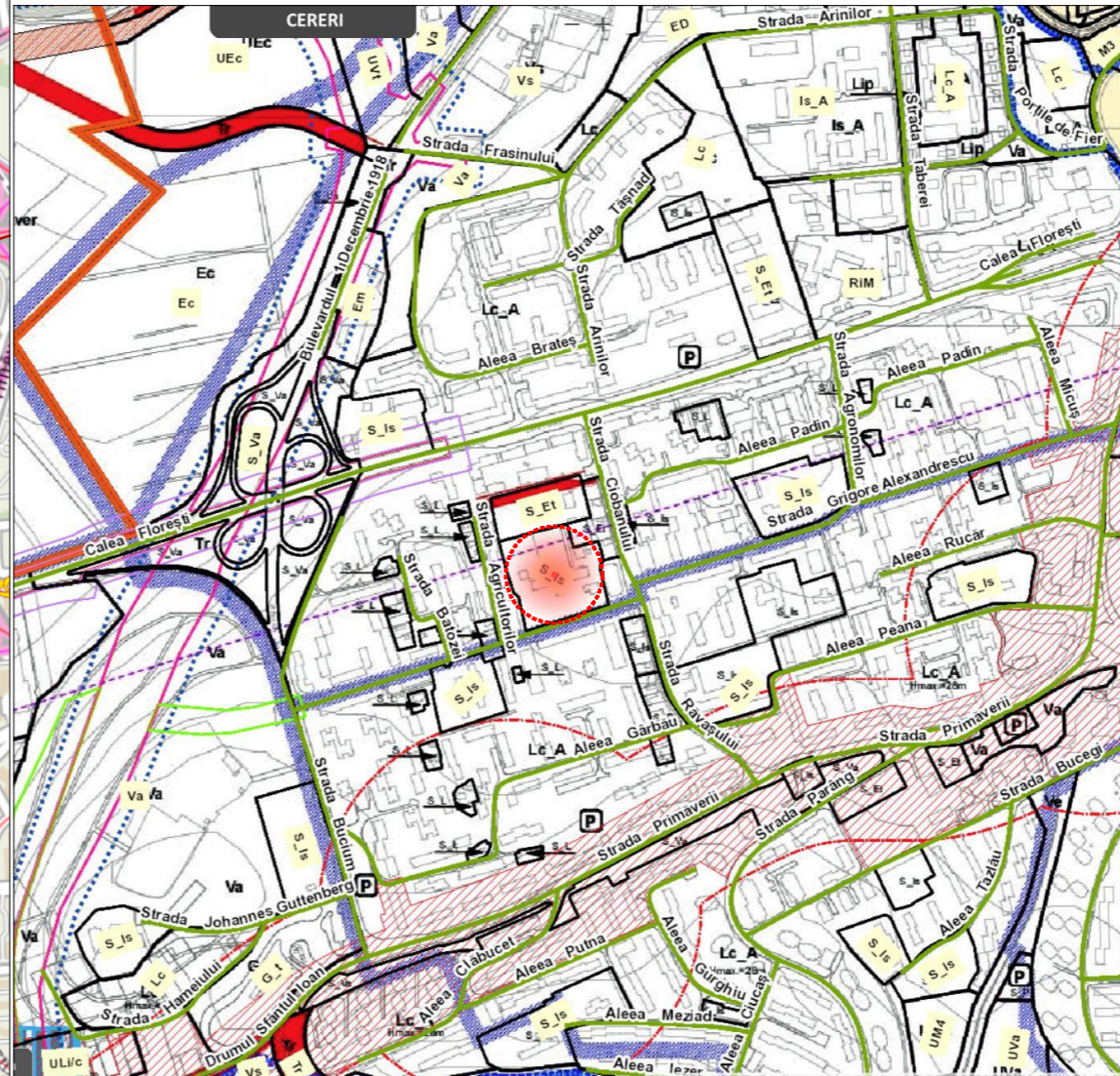


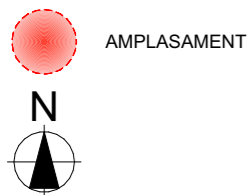
INCADRARE IN ZONA

sursa: <https://cluj-city.map2web.eu/>



INCADRARE IN PUG

sursa: <https://gis.primariaclujnapoca.ro/Public/#>



legenda

proiectant general

estudio Tone

sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68, 400326, cluj-napoca, office@estudioarchitects.com

beneficiar

FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ
Strada Fecirii nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiect

nr. P.U.D.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA**

Strada Grigore Alexandrescu nr. 26A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLĂUȘ
arh. ELEONORA DULĂU
arh. NICOLAE ANDREICA

data

03/2022

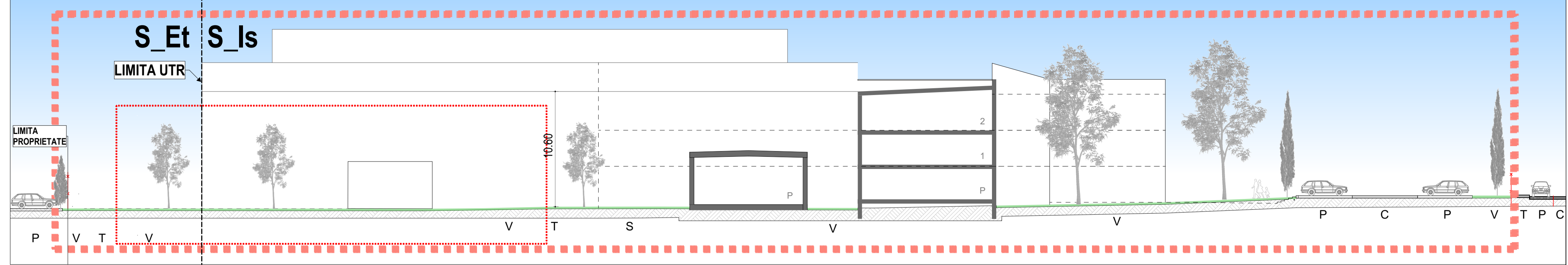
plansa

PLAN INCADRARE

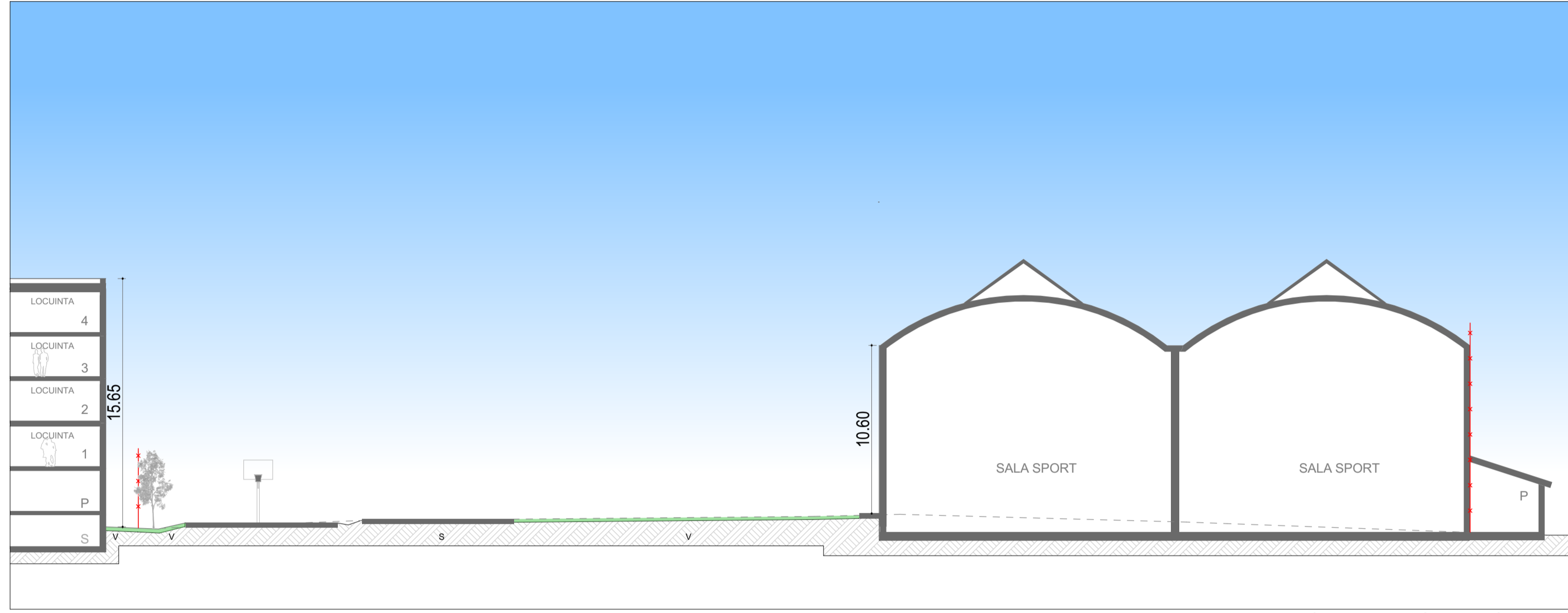
scara

1:10000

U.01

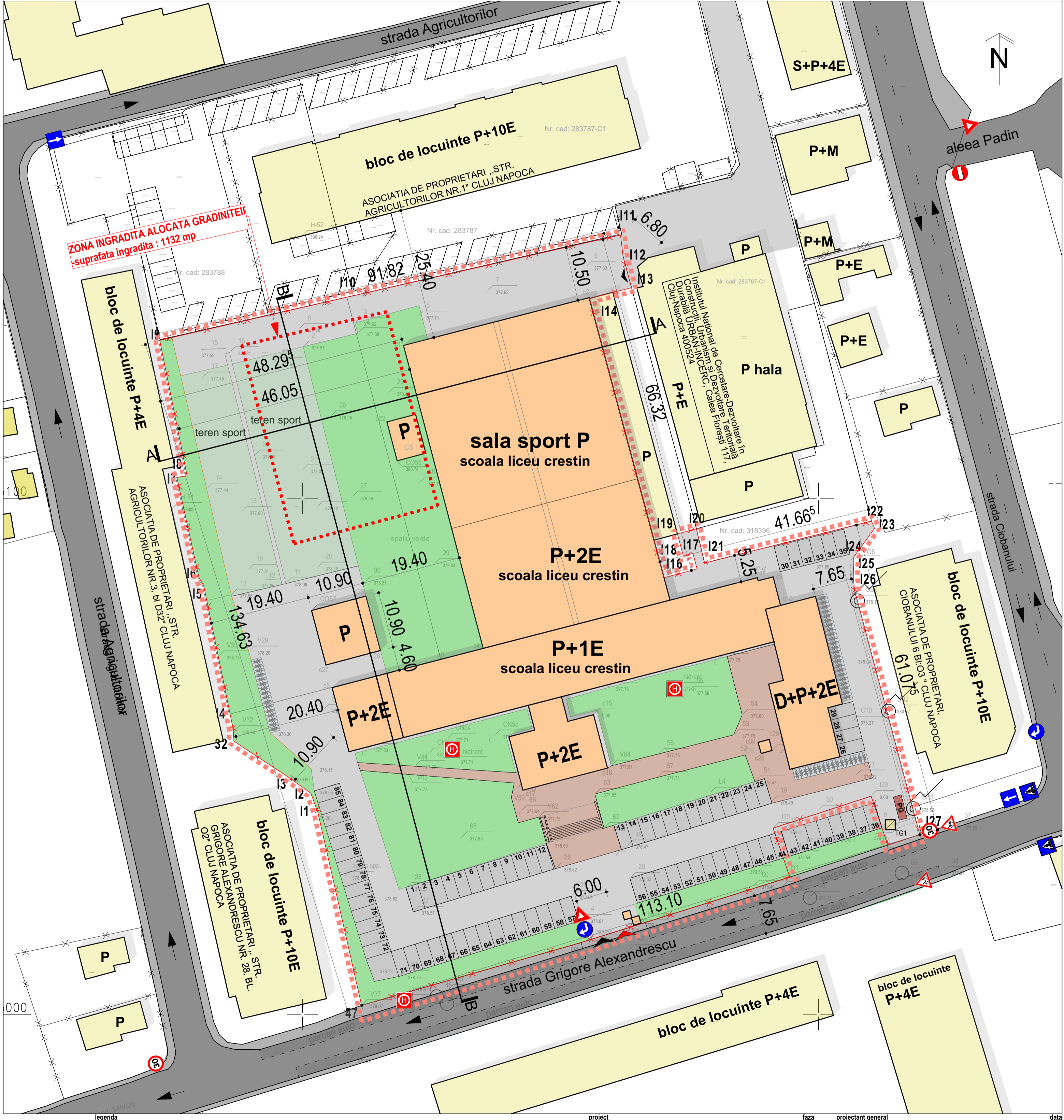


PROFIL LONGITUDINAL B-B



PROFIL TRANSEVERSAL A-A

LEGENDA:
 T- trotuar
 P- parcare
 C- carosabil
 V- spatiu verde
 S- teren sport



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,j+1)	BILANT TERITORIAL pentru parcela care a generat PUD	EXISTENT mp %
V37	585001.810 389111.445	38.268	Suprafata totala teren	13082, conform CF
11	585029.131 389102.905	3.970	Constructii	4211 32.19
V35	585042.860 389101.623	1.659	Circulatii/Dalaje	5610 42.88
12	585043.847 389100.289	3.679	Spatii verzi	3226 24.66
13	585045.979 389097.291	12.273	Altele	35 0.27
32	585053.060 389086.541	1.828	Total	13082 100.00
V32	585054.885 389086.651	3.374	Regim de inaltime	D+P+2E
14	585058.189 389085.968	25.413	Parcare auto in incinta maxim	85
15	585061.080 389090.844	1.864	Parcare biciclete incinta maxim	110
16	585084.684 389079.912	19.824	P.O.T. $q_{max} = 32.19$	P.O.T. $max = 60\%$
17	585104.053 389075.644	2.001	C.U.T. $q_{min} = 0.71$	C.U.T. $max = 2.2$
18	585104.356 389077.622	26.781	$S_{teraz} = 13082$ mp	
19	585130.606 389072.316	37.393	$S_{constr} = 4211$ mp	
110	585138.999 389108.755	54.221	$S_{constr. def. calcul. C.U.T.} = 9301.5$ mp	
111	585151.017 389161.627	4.145	UTR S _{fa}	
112	585145.902 389162.121	6.303	P.O.T. $max = 60\%$	
113	585140.797 389163.768	8.440	C.U.T. $max = 2.2$	
114	585138.702 389155.592	55.984		
115	585094.421 389170.066	6.631		
116	585086.336 389176.471	3.099		
117	585089.330 389175.670	1.931		
118	585086.831 389173.905	4.433		
119	585093.113 389172.659	3.807		
120	585094.108 389176.334	6.810		
121	585087.485 389177.520	33.348		
122	585095.590 389210.288	1.539		
123	585094.171 389210.865	6.801		
124	585086.678 389206.955	4.161		
125	585094.519 389205.739	2.409		
126	585082.127 389207.027	48.901		
127	585034.878 389219.631	6.510		
128	585032.859 389213.442	10.006		
129	585042.328 389210.208	19.989		
130	585036.126 389191.206	10.006		
131	585026.653 389194.429	16.880		
132	585021.577 389178.300	24.003		
133	585014.415 389155.410	2.209		
134	585013.762 389153.300	43.528		

S(1)=13081.78mp P=565.050m

- legenda
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
 - CADRU EXISTENTE PE PARCELA
 - CADRU INVENCIATE
 - CIRCULATI AUTO
 - CIRCULATI PIETONALE
 - PUNCTI GOSPODARESC
 - ZONE TERZI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

proiect nr. ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA

faza P.U.D.

proiectant general **estudio Tone**

Strada Grigore Alexandrescu nr. 25A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

beneficiar FUNDATIA CRISTINA PRO DEO CLUJ

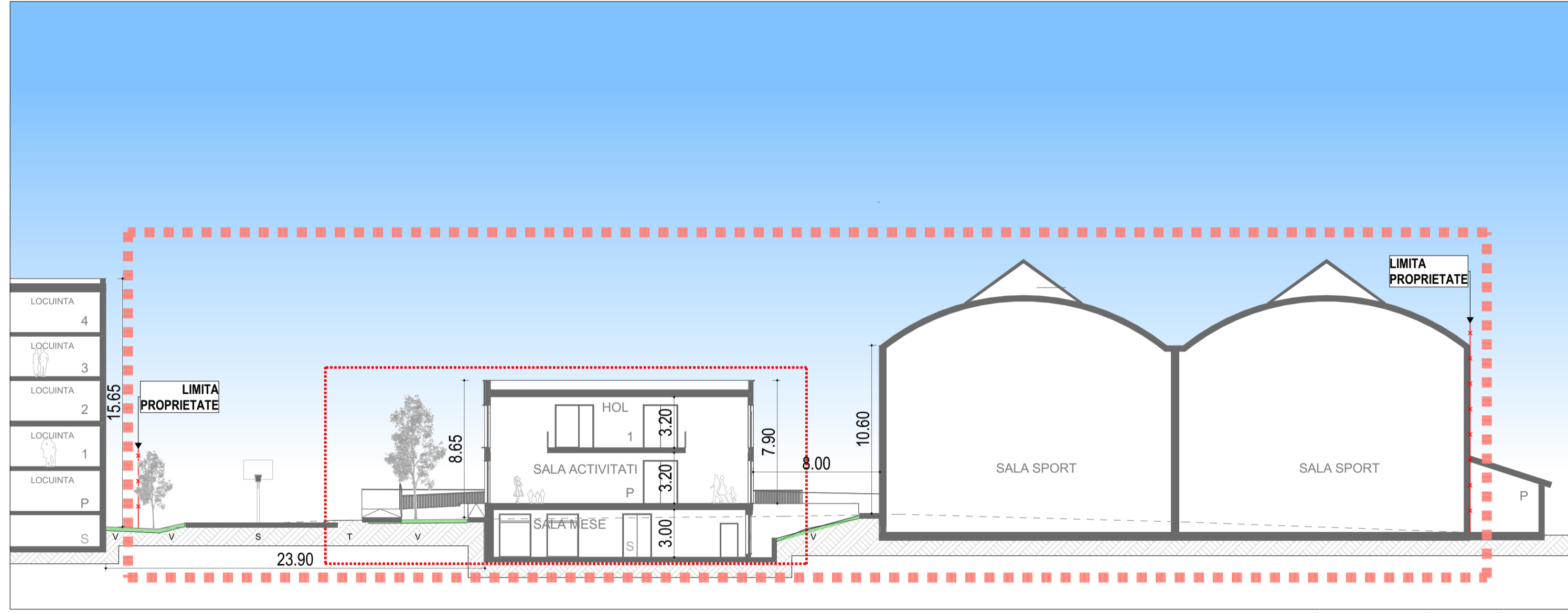
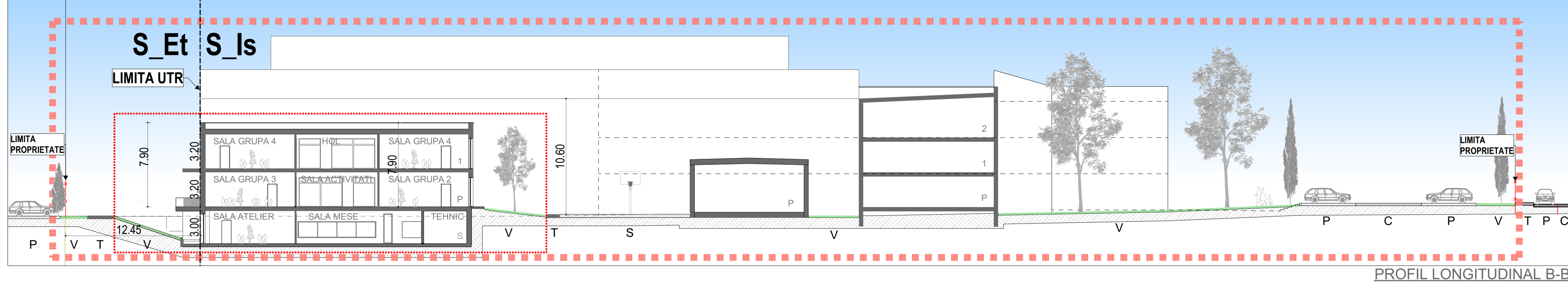
Strada Paroisi nr. 25, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectant arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. ELEONORA DULAU arh. NICOLAE ANDREICA

planşa 1:500, 1:250

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

U.02



PROFIL TRANSEVERSAL A-A

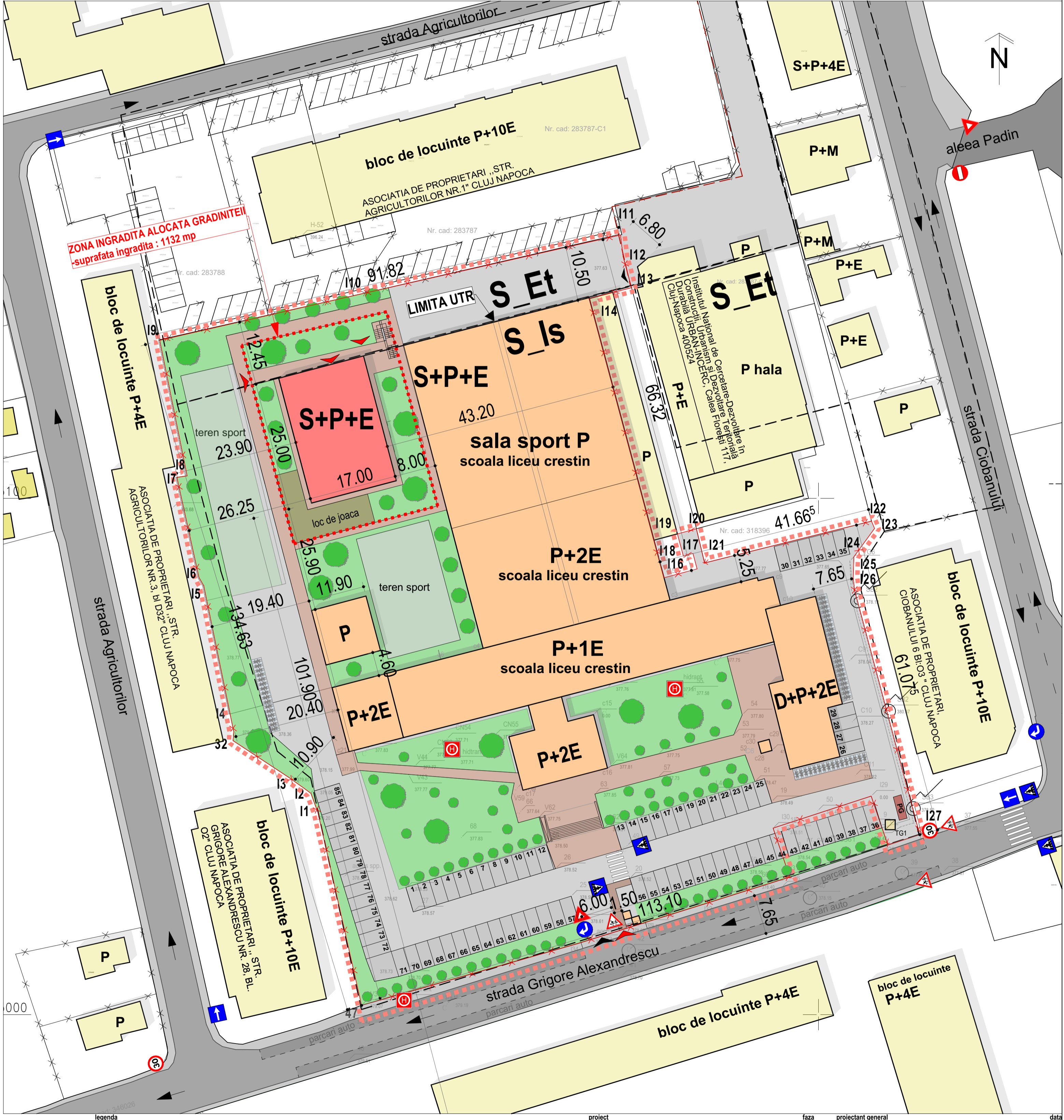
LEGENDA:
 T- trotuar
 P- parcare
 C- carosabil
 V- spatiu verde
 S- teren sport

Parcela (Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,j+1)
X [m]	Y [m]	
V37	585001.810	38.268
11	585029.131	3.970
V35	585042.860	1.659
12	585043.847	3.679
13	585045.979	12.273
32	585053.000	1.828
V32	585054.885	3.374
14	585058.189	25.413
15	585063.080	1.864
16	585084.684	19.824
17	585104.053	2.001
18	585104.356	26.781
19	585130.606	37.393
110	585138.999	54.221
111	585151.017	4.145
112	585146.902	6.333
113	585140.797	8.440
114	585138.702	55.984
115	585094.421	6.631
116	585086.336	3.099
117	585089.330	1.931
118	585086.831	4.433
119	585093.113	3.807
120	585094.108	6.810
121	585087.485	33.348
122	585095.590	1.539
123	585094.171	6.801
124	585088.878	4.161
125	585094.519	2.409
126	585082.127	48.901
127	585034.878	6.510
128	585032.859	10.006
129	585042.328	19.989
130	585036.126	10.006
131	585026.653	16.889
132	585021.577	24.003
133	585014.415	2.209
134	585013.762	43.528

S(1)=13081.78mp P=565.050m

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS	
pentru parcela care a generat PUD		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren		13082, conform CF		13082, conform CF	
Constructii		4211	32.19	4591	35.09
Circulatii/Dalaje		5610	42.88	5709	43.64
Spatii verzi		3226	24.66	2747	21.00
Altele		35	0.27	35	0.27
Total		13082	100.00	13082	100.00
Regim de inaltime		D+P+2E		D+P+2E	
Parcare auto in incinta maxim		85		85	
Parcare biciclete incinta maxim		110		110	
P.O.T. existent = 32.19		P.O.T. propus = 35.09 %		P.O.T. maxim = 60 %	
C.U.T. existent = 0.71		C.U.T. propus = 0.81		C.U.T. maxim = 2.2	
S _{verde} = 11332 mp					
S _{carosabil} = 4531 mp					
S _{locuiri dest. cat. C.U.T.} = 10531.51 mp					
UTR S _{Et}					
P.O.T. max = 60 %					
C.U.T. max = 2.2					



legenda

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELA
- CLADIRI INECHEANATE
- CLADIRE PROPUSE
- CIRCULATI AUTO
- CIRCULATI PIETONALE
- PUNCT GOSPODARESC
- ZONE VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

proiect P.U.D. faza proiectant general data 03/2022

estudio Tone
 proiectant general

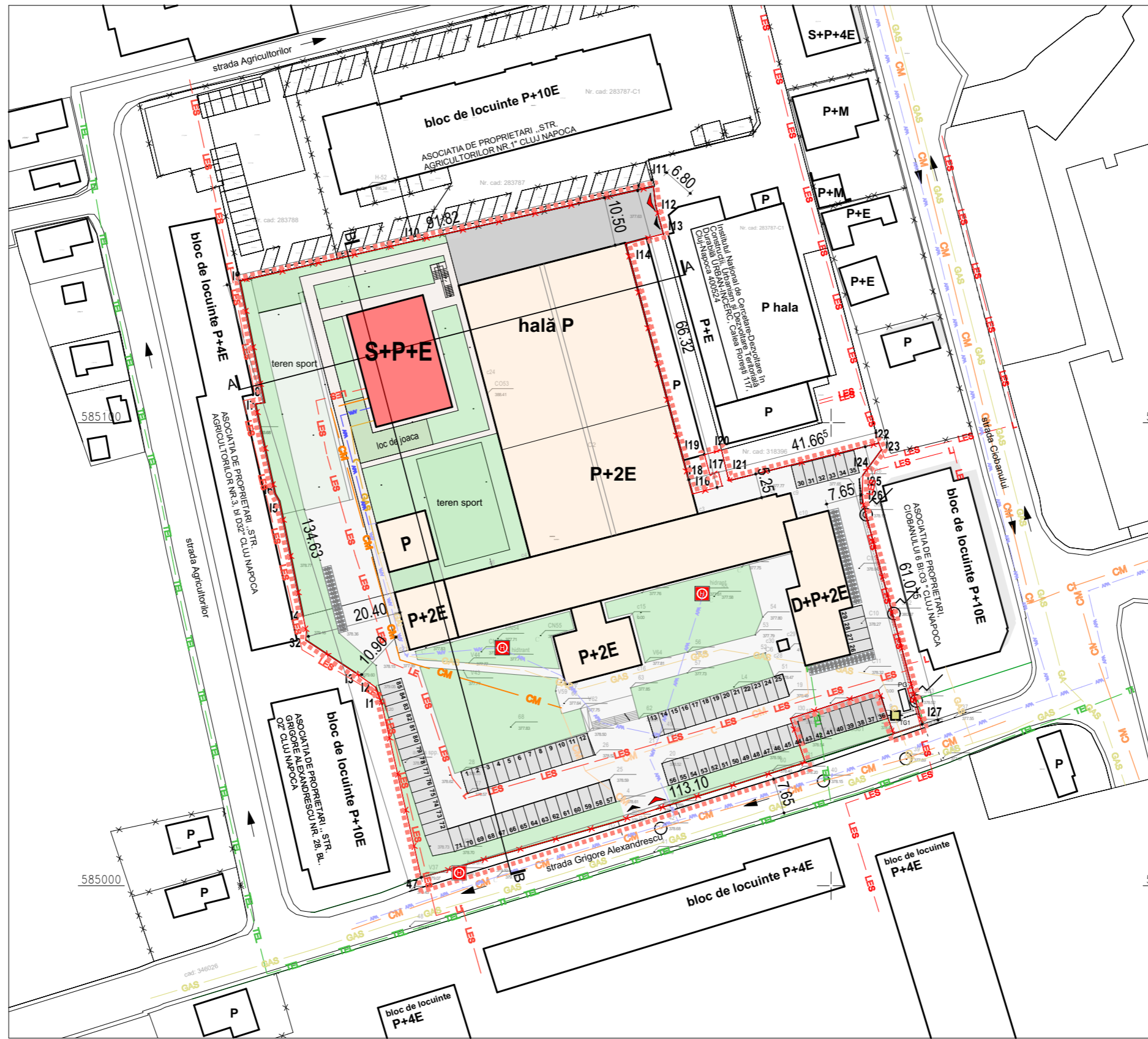
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA

beneficiar
 FUNDATIA CRISTINA PRO DEO CLUJ
 Strada Paroiei nr. 25, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectant
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. ELEONORA DULAU
 arh. NICOLAE ANDREICA

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:250 U.03



legenda

-----	LIMITA ZONEI STUDIATE					
-----x-----	LIMITA DE PROPRIETATE					
RETELE:						
-----	LES	-----	LES	-----	LES	CURENT EXISTENT/PROPUS
-----	GAS	-----	GAS	-----	GAS	GAZ EXISTENT/PROPUS
-----	AM	-----	AM	-----	AM	APA EXISTENT/PROPUS
-----	CM	-----	CM	-----	CM	CANALIZARE EXISTENT/PROPUS
-----	TEL	-----	TEL	-----	TEL	TELEFONIE EXISTENT/PROPUS

proiectant general

estudio Tone
 sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68, 400326, cluj-napoca, office@estudioarchitects.com

beneficiar

FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ
 Strada Fecirii nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiect nr. faza P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA

Strada Grigore Alexandrescu nr. 26A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectat data

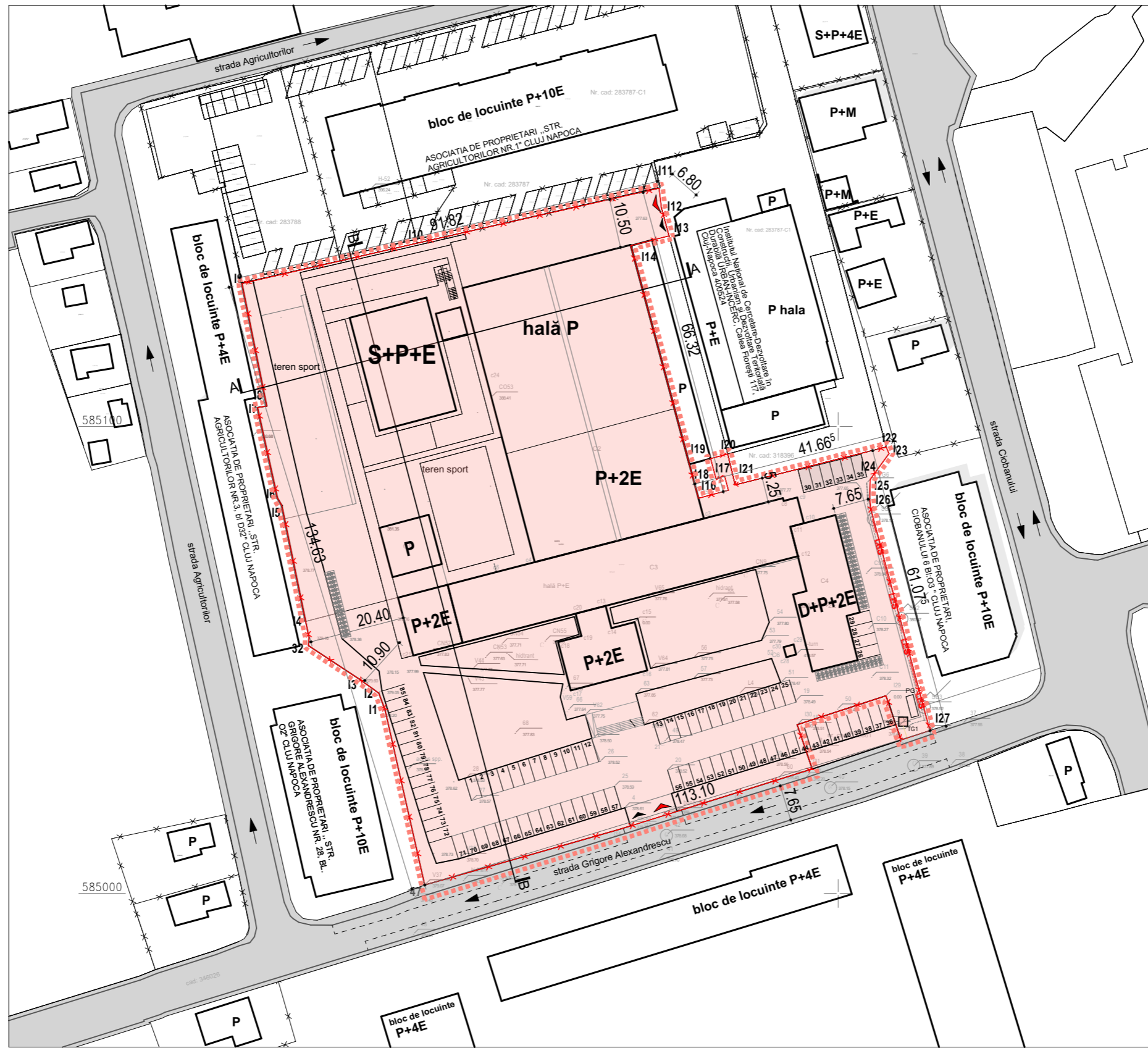
arh. OCTAVIAN CIOTLĂUȘ 03/2022
 arh. ELEONORA DULĂU
 arh. NICOLAE ANDREICA

planșa scara

REGLEMENTARI EDILITARE 1:1000

U.04

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei estudio srl. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al estudio srl



legenda	
-----	LIMITA ZONEI STUDIATE
-x-x-	LIMITA DE PROPRIETATE
	DOMENIUL PRIVAT
	DOMENIUL PUBLIC

proiectant general	
estudio Tone	
<small>sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68, 400326, cluj-napoca, office@estudioarchitects.com</small>	
beneficiar	
FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ <small>Strada Fecirii nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ</small>	
proiect nr.	faza P.U.D.
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA	
<small>Strada Grigore Alexandrescu nr. 26A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ</small>	
proiectat	data 03/2022
arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. ELEONORA DULAU arh. NICOLAE ANDREICA	
planşa	scara 1:1000
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
U.05	

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei estudio srl. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al estudio srl



legenda

proiectant general

estudio Tone

sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68, 400326, cluj-napoca, office@estudioarchitects.com

beneficiar

FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ
Strada Fericirii nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiect

nr. P.U.D.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA**

Strada Grigore Alexandrescu nr. 26A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLĂUȘ
arh. ELEONORA DULĂU
arh. NICOLAE ANDREICA

data

03/2022

plansa

ILUSTRARE URBANISTICA 1

scara

U.06



legenda

proiectant general

estudio Tone

sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68, 400326, cluj-napoca, office@estudioarchitects.com

beneficiar

FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ
Strada Fericirii nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiect

nr. P.U.D.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA**

Strada Grigore Alexandrescu nr. 26A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLĂUȘ
arh. ELEONORA DULĂU
arh. NICOLAE ANDREICA

data

03/2022

plansa

ILUSTRARE URBANISTICA 2

scara

U.07



12/21/2022 8:07 AM



12/21/2022 8:37 AM



12/21/2022 9:07 AM



12/21/2022 10:07 AM



12/21/2022 10:07 AM



12/21/2022 10:37 AM



12/21/2022 11:07 AM



12/21/2022 11:37 AM



12/21/2022 12:07 PM



12/21/2022 12:37 PM



12/21/2022 1:07 PM



12/21/2022 1:37 PM



12/21/2022 2:07 PM



12/21/2022 2:37 PM



12/21/2022 3:07 PM



12/21/2022 3:37 PM



12/21/2022 4:07 PM

legenda

proiect
nr.

faza
P.U.D.

proiectant general

data
03/2022

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE GRADINITA**

estudio Tone
sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151, bdl.1decembrie1918, nr.124/ 68, Cluj-Napoca
www.estudio.ro, office@estudio.ro

Strada Grigore Alexandrescu nr. 26A, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

beneficiar
FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ
Strada Fericirii nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

proiectat

plansa

scara

arh. OCTAVIAN CIOTLĂUȘ
arh. ELEONORA DULĂU
arh. NICOLAE ANDREICA

STUDIU DE INSORIRE

U.08