

69/7.07.2022

1-15 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 603011/1/29.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 603267 din 29.06.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește protocolul de colaborare pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022, potrivit protocolului de colaborare prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ANEXA
la HCL nr. ____ / 2022



Municipiul Cluj-Napoca

PROTOCOL DE COLABORARE

privind participarea la evenimentul EXPO REAL München, 4-6 octombrie 2022

I. PĂRȚILE

1. Municipiul Cluj-Napoca, având sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, cod fiscal 4305857, reprezentat legal de către dl. Emil Boc, Primar - în calitate de participant,

2. S.C TRANSYLVANIA EVOLUTION S.R.L., având sediul în Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 16, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj-Napoca sub nr. J12/2157/2015, cod fiscal RO 34778580, reprezentată legal de către dl. Ciprian T. Comșulea și dl. Rareș V. Drăgan - în calitate de organizator,

au convenit, prin semnarea prezentului Protocol, asupra următoarelor:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Scopul colaborării între părți constă în continuarea promovării municipiului Cluj-Napoca în mediul de afaceri european ca pol regional de inovare sub conceptul "Transylvania Evolution" în cadrul evenimentului EXPO REAL München, cel mai mare forum de proiecte pentru dezvoltare urbană din Europa, un eveniment internațional major de promovare a regiunilor și polilor de dezvoltare. EXPO REAL München se va desfășura în perioada 4-6 octombrie 2022.

2.2. Părțile semnatare sunt de acord să colaboreze prin intermediul unui parteneriat activ, în scopul promovării și îndeplinirii obiectivelor lor comune în ceea ce privește plasarea municipiului Cluj-Napoca pe harta europeană a zonelor atractive din punct de vedere investițional.

2.3. Părțile sunt de acord să colaboreze pentru diseminarea și moderarea schimbului de informații, care să funcționeze în mod valid, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru stabilirea și îndeplinirea sarcinilor aferente fiecărei părți.

2.4. Părțile convin să colaboreze în scopul participării la EXPO REAL München 2022 în cadrul unui stand comun, compus din reprezentanții administrației publice, ai mediului academic și ai mediului de afaceri local, pentru a promova potențialul și imaginea de stabilitate investițională a municipiului nostru. Municipiul Cluj-Napoca convine să sprijine prezența la eveniment în calitate de partener major, alături de alți participanți din mediul de afaceri, care își vor aduce fiecare contribuția financiară pentru acoperirea bugetului total de organizare a evenimentului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de participant:

3.1.1. va prezenta și promova proiectele de parteneriat public-privat ale municipiului Cluj-Napoca în rândul investitorilor europeni, cu scopul de a sprijini și coagula inițiativele private cu impact în creșterea economică a orașului;

3.1.2. va transmite entităților prezente la forum un mesaj privind politica municipiului Cluj-Napoca de atragere și susținere a investițiilor dezvoltate de entități locale și/sau internaționale, prin prezentarea Clujului ca un pol de stabilitate și atractivitate investițională;

3.1.3 va aloca suma de 133280 lei, cu TVA inclus, conform draftului de deviz anexat, pentru asigurarea cheltuielilor aferente participării la EXPO REAL München 2022.

3.2. Transylvania Evolution, în calitate de organizator al acțiunii dedicate evenimentului Expo Real München 2022:

3.2.1. va face toate diligențele necesare bunei organizări a acțiunii;

3.2.2. va dezvolta conceptul și proiectul de participare și bugetul aferent acțiunii;

3.2.3. va coagula un grup de participanți din mediul de afaceri privat care să reprezinte Clujul alături de Municipiul Cluj-Napoca;

3.2.4. va intermedia și răspunde de relația cu furnizorii interni și externi ai acțiunii și relația cu organizatorul evenimentului Expo Real 2022 - Messe München GmbH;

3.3.5. se va ocupa de colectarea taxei de participare de la participanții publici și privați și de achitarea tuturor costurilor conform bugetului evenimentului.

IV. METODOLOGIA DE LUCRU

4.1. Prezentul Protocol reprezintă un document-cadru și acoperă întreaga activitate a îndeplinirii obiectivelor comune convenite.

4.2. Părțile semnatare consimt asupra următoarelor metode de activitate:

4.2.1. Fiecare parte va numi cel puțin un reprezentant pe durata acestui parteneriat, iar reprezentanții vor constitui un grup de lucru.

4.2.2. Grupul de lucru urmează să se întrunească ori de câte ori este necesar pentru atingerea obiectivelor asumate.

V. DURATA PROTOCOLULUI

5.1. Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare la data semnării și va rămâne în vigoare până la finalizarea tuturor acțiunilor ce derivă din evenimentul EXPO REAL München 2022 sau până la momentul rezilierii prin acordul scris al Părților.

VI. REZILIEREA PROTOCOLULUI

6.1. Prezentul Protocol va fi reziliat atunci când una dintre părți le anunță pe celelalte, printr-un document scris, cu un preaviz de 30 de zile, că intenționează să rezilieze protocolul.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate problemele litigioase care apar din cauza sau în legătură cu prezentul protocol, inclusiv cele cu privire la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, trebuie să fie rezolvate pe cale amiabilă, prin dialog și discuții de bună credință.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În interesul prezentului protocol, orice notificare / comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă este transmisă în scris către celelalte părți la adresa menționată în prezentul protocol, prin scrisoare recomandată, sau prin fax ori e-mail.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului protocol se va face numai printr-un document adițional încheiat de către toate părțile semnatare.

9.2. Prezentul protocol, împreună cu anexa, care este parte integrantă a conținutului său, reprezintă voința părților și prevalează asupra oricărui alt acord verbal între acestea, anterior sau după semnarea acestuia.

9.3. Prezentul Protocol a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui.

Municipiul Cluj-Napoca:

Emil BOC,

Primar

Transylvania Evolution:

Ciprian T. COMȘULEA

Olimpia MOIGRĂDAN,

Director Executiv

Direcția Economică

Rareș V. DRĂGAN

Alina RUS,

Director Executiv

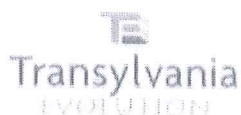
Direcția Juridică

Ovidiu CÎMPEAN,

Director

Direcția Generală Comunicare,

dezvoltare locală și management proiecte



01 iunie 2022

Invitatie / Oferta

Pentru participare la forumul Expo Real 2022

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca,

Stimate Doamne Primar Emil Boc,
Stimate Doamne Vice Primar Dan Tarcea,



Suntem onorati sa invitam institutia dumneavoastra sa participe ca Partener Major in cadrul proiectului Transylvania Evolution @ Expo Real 2022, un proiect de internationalizare dezvoltat in ultimii 9 ani pentru consolidarea mediului de afaceri de nivel premium din orasul Cluj si regiunea Transilvania.

Expo Real Munchen 2022, în perioada 04 - 06 Octombrie.

vezi www.exporeal.net - un forum international premium, dedicat sectorului strategic investment si urban & regional development

Tema delegatiei pentru acest an este: **Cluj Metropolitan Region – Business meeting point in Transylvania**

Va propunem urmatorul pachet de participare:

Pachet Partener Major	Valoare: RON 112.000 + TVA
Servicii incluse in pachet:	
<ul style="list-style-type: none">• inchirierea spatiului de stand comun (A1.511 / 36 mp)• dezvoltare concept stand - Transylvania Evolution, spatiu dotat cu zone de intalniri, elemente de expunere, spatii servicii si depozitare• servicii si taxe aferente participarii conform politicii organizatorului principal - Messe Munchen GmbH• dezvoltarea conceptului si materialelor de stand, inclusiv logistica aferenta (proiectare, design, productie, transport, montare, demontare)• dezvoltarea unui material tiparit dedicat proiectelor partenerului ce va fi inclus in mapa de prezentare a tuturor proiectelor prezente la forum in cadrul conceptului Transylvania Evolution• dezvoltarea unui material pe suport electronic pentru promovarea proiectelor tuturor partenerilor prezenti in cadrul delegatiei Transylvania Evolution• transportul materialelor partenerului• branding cu logo-ul partenerului pe materialele prezente in stand• servicii de receptie la stand• servicii de cafeteria / catering in stand	

[Tastați aici]

<ul style="list-style-type: none">• înregistrarea partenerului în Expo Real Official On-line Catalogue• organizarea evenimentului tip networking workshop în stand pe teme dedicate delegației Transylvania Evolution – Zona Metropolitană Cluj.• consultanța dedicată pe întreaga perioadă de desfășurare a forumului• facilitarea participării la întâlniri sau evenimentele tip conferință sau networking events organizate de entitățile internaționale prezente la Expo Real 2022 - în funcție de priorități și interesul manifestat• consultanța dedicată în pregătirea evenimentului și în acțiunile de follow up al acestuia• vizibilitate prioritară în materialele de promovare dedicate evenimentului în media locală și internațională utilizate de Transylvania Evolution• <u>ACCES FORUM</u>: 2 x permis de intrare 3 zile (2 reprezentanți ai partenerului)
Servicii extra-pachet:
<ul style="list-style-type: none">• permis de intrare la pret redus (490 EUR per pers) pentru alți reprezentanți / invitați ai partenerului• Termen valabilitate oferta: 15 iunie 2022

Nota: menționăm că prețurile acestui pachet sunt afectate de posibile modificări având în vedere evoluția crescătoare a prețurilor / taxelor de participare și de servicii logistice practicate de furnizorii dedicați Expo Real 2022

Menționăm că, având în vedere condițiile de participare ale organizatorului Messe Munchen / Expo Real, termenul limită de confirmare a participării și plata integrală a taxelor pentru rezervarea standului și a serviciilor aferente pentru Expo Real 2022 este **20 iunie 2022**.


Așteptăm confirmarea acestei oferte pentru a continua pregătirea participării dumneavoastră la forum. Echipa Transylvania Evolution este la dispoziția dumneavoastră pentru orice detalii cu privire la acțiunea Expo Real 2022.

Considerăm că este nevoie de o promovare și susținere continuă a valorilor românești și a potențialului de dezvoltare reală a mediului de afaceri local de nivel premium, pentru a participa constructiv la repositionarea și consolidarea României în contextul economic și social prezent și viitor.

Cu stimă,



Ciprian Tudor Comșulea
Transylvania Evolution



Rares V. Dragan
Transylvania Evolution

Expo Real Munchen 2022,04 – 06 Octombrie

Stand Transylvania Evolution – A1.520 / 36mp

Tema delegatiei pentru acest an: *Cluj Metropolitan Region – Business meeting point in Transylvania*

Buget estimativ pentru participarea delegatiei la forumul Expo Real 2022:

Categoriide cheltuieli	Cost EUR + TVA
Închiriere stand și pregatire eveniment conferință, cu taxe si servicii aferente	33.000
Taxe logo co-expozanti	8.000
Design, Coordonare, Execuție materiale stand	17.300
Broșuri, materiale promoționale, protocol	8.000
Transport și logistică+ Rezerve	8.000
Bilete/ Legitimatii intrare forum	9.000
TOTAL buget estimat EUR	83.300 EUR
TOTAL buget estimat RON (la curs 1 EUR = 5 RON)	416.500 RON

Surse pentru acoperirea bugetului:

Total buget estimat RON cu TVA inclus	Surse Primaria Cluj-Napoca	Surse Parteneri privati
416.500 RON	133.280 RON	283.220 RON



REZULTATE ȘI IMPACTUL prin participarea Cluj-Napoca la EXPOREAL in cei 9 ani – 2013 - 2021

- 9 ani de prezență consecutivă la cel mai mare forum de investii din Europa- Expo Real
- Poziționarea Clujului, la cel mai înalt nivel, alături de capitalele și orașele majore Europene in ce priveste sectorul dezvoltărilor urbane și regionale
- Facilitarea schimburilor de experiență între autoritățile locale clujene și reprezentanți din administrațiile locale și guvernamentale din țările participante, inclusiv cu profesioniști din domeniul investițiilor publice si private
- Proiecte fundamentate, consolidate și/sau generate prin participarea la forum:
 - Trenul Metropolitan
 - Concepte de urbanizare integrată: Sopor, Nord-Muncii
 - Proiecte de infrastructură și mobilitate sustenabila
 - Proiecte cu focus pe green city solutions / impact climatic
 - Proiecte în sectorul sănătății



- Proiecte de parcuri logistice, tehnologice, R&D
- Dezvoltarea unei sinergii profesionale între mediul administrativ, mediul de afaceri, instituții financiar-bancare, specialiști de sector, arhitecți, urbanisti, avocați, consultanți de specialitate.
- În acești 9 ani au participat în cadrul delegației peste 50 de entități publice și private implicate în proiecte majore de dezvoltare urbană și regional
- Prin această proiect s-a dezvoltat un proces de premium executive coaching, networking & training în mediul profesional internațional pentru un număr de peste 300 de persoane de nivel executiv din instituții publice și mediul privat
- În participările la Expo Real au fost prezentate peste 70 de proiecte majore de investiții în valoare de peste 2 mld euro din regiunea Cluj – proiecte publice și private -, din care au ajuns în diverse stadii de maturizare inclusiv prin aportul direct sau indirect al interacțiunilor și sinergiilor din cadrul forumului, peste 60% din aceste proiecte.
- Impactul socio-economic al acestei acțiuni de poziționare internațională și de schimb de experiență la nivel executiv, este un impact major de consolidare și maturizare pe termen mediu și lung a mediului economic privat și al autorităților locale și regionale.

Anexa
la Hotărârea nr. /2022
cuprinde un număr de 9 pagini

Șef serviciu
Relații Comunitare și Turism
Manuela Cîmpean

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022

În perioada 4-6 octombrie a.c. va avea loc în orașul München (Germania) Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, cel mai mare târg de proiecte imobiliare din Europa și cel mai important eveniment de promovare a regiunilor și polilor de dezvoltare în fața reprezentanților de top ai mediului de afaceri european.

Municipalitatea clujeană a primit și în acest an invitația de a participa ca Partener Major pentru a continua politica intensivă și multianuală de promovare în mediul de afaceri european ca regiune inovatoare sub conceptul Transylvania Evolution, cu tema *Cluj Metropolitan Region – Business meeting point in Transylvania*, având în vedere nevoia de promovare și susținere continuă a valorilor românești și a potențialului de dezvoltare reală a mediului de afaceri local de nivel premium, pentru a participa constructiv la re poziționarea și consolidarea României în contextul economic și social prezent și viitor. Imaginea de stabilitate investițională va fi astfel promovată în cadrul unui stand comun, compus din administrația publică locală și companii clujene, prin sinergia entităților publice și private interesate, demersul având rolul de a consolida inițiativa tuturor factorilor de decizie locali de a pune Clujul pe harta europeană a zonelor atractive din punct de vedere investițional.

Pe parcursul celor trei zile, evenimentul reunește peste 1300 de expozanți și 20.000 participanți din 60 țări, sute de jurnaliști și reprezentanți ai mass-mediei, într-un spațiu expozițional de 50.000 metri pătrați, dispuși în 5 hale expoziționale și 13 sectoare de interes, la care se adaugă diverse conferințe în cadrul cărora 200 de speakeri abordează subiecte relevante despre inovație în domeniul investițiilor, imobiliarelor și pieței de capital. EXPO REAL reprezintă o platformă de business extrem de utilă pentru crearea de contacte și rețele eficiente, precum și pentru paleta extinsă de oportunități pentru orientarea și analiza pieței, indispensabilă pentru investitorii străini și pentru sectorul imobiliar, adunând într-un spațiu comun toți actorii care generează valoare adăugată: dezvoltare locală și regională, finanțe, implementare și marketing pentru operarea și utilizarea proprietăților imobiliare.

Considerăm că participarea și implicarea activă a municipalității clujene la târgul EXPO REAL München este un bun prilej de promovare a proiectelor de parteneriat public-privat ale Primăriei municipiului Cluj-Napoca în rândul investitorilor europeni, cu scopul de a sprijini și coagula inițiativele private cu rol de creștere economică, având în vedere impactul participării Municipiului Cluj-Napoca timp de 9 ani consecutiv (2013-2021):

- poziționarea Clujului, la cel mai înalt nivel, alături de capitalele și orașele majore europene în ce privește sectorul dezvoltărilor urbane și regionale;

- facilitarea schimburilor de experiență între autoritățile locale clujene și reprezentanți din administrațiile locale și guvernamentale din țările participante, inclusiv cu profesioniști din domeniul investițiilor publice și private;

- proiecte fundamentate, consolidate și/sau generate prin participarea la forum: trenul metropolitan, concepte de urbanizare integrată - Sopor, Nord-Muncii, proiecte de infrastructură și mobilitate sustenabilă, proiecte cu focus pe green city solutions/impact climatic, proiecte în sectorul

sănătății, proiecte de parcuri logistice, tehnologice, R&D, dezvoltarea unei sinergii profesionale între mediul administrativ, mediul de afaceri, instituții financiar-bancare, specialiști de sector, arhitecți, urbanisti, avocați, consultanți de specialitate;

- participarea a peste 50 de entități publice și private implicate în proiecte majore de dezvoltare urbană și regională;

- dezvoltarea unui proces de premium executive coaching, networking & training în mediul profesional internațional pentru un număr de peste 300 de persoane de nivel executiv din instituții publice și mediul privat;

- promovarea la Expo Real a peste 70 de proiecte majore de investiții în valoare de peste 2mld euro din regiunea Cluj – proiecte publice și private, din care peste 60% au ajuns în diverse stadii de maturizare inclusiv prin aportul direct sau indirect al interacțiunilor și sinergiilor din cadrul forumului;

- impactul socio-economic al acestei acțiuni de poziționare internațională și de schimb de experiență la nivel executiv este un impact major de consolidare și maturizare pe termen mediu și lung a mediului economic privat și al autorităților locale și regionale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipaliității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECNOMICĂ
Nr. 603267 din 29.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA,
respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022,
pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare
EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 603011 din data de 29.06.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022;

Municipiul Cluj-Napoca a primit invitația de a continua în calitate de Partener Major politica intensivă și multianuală de promovare în mediul de afaceri european ca regiune inovatoare sub conceptul Transylvania Evolution, cu tema *Cluj Metropolitan Region – Business meeting point in Transylvania*, pentru a consolida inițiativa tuturor factorilor de decizie locali de a pune Clujul pe harta europeană a zonelor atractive din punct de vedere investițional, în cadrul EXPO REAL 2022, cel mai mare târg de proiecte imobiliare din Europa și cel mai important eveniment de promovare a regiunilor și poliilor de dezvoltare în fața reprezentanților de top ai mediului de afaceri european.

Desfășurat pe parcursul a trei zile, EXPO REAL reunește peste 1300 de expozanți și 20.000 participanți din 60 țări, care își prezintă investitorilor produsele și serviciile, precum și proprietățile imobiliare, acoperind întregul lanț de valoare adăugată pentru următoarele sectoare: manageri și dezvoltatori de proiecte; investitori și finanțiști; consultanți și agenți; arhitecți și urbanisti; manageri de agenții imobiliare; reprezentanți ai autorităților locale și regionale.

Târgul include o suprafață de 50.000 metri pătrați dispuși în 5 hale expoziționale, cu o structură formată din 13 sectoare de interes:

1. Investiții în imobiliare;
2. Finanțarea investițiilor imobiliare;
3. Consultanța imobiliară;
4. Dezvoltare imobiliară;
5. Arhitectură și dezvoltare urbană;
6. Managementul proiectelor de investiții/ construcții;
7. Servicii de management;
8. Managementul și utilizarea proprietății;
9. Autorități locale și regionale
 - promovarea afacerilor și industriei;
 - dezvoltare locală;
10. IT în business-ul imobiliar;
11. Marketing-ul imobiliar;

12. Formare profesională în sectorul imobiliar;

13. Asociații ale sectorului imobiliar.

Evenimentul atrage sute de jurnaliști și reprezentanți ai mass-mediei și include conferințe în cadrul cărora 200 de speakeri abordează subiecte relevante despre inovație în domeniul investițiilor, imobiliarelor și pieței de capital.

EXPO REAL reprezintă o platformă de business extrem de utilă pentru crearea de contacte și rețele eficiente, precum și pentru paleta extinsă de oportunități pentru orientarea și analiza pieței, indispensabilă pentru investitorii străini și pentru sectorul imobiliar.

Pentru o prezență de impact a zonei metropolitane Cluj-Napoca, a fost creat conceptul Transylvania Evolution, sub egida căruia participă autorități ale administrației publice locale, precum și entități din mediul privat. Rațiunea este și una financiară, întrucât participarea instituției noastre în cadrul Transylvania Evolution și nu individual reduce costurile la 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA inclus (din totalul de 416500 lei).

La fel ca la edițiile precedente, municipalitatea clujeană participă la propunerea reprezentanților Transylvania Evolution de a promova Clujul la târgul EXPO REAL München 2022 în cadrul unui stand comun, compus din administrația publică locală și companii clujene, pentru a promova astfel imaginea de stabilitate investițională.

Transylvania Evolution participă din anul 2013 la acest eveniment internațional, consolidându-și poziția de promotor al potențialului investițional clujean, fiind singura entitate prezentă la EXPO REAL care dezvoltă o platformă de promovare a orașului Cluj-Napoca prin sinergia entităților publice și private interesate, având în vedere nevoia de promovare și susținere continuă a valorilor românești și a potențialului de dezvoltare reală a mediului de afaceri local de nivel premium, pentru a participa constructiv la re poziționarea și consolidarea României în contextul economic și social prezent și viitor.

Considerăm că participarea și implicarea activă a municipalității clujene la târgul EXPO REAL München este un bun prilej de promovare a proiectelor de parteneriat public-privat ale Primăriei municipiului Cluj-Napoca în rândul investitorilor europeni, cu scopul de a sprijini și coagula inițiativele locale cu rol de creștere economică, participarea la acest eveniment înscriindu-se în eforturile de promovare și dezvoltare ale municipalității clujene.

Având în vedere participarea constantă la forum a Municipiului Cluj-Napoca timp de 9 ani consecutiv (2013-2021), impactul socio-economic al acestei acțiuni de poziționare internațională și de schimb de experiență la nivel executiv este un impact major de consolidare și maturizare pe termen mediu și lung a mediului economic privat și al autorităților locale și regionale:

- poziționarea Clujului, la cel mai înalt nivel, alături de capitalele și orașele majore europene în ce privește sectorul dezvoltărilor urbane și regionale;

- facilitarea schimburilor de experiență între autoritățile locale clujene și reprezentanți din administrațiile locale și guvernamentale din țările participante, inclusiv cu profesioniști din domeniul investițiilor publice și private;

- proiecte fundamentate, consolidate și/sau generate prin participarea la forum: trenul metropolitan, concepte de urbanizare integrată - Sopor, Nord-Muncii, proiecte de infrastructură și mobilitate sustenabilă, proiecte cu focus pe green city solutions/impact climatic, proiecte în sectorul sănătății, proiecte de parcuri logistice, tehnologice, R&D, dezvoltarea unei sinergii profesionale între mediul administrativ, mediul de afaceri, instituții financiar-bancare, specialiști de sector, arhitecți, urbanisti, avocați, consultanți de specialitate;

- participarea a peste 50 de entități publice și private implicate în proiecte majore de dezvoltare urbană și regională;

- dezvoltarea unui proces de premium executive coaching, networking & training în mediul profesional internațional pentru un număr de peste 300 de persoane de nivel executiv din instituții publice și mediul privat;

- promovarea la Expo Real a peste 70 de proiecte majore de investiții în valoare de peste 2mld euro din regiunea Cluj – proiecte publice și private, din care peste 60% au ajuns în diverse stadii de maturizare inclusiv prin aportul direct sau indirect al interacțiunilor și sinergiilor din cadrul forumului.

În acest sens, este necesară alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, în vederea achiziționării spațiului expozițional, a pregătirii standului și a materialelor de prezentare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin. (9), lit. a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile HCL 418/2022 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2022, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 112000 lei fără TVA, respectiv 133280 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2022, pentru participarea municipality clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 4-6 octombrie 2022, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,

Alina Rus

Alina Rus
29.06.2022

DIRECTOR DIRECȚIA COMUNICARE, DEZV.LOCALĂ ȘI MG.PROIECTE,

Ovidiu Cîmpean

Ovidiu Cîmpean

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Olimpia Moigrădan

Olimpia Moigrădan

ȘEF SERVICIU REL.COMUNITARE ȘI TURISM,

Manuela Cîmpean

Manuela Cîmpean