

INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT:



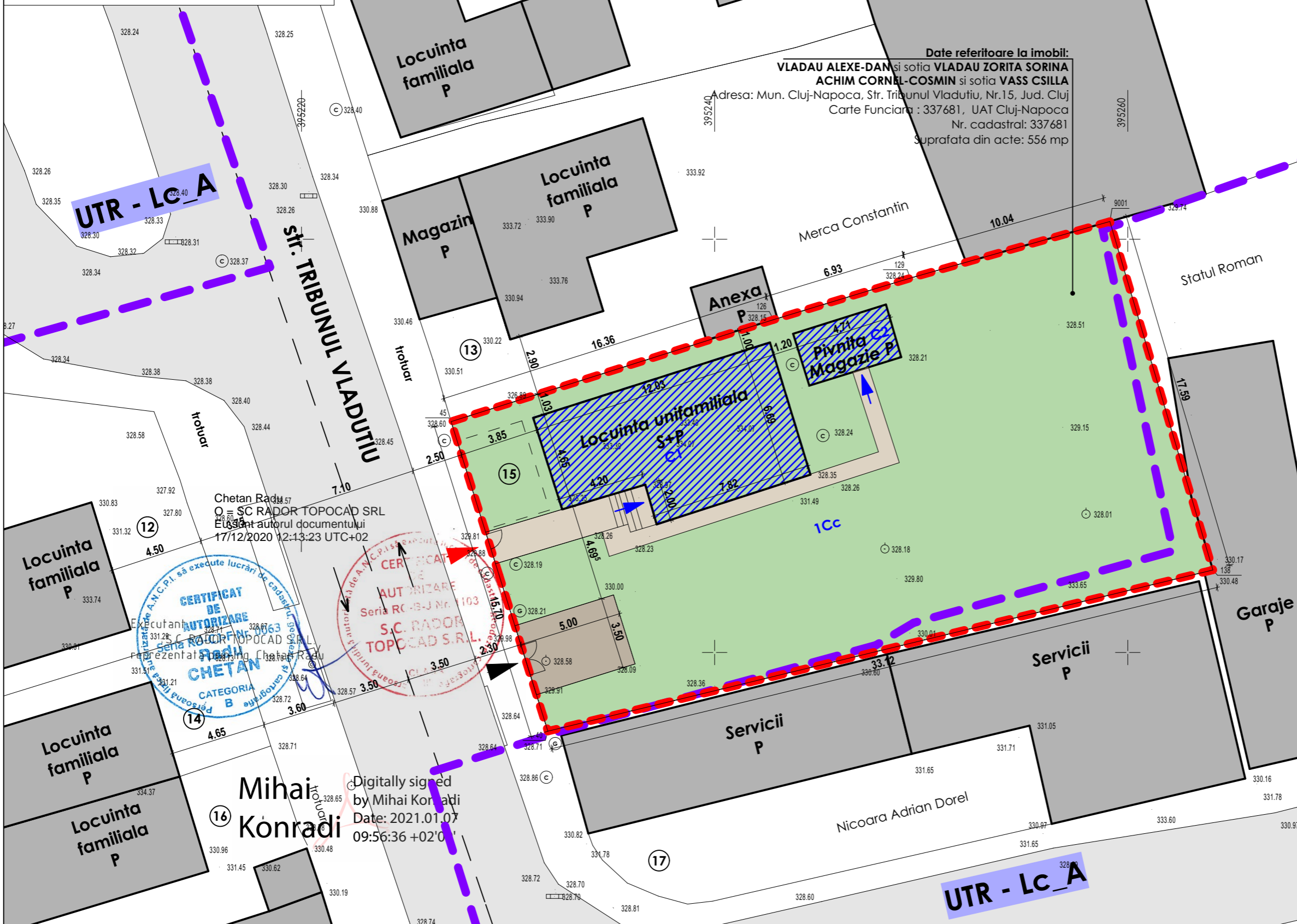
Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN și soția **VLADAU ZORITA SORINA**
ACHIM CORNEL-COSMIN și soția **VASS CSILLA**
 Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunal Vladutiu, Nr.15, Jud. Cluj
 Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
 Nr. cadastral: 337681
 Suprafata din acte: 556 mp



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941	
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		F.S.
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		IANUARIE 2022
beneficiar :			nr. proiect :
VLADAU ALEXE-DAN			249 /2021
titlu proiect :			faza :
DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunal Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			P.U.D.
plansa :			nr. plansa :
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SI IN PUG CLUJ-NAPOCA			A01

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9000	587863.709	395229.577	7.822
45	587871.175	395227.243	16.360
126	587876.106	395242.842	6.139
9002	587877.891	395248.716	0.785
129	587878.119	395249.467	10.047
9001	587880.861	395259.133	17.591
138	587863.992	395264.120	33.125
40	587856.191	395231.927	7.877

S(1Cc)=556.31mp P=99.746m



P.U.D. SITUATIE EXISTENTA
SC. 1:200

	LIMITA U.T.R.
	LIMITA DE PROPRIETATE S_parcela = 556 mp - din acte (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	DRUM DE ACCES EXISTENT STR. TRIBUNUL VLADUTIU
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE CARE SE VOR DESFIINTA - corp C1, corp C2
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	SUPRAFATA CAROSABILA
	SUPRAFATA PIETONALA
	SPATIU VERDE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S_teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:

- corp C1 - nr. Cad. 337681 - C1
Casa din caramida
AC_C1 = 72.00 mp
AD_C1 = 72.00 mp
Regim de inaltime : S+P
- corp C2 - nr. Cad. 337681 - C2
Pivnita si magazie
AC_C2 = 12.00 mp
AD_C2 = 12.00 mp
Regim de inaltime : P

Cladirile existente se vor desfiinta.
AC_existenta = 84.00 mp
ADC_existenta = 84.00 mp
POT_existent = 15.10%
CUT_existent = 0.15

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

sc **CSC Construction srl**
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		IANUARIE 2022

beneficiar : VLADAU ALEXE-DAN nr. proiect : 249 /2021

titlu proiect : DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj faza : P.U.D.

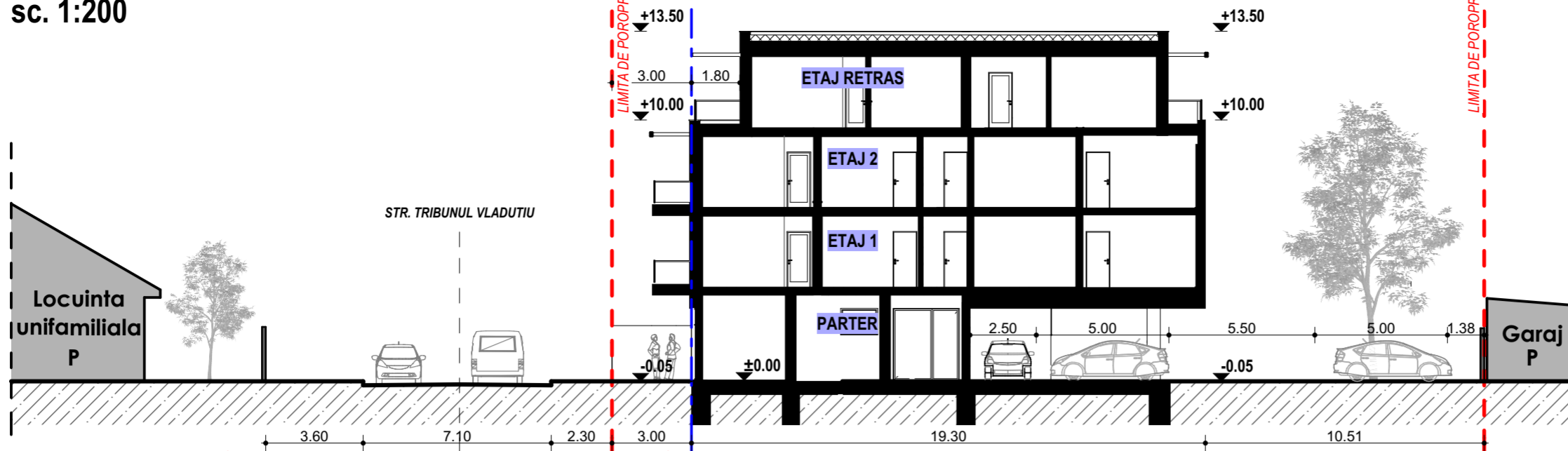
plansa : SITUATIE EXISTENTA nr. plansa : A02

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. RADOR TOPOCAD SRL
17/12/2020 12:13:23 UTC+02

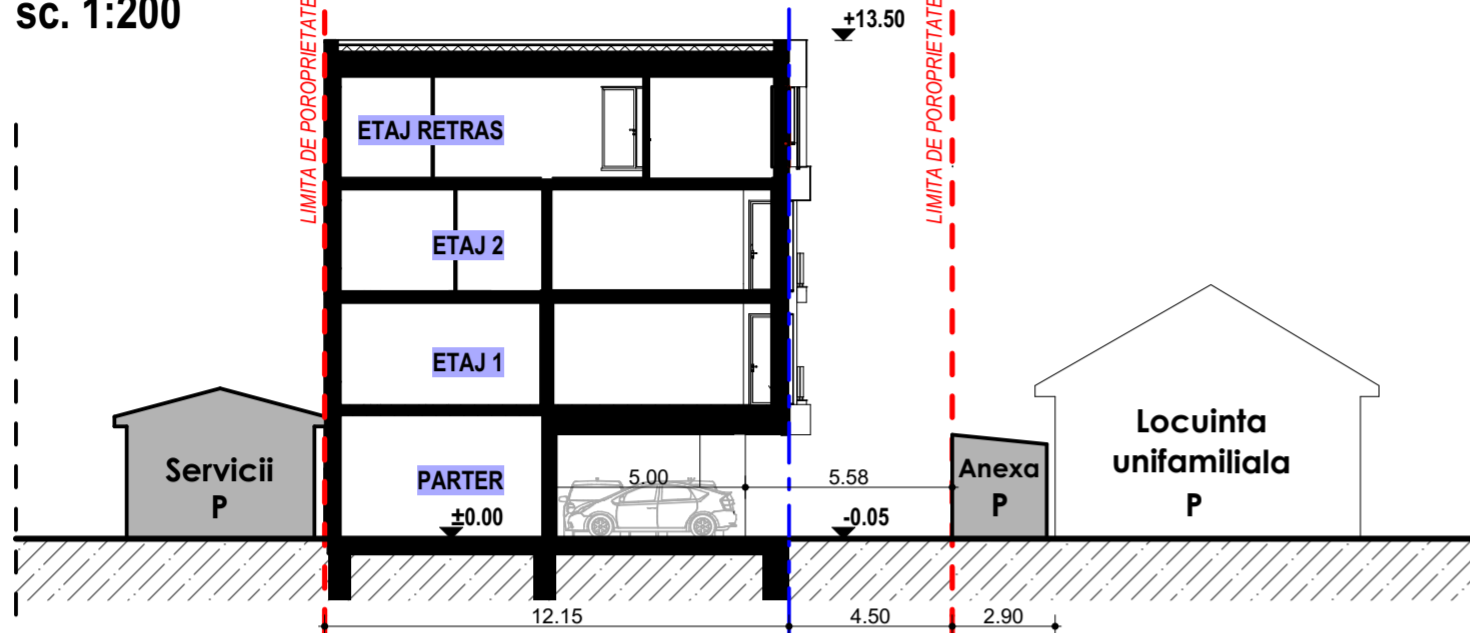
AUTORIZARE
Seria RC-B-J Nr. 103
S.C. RADOR TOPOCAD S.R.L.

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'

SECTIUNEA 1-1
sc. 1:200



SECTIUNEA 2-2
sc. 1:200



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9000	587863.709	395229.577	7.822
45	587871.175	395227.243	16.360
126	587876.106	395242.842	6.139
9002	587877.891	395248.716	0.785
129	587878.119	395249.467	10.047
9001	587880.861	395259.133	17.591
138	587863.992	395264.120	33.125
40	587856.191	395231.927	7.877

S(1Cc)=556.31mp P=99.746m

P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:200

LEGENDA:

	LIMITA U.T.R.
	UTR - RrM2
	LIMITA DE PROPRIETATE
	S. parcela = 556 mp (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
	strazi asfaltate, cu infrastructura edilitara completa
	CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	IMOBIL PROPUS, P+2E+ER
	IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATIU COMERCIAL/ SERVICII
	P SUPRAFATA CAROSABILA / PARCARE
	PARCARE BICICLETE INCHISA SI ACOPERITA
	SUPRAFATA PIETONALA
	SPATIU VERDE = 111.40 MP (20.04 % DIN SUPRAFATA TERENULUI DE 556.00 MP)
	PUNCT GOSPODARESC S=10 MP PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR PE 4 FRACTII INGLOBAT IN PARTERUL CLADIRII, PREVAZUT CU SIFON DE SCURGERE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S. teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:

- corp C1 - nr. Cad. 337681 - C1
Casa din caramida
AC_C1 = 72.00 mp
AD_C1 = 72.00 mp
Regim de inaltime : S+P
- corp C2 - nr. Cad. 337681 - C2
Pivnita si magazine
AC_C2 = 12.00 mp
AD_C2 = 12.00 mp
Regim de inaltime : P

Cladirile existente se vor desfiinta.
AC_existenta = 84.00 mp
ADC_existenta = 84.00 mp
POT_existent = 15.10%
CUT_existent = 0.15

BILANT TERITORIAL PROPUIS:
S. teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

AC_propusa = 225.40 mp
ADC_propusa = 869.00 mp
POT_propus = 40.54%
CUT_propus = 1.56

S. zona verde = 111.40 mp (min 20.00%)
(20.04% din suprafata terenului de 556.00 mp)

Regim de inaltime = P+2E+ER
Nr. apartamente - 8
Nr. spatii comerciale/ servicii - 1
H_maxim = 13.50 m (etaj retras)
H_maxim cornisa = 10.00 m

Destinatia: IMOBIL MIXT DE LOCUINTE
- Parter - spatiu comercial/ servicii
- Etaj 1,2 - cate 3 apartamente/ nivel
- Etaj retras - 2 apartamente
- Total - 8 apartamente/ imobil

Locuri de parcare - 9
- 6 locuri la parter acoperite
- 3 locuri in incinta

Locuri de depozitare pentru biciclete - 8
- 8 locuri la parter acoperite si inchise

INDICI URBANISTICI PROPUISI
Suprafata pentru calculul indicilor urbanistici:
S = 556.00 mp

POT_propus = 40.54% (POT_max = 60.00%)
Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)
CUT_propus = 1.56 (CUT_max = 1.8)

CONF. PUG CLUJ-NAPOCA
- teren situat intravilan

UTR - RrM2 si partial UTR - LcA (cca. 6%)
Propunerea se face exclusiv in UTR=RrM2
- Spatii urbane cu functiune mixta, de tip subcentral;
- Organizare urbana pe principiul cvartalului, cu fronturi inchise;
- Cladiri dispuse in aliniament, cu regim mediu de inaltime, cu aliniere la cornisa situata la o inaltime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

POT_max = 60.00 %
Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)
CUT_max = 1.8

H_max = 16.00 m
H_max_cornisa = 12.00 m

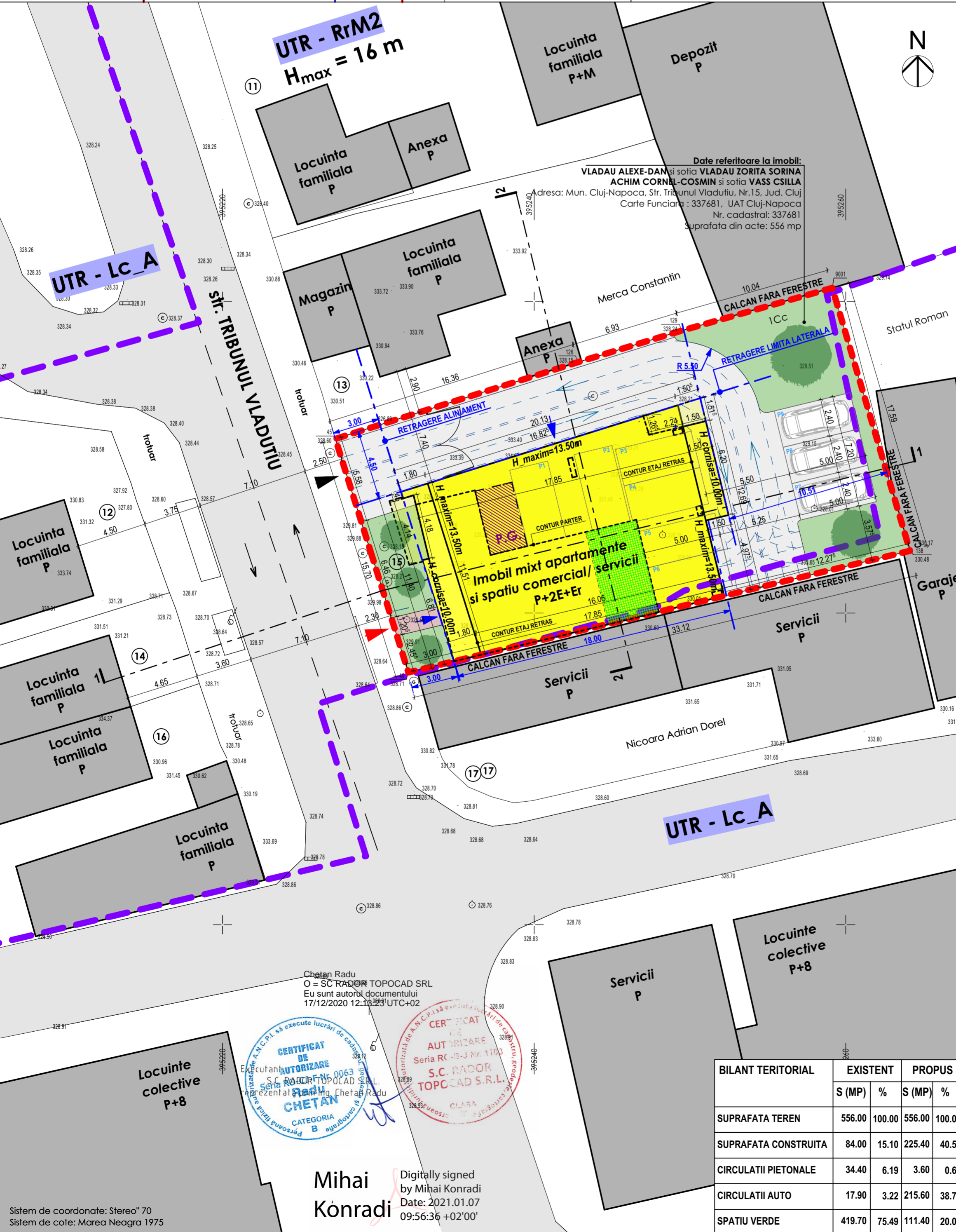
Regim de inaltime : (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R
Retragere nivel retras minim 1.80 m

verificator : nume : semnatura : cerinta :

referat nr. / data :

CSC SC CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data : IUNIE 2022
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. plansa : A03



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-18-J No. 1103
TOPCAD S.R.L.

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'

Sistem de coordonate: Stereom 70
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Chetan Radu
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
17/12/2020 12:13:23 UTC+02

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07
09:56:36 +02'00'



P.U.D. REGLEMENTARI EDILITARE
SC. 1:200

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
S. parcela = 556 mp - din acte
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
- DRUM DE ACCES EXISTENT
STR. TRIBUNUL VLADUTIU
- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- IMOBIL PROPUȘ, P+2E+ER
IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATII COMERCIALE/ SERVICII
- ACCE PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES IN IMOBIL
- PUNCT GOSPODARESC S=10 MP
PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
PE 4 FRACTII INGLOBAT IN PARTERUL CLADIRII,
PREVAZUT CU SIFON DE SCURGERE

RETELE EXISTENTE:

- GAS Conducta gaz presiune redusa
- Bransament gaz
- A Conducta publica de apa
- C Conducta publica de canalizare
- E Rețea de curent electric
- T Rețea telefonie aeriana

RETELE PROPUȘE:

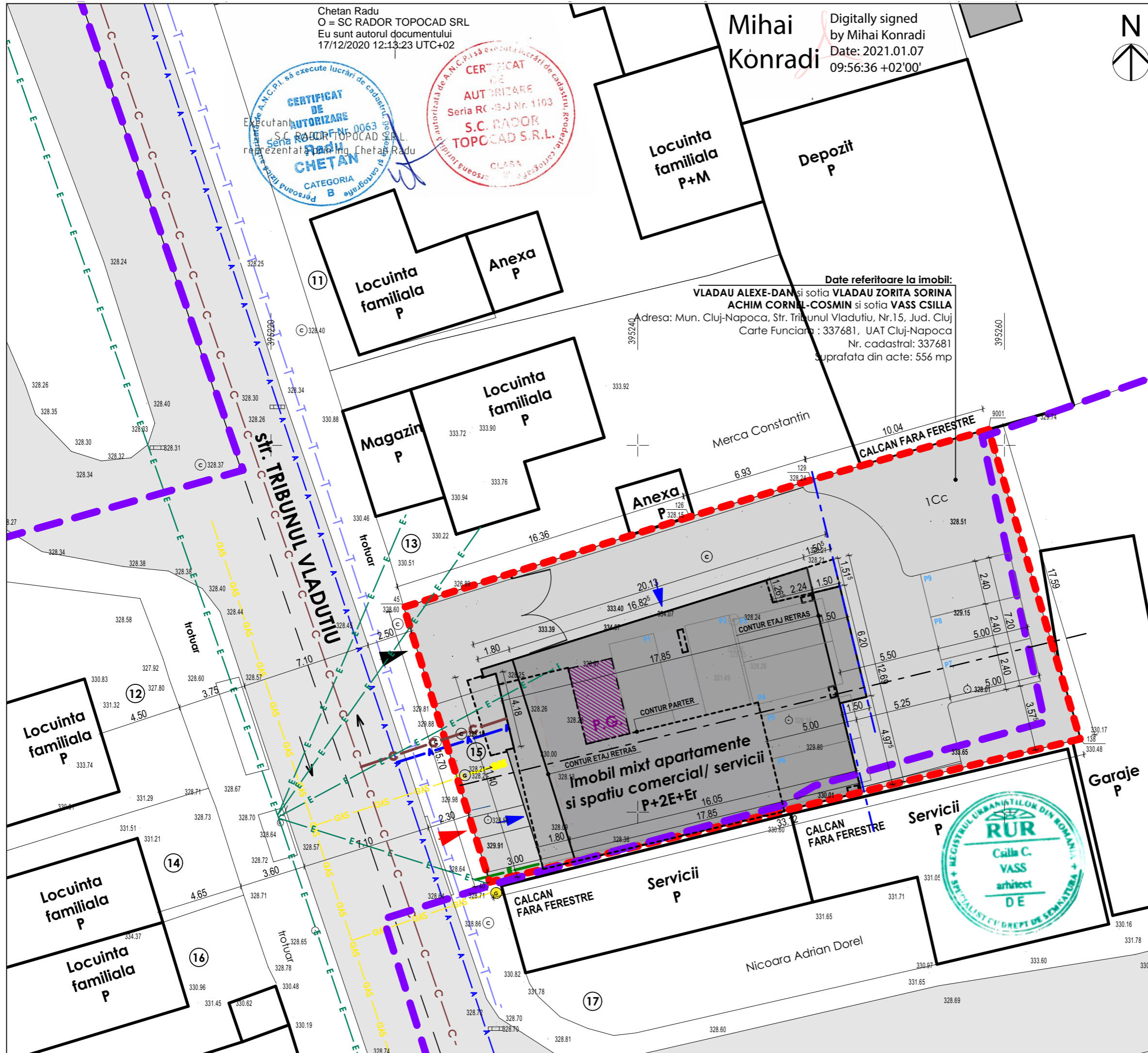
- Rețea de gaze naturale
- A Rețea de apa potabila
- C Rețea de canalizare menajera
- E Rețea de curent electric

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca,
J12/3085/2007; 22086941

sef proiect	arh. urb. Vass Csilla	SEMNI	scara : 1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data : IUNIE 2022
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		nr. proiect : 249 /2021
beneficiar :		VLADAU ALEXE-DAN	
titlu proiect :		faza :	
DEFINIȚIE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFAȚARE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		P.U.D.	
plansa :		nr. plansa :	
REGLEMENTARI EDILITARE		A04	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0063
S.C. RADOR TOPOCAD SRL
reprezentant Chetan Radu

CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-B-J Nr. 1103
S.C. RADOR TOPOCAD S.R.L.

CLASA

Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN si sotia VLADAU ZORITA SORINA
ACHIM CORNIL-COSMIN si sotia VASS CSILLA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Vladutiu, Nr.15, Jud. Cluj
Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 337681
Suprafata din acte: 556 mp

RUR
Casilia C.
VASS
arhitect
DE

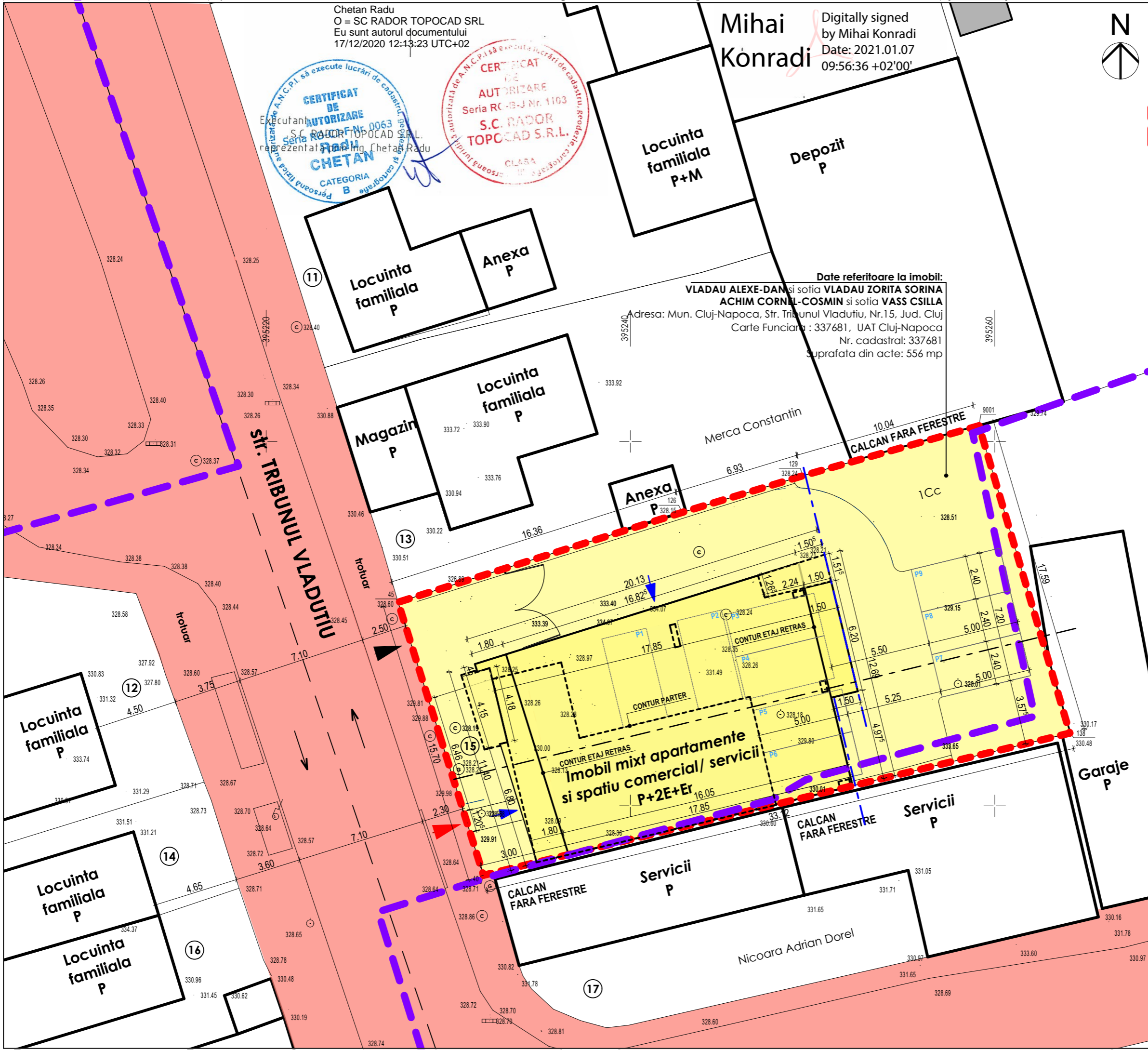
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

Chetan Radu
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
17/12/2020 12:13:23 UTC+02

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07
09:56:36 +02'00'



P.U.D. CIRCULATIA TERENURILOR
SC. 1:200



LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE S. parcela = 556 mp - din acte (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	IMOBIL PROPUȘ, P+2E+ER IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATII COMERCIALE/ SERVICII
	ACCE PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	TEREN PROPRIETATE PUBLICA
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA

Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN si sotia VLADAU ZORITA SORINA
ACHIM CORNEL-COSMIN si sotia VASS CSILLA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Vladutiu, Nr.15, Jud. Cluj
Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 337681
Suprafata din acte: 556 mp



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
	SC CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca J12/3085/2007; 22084941		
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data : IUNIE 2022
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	CIRCULATIA TERENURILOR		nr. plansa : A05

P.U.D. ILUSTRARE URBANISTICA
F.S.



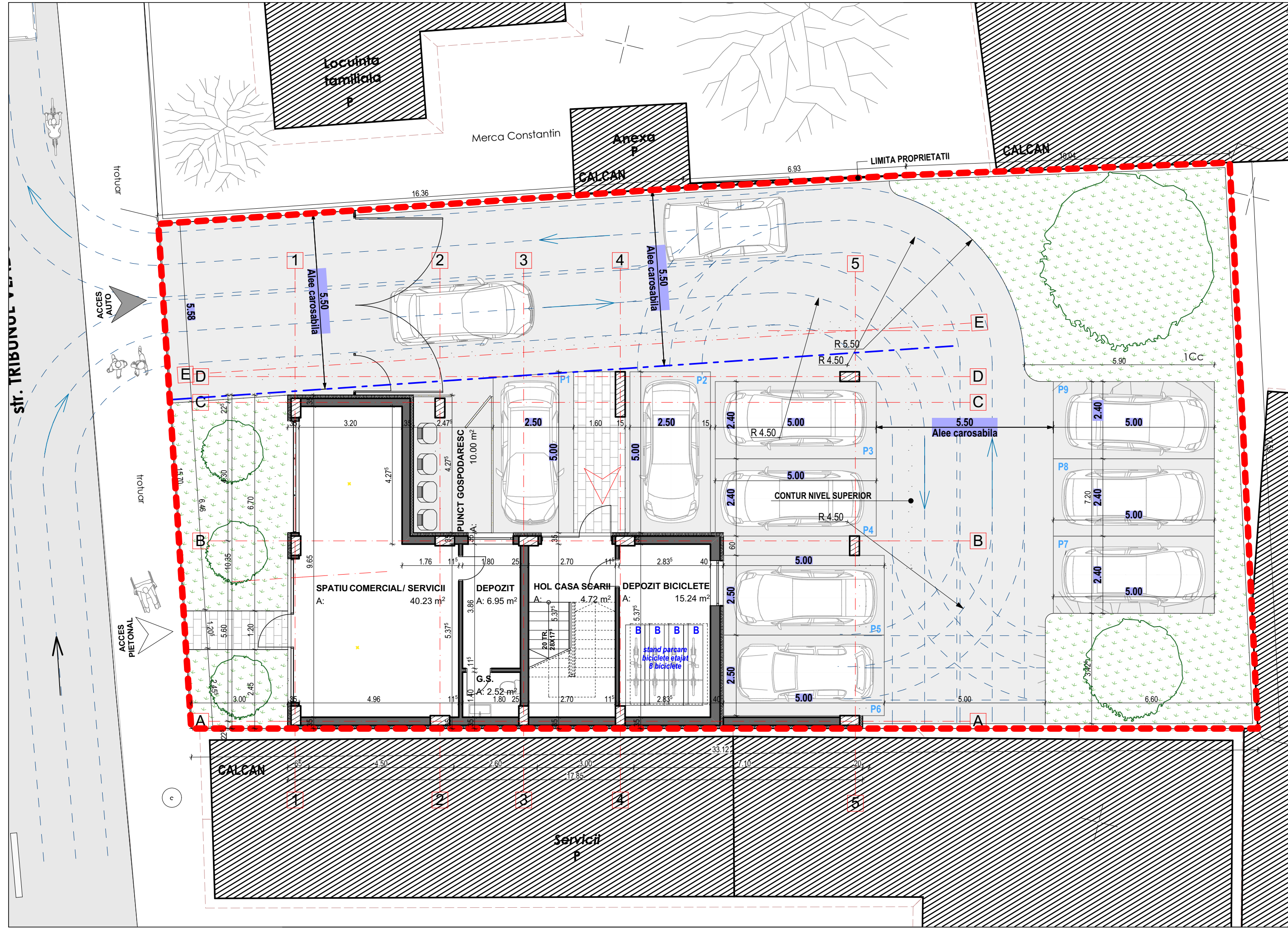
verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

CSC sc **CSC Construction srl**
str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia	<i>[Signature]</i>	IUNIE 2022
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	ILUSTRARE URBANISTICA		nr. plansa : A06

PLAN PARTER
SC 1:100



CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE: "A1", "AF", "B1", "C", "D", "E", "F"

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

CSC sc **CSC Construction srl**
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	1:100
proiectat	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia	<i>[Signature]</i>	IANUARIE 2022
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	PLAN PARTER		nr. plansa : A08

P.U.D. PLAN DE SITUATIE
SC. 1:200



LEGENDA:

	LIMITA U.T.R.
	UTR - RrM2 LIMITA DE PROPRIETATE S. parcela = 556 mp (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	DRUMURI PUBLICE EXISTENTE strazi asfaltate, cu infrastructura edilitara completa
	CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
	ACCE PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	IMOBIL PROPUS, P+2E+ER IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATIU COMERCIAL/ SERVICII
	P SUPRAFATA CAROSABILA / PARCARE
	PARCARE BICICLETE ACOPERITA
	SUPRAFATA PIETONALA
	SPATIU VERDE = 111.40 MP (20.04 % DIN SUPRAFATA TERENULUI DE 556.00 MP)
	PUNCT GOSPODARESC S=10 MP PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR PE 4 FRACTII INGLOBAT IN PARTERUL CLADIRII, PREVAZUT CU SIFON DE SCURGERE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S_teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:

- corp C1 - nr. Cad. 337681 - C1
Casa din caramida
AC_C1 = 72.00 mp
AD_C1 = 72.00 mp
Regim de inaltime : S+P
- corp C2 - nr. Cad. 337681 - C2
Pivnita si magazine
AC_C2 = 12.00 mp
AD_C2 = 12.00 mp
Regim de inaltime : P

Cladirile existente se vor desfiinta.

AC_existenta = 84.00 mp
ADC_existenta = 84.00 mp
POT_existent = 15.10%
CUT_existent = 0.15

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

S_teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

AC_propusa = 225.40 mp
ADC_propusa = 869.00 mp
POT_propus = 40.54%
CUT_propus = 1.56

S_zona verde = 111.40 mp (min 20.00%)
(20.04% din suprafata terenului de 556.00 mp)

Regim de inaltime = P+2E+ER

Nr. apartamente - 8

Nr. spatii comerciale/ servicii - 1

H_maxim = 13.50 m (etaj retras)

H_maxim cornisa = 10.00 m

Destinatia: IMOBIL MIXT DE LOCUINTE

- Parter - spatiu comercial/ servicii
- Etaj 1,2 - cate 3 apartamente/ nivel
- Etaj retras - 2 apartamente
- Total - 8 apartamente/ imobil

Locuri de parcare - 9

- 6 locuri la parter acoperite
- 3 locuri in incinta

Locuri de depozitare pentru biciclete - 8

- 8 locuri la parter acoperite si inchise

INDICI URBANISTICI PROPUISI

Suprafata pentru calculul indicilor urbanistici:
S = 556.00 mp

POT_propus = 40.54% (POT_max = 60.00%)

Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)

CUT_propus = 1.56 (CUT_max = 1.8)

CONF. PUG CLUJ-NAPOCA:

- teren situat intravilan

UTR - RrM2 si partial UTR - LcA (cca. 6%)

- Propunerea se face exclusiv in UTR=RrM2
- Spatii urbane cu functiune mixta, de tip subcentral;
- Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise;
- Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

POT_max = 60.00%

Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)

CUT_max = 1.8

H_max = 16.00 m

H_max_cornisa = 12.00 m

Regim de inaltime : (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R

Retragere nivel retras minim 1.80 m

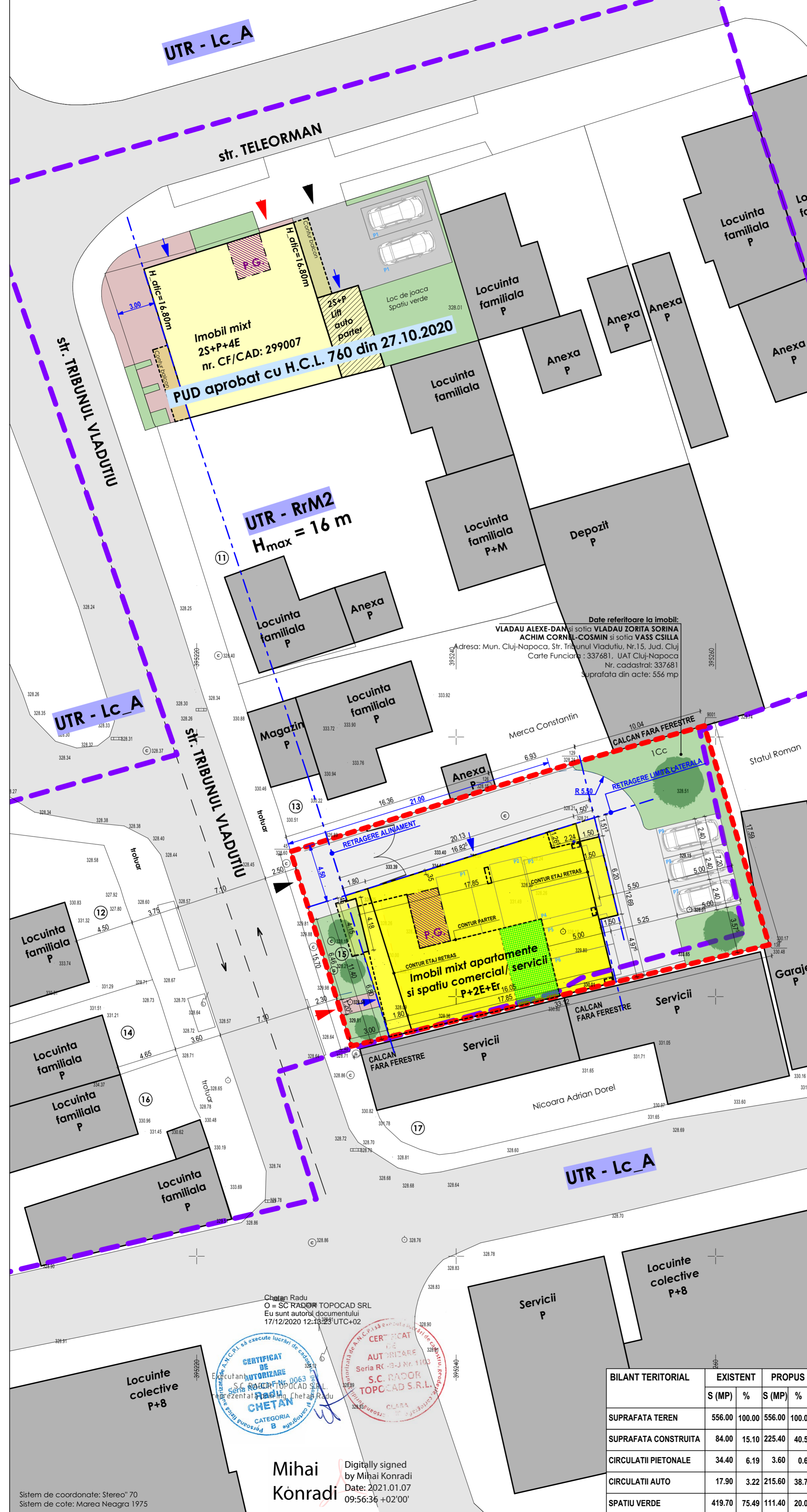
verificator : nume : semnatura : cerinta :

referat nr. / data :

CSC SC CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS	
	S (MP)	%	S (MP)	%
SUPRAFATA TEREN	556.00	100.00	556.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	84.00	15.10	225.40	40.54
CIRCULATII PIETONALE	34.40	6.19	3.60	0.64
CIRCULATII AUTO	17.90	3.22	215.60	38.78
SPATIU VERDE	419.70	75.49	111.40	20.04

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arb. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arb. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arb. Mica Ioana-Lucia		IUNIE 2022
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFINIŢARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	PLAN DE SITUATIE		nr. plansa : A09



Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN si sotia VLADAU ZORITA SORINA
ACHIM CORNEL-COSMIN si sotia VASS CSILLA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Vladutiu, Nr.15, Jud. Cluj
Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 337681
Suprafata din acte: 556 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-9-J Nr. 1103
S.C. RADOR TOPOCAD S.R.L.
CLASA

CERTIFICAT DE EXECUTIE
la executia lucrarii de constructii
S.C. RADOR TOPOCAD S.R.L.
CATEGORIA B

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'

Sistem de coordonate: Stereoc 70
Sistem de cote: Marea Neagra 1975