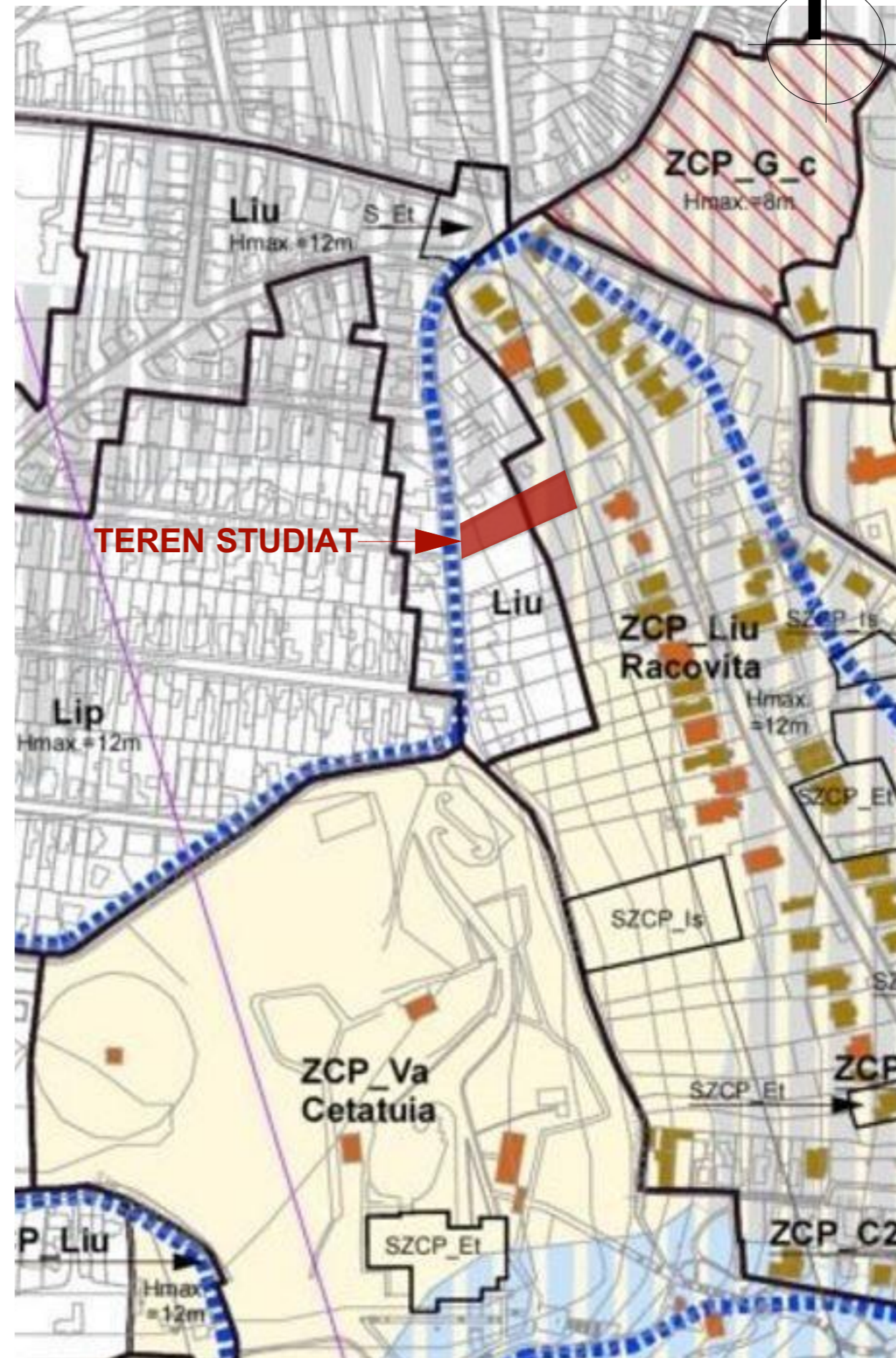


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG



Beneficiar	
LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	
ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	
Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	
nr.6/2021	
Colectiv elaborare	
Șef proiect	Semnătură
arh. Irina Filofi	
Proiectat	
arh. Irina Filofi	
arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat Urbanism	
arh. Dan Ștefan Adace	
Desenat Urbanism	
arh. stag. Nadejda Gologan	

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
 T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
 email office@filofistrandafir.ro
 website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctionilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:

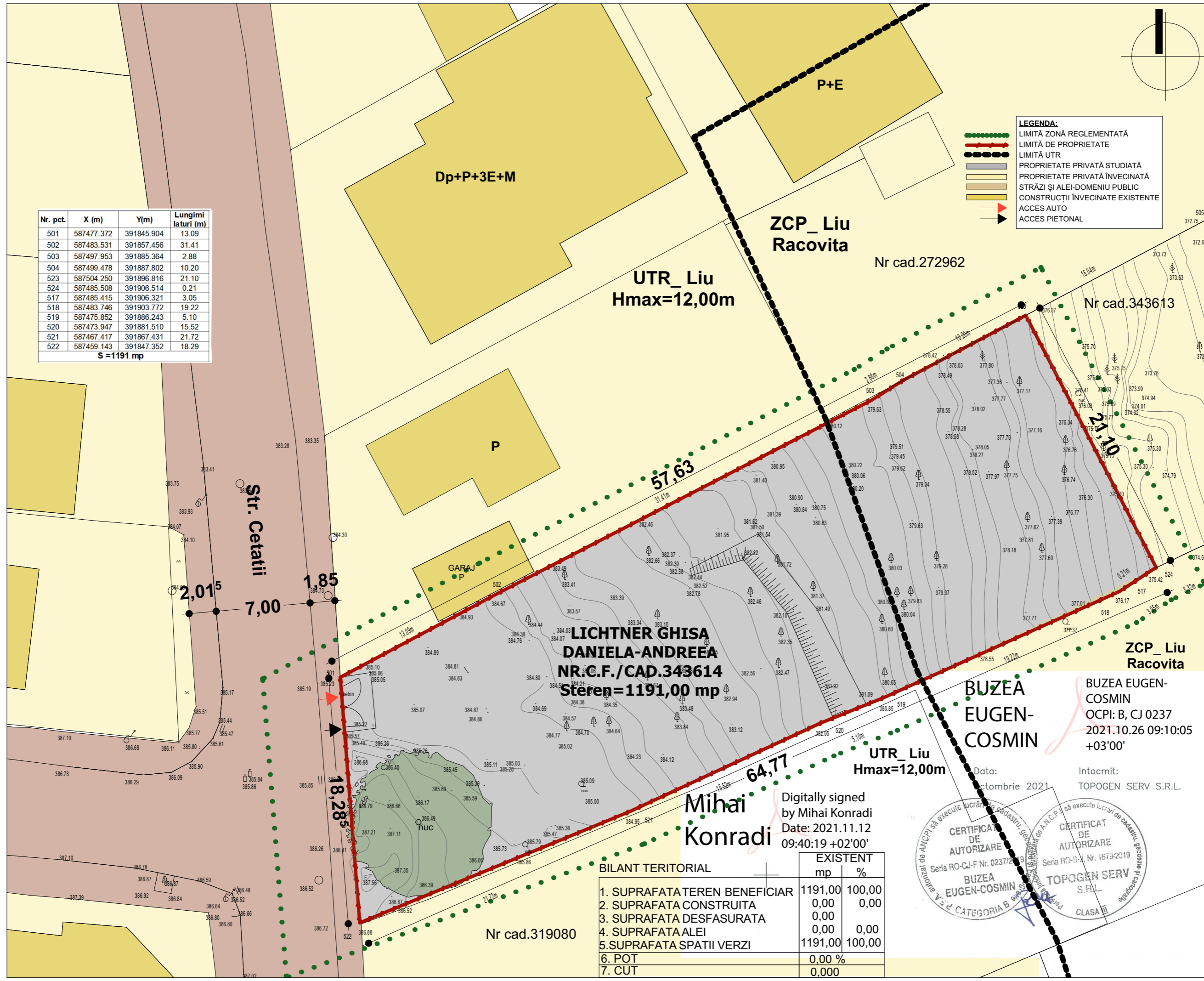
Nume planșă
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PUG

Faza	Scara
P.U.D.	1:1500
Data	Planșa numărul
23/12/2021	U.01



Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29

S = 1191 mp



LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

Beneficiar	LICHNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	nr.6/2021	
Colectiv elaborare	arh. Irina Filofi	
Șef proiect	arh. Irina Filofi	
Proiectat	arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat Urbanism	arh. Dan Ștefan Adace	
Desenat Urbanism	arh. stag. Nadejda Gologan	
Proiectant general și arhitectură:	SC FITRA ARHITECTURA SRL	
	Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019 email office@filofistrandafir.ro website www.filofistrandafir.ro	

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
email office@filofistrandafir.ro
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. în conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietatea S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, înscrisă în scris și legalizată, în caz de încălcare a sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



Proiectant de specialitate:	AD STUDIO	
Nume planșă	PLAN DE SITUAȚIE -situație existentă	
Faza	Scara	
P.U.D.	1:250	
Data	Planșa numărul	
23/12/2021	U.02	

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00
4. SUPRAFATA ALEI	0,00	0,00
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00
6. POT	0,00 %	
7. CUT	0,000	

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.11.12
09:40:19 +02'00'

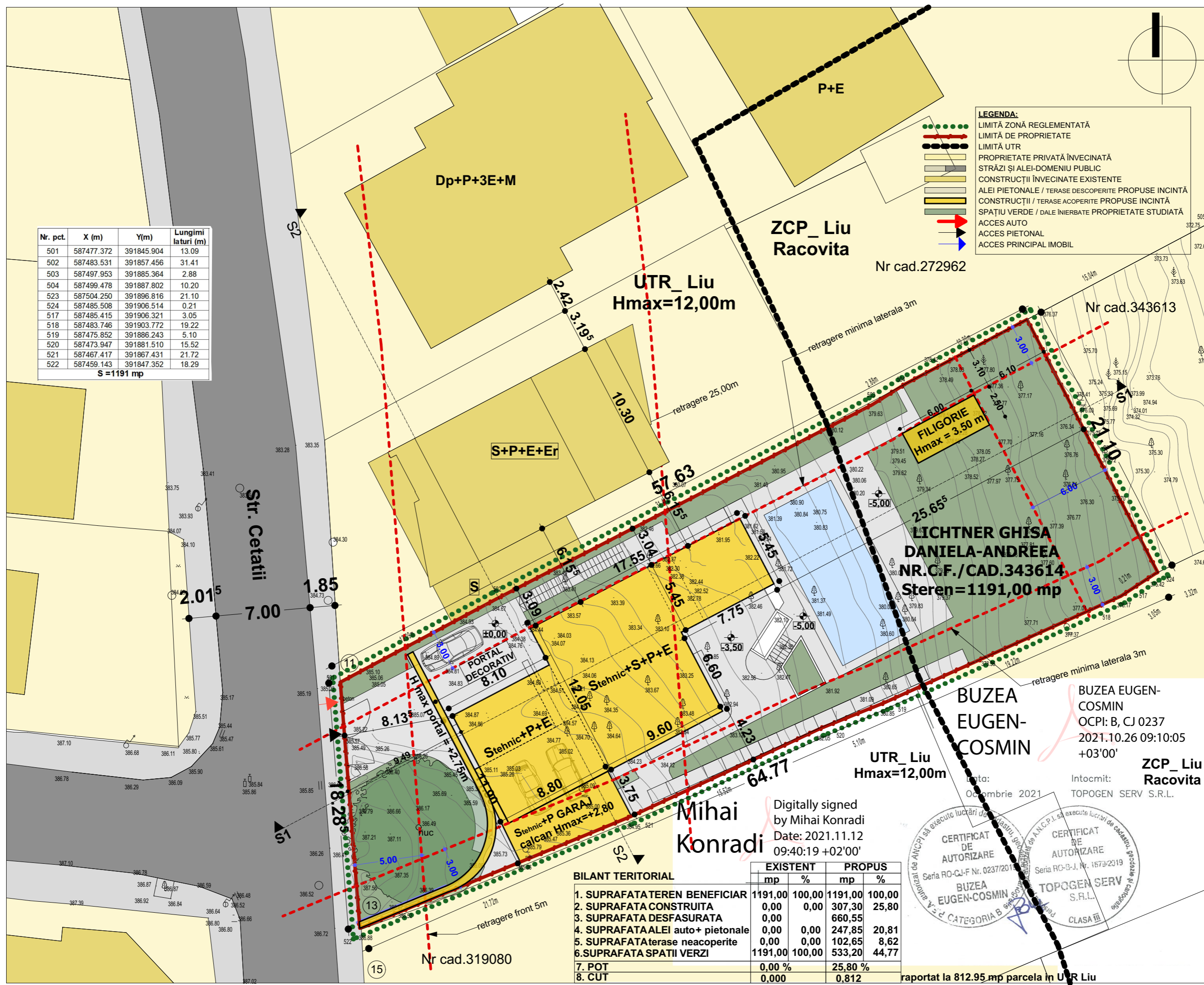
BUZEA EUGEN-COSMIN
OCPI: B, CJ 0237
2021.10.26 09:10:05
+03'00'

Intocmit:
TOPOGEN SERV S.R.L.

Nr cad.319080



Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi latari (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29
S = 1191 mp			



LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE / TERASE DESCOPERITE PROPUSE INCINTĂ
- CONSTRUCȚII / TERASE ACOPERITE PROPUSE INCINTĂ
- SPAȚIU VERDE / DALE ÎNIEBATE PROPRIETATE STUDIATĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

Beneficiar
LICHNER GHISA DANIELA-ANDREEA

Obiectiv
**ELABORARE PUD ȘI DTAC
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ,
AMENAJĂRI EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE
PROPRIETATE ȘI
INFORMARE**

Amplasament
Localitatea Cluj-Napoca,
județul Cluj, str. Cetății,
nr.13, Nr. CF/CAD. 343614

Număr proiect
nr.6/2021

Colectiv elaborare
Șef proiect
arh. Irina Filofi

Proiectat
arh. Irina Filofi

Proiectat Urbanism
arh. Cătălin Trandafir

Desenat Urbanism
arh. Dan Ștefan Adace

arh. stag. Nadejda Gologan

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
Bldv. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
email office@filofitrandafir.ro
website www.filofitrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 1 23 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată fiscal în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau întrebuintare integrată sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, încalcă în scris și legalizată, întra sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:
AD STUDIO
ARHITECTURA
DESIGN
0745.662.775
www.adstudio.ro
Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7

Nume planșă
**PLAN DE SITUAȚIE
-reglementări urbanistice**

Faza
Scara

P.U.D.
1:250

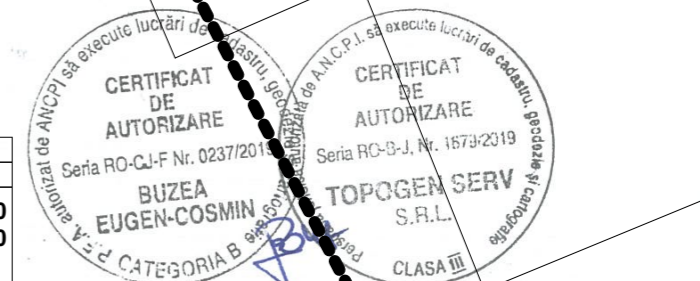
Data
23/12/2021

Planșa numărul
U.03

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.11.12
09:40:19 +02'00'

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS		
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	307,30	25,80
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00	660,55	
4. SUPRAFATA ALEI auto+ pietonale	0,00	0,00	247,85	20,81
5. SUPRAFATA terase neacoperite	0,00	0,00	102,65	8,62
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00	533,20	44,77
7. POT	0,00	%	25,80	%
8. CŪT	0,000		0,812	

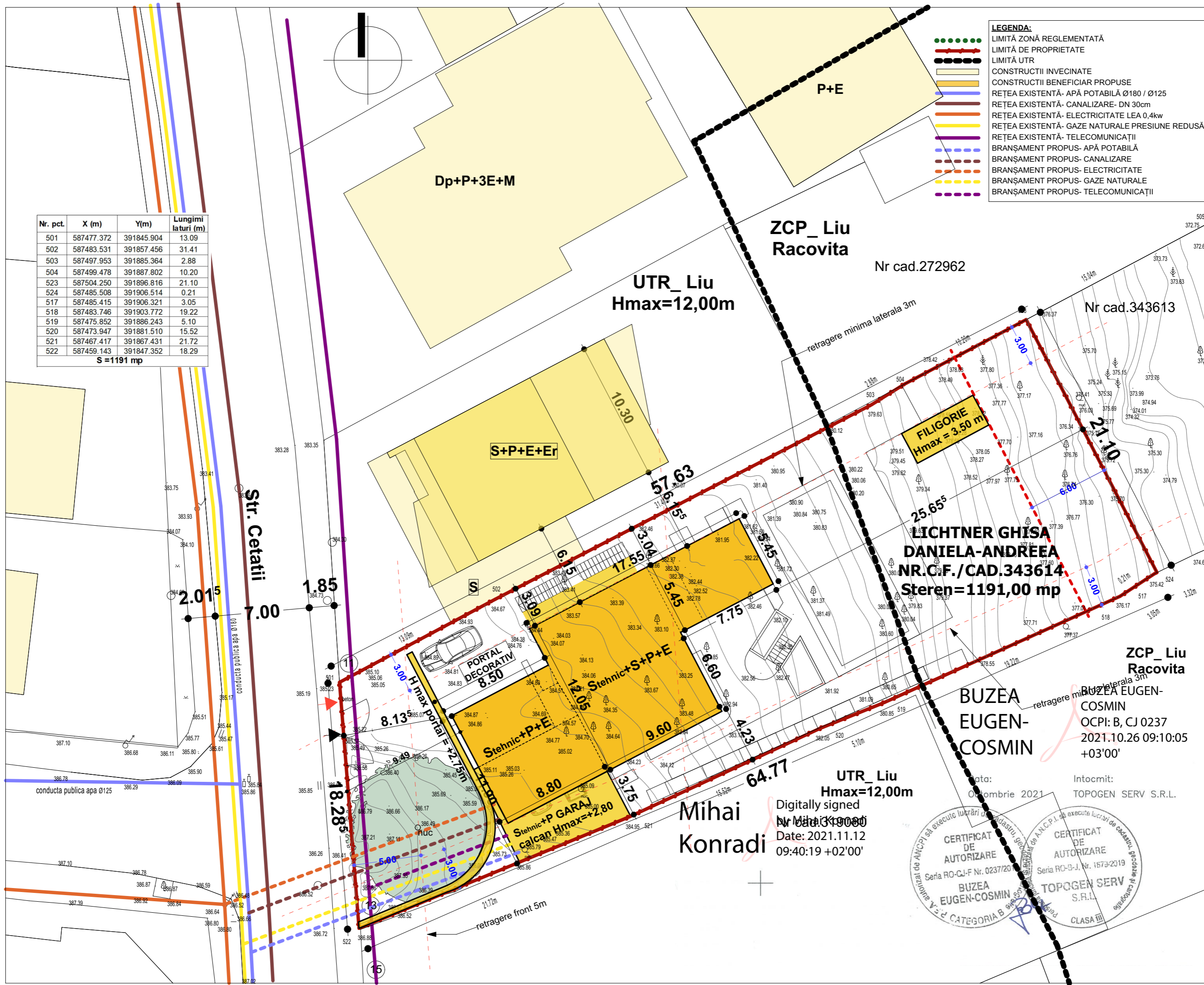


raportat la 812.95 mp parcela în UTR Liu

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29

S = 1191 mp

- LEGENDA:**
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - LIMITĂ UTR
 - CONSTRUCTII INVECINATE
 - CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
 - REȚEA EXISTENTĂ- APĂ POTABILĂ Ø180 / Ø125
 - REȚEA EXISTENTĂ- CANALIZARE- DN 30cm
 - REȚEA EXISTENTĂ- ELECTRICITATE LEA 0,4kw
 - REȚEA EXISTENTĂ- GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
 - REȚEA EXISTENTĂ- TELECOMUNICAȚII
 - BRANȘAMENT PROPUS- APĂ POTABILĂ
 - BRANȘAMENT PROPUS- CANALIZARE
 - BRANȘAMENT PROPUS- ELECTRICITATE
 - BRANȘAMENT PROPUS- GAZE NATURALE
 - BRANȘAMENT PROPUS- TELECOMUNICAȚII



Beneficiar	LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	nr.6/2021	
Colectiv elaborare	arh. Irina Filofi	
Șef proiect	arh. Irina Filofi	
Proiectat	arh. Cătălin Trandafir	
	Proiectat Urbanism	
	arh. Dan Ștefan Adace	
	Desenat Urbanism	
	arh. stag. Nadejda Gologan	

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
 T: +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
 email office@filofistrandafir.ro
 website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. In conformitate cu Legea nr.1996 cu completari facute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L./ALBA IULIA si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, secaractina in scris si legalizata. Intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



Nume planșă	PLAN DE SITUAȚIE -reglementari edilitare	
Faza	Scara	
P.U.D.	1:250	
Data	Planșa numărul	
23/12/2021	U.05	

Digitally signed
 Mihai Konradi
 Date: 2021.11.12 09:40:19 +02'00'



