








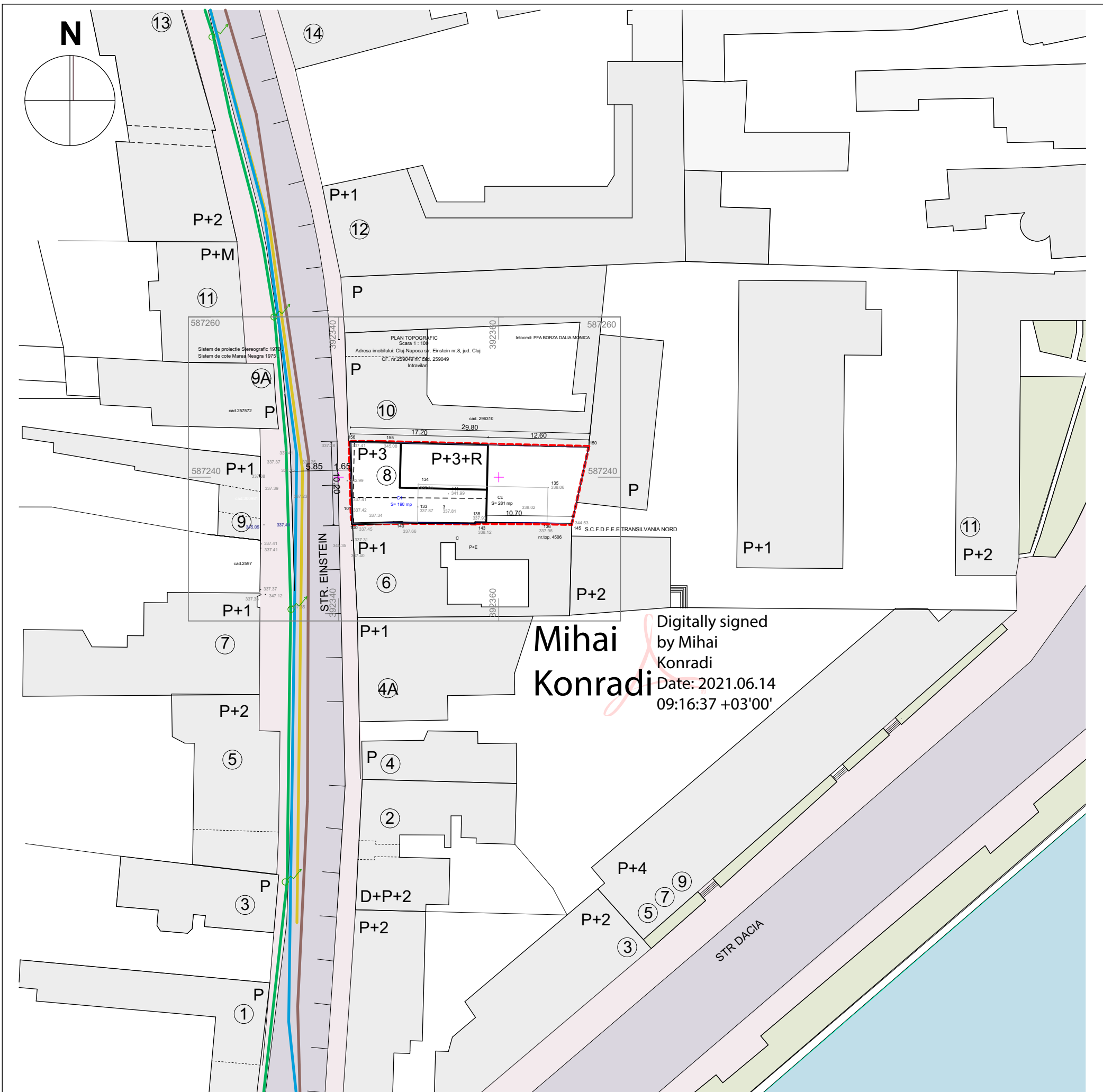
amplasament studiat

 SBA SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE HOTEL APARTAMENTE Amplasament: Str. Albert Einstein nr.8, Cluj-Napoca	PUD
			Beneficiar: SC CORAL OIL SRL	479/2021
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		INCADRARE IN PUG	
ARHITECTURA	Arh. Anca Trenea			
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu			



amplasament studiat

 SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE HOTEL APARTAMENTE Amplasament: Str. Albert Einstein nr.8, Cluj-Napoca	PUD
			Beneficiar: SC CORAL OIL SRL	479/2021
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		INCADRARE IN ZONA	
ARHITECTURA	Arh. Anca Trenea			
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	01.2022		



Digitally signed
 by Mihai
 Konradi
 Date: 2021.06.14
 09:16:37 +03'00'

LEGENDA

- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- IMOBIL STUDIAT
- CONDUCTA APA EXISTENTA Ø 100mm
- CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA 60/90cm
- LINIE ELECTRICA AERIANA 0.4kV EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA 10kV EXISTENTA
- CABLU SUBTERAN TELECOMUNICATII
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA EXISTENTA



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE HOTEL APARTAMENTE

Amplasament: Str. Albert Einstein nr.8, Cluj-Napoca

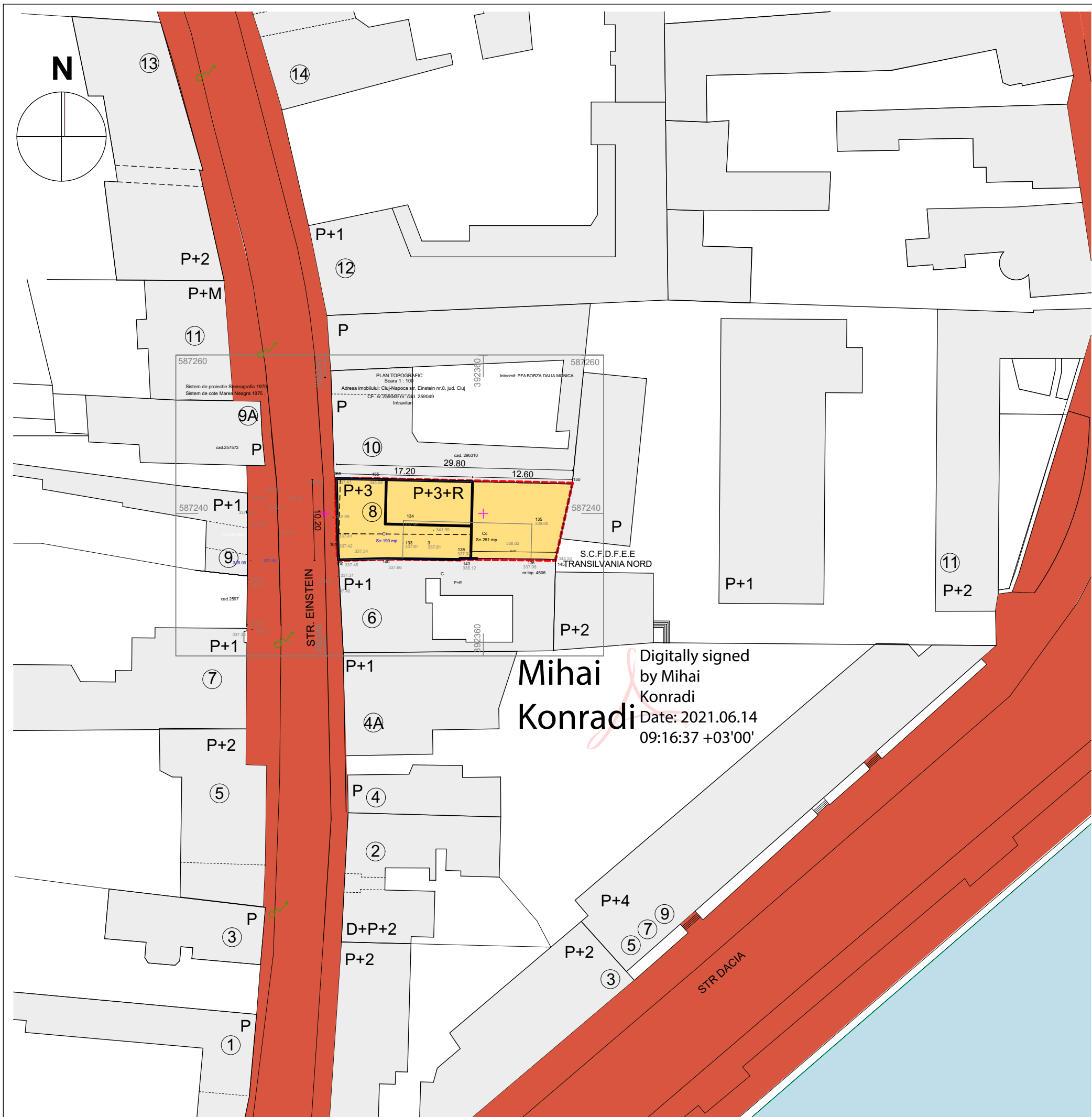
PUD

Beneficiar: SC CORAL OIL SRL

479/2021

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		1:500
ARHITECTURA	Arh. Anca Trenea		
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		01.2022

REGLEMENTARI EDILITARE 3



LEGENDA

- - - - - limita zonei studiate
- imobile invecinate
- imobil propus
- terenuri in domeniul public al statului
- terenuri in proprietatea persoanelor juridice



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PT
CONSTRUIRE HOTEL APARTAMENTE

Amplasament: Str. Albert Einstein nr.8, Cluj-Napoca

PUD

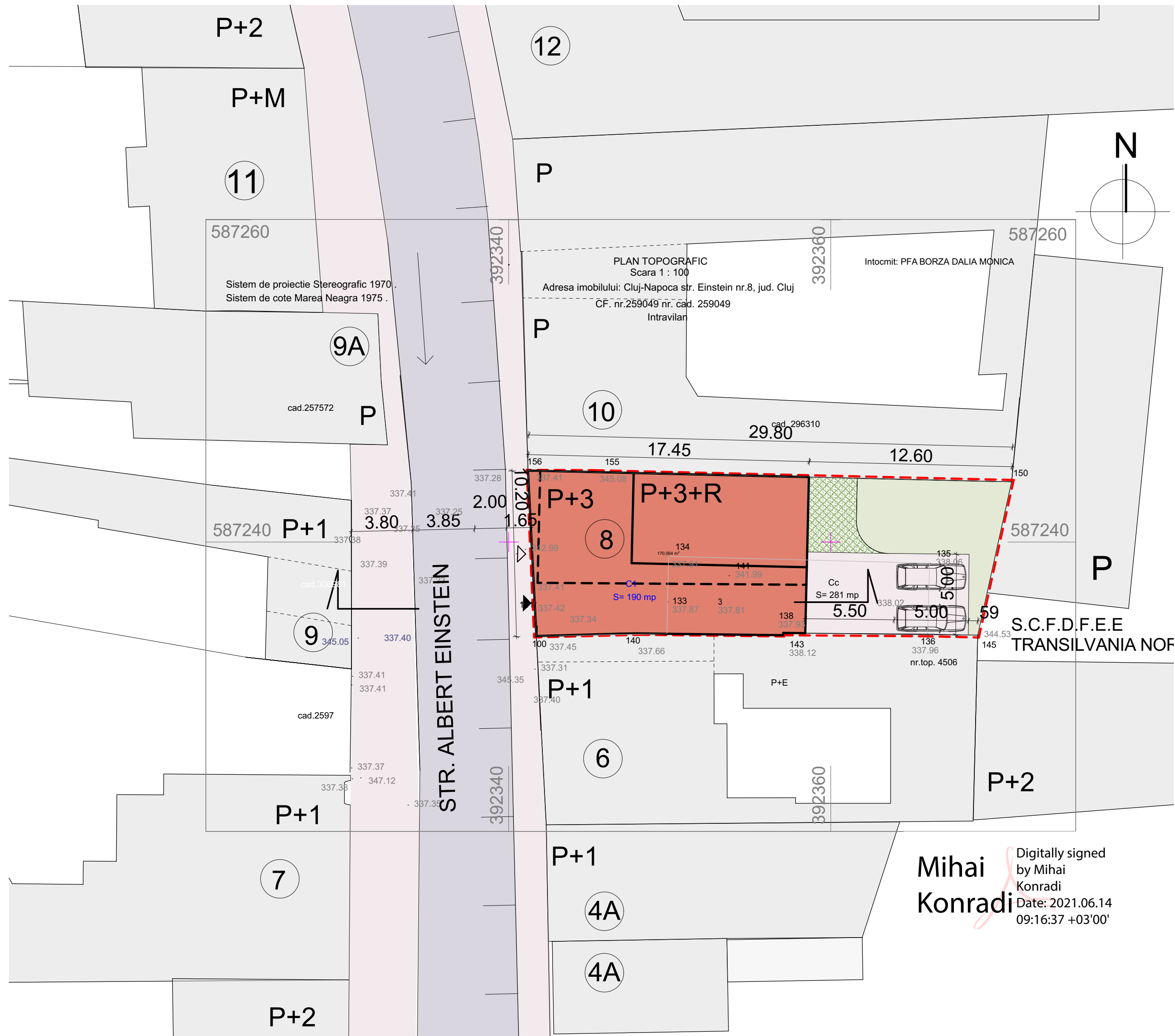
Beneficiar: SC CORAL OIL SRL

479/2021

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		1:500
ARHITECTURA	Arh. Anca Trenea		
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		01.2022

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
REGIMUL JURIDIC**

4



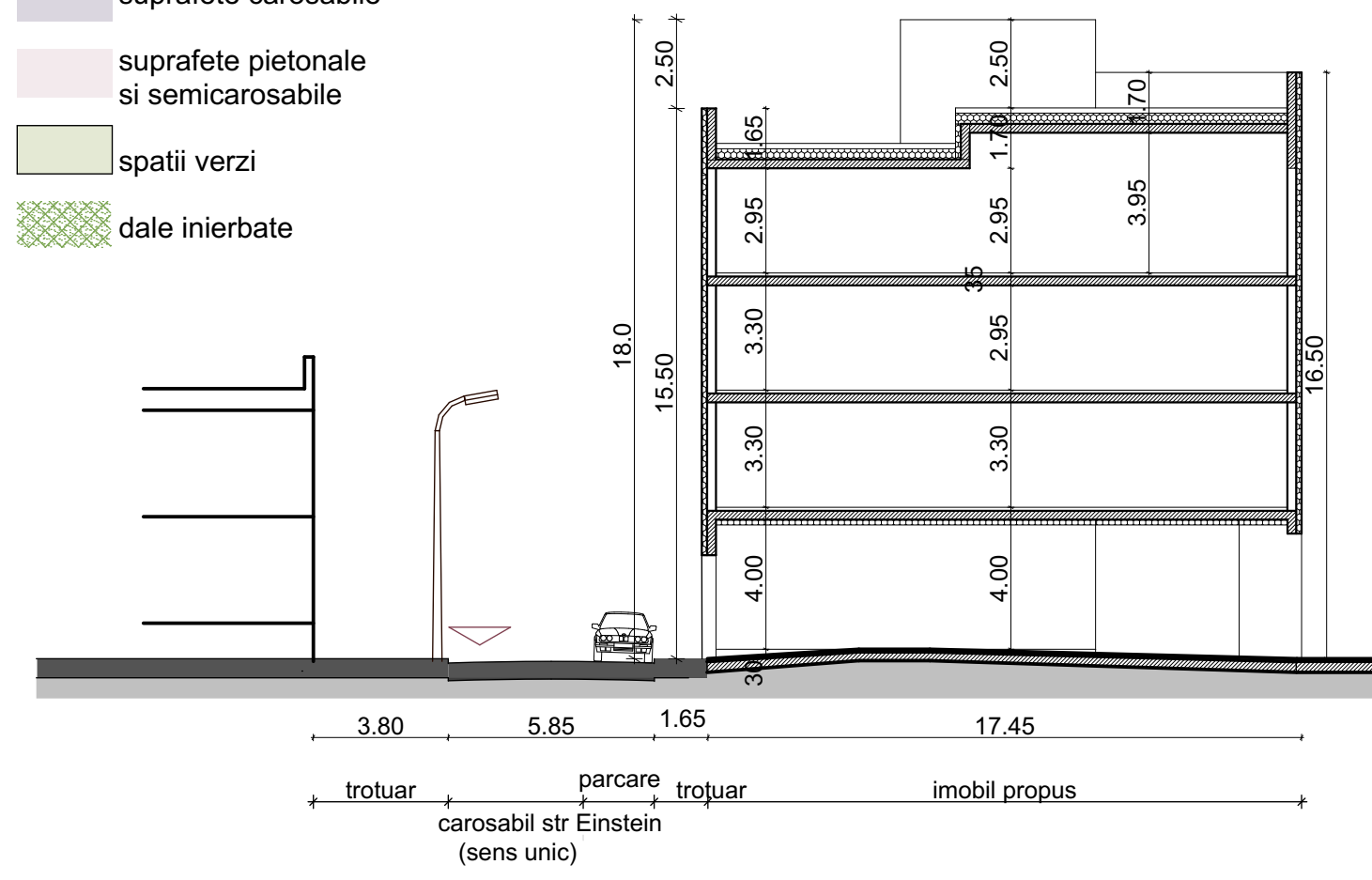
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
construcții de locuit	190,00	67,00	0,00	0,00
construcții pentru turism	0,00	0,00	168,00	60,00
suprafete semicarosabile	0,00	0,00	49,00	17,40
suprafete pietonale	91,00	33,00	0,00	0,00
spatii verzi pe sol natural	0,00	0,00	50,00	17,80
dale inierbate din care	0,00	0,00	14,00	5,00
sol natural			8,00	2,80
gratar beton			6,00	2,20
TOTAL TERITORIUL	281,00	100,00	281,00	100,00
P.O.T.			propus 60%	
C.U.T.			maxim adm 60%	
			propus 2,20	
			maxim admis 2,20	

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
156	587244.37	392341.45
155	587244.34	392345.55
150	587243.74	392371.23
145	587234.22	392369.13
136	587234.29	392366.02
138	587234.36	392357.05
143	587234.22	392357.03
140	587234.33	392347.64
100	587234.16	392341.72

S= 281 mp

INDICI AFERENTI INVESTITIEI
 Supr. construita : 168mp
 Supr. desfasurata : 618mp
 Numar unitati cazare : 6
 Numar locuri parcare : 2
 Sp.verzi pe sol natural : 58mp

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - imobile existente
 - imobil propus
 - suprafete carosabile
 - suprafete pietonale si semicarosabile
 - spatii verzi
 - dale inierbate



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.06.14 09:16:37 +03'00'

	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590-261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE HOTEL APARTAMENTE Amplasament: Str. Albert Einstein nr.8, Cluj-Napoca	PUD
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu ARHITECTURA Arh. Anca Trenea VERIFICAT Arh. Sorin Scripcariu	Beneficiar: SC CORAL OIL SRL MOBILARE URBANISTICA	479/2021 5