



NOTA *: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

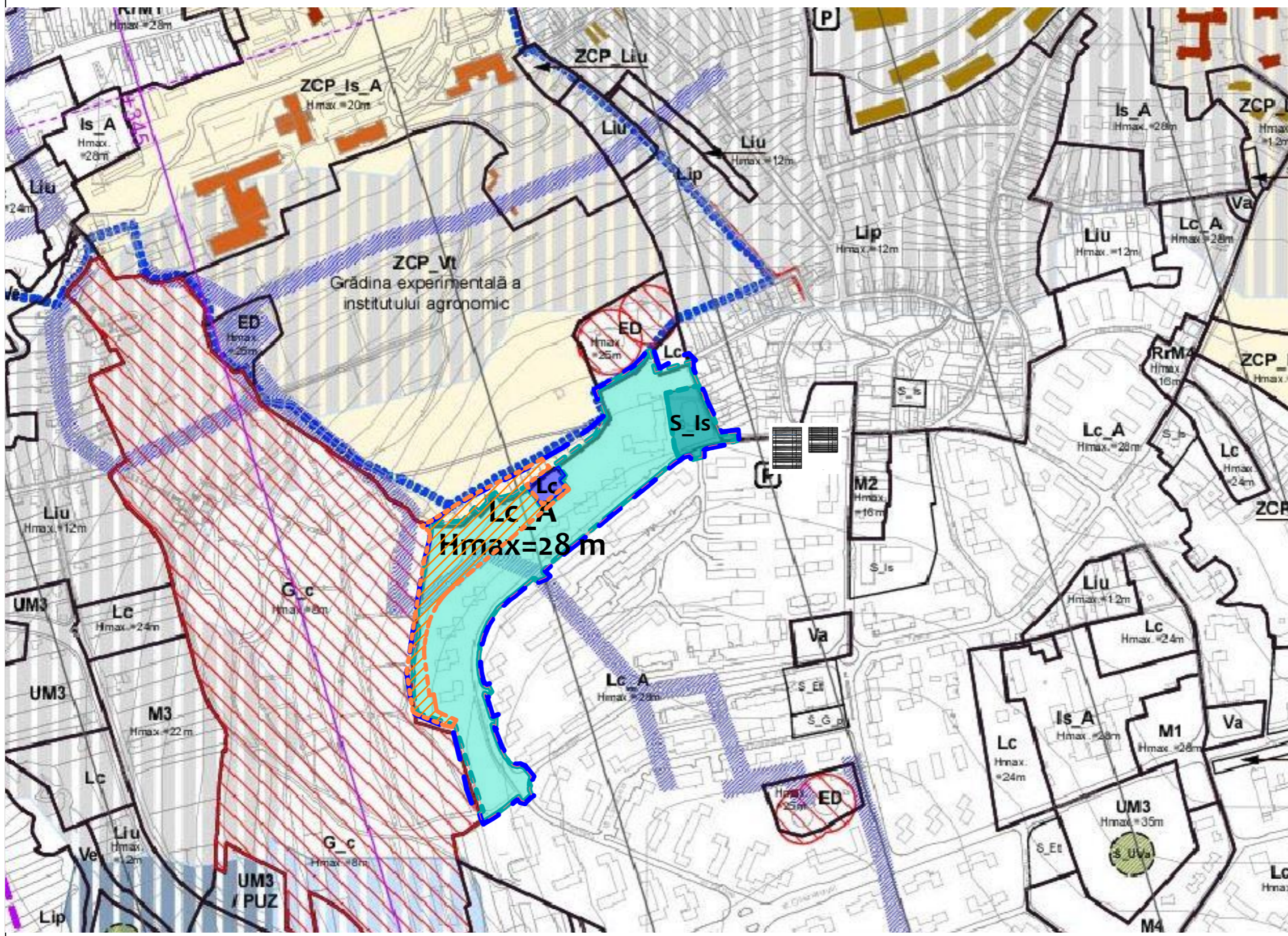
obiectiv:	
P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest	
amplasament: Str. Gheroghe DIMA, nr. 33-39	
beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Motilor, nr. 1-3	
proiectant general: contact: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj NR.O.R.C./AN J12/5230/2018 C.U.I.: RO18659048 tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194	
numar proiect:	K187-22
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia arh. stag. Ratiu Bianca arh. stag. Barabas Karola
faza proiectului:	P.U.D.
plansa:	Plan de incadrare in zona ortofotoplan
data:	mai 2022
scara:	1:5000
numar plansa:	U.01

 ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
 ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA

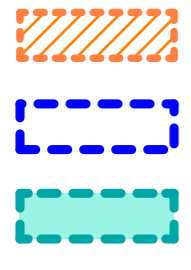


NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:
P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest
 amplasament: Str. Gheroghe DIMA, nr. 33-39
 beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 Calea Motilor, nr. 1-3
 proiectant general:
 contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
 str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
 C.U.I.: RO18659048
 tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194



numar proiect: **K187-22**
 SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

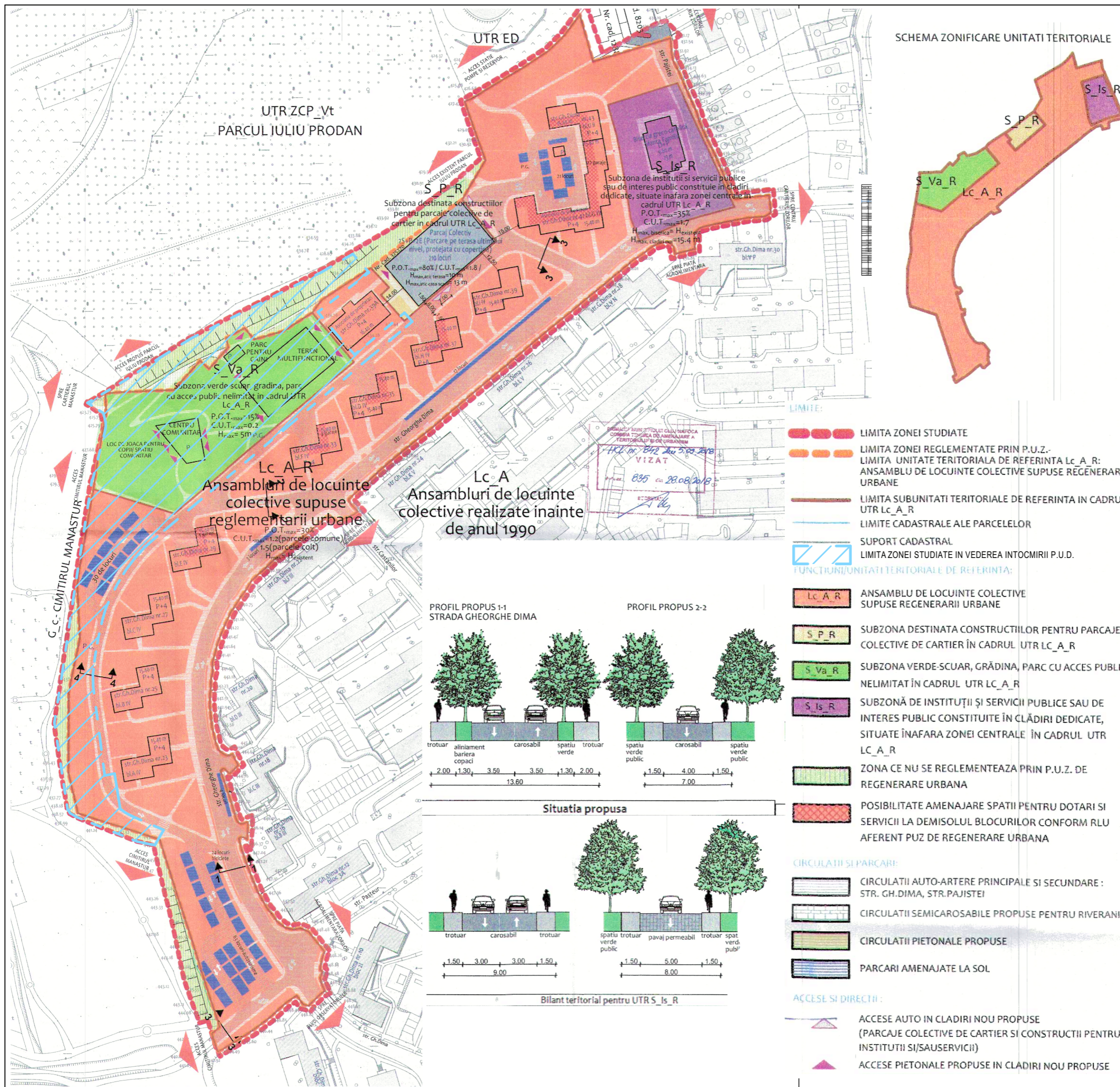


LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA
 LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA
 UTR Lc_A - REGLEMENTAT PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA
 P.O.T. parcele comune=60%, P.O.T. parcele de colt=75%
 C.U.T. parcele comune=1.2, C.U.T. parcele de colt=1.2



Lc- Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990
 S_Is -Subzona de instituii și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate
 P.O.T. parcele comune=60%, P.O.T. parcele de colt=75%
 C.U.T. parcele comune=2.2, C.U.T. parcele de colt=2.8

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia
 arh. stag. Ratiu Bianca
 arh. stag. Barabas Karola
 faza proiectului: **P.U.D.**
 plansa: **Plan de incadrare in P.U.G.**
 data: **mai 2022** scara: **1:5000**
 numar plansa: **U.02**



NOTA *: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:
P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

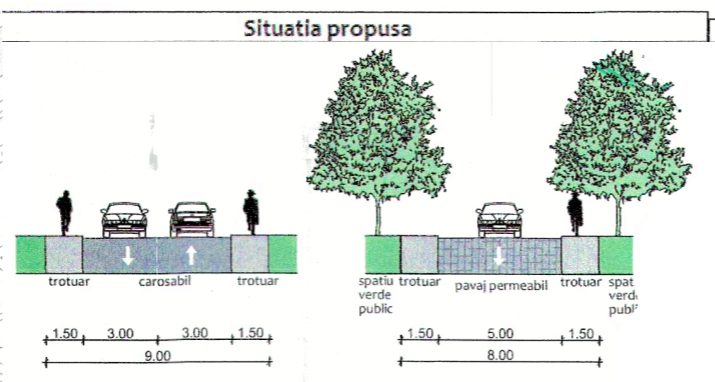
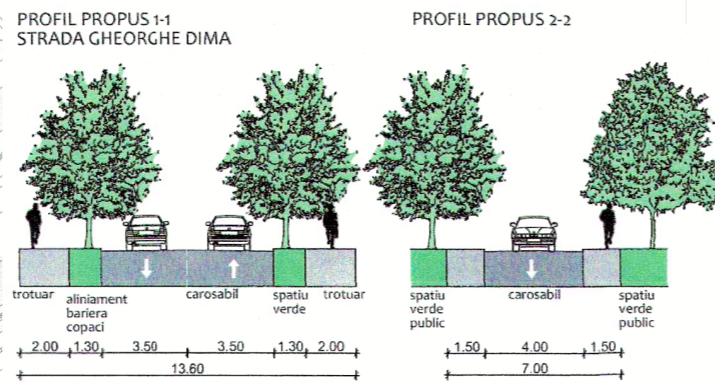
amplasament: Str. Gheorghe DIMA, nr. 33-39

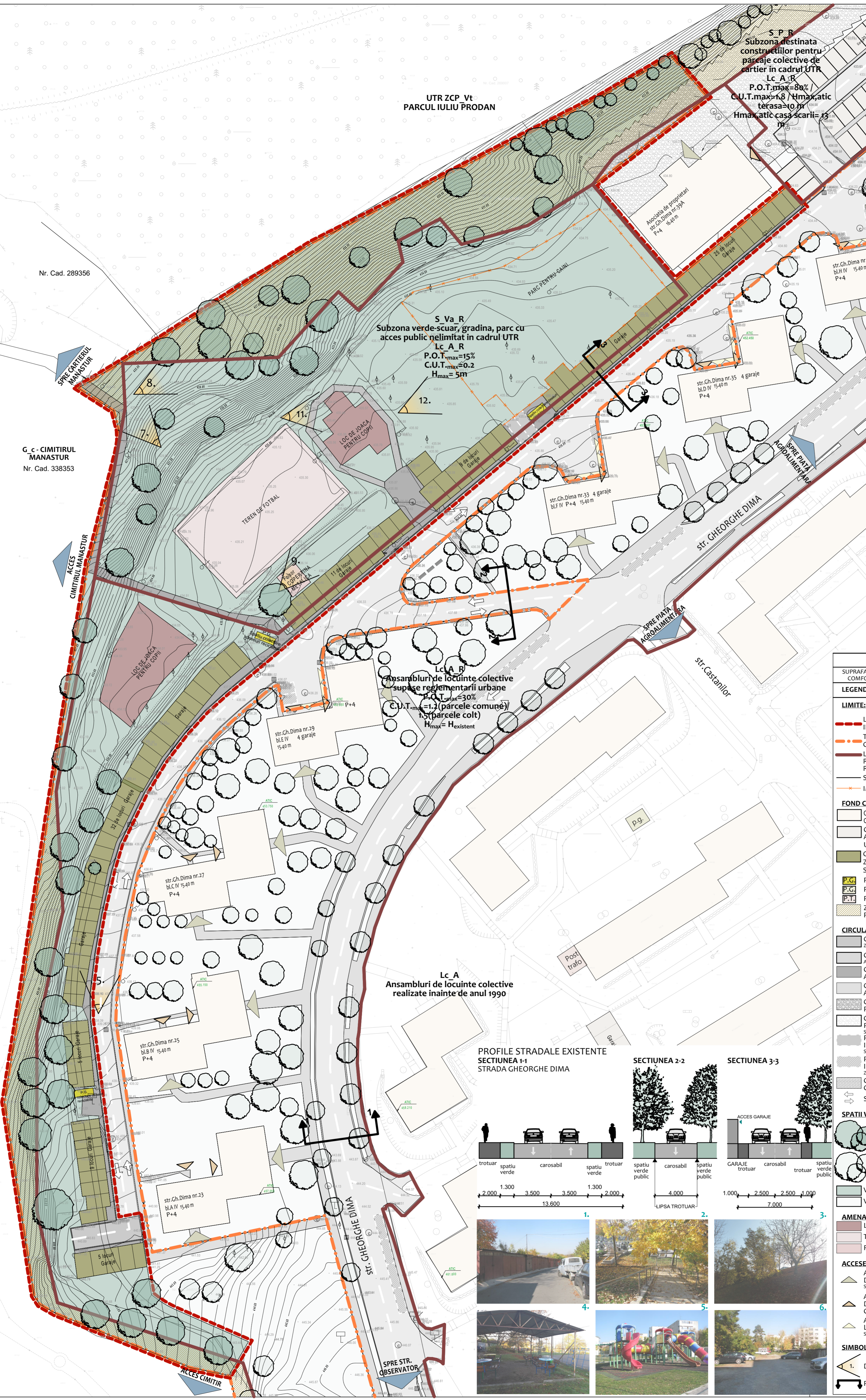
beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general:
contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect:	K187-22	
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras	
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia	
	arh. stag. Ratiu Bianca	
	arh. stag. Barabas Karola	
faza proiectului:	P.U.D.	
plansa:	Plan de incadrare in P.U.Z.	
data:	mai 2022	scara: 1:2000
numar plansa:	U.03	

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.-LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA Lc_A_R: ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SUPUSE REGENERARII URBALE
- LIMITA SUBUNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IN CADRUL UTR Lc_A_R
- LIMITE CADASTRALE ALE PARCELELOR
- SUPT CADASTRAL
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- FUNCTIUNI/UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:
- Lc_A_R ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SUPUSE REGENERARII URBALE
- S_P_R SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER IN CADRUL UTR Lc_A_R
- S_Va_R SUBZONA VERDE-SCUAR, GRADINA, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT IN CADRUL UTR Lc_A_R
- S_Is_R SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SAU DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE INAFARA ZONEI CENTRALE IN CADRUL UTR Lc_A_R
- ZONA CE NU SE REGLEMENTEAZA PRIN P.U.Z. DE REGENERARE URBALE
- POSIBILITATE AMENAJARE SPATII PENTRU DOTARI SI SERVICII LA DEMISOLUL BLOCURILOR CONFORM RLU AFERENT PUZ DE REGENERARE URBALE
- CIRCULATII SI PARCARI:
- CIRCULATII AUTO-ARTERE PRINCIPALE SI SECUNDARE: STR. GH.DIMA, STR.PAJISTEI
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE PENTRU RIVERANI
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- PARCARI AMENAJATE LA SOL
- ACCESE SI DIRECTII:
- ACCESE AUTO IN CLADIRI NOU PROPUSE (PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER SI CONSTRUCTII PENTRU INSTITUTII SI SAUSERVICII)
- ACCESE PIETONALE PROPUSE IN CLADIRI NOU PROPUSE





Situatia existenta			
Nr.crt.	Zona studiata	Suprafata (mp)	Procent (%)
Bilant teritorial pentru terenul inregistrat in Cf nr. 344510, Cluj Napoca			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala teren inregistrat in Cf nr.344510, Cluj Napoca, din care:	60,474.98	100
	Suprafata totala reglementata care face obiectul prezentei interventii aferente terenului inregistrat in Cf. nr. 344510 (inclusiv UTR: S_Va_R, Lc_A_R; 2 Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ)	55,350.58	91.53
	Suprafata terenului inregistrat in Cf. nr. 344510 asupra caruia nu se va interveni prin proiectul propus	5,124.40	8.47
Bilant teritorial UTR-uri aflate pe zona studiata			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie)
2.1	Suprafata inclusa in UTR: S_Va_R	7,141.08	12.90
2.2	Suprafata inclusa in UTR: Lc_A_R	4,189.28	7.57
2.3	Suprafata inclusa in Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ	3,116.88	5.63
Bilant teritorial pe zona studiata UTR: S_Va_R			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)
3.1	Suprafata totala studiata aferenta UTR: S_Va_R	7,141.08	100.00
Bilant spatii verzi, terenuri de sport si locuri de joaca			
3.2	Spatii verzi totale:	5,292.68	
3.3	Suprafata vegetatie joasa	3,763.18	52.70
3.4	Suprafata vegetatie joasa avand destinatia parc pentru copii	1,529.50	21.42
3.5	Suprafata teren de fotbal	826.77	11.58
3.6	Suprafata loc de joaca pentru copii	170.81	2.39
3.7	Nr. arbori existenti	13.00	
Bilant circulatii pietonale, dintre care:			
3.8	Circulatii pietonale, trotuar asfaltat	215.74	3.02
3.9	Circulatii pietonale, trotuar pavat cu dale de beton	99.59	1.39
Bilant suprafete parcuri si garaje existente, dintre care:			
3.10	Suprafata parcuri amenajate la sol cu imbracaminte asfaltica	18.23	0.26
3.11	Suprafata garaje	476.42	6.67
Bilant numar parcuri si garaje existente, dintre care:			
3.12	Nr. parcuri amenajate la sol cu imbracaminte asfaltica	2.00	
3.13	Nr. garaje	34.00	
3.14	Suprafete platforme de colectare selectiva a deseurilor	7.86	0.11
3.15	Suprafete construite aflate pe sit, foisor	32.98	0.46
Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata S_Va_R			
1	AC existent (foisor)	32.98	POT existent (%) 0.46
2	AD existent (foisor)		CUT existent 0.000
3	Regim maxim de inaltime existent: P		
Bilant teritorial pe zona studiata UTR: Lc_A_R			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)
4.1	Suprafata studiata aferenta UTR: Lc_A_R	4,189.28	100.00
Bilant spatii verzi si locuri de joaca:			
4.2	Suprafata vegetatie joasa	2,157.04	51.49
4.3	Suprafata loc de joaca pentru copii	336.70	8.04
4.4	Nr. arbori existenti	18.00	
Bilant circulatii pietonale si auto, dintre care:			
4.5	Circulatii pietonale cu trotuar asfaltat	318.97	7.61
4.6	Circulatii auto si pietonale - platforme cu pietris	46.04	1.10
4.7	Circulatii carosabile asfaltate	84.23	2.01
Bilant suprafete parcuri si garaje existente, dintre care:			
4.8	Suprafata garaje	1,219.03	29.10
4.9	Suprafata parcuri amenajate la sol cu imbracaminte asfaltica	11.88	0.28
Bilant numar parcuri si garaje existente, dintre care:			
4.10	Nr. garaje	62.00	
4.11	Suprafete platforme de colectare selectiva a deseurilor	15.39	0.37
Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata pt UTR: Lc_A_R			
1	AC existent	0.00	POT existent (%) 0.00
2	AD existent	0.00	CUT existent 0.000
3	Regim maxim de inaltime existent: -		Inaltime maxima existenta (m) 0
Bilant teritorial pe zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)
Suprafata studiata aferenta zonei studiate ce nu se reglementeaza prin PUZ			
		3,116.88	100.00
Bilant spatii verzi si arbori existenti:			
		2,927.47	93.92
		29.00	
Bilant circulatii pietonale si auto, dintre care:			
		50.53	1.62
		140.40	4.50
Indici tehnici si urbanistici pentru zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ			
1	AC existent	0.00	POT existent (%) 0.00
2	AD existent	0.00	CUT existent 0.000
3	Regim maxim de inaltime existent: -		Inaltime maxima existenta (m) 0

SUPRAFATA TERENULUI, CONFORM C.F. (mp)	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
24 390.00	0.00	0.00

LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
 - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA IN INTERIORUL ZONEI RELEMENTATE PRIN P.U.Z.
 - SUPPORT CADASTRAL
 - IMPREJMUIRI
- FOND CONSTRUIT:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIATE PENTRU P.U.D., UTR S_Va_R
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - GARAJE, IN ZONA STUDIATA PENTRU PUD, UTR S_Va_R
 - PUNCT GOSPODARESC, IN ZONA STUDIATA
 - PUNCT GOSPODARESC, IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - POST TRAFU, IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - ZONA CE NU A FOST RELEMENTATA PRIN P.U.Z.
- CIRCULATII SI PARCARI:**
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII PIETONALE - TRATUAR PAVAT CU DALE DE BETON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - SENSURI DE CIRCULATIE
- SPATII VERZI:**
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE JOASA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE JOASA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- AMENAJARI:**
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN DE SPORT - BETON
 - FOISOR - COPERTINA METALICA
- ACCES:**
- ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- SIMBOLURI:**
- 1. DIRECTIE DE PERSPECTIVA
 - PROFIL STRADAL



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentati in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

obiectiv:

P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

amplasament: Str. Gheorghe DIMA, nr. 33-39

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Calea Motilor, nr. 1-3

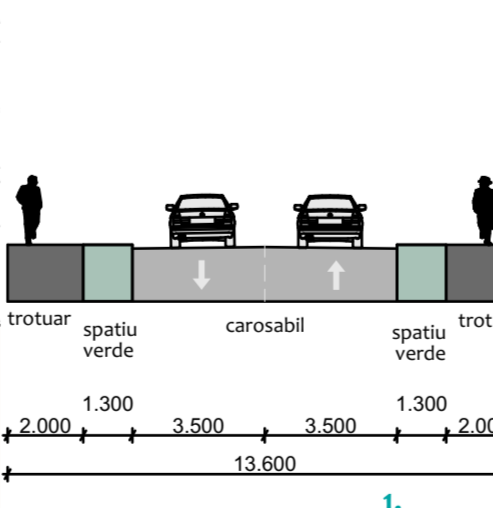
proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
contact: str. Victor Delcu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

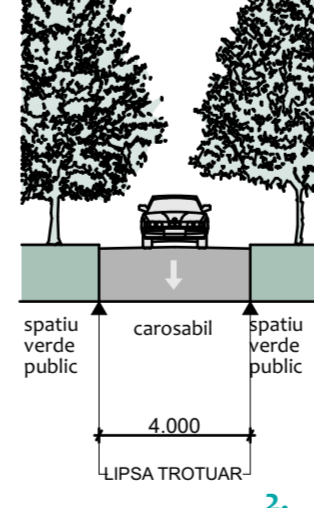
PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia
arh. stag. Ratiu Bianca
arh. stag. Barabas Karola
faza proiectului: **P.U.D.**
planşa: **Plan de situatie - analiza situatiei existente**

data: **mai 2022** scara: **1:500, 1:200**
numar planşa: **U.04**

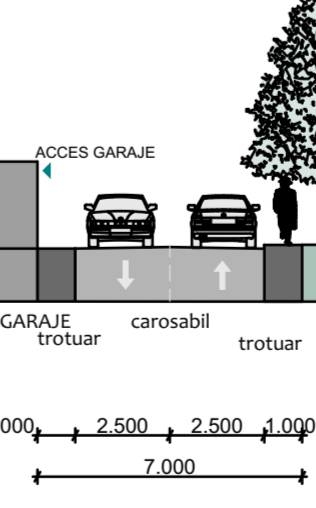
PROFILI STRADALE EXISTENTE SECTIUNEA 1-1 STRADA GHEORGHE DIMA

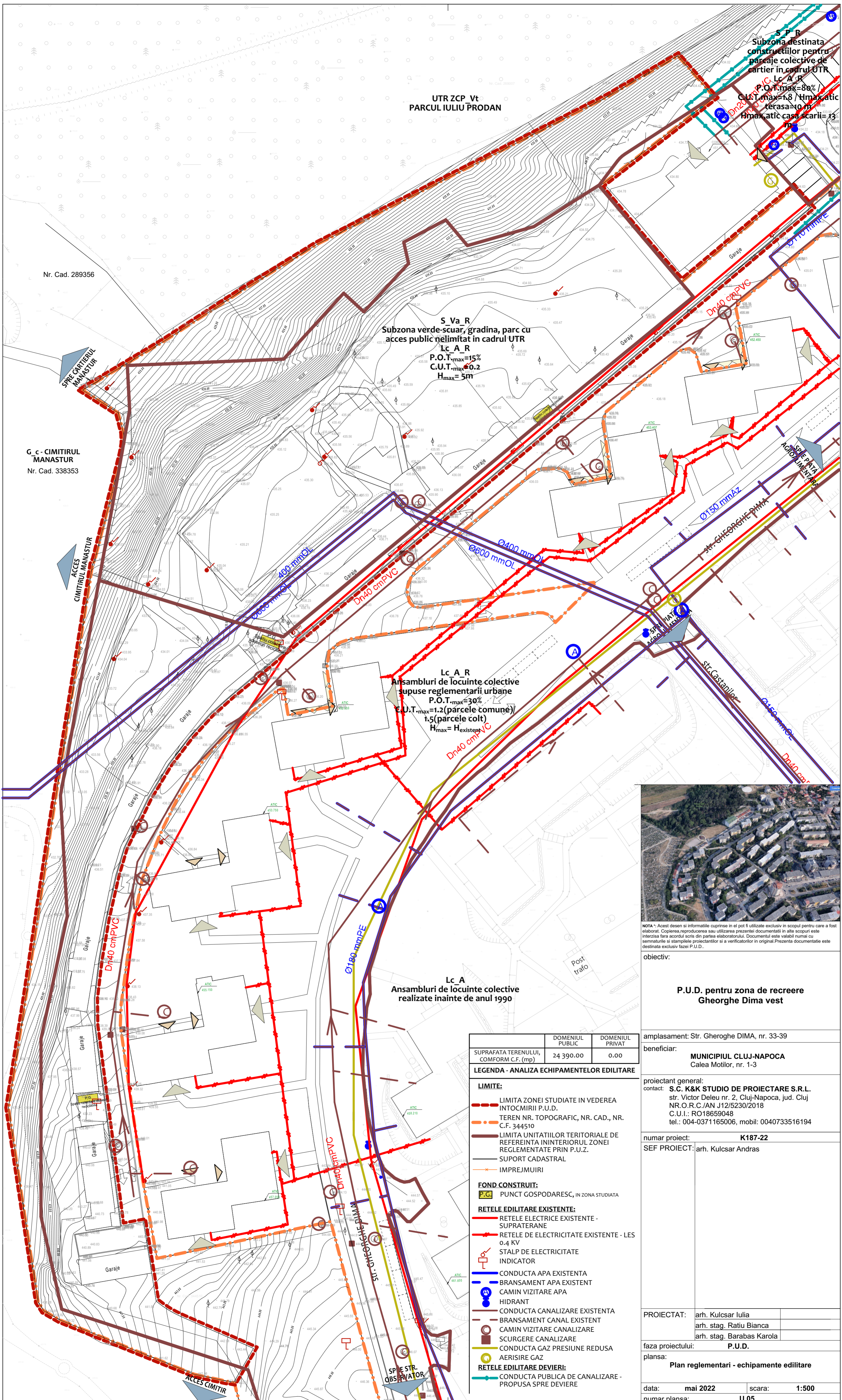


SECTIUNEA 2-2



SECTIUNEA 3-3





S.P.R.
Subzona destinata constructiilor pentru parcaje colective de cartier in cadrul UTR Lc_A_R
P.O.T._{max}=80% / C.U.T._{max}=1.8 / H_{max}atic terasa=10.15 / H_{max}atic casa scarii=13.7m

UTR ZCP Vt
PARCUL IULIU PRODAN

S.Va_R
Subzona verde-scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat in cadrul UTR Lc_A_R
P.O.T._{max}=15%
C.U.T._{max}=0.2
H_{max}=5m

Lc_A_R
Ansambluri de locuinte colective supuse reglementarii urbane
P.O.T._{max}=30%
C.U.T._{max}=1.2 (parcele comune) / 1.5 (parcele colt)
H_{max}=H_{existente}

Lc_A
Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

obiectiv:

P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

amplasament: Str. Gheorghe DIMA, nr. 33-39

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general:
contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia
arh. stag. Ratiu Bianca
arh. stag. Barabas Karola

faza proiectului: **P.U.D.**

plansa: **Plan reglementari - echipamente edilitare**

data: **mai 2022** scara: **1:500**

numar plansa: **U.05**

	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
SUPRAFATA TERENULUI, COMFORM C.F. (mp)	24 390.00	0.00

LEGENDA - ANALIZA ECHIPAMENTELOR EDILITARE

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- - - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
- LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFEREINTA IN INTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
- SUPORT CADASTRAL
- IMPREJMUIRI

FOND CONSTRUIT:

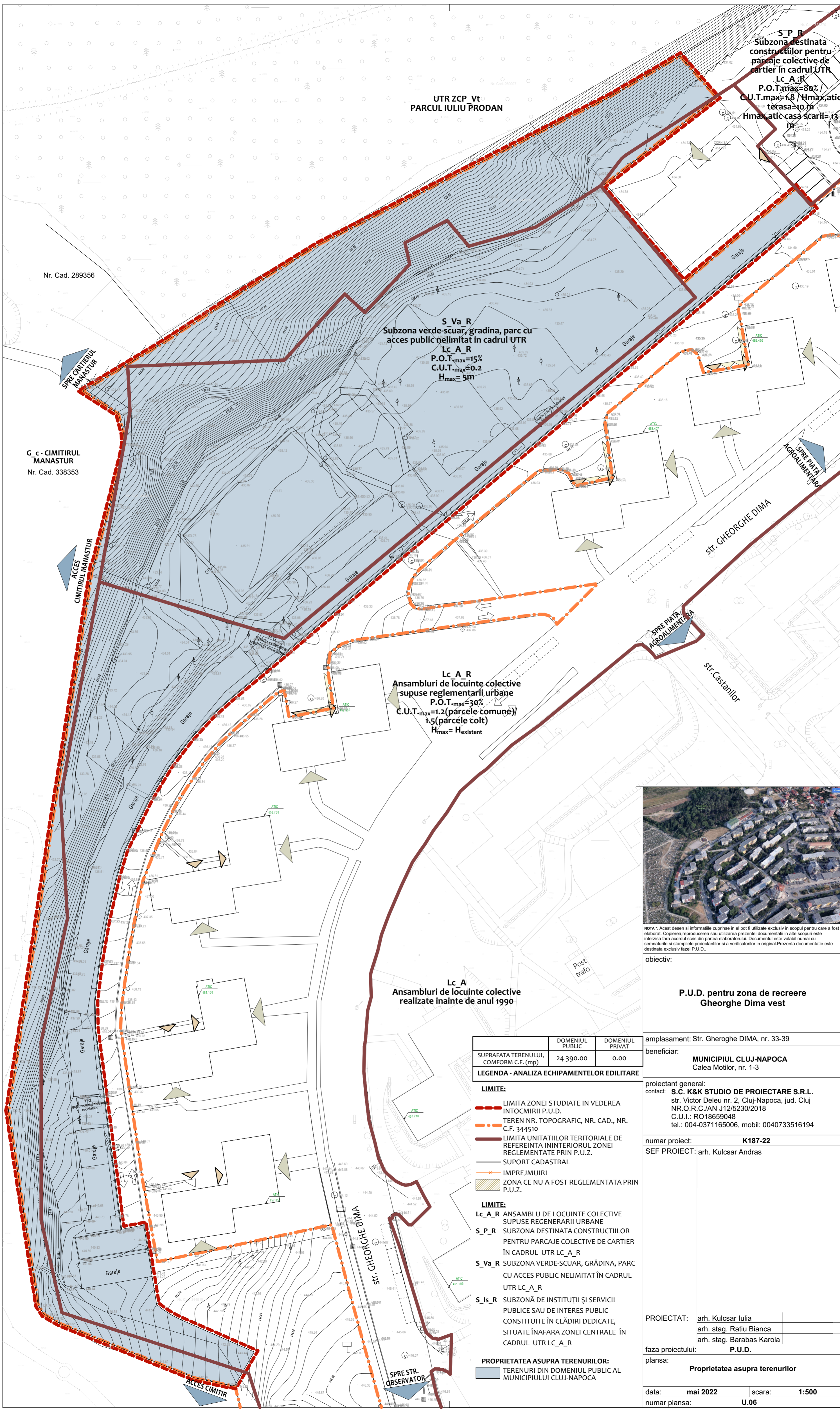
- PG PUNCT GOSPODARES, IN ZONA STUDIATA

RETELE EDILITARE EXISTENTE:

- RETELE ELECTRICE EXISTENTE - SUPRATERANE
- RETELE DE ELECTRICITATE EXISTENTE - LES 0.4 KV
- STALP DE ELECTRICITATE INDICATOR
- CONDUCTA APA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA EXISTENT
- CAMIN VIZITARE APA HIDRANT
- CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT CANAL EXISTENT
- CAMIN VIZITARE CANALIZARE
- SCURGERE CANALIZARE
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA
- AERISIRE GAZ

RETELE EDILITARE DEVIERI:

- CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE - PROPUSA SPRE DEVIERE



S.P.R.
Subzona destinata constructiilor pentru parcaje colective de cartier in cadrul UTR Lc.A.R.
P.O.T._{max}=80% / C.U.T._{max}=1.8 / H_{max,atic} terasa=10 m / H_{max,atic} casa scarii=13 m

UTR ZCP Vt
PARCUL IULIU PRODAN

S.Va.R.
Subzona verde-scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat in cadrul UTR Lc.A.R.
P.O.T._{max}=15%
C.U.T._{max}=0.2
H_{max}=5m

Lc.A.R.
Ansambluri de locuinte colective supuse reglementarii urbane
P.O.T._{max}=30%
C.U.T._{max}=1.2 (parcele comune) / 1.5 (parcele colt)
H_{max}=H_{existent}

Lc.A
Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990



NOTA *: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:

P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

amplasament: Str. Gheorghe DIMA, nr. 33-39

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general:
contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. stag. Ratiu Bianca
	arh. stag. Barabas Karola

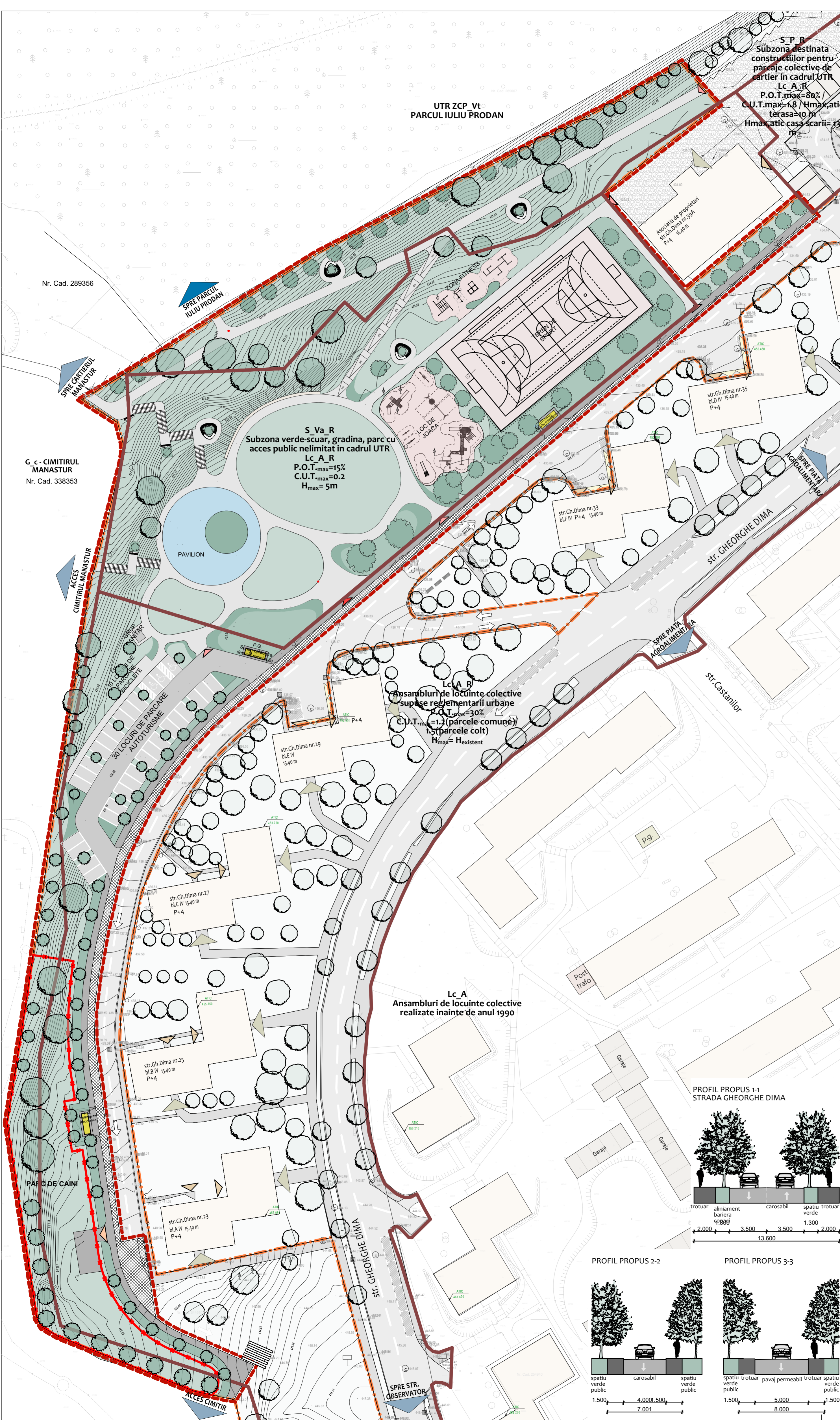
faza proiectului: **P.U.D.**

plansa: **Proprietatea asupra terenurilor**

data:	mai 2022	scara:	1:500
numar plansa:	U.06		

	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
SUPRAFATA TERENULUI, COMFORM C.F. (mp)	24 390.00	0.00

- LEGENDA - ANALIZA ECHIPAMENTELOR EDILITARE**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
 - - - - - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFEREINTA IN INTERIORUL ZONEI REGLEMNTATE PRIN P.U.Z.
 - SUPORT CADASTRAL
 - IMPREJMUIRI
 - ZONA CE NU A FOST REGLEMNTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE:**
- Lc_A_R** ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SUPUSE REGENERARII URBAINE
 - S_P_R** SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER ÎN CADRUL UTR LC_A_R
 - S_Va_R** SUBZONA VERDE-SCUAR, GRĂDINA, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ÎN CADRUL UTR LC_A_R
 - S_Is_R** SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SAU DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE, SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE ÎN CADRUL UTR LC_A_R
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



Situatia propusa			
Nr.crt.	Zona studiata	Suprafata (mp)	Procent (%)
Bilant teritorial pentru terenul inscris in Cf nr. 344510, Cluj Napoca			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala teren inscris in Cf nr.344510, Cluj Napoca, din care:	60.474,98	100
1.1	Aferenta terenului inscris in Cf. nr. 344510 (inclusiv UTR: S_Va_R; Lc_A_R; Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ)	55.350,58	91,53
1.2	Suprafata terenului inscris in Cf. nr. 344510 asupra caruia nu se va interveni prin proiectul propus	5.124,40	8,47
1.3	Raport spatii verde, suprafata CF ce se afla in limita zonei studiate:		
1.4	Suprafata de interventie PUD (Limita zonei studiate)	14.447,24	100,00
1.5	Suprafata verde aferenta Cf. nr. 344510, din suprafata care face obiectul PUD-ului propus (Ce se afla in limita zonei studiate)	10.606,24	73,41
Bilant teritorial UTR-uri aflate pe zona studiata			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie)
2.1	Suprafata inclusa in UTR: S_Va_R	7.141,08	12,90
2.2	Suprafata inclusa in UTR: Lc_A_R	4.189,28	7,57
2.3	Suprafata inclusa in Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ	3.116,88	5,63
Bilant teritorial pe zona studiata UTR: S_Va_R			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)
3.1	Suprafata totala studiata aferenta UTR: S_Va_R	7.141,08	100,00
Bilant spatii verzi, terenuri de sport si locuri de joaca			
3.2	Spatii verzi totale:		79,78
3.3	Suprafata vegetatie joasa	4.067,56	56,96
3.4	Suprafata loc de joaca cu scoarta de copac	525,86	7,36
3.5	Suprafata teren de fotbal	1.104,00	15,46
3.7	Nr. arbori existenti si propusi	31,00	
Bilant circulatii pietonale, dintre care:			
3.8	Circulatii pietonale, trotuar asfaltat	9,20	0,13
3.9	Circulatii pietonale, trotuar pavat cu dale de piatra	1.090,12	15,27
3.14	Suprafete platforme de colectare selectiva a deseurilor	7,35	0,10
3.15	Suprafete construite propuse - Pavilion	337,00	4,72
Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata S_Va_R			
1	AC propusa	337,00	POT existent (
2	AD propusa	337,00	CUT existent (
3	Regim maxim de inaltime propus: P		
Bilant teritorial pe zona studiata UTR: Lc_A_R			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)
4.1	Suprafata studiata aferenta UTR: Lc_A_R	4.189,28	100,00
4.2	Suprafata vegetatie joasa	1.298,02	30,98
4.3	Suprafata verde, parc pentru caini	882,49	21,07
4.4	Nr. arbori existenti si propusi	44,00	
Bilant circulatii pietonale si auto, dintre care:			
4.5	Circulatii pietonale si auto cu trotuar asfaltat	1.134,29	27,08
4.6	Circulatii pietonale, trotuar pavat cu dale de piatra	97,04	2,32
4.7	Circulatii carosabile asfaltate	368,40	8,79
Bilant suprafete parcuri auto propuse, dintre care:			
4.9	Suprafata parcuri amenajate la sol cu imbracaminte asfaltica	387,00	9,24
Nr. parcuri auto amenajate la sol (30, dintre care 3 sunt pentru persoane cu dizabilitati)			
Bilant suprafete parcuri velo propuse, dintre care:			
Nr. parcuri velo amenajate la sol			
4.11	Suprafete platforme de colectare selectiva a deseurilor	22,04	0,53
Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata pt UTR: Lc_A_R			
1	AC propusa	0,00	POT existent (
2	AD propusa	0,00	CUT existent (
3	Regim maxim de inaltime propusa:-		inaltime maxima existenta (m)
Bilant teritorial pe zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ			
	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)
Suprafata studiata aferenta zonei studiate ce nu se reglementeaza prin PUZ			
Suprafata vegetatie joasa			
Nr. arbori existenti si propusi			
Bilant circulatii pietonale, dintre care:			
Circulatii pietonale cu trotuar asfaltat			
Circulatii pietonale pavate			
Indici tehnici si urbanistici pentru zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ			
1	AC propusa	0,00	POT existent (
2	AD propusa	0,00	CUT existent (
3	Regim maxim de inaltime propus:-		inaltime maxima existenta (m)

SUPRAFATA TERENULUI, CONFORM C.F. (mp)	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
24 390,00	0,00	0,00

LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
 - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
 - LIMITA UNITATILOR TERitoriale DE REFERINTA INTERIORUL ZONEI REGLEMentATE PRIN P.U.Z.
 - SUPPORT CADASTRAL
 - IMPREJMUIRE PARC CAINI PROPUSA
- FOND CONSTRUIT:**
- PAVILION PROPUS
 - CONSTRUCII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - CONSTRUCII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIATE PENTRU P.U.D., UTR S_Va_R
 - PUNCT GOSPODARESC, IN ZONA STUDIATA
 - PUNCT GOSPODARESC, IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - POST TRAFU, IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - ZONA CE NU A FOST REGLEMentATA PRIN P.U.Z.
- PROFIL STRADAL LARGIT - CAROSABIL**
- CIRCULATII SI PARCARI:**
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - SENSURI DE CIRCULATIE
- SPATII VERZI:**
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE JOASA - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE MEDIE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - TALUZ - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - VEGETATIE JOASA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- AMENAJARI:**
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN DE SPORT
 - BANCA
- ACCES:**
- ACCES PRINCIPAL PARC, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES SECUNDAR PARC, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES PARC CAINI, IN LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
 - ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

obiectiv:

P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

amplasament: Str. Gheorghe DIMA, nr. 33-39

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
contact: str. Victor Delcu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. stag. Ratiu Bianca
	arh. stag. Barabas Karola
faza proiectului:	P.U.D.
Plan reglementari urbanistice	
data:	mai 2022
scara:	1:500, 1:200
numar plansa:	U.07