

1-21 pag.

62/7.07.2022

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598195/1/27.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598324/423/27.06.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”;

Potrivit prevederilor Ordinului comun nr. 112/2017 al viceprim-ministrului și ministru al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene, privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa 4, Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul P.O.R. 2014-2020;

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte, prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investiții în educație și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă; prevederile H.G. nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020; art. 7 din O.U.G. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 693/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”), în sensul modificării valorii totale a proiectului, în cuantum de **27.004.044,57 lei** (inclusiv T.V.A., pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”), în sensul modificării contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului, în valoare totală de **8.570.090,96 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **8.193.887,82 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **376.203,13 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 415/2019 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 598195/1/27.06.2022

REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”)

Proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” SMIS 127827, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, se află în etapa de implementare, având dată de finalizare 30.09.2022, conform contractului de finanțare nr. 5424/11.06.2020.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnic Ana Aslan, prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, supraetajarea cu un nivel și extinderea cu un corp nou de clădire, plus construirea unei săli de sport.
- Creșterea accesului, calității și atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

Prin Hotărârea nr. 415/2019, a fost aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”. Conform acesteia, valoarea totală aprobată este în cuantum de 25.598.856,78 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 7.164.903,17 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 6.788.700,03 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 376.203,14 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează având în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro/elev, calculată la cursul infoeuro. Astfel, la Colegiul tehnic Ana Aslan vor studia 525 elevi, deci a rezultat valoarea totală eligibilă a proiectului de 4.042.500 eur, respectiv 18.810.156,75 lei (1 euro = 4,6531 lei).

Prin Hotărârea nr. 693/2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”. Valoarea totală nouă aprobată a devizului general al proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” este în cuantum de 27.004.044,57 lei cu T.V.A.

Actualizarea a survenit din următoarele considerente: contractul de execuție lucrari nr. 51288 a fost semnat în data de 29.01.2020 cu S.C. T.C.I. CONTRACTOR GENERAL S.A. - cu subcontractant S.C. IANUS S.R.L.- în calitate de executant, cu o valoare de 19.812.571,73 lei fără T.V.A (23.576.960,35 lei cu TVA). În etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate. Totodată, în temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor a solicitat ajustarea prețului contractului. Pe de altă parte a fost constatată necesitatea unor lucrări suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investiții, precum și pentru comportarea optimă în exploatare pe întreaga durată de viață a acestuia. Valoarea finală a suplimentării contractului de execuție este 1.855.805,34 lei fără T.V.A. (2.208.408,35 lei cu T.V.A).

Astfel, valoarea inițială totală a proiectului este de 25.598.856,78 lei **cu T.V.A.**, iar valoarea actualizată a proiectului este de **27.004.044,57 lei cu T.V.A.**

- contribuția proprie inițială a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de **7.164.903,17 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată este de **8.570.090,96 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) lei reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **8.193.887,82 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **376.203,14 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”.

**PRIMAR,
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 598195 din data de 27.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”);

Proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” SMIS 127827, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, se află în etapa de implementare.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnic Ana Aslan, prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, supraetajarea cu un nivel și extinderea cu un corp nou de clădire, plus construirea unei săli de sport.
- Creșterea accesului, calității și atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

Arătăm că:

1. Prin Hotărârea nr. 415/2019, a fost aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”. Conform acesteia, valoarea totală aprobată este în quantum de **25.598.856,78** lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 7.164.903,17 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de

cheltuieli la care se aplică), compusă din suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 6.788.700,03 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 376.203,14 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). *Conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează având în vedere încadrarea în paritatea 7.700 eur/elev, calculată la cursul inforeuro. Astfel, la Colegiul tehnic Ana Aslan vor studia 525 elevi, deci a rezultat valoarea totală eligibilă a proiectului de 4.042.500 eur, respectiv 18.810.156,75 lei (1 euro = 4,6531 lei).*

2. Prin Hotărârea nr. 693/2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” este în cuantum de **27.004.044,57 lei cu T.V.A.**

Actualizarea a survenit din următoarele considerente:

Contractul de execuție lucrari nr. 51288 a fost semnat în data de 29.01.2020 cu S.C. T.C.I. CONTRACTOR GENERAL S.A. - cu subcontractant S.C. IANUS S.R.L.- în calitate de executant, cu o valoare de 19.812.571,73 lei fără T.V.A (23.576.960,35 lei cu TVA).

1. Pe parcursul implementării proiectului a fost constatată necesitatea unor lucrări suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investiții, precum și pentru comportarea optimă în exploatare pe întreaga durată de viață a acestuia (a se vedea raportul de specialitate aferent Hotărârii nr. 693/2021). Listele de cantități suplimentare, rezultate ca urmare a dispozițiilor emise de către proiectant, au determinat valoarea actualizată finală propusă a contractului de execuție lucrări, *exclusiv incidența prevederilor Ordonanței 15/2021, care a devenit 21.668.377,07 lei fără T.V.A. (25.785.368,71 lei cu T.V.A.).*

În concret, în perioada de implementare a contractului au fost încheiate 2 acte adiționale, care au avut drept obiect suplimentarea valorii inițial atribuite cu suma de 863.163,81 lei fără T.V.A. (1.027.164,93 lei cu TVA.).

Astfel, noul preț al contractului de execuție lucrări nr.51288 din 29.01.2020, a devenit 20.675.735,54 lei fără T.V.A. (24.604.125,17 lei cu T.V.A.), înainte de intrarea în vigoare a Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor. După intrarea în vigoare a actului normativ, a fost încheiat un alt act adițional, care a vizat o suplimentare cu 992.641,53 lei fără T.V.A. (1.181.243,42 lei cu T.V.A.), determinând ca valoarea contractuală finală, *exclusiv incidența prevederilor Ordonanței 15/2021, să devină 21.668.377,07 lei fără T.V.A. (25.785.368,71 lei cu T.V.A.).* (Atașăm prezentului raport, raportul de specialitate care a stat la baza întocmirii proiectului de Hotărâre nr. 693/2021.)

2. Pe de altă parte, în aplicarea prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor, arătăm că, per total contract, valoarea necesară ajustării prețurilor cu materialele

a fost de 447.983,43 lei fără T.V.A. (533.100,28 cu T.V.A.), formula de calcul fiind aplicată, exclusiv, la data de 3 septembrie 2021, materialelor licitate inițial în cadrul procedurii de atribuire și nu celor care au făcut parte din articole noi, în cadrul contractului de execuție.

Raportat la ultima situație de lucrări depusă de antreprenor, incluzând și ultima valoare a creșterii materialelor puse în operă, în conformitate cu indicii statistici publicați la data respectivă, a fost încheiat un act adițional care a reglementat valoarea finală a contractului de execuție, conform prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor.

Astfel, prețul final al contractului de execuție lucrări a fost de 22.116.360,50 lei fără T.V.A (26.318.468,99 lei cu T.V.A.), fiind compus din prețul contractual stabilit de 21.668.377,07 lei fără T.V.A. (act adițional nr. 6 plus valoarea finală necesară ajustării prețurilor cu materialele de 447.983,43 lei fără T.V.A.). Menționăm că, prețul final al contractului se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați prin H.C.L. nr. 693/2021.

Lucrările au fost finalizate și recepționate conform procesului verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 661090/24.11.2021.

3. În scopul închiderii proiectului și a tuturor activităților prevăzute, Autoritatea de management POR 2014-2020 solicită actualizarea Hotărârii de aprobare a proiectului, prin raportare la bugetul final al obiectivului de investiții, astfel cum s-a modificat în cursul perioadei de implementare a proiectului.

În acest sens, arătăm că:

- valoarea inițială totală a proiectului este de 25.598.856,78 lei **cu T.V.A.**, iar valoarea actualizată a proiectului este de **27.004.044,57 lei cu T.V.A.**

- contribuția proprie inițială a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de **7.164.903,17 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată este de **8.570.090,96 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) lei reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **8.193.887,82 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **376.203,14 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează având în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro/elev, calculată la cursul infoeuro. Astfel, la Colegiul tehnic Ana Aslan vor studia 525 elevi, deci valoarea totală eligibilă a proiectului este de 4.042.500 euro, respectiv 18.810.156,75 lei (1 euro = 4,6531 lei).

Ținând cont de faptul că proiectul a fost finalizat din punct de vedere al execuției lucrărilor, iar obiectivul a fost dat în folosință, în contextul realizării ultimelor activități prevăzute în contractul de finanțare – raport de audit final, plus activitățile de informare și publicitate finale, precum și în vederea coroborării secțiunilor și valorilor inițiale din cererea de finanțare cu cele de la închiderea proiectului, considerăm necesară modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile

publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”), în scopul finalizării și închiderii perioadei de implementare a proiectului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

Temeiul de drept:

- Hotărârea de Guvern nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.
- Ordinul comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministrului, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile- Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020.
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.
- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 415/2019 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan 

Director executiv al Direcției Juridice
Alina Rus 

Șef serviciu
Bogdan Al. Revesz – manager proiect 

Consilier
Titela Durnea – asistent proiect 

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 227874/24.04.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”;

Reținând prevederile Ordinului comun nr. 112/2017 al viceprim-ministrului și ministru al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene, privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa 4, Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul P.O.R. 2014-2020;

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte, prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă;

În conformitate cu prevederile HG nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Ținând cont de H.C.L. nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 42/2019 și HCL nr. 141/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă..

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”, în cuantum de 25.598.856,78 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului în valoare totală de 7.164.903,17 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 6.788.700,03 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 376.203,14 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile ulterior semnării contractului de finanțare și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”, vor fi asigurate din bugetul propriu.

Art. 5. Vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil BOC, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Rosca



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604819/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604942/26.10.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, ale Ordinului nr. 1336/2021 emis de Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

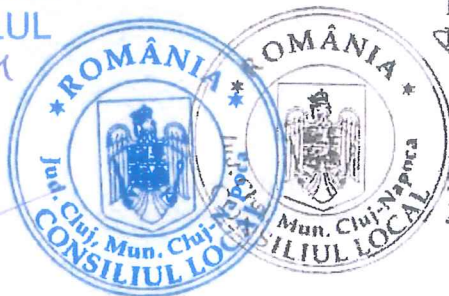
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”, aprobați prin Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 42/2019 și nr. 414/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

CONFORM CU
ORIGINALUL

5.11.2021



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 693 din 1 noiembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul Tehnic Ana
Aslan”**

Obiectivul general al proiectului constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Colegiului Tehnologic Ana Aslan.

Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnologic Ana Aslan, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicat și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnologic Ana Aslan prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, construirea unui nou corp de clădire, construirea unei săli de sport.
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Decebal nr. 41.

CLASĂ de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- CLASĂ de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț $t_c=0.7\text{sec}$;
- Regim de înălțime: S+P+2E.



3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Decebal nr. 41, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției.

Colegiul Tehnic Ana Aslan este o instituție de învățământ amplasată în zona centrală a municipiului. Dat fiind creșterea interesului pentru învățământul profesional, s-au înregistrat numeroase solicitări de înscrieri la Colegiul Tehnic Ana Aslan. În prezent imobilul existent nu face față nevoilor legate de procesul de învățământ pentru elevii înscriși. Având în vedere că instituția dispune de o incintă de dimensiuni mari și prezintă un amplasament central în cadrul orașului, instituția prezintă oportunitatea extinderii în vederea acoperirii solicitărilor educaționale.

Se propun următoarele lucrări de intervenție și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:
 - desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unei săli multifuncționale, a sălii profesionale și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare;
 - desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitări) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
 - redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilități: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor cu cabină, cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- supraetajarea imobilului cu un nivel adăpostind săli de clasă și grupuri sanitare
- extinderea imobilului cu spații de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent; extinderea va fi dezvoltată pe 3 nivele (P+3) și va cuprinde sala de mese cu oficiu la parter și laboratoare cu specific profesional (coafura, estetică)
- construirea unei săli de sport cu gradene îngropată parțial în sol.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente după cum urmează:
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianță, covor PVC, materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile, local magnetice
 - ✓ tâmplării interioare metalice, aluminiu
 - ✓ tavane suspendate plăci metalice și gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tâmplării aluminiu și metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, electrice, încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație introducere aer proaspăt preîncălzit/prerăcit, prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vată minerală rigidă stratificată:
 - ✓ termoizolare cu vată minerală bazaltică compactă rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a pereților; pentru pereții finisați cu tencuieli se va folosi vată minerală stratificată;
 - ✓ termoizolare cu vată minerală bazaltică rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planșelor
 - ✓ înlocuirea tâmplăriilor existente cu tâmplării aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$, respectiv cu 6 camere și geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulația controlată a aerului

- ✓ echiparea fațadelor sudice și vestice ale imobilelor cu săli de clasă existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea însoririi și temperaturii în spațiile de învățământ;

Va rezulta următoarea compartimentare corespunzător celor două corpuri de clădire cu spații pentru învățământ:

CORPUL EXISTENT EXTINS ȘI SUPRAETAJAT

SUBSOL:

CENTRALA TERMICĂ:

S=51,75 mp

PARTER:

- ✓ SALA MULTIFUNCȚIONALĂ S= 160,20 mp
- ✓ BIBLIOTECA S= 53,10 mp
- ✓ BIROURI ADMINISTRAȚIE S= 84,60 mp
- ✓ SALA PROFESORALĂ S= 70,80 mp
- ✓ SALA DE MESE CU OFICIU S= 75,80 mp
- ✓ CABINET MEDICAL S= 30,75 mp
- ✓ SPAȚII TEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE S= 26,75 mp
- ✓ GRUPURI SANITARE S= 32,90 mp
- ✓ CABINĂ PORTAR S= 16,70 mp
- ✓ CAMERĂ CURĂȚENIE S= 2,50 mp
- ✓ SPAȚII DEPOZITARE S= 16,15 mp
- ✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 278,40 mp
- ✓ TOTAL PARTER : S= 848,65 mp

ETAJ 1

- ✓ 4 SĂLI DE CLASĂ S= 210,15 mp
- ✓ 5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE S= 339,13 mp
- ✓ GRUPURI SANITARE S= 41,05 mp
- ✓ CAMERA CURĂȚENIE S= 2,15 mp
- ✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 210,40 mp
- ✓ TOTAL ETAJ 1: S= 802,88 mp

ETAJ 2

- ✓ 6 SĂLI DE CLASĂ S= 319,35 mp
- ✓ 3 LABORATOR+ ANEXE S= 225,00 mp
- ✓ SPAȚII CURĂȚENIE S= 1,95 mp
- ✓ GRUP SANITAR S= 41,35 mp
- ✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 211,65 mp
- ✓ TOTAL ETAJ 2 S= 799,30 mp

ETAJ 3

- ✓ 7 SĂLI DE CLASĂ S= 373,70 mp
- ✓ 2 LABORATOR+ ANEXE S= 162,51 mp
- ✓ SERVER S= 16,35 mp
- ✓ SPAȚII CURĂȚENIE S= 2,10 mp
- ✓ GRUP SANITAR S= 44,37 mp
- ✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 212,45 mp
- ✓ TOTAL ETAJ 3: S= 811,48 mp

SALA SPORT

DEMISOL

- ✓ SUPRAFAȚA DE JOC S= 960,25 mp
- ✓ DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV S= 56,65 mp
- ✓ GRADENE S= 225,75 mp
- ✓ TOTAL DEMISOL S=1242,65 mp

PARTER

- ✓ SPAȚII CIRCULAȚIE S= 116,30 mp
- ✓ VESTIARE CU GRUPURI SANITARE S=148,70 mp

- ✓ SPAȚII TEHNICE S= 72,00 mp
- ✓ CAMERA CURĂȚENIE S= 2,50 mp
- ✓ TOTAL PARTER: S= 339,50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ IMOBIL EXISTENT: 766 mp

SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ CORP EXISTENT: 2354 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT: 3314,06 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SALA SPORT: 1582,15 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 2420 mp

SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ TOTALĂ: 5641 mp

NUMĂR TOTAL SĂLI CLASĂ: 17

NUMĂR TOTAL LABORATOARE: 10

Sisteme de climatizare (încălzire, ventilare, răcire) și alimentare cu apă

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor va fi realizată prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în sălile de clasă și spațiile anexe (bibliotecă, sală profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- Alimentarea cu apă rece a investiției va fi realizată din rețeaua publică de alimentare cu apă.
- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.

Instalații de iluminat, voce-date

- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lămpi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent și conectați la sistemul BEMS.
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea, având destinația de „Administrație”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft.

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- Permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax.
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.

- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de caldura, controlate și prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate în instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica și panouri solare, pentru producere de apă caldă menajeră.

5. Măsurătorii tehnico-economice ale investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA, (lei)	Valoare cu TVA, (lei)
1	Total costuri investiție	22.714.827,37	27.004.044,57
2	Din care: C+M	19.136.999,54	22.773.029,45

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 20 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

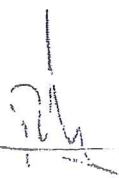
Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:



Proiectant de specialitate:

6

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,566.00	3,527.54	22,093.54
3.3	Expertizare tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,846.00	3,580.74	22,426.74
3.5	Proiectare	139,167.00	26,441.73	165,608.73
3.5.1	Tema de proiectare	1,450.00	275.50	1,725.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,141.00	7,436.79	46,577.79
3.5.4.5.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,094.00	4,957.86	31,051.86
3.5.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28,992.00	5,508.48	34,500.48
3.5.6.5.	Proiect tehnic si detalii de executie	43,490.00	8,263.10	51,753.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	106,118.00	20,162.42	126,280.42
3.7.1.3.7.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	100,842.00	19,159.98	120,001.98
3.7.2.3.7.	Auditul financiar	5,276.00	1,002.44	6,278.44
3.8	Asistenta tehnica	131,445.00	24,974.55	156,419.55
3.8.1.3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	82,645.00	15,702.55	98,347.55
3.8.2.3.8.	Dirigentie de santier	48,800.00	9,272.00	58,072.00
TOTAL CAPITOL 3		450,457.00	85,586.83	536,043.83
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	18,841,295.97	3,579,846.23	22,421,142.20

2017

4.1.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	18,427,008.21	3,501,131.56	21,928,139.77
4.1.2	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREMIURE	414,287.76	78,714.67	493,002.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	27,179.59	5,164.12	32,343.71
4.2.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	27,179.59	5,164.12	32,343.71
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,535,509.99	291,746.90	1,827,256.89
4.3.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	1,535,509.99	291,746.90	1,827,256.89
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	925,984.00	175,936.96	1,101,920.96
4.5.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	925,984.00	175,936.96	1,101,920.96
4.6	Active necorporale	36,634.00	6,960.46	43,594.46
	TOTAL CAPITOL 4	21,366,603.55	4,059,654.67	25,426,258.22
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	233,057.48	44,280.92	277,338.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	199,807.64	37,963.45	237,771.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,249.84	6,317.47	39,567.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140,000.00	0.00	140,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	0.00	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului. urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	120,000.00	0.00	120,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,000.00	0.00	20,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	450,000.00	85,500.00	535,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,993.00	1,138.67	7,131.67
	TOTAL CAPITOL 5	829,050.48	130,919.59	959,970.07
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			

9

