

1-7 pag.

815 / 7.07.2022

## HOTĂRÂRE

*[Signature]*

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.615637/1/05.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.615708/445/05.07.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

Văzând Avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A., cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în suprafață de 12.084 mp, parte din imobilul identificat prin nr. cadastral 344517 conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții „**CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci .

**Art.2.** Amplasamentul prevăzut la art.1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

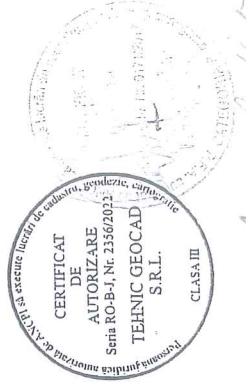
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
344517	715516	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Funciara	344517	UAT CLUJ-NAPOCA

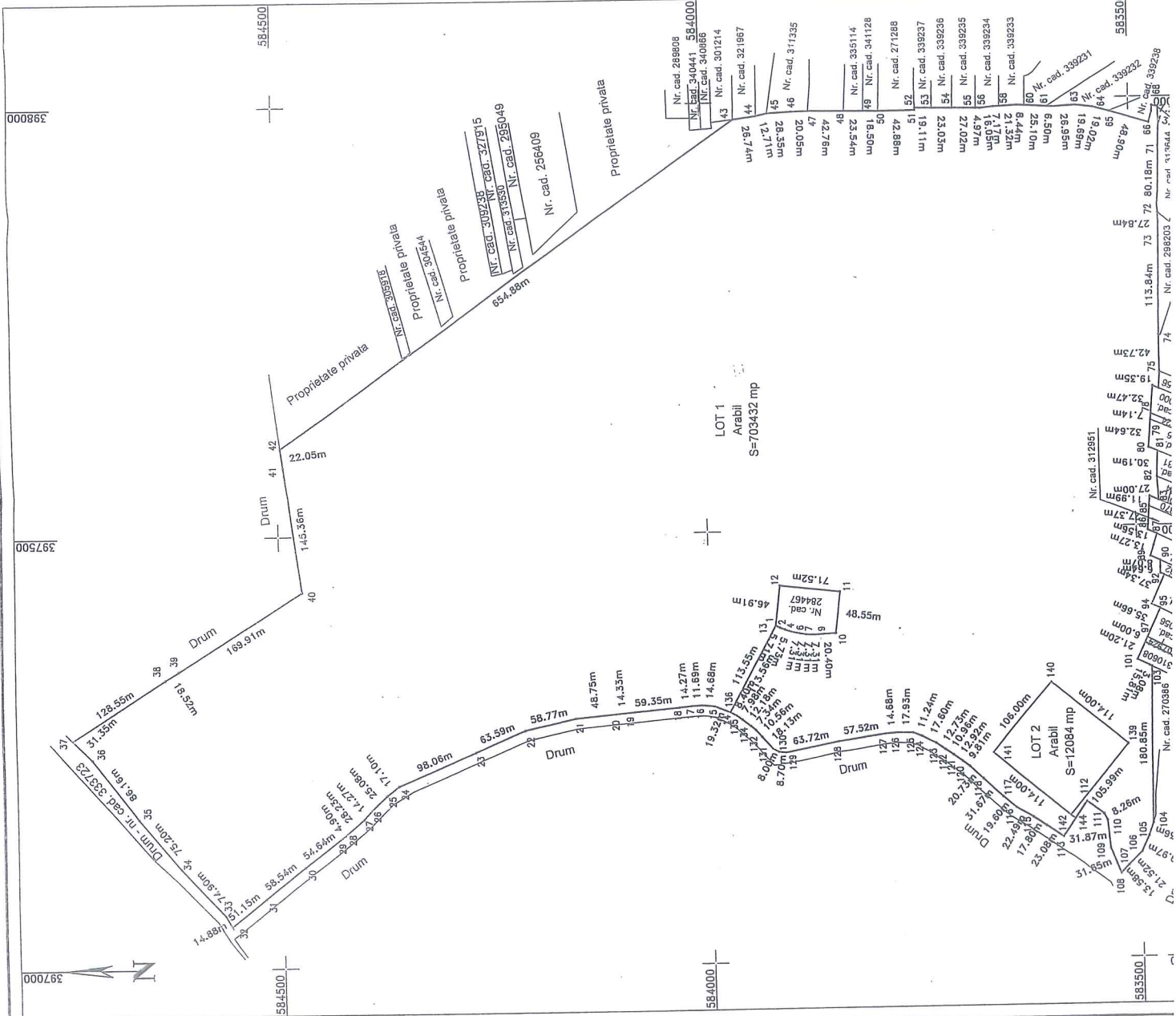
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata de folosinta (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata de folosinta (mp)	Categoria de folosinta	
344517	715516	ARABIL	703432	ARABIL	LOT 1 Teren neimprejmit.
Total	715516		Total	715516	LOT 2 Teren neimprejmit.

Receptionat:  
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL  
Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022  
prin Ing. CAMPEAN Ionut-Traian  
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017



Anexa la Hotararea nr. 1



**REFERAT DE APROBARE**

privind propunerea de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Terenul aferent obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, are o suprafață 12084 mp, parte din imobilul identificat prin nr. cadastral 344517 conform anexei.

Datorită nevoii de a atrage fonduri din bugetul național și de a degreva bugetul local de suportarea contravalorii întregii investiții, prin adresa nr. 461538/445/10.08.2021, Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul ”Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, a obiectivului mai sus menționat.

În conformitate cu ”Ghidul de depunere” în Programul național de interes public sau social elaborat de C.N.I. S.A. se impune adoptarea unei noi hotărâri privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj str. Borhanciului nr. FN, și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții: **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci .

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci .

**PRIMAR,**  
Emil Boc





MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 615708/445/05.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 615637/1/05.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci;

Terenul aferent obiectivului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. FN, județul Cluj, **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, cu o suprafață de 12084 mp, este parte din imobilul cu nr. cadastral 344517 identificat în regim de coordonate conform anexei.

Datorită nevoii de a atrage fonduri și de a degreva bugetul local de suportarea contravalorii întregii investiții, prin adresa nr. 456492/2021, Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat", a obiectivului mai sus menționat.

Tinand cont și de faptul ca prin ordin al ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice și administratiei nr. 1254/24.06.2022 s-au aprobat conditiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliența în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01 și PNRR/2022/C15/02, componenta 15-Educație, investiția 1- Construirea, echiparea și operationalizarea a 110 creșe, prin care în grila de evaluare selecție proiecte depuse, un criteriu cu punctaj însemnat ( 50 puncte din 100 puncte) obțin- proiecte aflate pe lista de sinteza și care au depus documentele necesare



etapei a II-a de promovare a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, municipiul Cluj-Napoca face toate demersurile necesare în aceasta privință.

În conformitate cu "Ghidul de depunere" în Programul național de interes public sau social elaborat de "C.N.I." S.A. se impune adoptarea unei noi hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

Astfel, municipiul Cluj-Napoca se obligă:

- 1.) să predea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe bază de protocol, amplasamentul (teren aferent) situat pe str. Borhanciului nr. FN, județul Cluj, cu o suprafață de 12084 mp teren, parte din imobilul identificat prin nr. cadastral 344517, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții **CREȘĂ** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca;
- 2.) să predea amplasamentul viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- 3.) să asigure finanțarea din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) a investiției prevăzută la art.1;
- 4.) să asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- 5.) să mențină, după predarea amplasamentului destinația obiectivului realizat și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Din punct de vedere tehnic, raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente prevederile din:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A., cu completările și modificările ulterioare, anexa 3 privind "Programul național de construcții de interes public sau social", art.1, alin.(2), lit.e) potrivit căruia: "(2) În sensul prezentului program, expresiile și termenii de mai jos semnifică după cum urmează: e) unități și instituții de învățământ de stat: imobile destinate procesului educațional";

art. 4, alin.(1) și (2) potrivit căruia: "(1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A.", "(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare."

art. 7, alin.(1) și (2) potrivit căruia: ",(1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3<sup>2</sup>. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de fi-

nanțare, în condițiile legii ”(2)Beneficiarii obiectivelor de investiții construcții noi au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.”

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare art. 129, alin (2) lit. c), potrivit căruia: „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Din punct de vedere juridic, raportat la cele mai sus menționate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Potrivit prevederilor legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului nr. FN, destinat realizării obiectivului de investiții CREȘĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Alina Rus

1 / p 06.07.2022

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Olimpia Moigradan



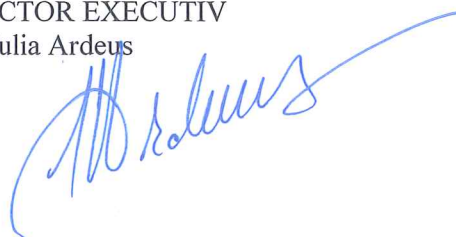
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Virgil Porutiu



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI**  
**EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Iulia Ardeus



**SERVICIU INVESTIȚII**  
**SEF SERVICIU**

Claudiu Ielciu

