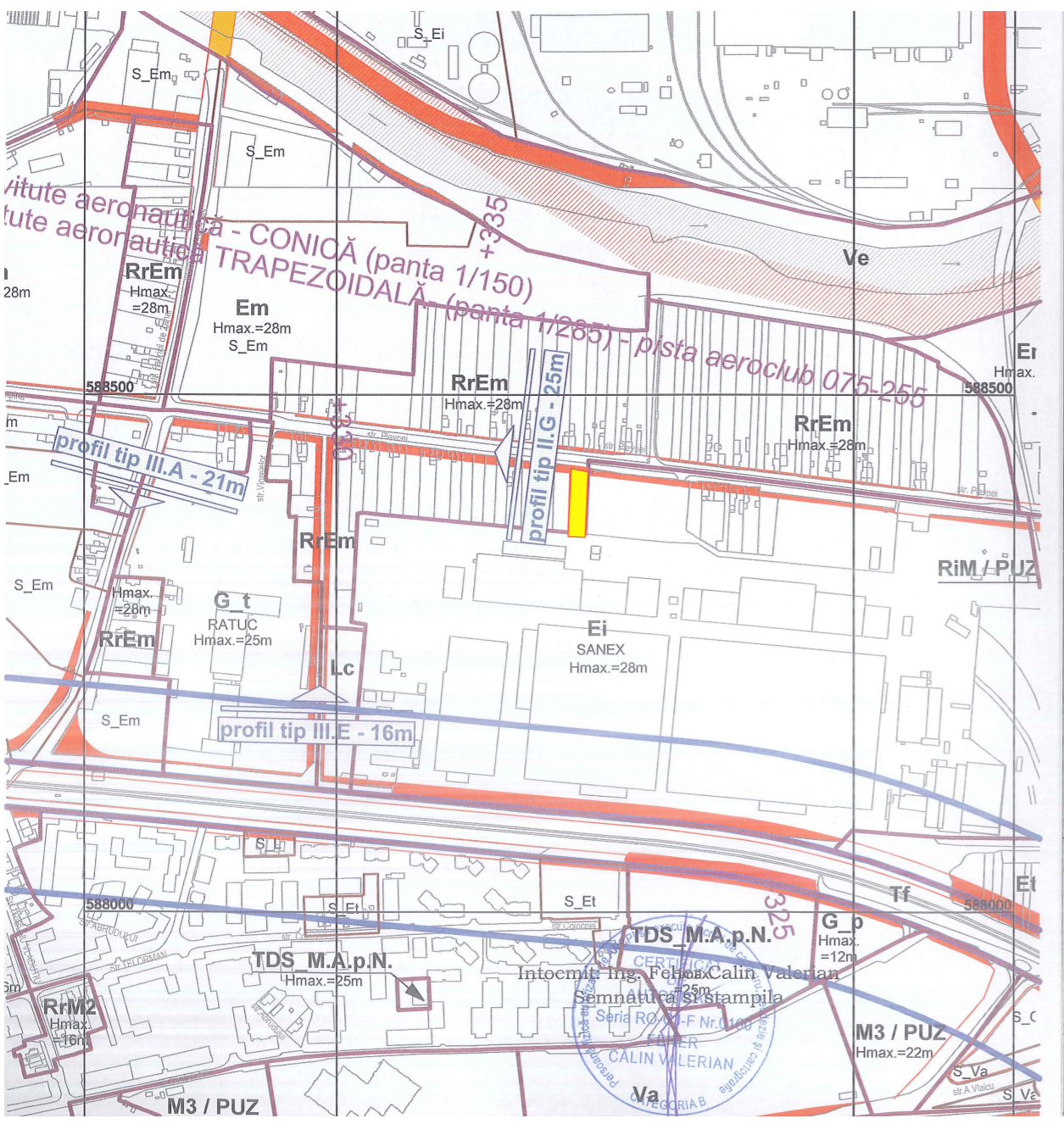


AMPLASAMENT STUDIAT



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. stag. Cristina Boizesan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI
 CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU
 SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASI-
 INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE
 TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA
 UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
 str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud.
 Cluj, Romania

CLIENT:
 AUTO DAVIS srl

ADRESA CLIENT:
 Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

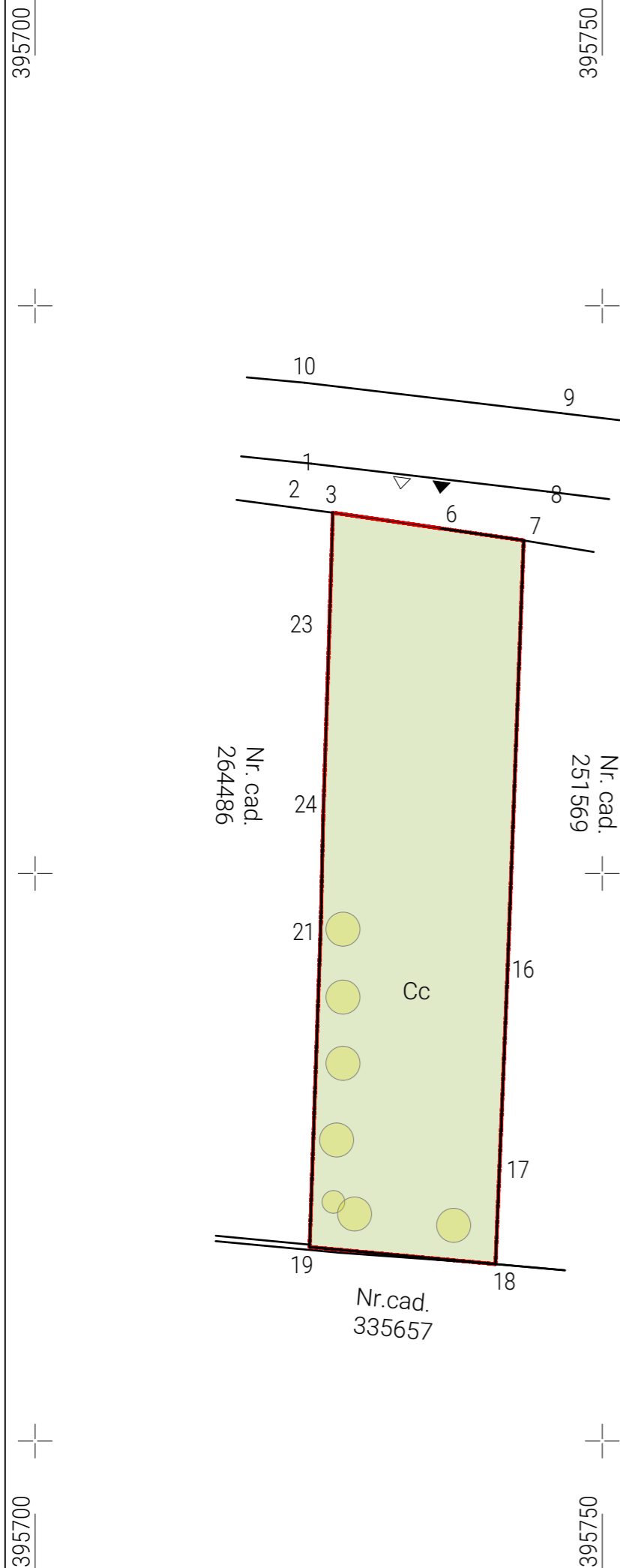
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	

PLAN DE INCADRARE

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U01

SQMA_139_P.U.D._U01_PLAN DE INCADRARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
 si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
(intravilan)
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
331262	1071 mp	Loc. Cluj-Napoca, Str. Plevnei, Nr. 54, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea
331262		administrativ teritoriala (UAT) Cluj-Napoca

588450

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1071	Teren imprejmuit prin gard de beton pe laturile de Nord si Sud, iar pe laturile de Vest si Est prin gard de plasa de sarma
Total		1071	

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588431.7829	395726.2440	10.417
23	588421.3708	395725.9290	16.546
24	588404.8340	395725.3905	9.175
21	588395.6608	395725.1884	28.584
19	588367.0941	395724.1955	16.459
18	588365.5903	395740.5861	25.373
16	588390.9420	395741.6320	38.424
7	588429.3390	395743.0710	7.395
6	588430.4019	395735.7524	4.610
4	588431.0645	395731.1901	4.998

S(1Cc)=1071.05mp P=161.982m

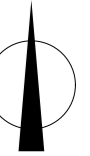
588400



588350

LEGENDA:

- - - Limite parcela studiu
- Circulatii auto
- Cladiri existente
- Spatii verzi
- Acces auto
- Acces pietonal



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
J12/1021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. stag. Cristina Boizesan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINSTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASI-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

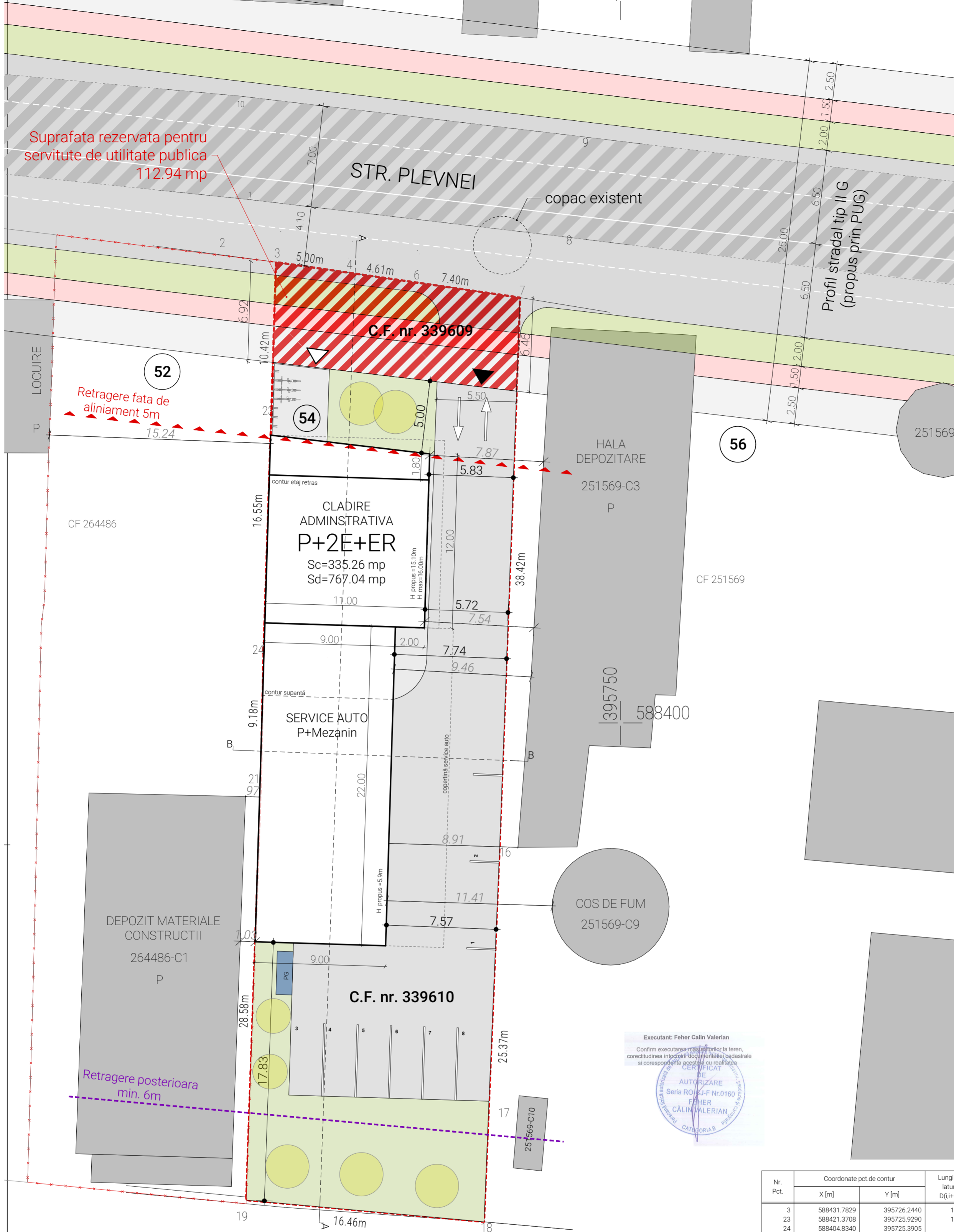
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	1:500

PLAN SITUATIE EXISTENTA

ID planșă - A3 - 297 x 420	FAZA	PLANSA
P.U.D.		U02

SQMA_139_P.U.D._U02_PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



- LEGENDA:**
- Limite parcela studiată
 - Limite parcele învecinate
 - ▲ Aliniament stradal
 - Retrageri laterale, posterioare
 - ▶ Acces auto
 - ▷ Acces pietonal
 - ▨ Grevare de utilitate publica
 - ▨ Drum existent
 - ▨ Circulatii auto
 - ▨ Circulatii pietonale
 - ▨ Cladire propusa
 - ▨ Cladiri învecinate
 - Spatii verzi
 - Punct gospodaresc

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	XX

VERIFICATORI: Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. stag. Cristina Boizesan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASI-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT: str. Plevnei, nr. 54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT: **AUTO DASIS srl**

ADRESA CLIENT: Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	1:200

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: **P.U.D.**

PLANSA: **U03**

SQMA_139_P.U.D._U03_REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Executant: **Fehér Calin Valerian**

Confirm executarea proiectului la teren, corectitudinea inregistrarii la autoritatea cadastrala si corespundenta acestuia cu realitatea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO/ALF Nr.0160

FĂHER CALIN VALERIAN

CATEGORIA B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588431.7829	395726.2440	10.417
23	588421.3708	395725.9290	16.546
24	588404.8340	395725.3905	9.175
21	588395.6608	395725.1884	28.584
19	588367.0941	395724.1955	16.459
18	588365.5903	395740.5861	25.373
16	588390.9420	395741.6320	38.424
7	588429.3390	395743.0710	7.395
6	588430.4019	395735.7524	4.610
4	588431.0645	395731.1901	4.998

S(1Cc)=1071.05mp P=161.982m

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT	PROBUS
Steren=	1071.00 mp 100.00 %	1071.00 mp 100.00 %
Sdez=	-	113.00mp -
Steren dupa dez=	-	958.00 mp -
Sc=	0.00 mp 0.0 %	335.26 mp -
Sd=	0.00 mp -	767.04 mp -
Ssp.verde=	958.00 mp 100.00 %	192.90 mp 20.13 %
Ssp.ave=	0.0 mp 0.00 %	442.41 mp 46.18 %
Nr parcar=	0	nr 8
P.O.T.=	0 %	34.99 %
C.U.T.=	0	0.80

CALCUL LOCURI PARCARE

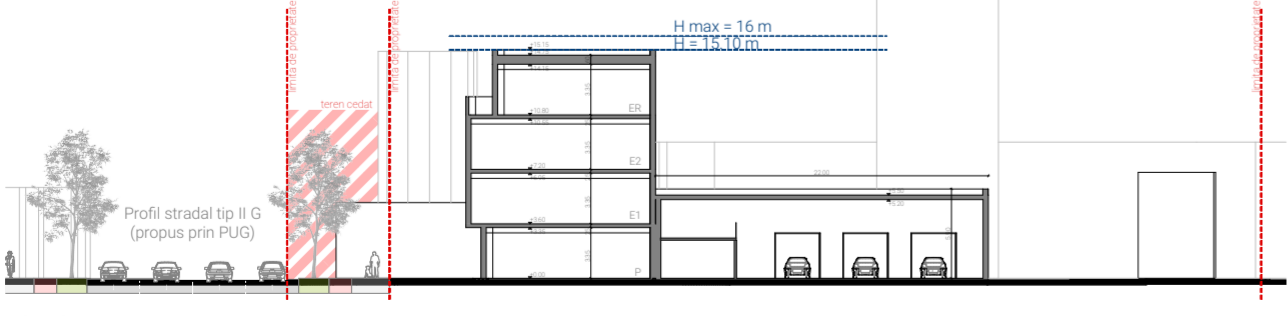
Conform **Anexa 2 - Necesari parcaje**, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Funcțiuni administrative - corp P+2E+R (corp birouri)

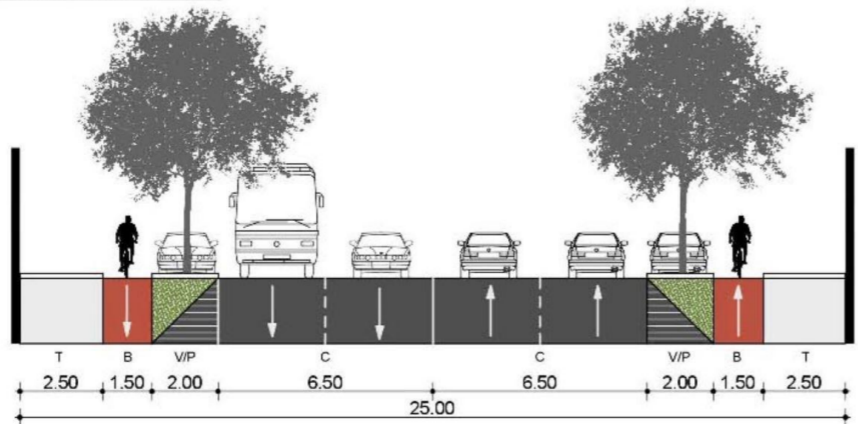
- 1 loc de parcare auto la 80 mp AU, pentru functiuni fara acces public
- 1 loc de parcare biciclete la 80 mp AU
- Funcțiuni industriale/cvasi-industriale - corp P (corp service auto)
- 1 loc de parcare auto la 80 mp AU
- 1 loc de parcare biciclete la 80 mp AU
- suprafata utila totala = 530.70 mp
- > 7 locuri de parcare auto/biciclete exterioare necesare

NUMAR TOTAL LOCURI PROPUSE PARCARE AUTO: 8

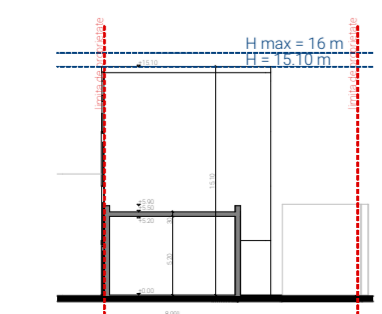
NUMAR TOTAL LOCURI PROPUSE PARCARE BICICLETE: 7



SECTIUNE AA



II. G 25m - Zona rezidentiala / mixta / activitati - Profil propus prin PUG



SECTIUNE BB



LEGENDA:

- Limite parcela studiată
- Limite parcele învecinate
- Clădire propusă
- Construcții existente
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Teren în domeniul public
- Teren în domeniul privat

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
GRAD REZISTENȚĂ LA FOC	II
ZONA SEISMICĂ	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	XX

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
CUI 31434336
J12/1021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. stag. Cristina Boizesan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASI-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobanților, nr.96, Bloc S1, Ap.55
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	1:200, 1:300

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U04

SQMA_139_P.U.D._U04_REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.





LEGENDA:

- Retea de apa existenta
- - - Retea de apa propusa
- Retea electrica existenta
- - - Retea electrica propusa
- Retea canalizare existenta
- - - Retea canalizare propusa
- Retea gaze naturale existenta
- - - Retea gaze naturale propusa
- Retea telefonie existenta
- - - Retea telefonie propusa

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	XX

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. stag. Cristina Boizesan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASI-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

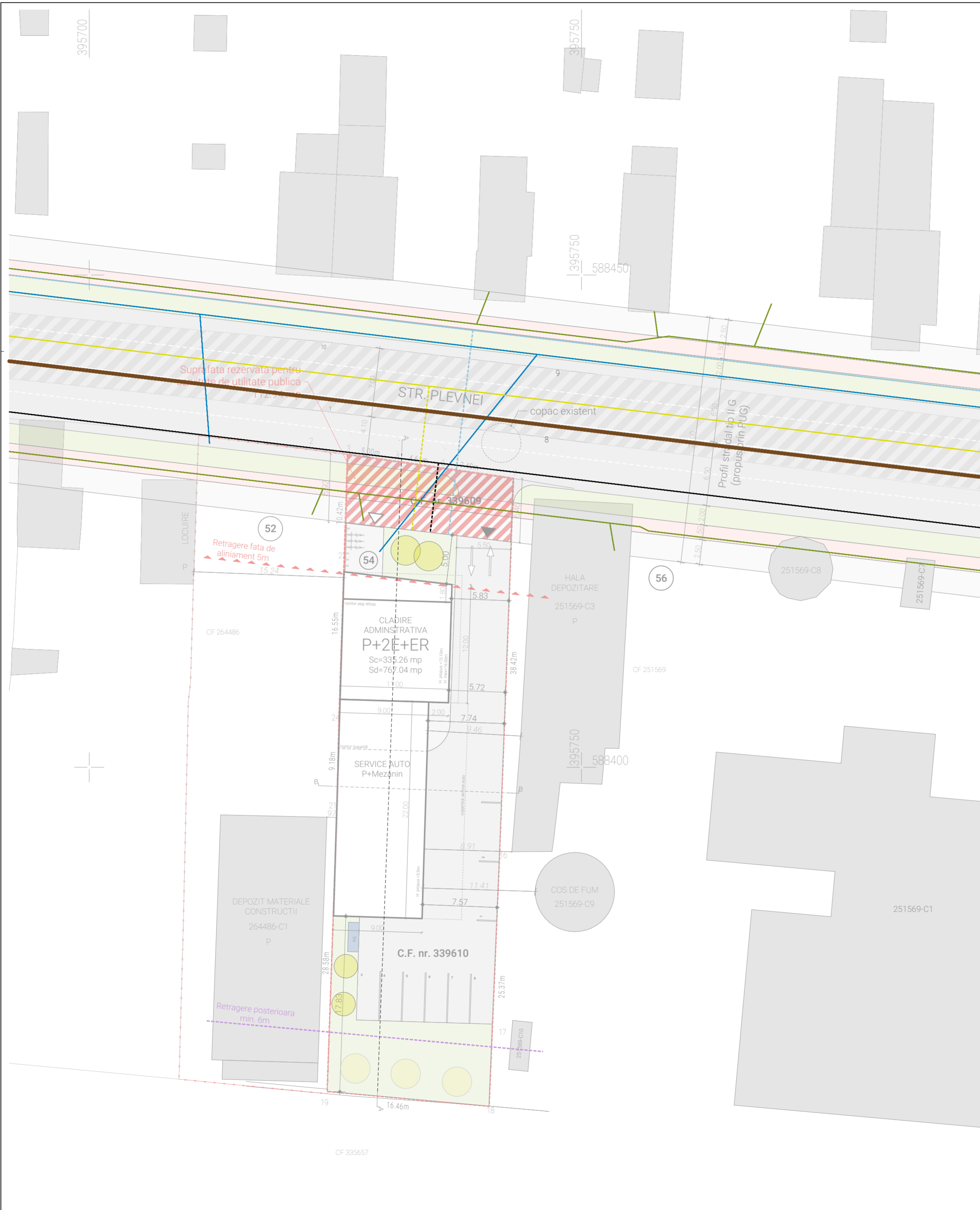
ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	1:300, 1:200

RETELE TEHNICO-EDILITARE

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U05

SQMA_139_P.U.D._U05_RETELE TEHNICO-EDILITARE
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



395700

395750

395750

588450

STR. PLEVNEI

copac existent

Profil stradal tip II G
(propus prin PUG)

Suprafata rezervata pentru servitute de utilitate publica

Retragere fata de aliniament 5m

CF 264486

CF 251569

DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII
264486-C1
P

CLADIRE ADMINISTRATIVA
P+2E+ER
Sc=335,26 mp
Sd=767,04 mp

HALA DEPOZITARE
251569-C3
P

SERVICE AUTO
P+Mez^{anin}

COS DE FUM
251569-C9

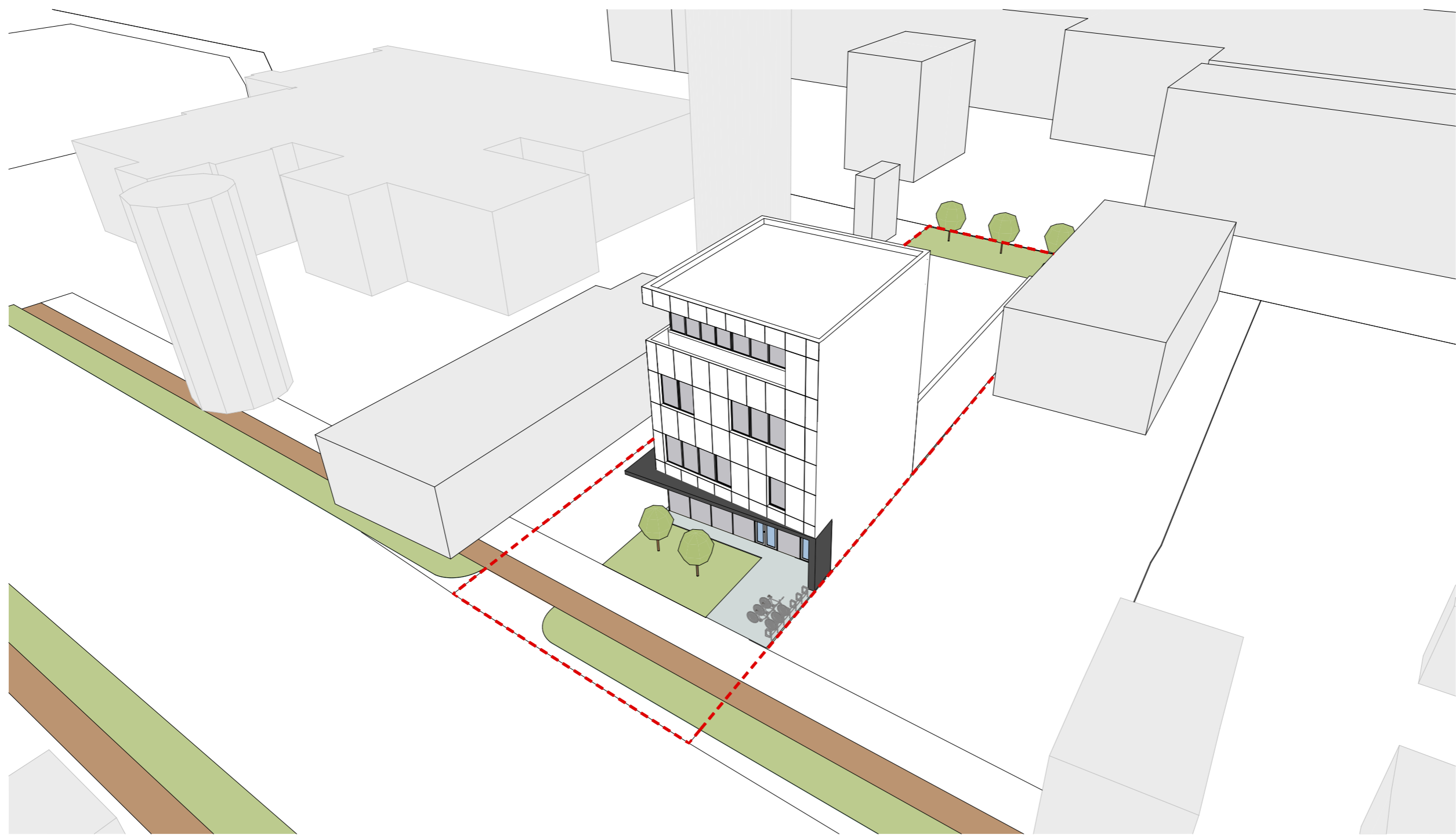
C.F. nr. 339610

Retragere posterioara min. 6m

CF 335657

251569-C1

251569-C10



INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	XX

VERIFICATORI	Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2018
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz Bakos	
PROIECTAT	
arh. stag. Cristina Boizesan	
VERIFICAT	
arh. Cristian Urcan	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	

IMAGINE VOLUMETRICA

<small>ID planșă - A3 - 297 x 420</small>	
FAZA	PLANSA
P.U.D.	U06

SQMA_139_P.U.D._U06_IMAGINE VOLUMETRICA
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	XX

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2018
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. stag. Cristina Boizesan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2022-01-10	

IMAGINE VOLUMETRICĂ

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U06-1