cu noxele emise de autovehicule.

În data de 24.06.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României: Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

Obiectivul general al schemei de finanțare va asigura creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a 19% din copiii de 0-3 ani, până în 2026, prin investiții în infrastructură, respectiv construirea a 110 de creșe, eficiente energetic, la nivel național, pentru asigurarea unui serviciu de educație timpurie standard la 5 000 – 10 000 locuitori.

Bugetul total aferent Investiției 1 din cadrul componentei 15 este de 230 mil. Euro fără TVA. În conformitate cu art. 24. din O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență în scopul atingerii jaloanelor și țintelor asumate prin PNRR, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiție, este autorizat să încheie contracte de finanțare a căror valoare poate determina depășirea cu până la 30% a sumelor alocate în euro aferente fiecărei reforme și/sau investiție din acordurile de finanțare, numai pentru implementarea proiectelor pentru care este prevăzută lansarea de apel de proiecte. În acest sens, vor fi contractate proiecte până la valoarea de 130% din bugetul alocat pe fiecare investiție (230 mil. euro x 130%= 299 mil. euro). Valorile bugetelor disponibile pe investiții vor conține marja de supracontractare valorică de 30%, adică în total 299 mil. Euro.

Investițiile vor fi finalizate și operaționale până la data de 31 decembrie 2025.

Prin intermediul acestui apel de proiecte, vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării noilor construcții de creșe.

Perioada de depunere a cererilor de finanțare: 30.06.2022, ora 10.00-30.07.2022, ora 23.59.

Apel de proiecte pentru construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe: PNRR/2022/C15 împărțit în 2 operațiuni:

Operațiunea 1 – apel de proiecte de atragere de fonduri de tip competitiv, deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, urmând etapa de verificare a conformității administrative și de selecție a proiectelor.

Operațiunea 2 – apel de proiecte de atragere de fonduri privind proiectele începute cel mai devreme la 1 februarie 2020 conform art.17 alin.2 din REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

1. Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv: - municipii reședință de județ, municipiul București; - alte municipii; - orașe; - comune.
2. Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;

Activitățile eligibile la care trebuie să se refere cheltuielile proiectului pentru a fi eligibile, precum și alte condiții specifice care trebuie îndeplinite de aceste activități în cadrul celor două operațiuni:

A. Activități eligibile - ce se încadrează la codul 025b - Construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic (cu un coeficient pentru calcularea sprijinului acordat obiectivelor privind schimbările climatice de 40% în conformitate cu prevederile Regulamentului 241/2021)

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

B. Condiții ce trebuie îndeplinite: Solicitanții din cadrul apelului de proiecte, operațiunea 1 și operațiunea 2 vor trebui să îndeplinească următoarele criterii conform Deciziei de punere în aplicare a Consiliului de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României:

- (i) Să facă dovada existenței unei strategii la nivel local de dezvoltare a acestor servicii;
- (ii) Să dețină o dovadă conform căreia este necesară construirea unei creșe în funcție de numărul copiilor cu vârsta până în 3 ani raportat la capacitatea de cuprindere a serviciilor existente pe o rază de maximum 2-3 km;
- (iii) Să facă dovada unui număr de cereri din partea părinților, nesoluționate, pentru acest tip de servicii (cel puțin 50); În cazul în care la nivelul UAT-ului solicitant nu este prevăzut serviciul de creșă, acesta poate face dovada necesității construirii unei creșe printr-un tabel centralizator cu acordul scris al unui număr de locuitori (cel puțin 50);
- (iv) Să dețină sau să realizeze o analiză a nevoilor, ținând seama de nevoile specifice ale comunităților marginalizate;
- (v) Clădirile nou construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.
- (vi) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – Terenul pe care se va amplasa proiectul tip trebuie să fie liber de sarcini și în proprietatea unității administrative în raza căreia se realizează investiția.

În cadrul prezentului apel, solicitanții cererilor de finanțare/proiectului pot opta pentru realizarea de proiecte tip:

1. proiect tip - creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii - valoare maximă eligibilă = 9.988.916,58 lei fără TVA.
2. proiect tip - creșă medie pentru maxim 7 grupe/70 copii - valoare maximă eligibilă = 13.983.421,80 lei fără TVA.
3. proiect tip - creșă mare pentru maxim 11 grupe/110 copii - valoare maximă eligibilă = 18.207.852,38 lei fără TVA.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 15 – Educație – Investiția 1 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

La momentul actual, municipalitatea a finalizat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire „Creșă” din cadrul proiectului complex ”Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de inot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci” .

Creșă va avea o forma regulata de dreptunghi, cu latimea de 34 m si lungimea de 97 m, „perforata” de 7 curti – doua interioare, cu acces din coridoare și 5 situate perimetral, deschise catre curtea ce inconjoara cresa, ca niste „buzunare”. Constructia va avea regimul de inaltime parter, Inaltimea interioara libera va fi de max 4,20 m.

- *Regim de inaltime:*
 - regim de inaltime: P , va avea 11 grupe a câte 9 copii
 - H max: 5.20 m
- *Suprafete:*
 - Aria construita: 2 409,13 mp
 - Aria utila: 2031,57
 - Aria desfasurata: 2 409,13 mp
 - Volumul construit: aprox : 9 027,73mc construit (8602,81 mc util)

Organizare functionala:

Parterul este ocupat de spatiile destinate copiilor: mecanismul de intrare cu filtru, vestiare, izolator si cele 11 săli de grupă cu dormitoare, grupuri sanitare si sas.

Pe latura de vest adiacent strazii se afla sala multifunctională si anexele acestora (bucataria si spalatoria); pe latura de vest se afla grupate spatiile tehnice si birourile dedicate personalului didactic. Toate spatiile tehnice (camera tablou electric general, camera hidranti/pompe, au acces direct din exterior. Pe teren vor fi amplasate platforme carosabile, scari de acces spre curtea interioara, platforma ce deserveste grupul electrogen si zona destinata europubelelor, o zona de joaca, nisiparul , gradini pentru studiul naturii cu flori si legume.

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 26.856.759,66 lei fără T.V.A
- Din care C+M: 17.854.310,25 lei fără T.V.A.
- Durata de realizare a lucrărilor : 20 luni

Proiectul conform prevederilor ghidului solicitantului este de tip - creșă mare pentru maxim 11 grupe/110 copii - valoare maximă eligibilă = 18.207.852,38 lei fără TVA

Valoarea neeligibila a proiectului =8.648.907,28 lei fara TVA

Cursul valutar utilizat este de 1 euro=4,98 lei conform Acordului de Finanțare semnat între MDLPA și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Sumele nu au inclusă taxa pe valoare adăugată, cheltuială eligibilă care va fi asigurată din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 15 – Educație – Investiția 1 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

La depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobarea participării în cadrul proiectului, aprobarea notei de fundamentare a investiției, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu legislația națională incidentă (Modelul D, anexă la ghid). De asemenea, va cuprinde și descrierea sumară a investiției.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,
- Ordinul nr. 1.254/2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Legea nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire „CREȘA” din cadrul proiectului complex ” DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE INOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI PĂDURE-PARC ÎN CADRUL CARTIERULUI BORHANCI ” , poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare

locală și management proiecte

Director,

Ovidiu Cîmpean

Direcția Economică

Director executiv

Olimpia Moigrădan

Direcția Tehnică

Director executiv

Virgil Porutiu

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,

Șef serviciu

Bogdan Revesz

Consilier,

Florin Buda

Direcția Juridică

Director executiv

Alina Rus

Serviciul Investiții

Șef serviciu

Claudiu Ielciu