

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 818/2018, cu modificările și completările ulterioare (aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park)

Societatea Cluj Innovation Park S.A. a fost înființată prin Hotărârea nr. 101/2014 (aprobarea înființării societății Cluj Innovation Park S.A., aprobarea actului constitutiv și a statutului acesteia), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 172/2014, având ca unic acționar Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca. Societatea este administrată de către Consiliul de administrație constituit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Hotărârea nr. 69/2016 (aprobarea constituirii Parcului industrial Cluj Innovation Park) a fost aprobată înființarea parcului industrial Cluj Innovation Park pe terenul în suprafață totală de 180151 mp, identificat prin CF 275126, nr. Cadastral 275126, respectiv CF 284427, nr. Cadastral 284427 și a fost mandată societatea Cluj Innovation Park cu efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea titlului de parc industrial. Ulterior prin Hotărârea nr. 701/2017 (privind completarea Hotărârii nr. 69/2016) a fost aprobată numirea societății Cluj Innovation Park S. A. Drept administrator al Parcului Cluj Innovation Park, astfel cum este definit acesta prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 13.12.2017 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației publice și Fondurilor Europene nr. 6711/2017 privind acordarea titlului de parc industrial societății „Cluj Innovation Park” S.A.

Prin Hotărârea nr. 516/2018 a fost aprobat contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park care stabilește limitele administrării parcului. Contractul de administrare a fost semnat la data de 17.05.2018, între municipiul Cluj-Napoca și Societatea Cluj Innovation Park S.A., fiind înregistrat cu nr. 243427/17.05.2018. Obiectul contractului îl reprezintă administrarea și gestionarea de către societatea Cluj Innovation Park S.A a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 180151 mp, înscris inițial în CF nr. 284427 (ulterior dezmembrat) și CF nr. 275126 și respectiv construcțiile CREIC și TEAM. Durata contractului de administrare se întinde pe toată perioada de valabilitate a titlului de parc industrial acordat în baza Ordinului nr. 6711/2017, astfel cum acesta a fost modificat prin Ordinul nr. 1347/2021.

Ulterior a fost adoptată Hotărârea nr. 818/2018 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park.

Prin adresa nr. 591472/23.06.2022, așa cum a fost modificată prin adresa nr. 602744/302/29.06.2022, societatea Cluj Innovation Park propune modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcului industrial, după cum urmează:

1. Preambulul se completează astfel:

a) la capitolul aferent centrului CREIC - introducerea unui nou paragraf, având următorul conținut: „În vederea administrării eficiente, societatea administrator va putea încheia contracte și asupra suprafeței de teren disponibilă din cadrul centrului CREIC, care nu este afectată de construcții, dacă prin documentația ce a stat la baza constituirii centrului CREIC nu se prevede altfel.”

b) la capitolul aferent centrului TEAM - actualizarea și modificarea ultimului paragraf, după cum urmează: „Detalierea spațiilor din cadrul TEAM în care entitățile găzduite își vor putea desfășura activitatea, respectiv vor putea organiza evenimente este următoarea:

-22 parcele de teren cu suprafețe cuprinse între 1.524 mp și 7.919 mp, după cum urmează: 1.925, 1.925, 3.467, 3.216, 3.030, 3.637, 3.588, 3.590, 3.489, 2.821, 2.747, 1.524, 1.925, 1.925, 2.220, 5.946, 7.919, 2.920, 4.579, 1.748, 1.925 și 1925 mp; cu o suprafață totală de 67.996 mp. Suprafețele descrise își pot schimba situația juridică și topografică, prin operațiuni de alipire/dezlipire etc., în funcție de proiectele investiționale realizate, cu respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG 2014.

- 5 microhale pentru producție, fiecare cu o suprafață utilă de aprox. 307 mp;

– Spații pentru birouri și spații servicii suport.”

2. După pct. 5.1. se introduce un nou articol, art. 5.1.^1, cu următorul cuprins: „5.1.^1. Prin excepție de la prevederile pct. 5.1., în cazul proiectelor finanțate din fonduri europene/guvernamentale în care administratorul parcului are calitatea de partener/solicitant și care aduc beneficii directe acestuia și/sau municipiului Cluj-Napoca, societatea poate constitui, un drept de suprafață pe perioada implementării proiectului, inclusiv post-implementare, astfel cum acesta este prevăzut în contractul de finanțare, cu condiția ca la împlinirea termenelor; terenul precum și construcțiile edificate pe acesta să revină în proprietatea municipiului și în administrarea societății.”

3. Sintagmele „firme găzduite”, „societăți”, „agenți economici” din cuprinsul Regulamentului vor fi înlocuite cu termenul „entități”.

4. Constituirea unei noi Anexa la Regulament, Anexa 4 — Contract cadru de administrare și prestare servicii conexe (constituire drept de suprafață conform prevederilor art. 5.1.^1 din Regulamentul de organizare și funcționare a parcului industrial).

Având în vedere calitatea de acționar unic al Municipiului Cluj-Napoca la Cluj Innovation Park S.A., importanța asigurării funcționării curente a întreprinderii publice, precum și a parcului industrial,

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 818/2018, cu modificările și completările ulterioare (aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park).

PRIMAR  
EMIL BOC

