

P.U.Z. - „SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA”

str. Borhanciului

Nr. 623188/08.07.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cîpcigan)
- **Inițiator** : CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
- **Proiectant general** : PLANHO CONSULTORES S.L.P.
- **Proiectant urbanism** : S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 517768/17.05.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.-„SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA” – str. Borhanciului

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1725/28.05.2021**
- **Aviz de oportunitate nr. 154/08.10.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 97/15.06.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 517768/17.05.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 03.12.2021

În data de 28.10.2021 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa de e-mail la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.12.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 16-17.10.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.12.2021 - ora 16

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.12.2021 - ora 16

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.12.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Eugen Pănescu

Din partea publicului și-au exprimat opinia față de studiul de urbanism dl. Mircea Munteanu și dl. Radu Răzvan

Prin adresa cu nr. 641496/15.11.2021, dl. Radu Răzvan Andrei, comunică următoarele observații :

Astfel, am în vedere strategia asumată a Primăriei, de dezvoltare a orașului pe principiile *"Green-Digital-Resilient"* (în perfecta concordanță cu direcția dată de Uniunea Europeană) și *"Walkable City"* (orașul pentru pietoni).

În privința acestor aspecte, consider că propunerea de PUZ contravine flagrant principiilor antementionate, prin prevederea unui drum de legătură botezat *"Cluj City center connection"* (asimilat și DL32 al Centurii Metropolitane TR35), servind de fapt drept o cale de a introduce traficul din Marasti în Gheorgheni (afirmatia proiectantului centurii, vezi dezbateră în momentul în care intervine subsemnatul [Transregio TR35 dezbateră](#)), lucru de neinteles.

Drept urmare, vă aduc la cunoștință că am demarat o mini-campanie de informare a locuitorilor din cartierul Gheorgheni și le-am indicat care sunt instrumentele legale de intervenție (în această etapă, trimiterea de propuneri și observații la propunerea de PUZ).

Apelez la empatia (dacă există), bunul simț și integritatea Dvs ca factori decizionali, în a înțelege că *drumul de legătură Spital de Copii - Baisoara este o crimă urbanistică și va compromite în mod definitiv și ireparabil una din cele mai frumoase zone ale orașului, proiectată încă din anii '60 în spiritul Walkable City.*

Apelez la aceleași atribute ale Dvs în a elimina acest drum din PUZ (doar acest drum, restul proiectului fiind de absolută necesitate orașului), sau, dacă nu sunteți convinși, în a demara un referendum local sau o consultare publică cu locuitorii cartierului, mii de oameni direct afectați de această măsură.

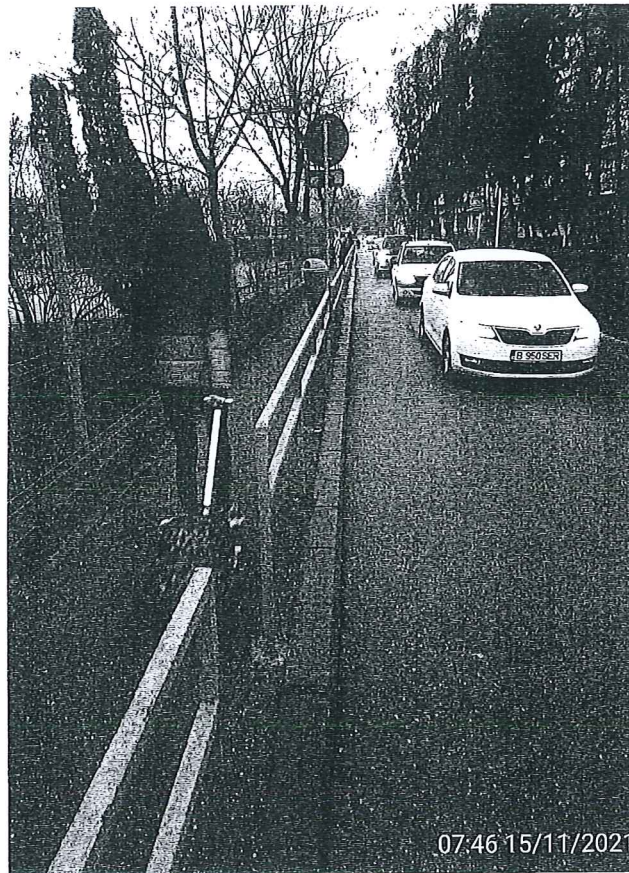
Vă atasez o poză din această dimineață, cu Aleea Baisoara în forma actuală (trafic generat de părinții care își lasă copiii la școală). Este suficient! Nu mai e nevoie de alte mașini și o scurtătură auto către Borhanci!

Sumar :

- întreg proiectul Spitalului de Copii este absolut necesar orașului, iar amplasarea pe traseul drumului de centură metropolitană TR35 vă asigură un acces excelent
- legătură Spital de Copii nou - Aleea Baisoara este o crimă urbanistică, aducând trafic într-o zonă gândită încă de acum 50 de ani ca favorabilă pietonilor și ciclistilor
- vă solicit scoaterea acestei legături auto încă din faza de PUZ
- vă solicit organizarea unei consultări publice cu locuitorii cartierului Gheorgheni, opinia acestora având caracter decizional, impactul asupra calității vieții fiind dramatic prin prisma traficului auto suplimentar

- in absenta unei consultari publice, cel mai probabil se va ajunge la o campanie de adunat semnături pentru a solicita pe cale instituțională / legală eliminarea acestui drum din toate planurile și proiectele.

Cu stima,
dr. ing. Razvan Radu



Prin adresa cu nr. 642213/15.11.2021, d-na. Ioana Iulia Lozan, comunică următoarele observații :

Buna ziua,
Prin prezenta doresc sa solicit să nu se prevadă în PUZ niciun drum direct de legătură între noul Spital de Copii și zona Micro II a cartierului Gheorgheni.
Cu respect!
Ioana-Iulia Lozan

Prin adresa cu nr. 644798/16.11.2021, Asocierea Metapolis Architects-Studio de Peisaj Ana Horhat-Atelier Mass – arh. Mircea Munteanu, comunică următoarele observații :

Dorim să vă supunem atenției următoarea solicitare referitoare la propunerea preliminară PUZ Spitalul Clinic de urgență pentru copii Cluj-Napoca: implementarea în propunerea de PUZ a viziunii din SIDU și PMUD Cluj-Napoca pentru un coridor ecologic verde-albastru pe Pârâul Becaș pe segmentul dintre Parcul Est și Parcul Bună Ziua (PMUD - ID proiect 9.4.23c, p. 235, respectiv SIDU - Prioritatea de investiții 3.5: Conservarea patrimoniului natural, a biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre - Amenajare coridor verde-albastru pârâul Becaș etapa 3, p. 45 și 71).

Concret, amenajarea culoarelor celor două brațe ale văii să includă atât trasee ciclo-pietonale continue cât și suplimentar o lățime consistentă de minim 40m de zonă verde de protecție ecologică care să asigure după caz, menținerea sau reabilitarea vegetației de tip aluvional (paduri galerii/zavoale) și continuitatea habitatelor caracteristice. Reamintim în acest sens și concluziile juriului concursului de soluții pentru Spitalului de copii: *"În ceea ce privește intervenția urbanistică per ansamblu, juriul consideră că echipa ar trebui să acorde mai multă atenție propunerilor de dezvoltare făcute pentru partea de nord a parcelei, acestea fiind considerate mai puțin reușite comparativ cu alte soluții*

prezentate în cadrul concursului. De asemenea, juriul considera că soluția de gestionare a traficului auto la nivelul întregii parcele trebuie îmbunătățită, propunerea unui set de senzori giratorii nefiind oportună.”

Vă mulțumesc anticipat!

Mircea Munteanu,
asociere Metapolis Architects, Studio de peisaj Ana Horhat, Atelier Mass

MUNTEANU Digitally signed by
MIRCEA- MUNTEANU MIRCEA-
CALIN CALIN
Date: 2021.11.15
18:00:23 +01'00'

Prin adresa cu nr. 644810/16.11.2021, d-na. Celia Bucșa, comunică următoarele observații :

Am inteles ca in proiectul pentru noul Spital de Copii este prevazut un drum de legatura prin Gheorgheni zona micro II.

Ca si locuitor al acestei zone, va rog sa renuntati la aceasta idee, intrucat in zona sunt alei inguste, circulatia este destul de aglomerata (mai ales in zona scolilor) si ar ingreuna traficul.

Cu stima,
Celia Bucsa

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observațiile :

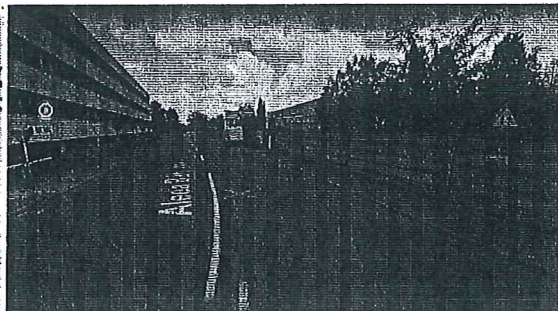
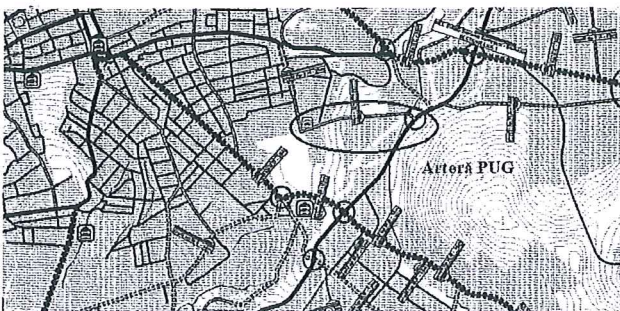
- nr. 641496/15.11.2021 – dl. Radu Răzvan Andrei
- nr. 642213/15.11.2021 – d-na. Ioana Iulia Lozan
- nr. 644810/16.11.2021 – d-na. Celia Bucșa

proiectantul lucrării – S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. - arh. Eugen Pănescu, precizează următoarele :

Referitor la relația de trafic dintre obiectivul planului – Spitalul Clinic de Urgență pentru copii - și cartierul Gheorgheni

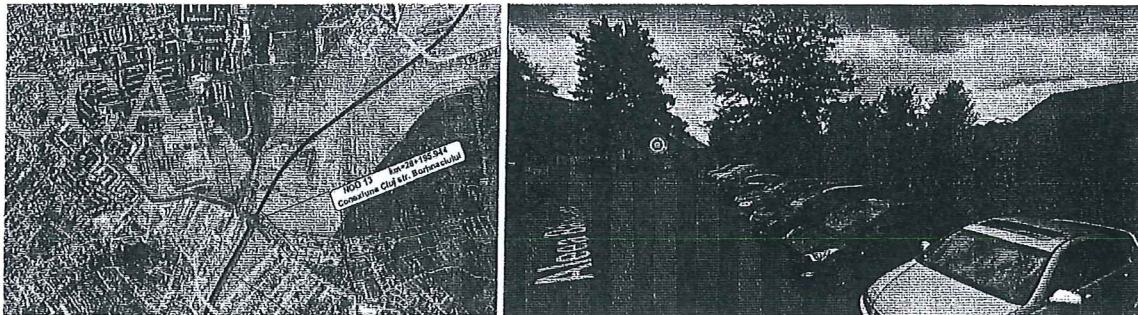
Conform PUG, continuitatea rețelei majore de circulație actuale, în teritoriul de influență al viitorului spital, este asigurată de artera marcată în imaginea de mai jos, care asigură legătura dintre capătul străzii Liviu Rebreanu și viitoarea Centură Metropolitană. Acest traseu include și o porțiune din strada Aleea Băișoara, mai precis tronsonul sudic al acesteia, de categoria III – două benzi de circulație (vezi imagine), reglementat în acest moment cu circulația în ambele sensuri. Asupra porțiunii estice a străzii Aleea Băișoara de categoria IV - o bandă de circulație și circulația reglementată cu sens unic, nu se intervine, ea păstrându-și caracteristica actuală.

Această legătură (incompletă în acest moment) și-a pierdut din actualitate prin re-conformarea proiectului inelului sudic TR35, al cărui legături cu rețeaua au fost modificate.



La darea în folosință a spitalului se estimează ca se va realiza și Centura metropolitană TR35, care va avea un nod pe strada Borhanciului. Această centură va reconfigura și decongestiona întreg traficul actual și cel de perspectivă pe relația Est-Vest a municipiului cu impact favorabil asupra decongestionării întregului trafic din municipiul Cluj Napoca. Configurația străzilor din zona dezvoltării propuse, prevăzute în PUG, este completată de Drumul de legătură DL 32, L= 796 ml conex Centurii Metropolitane Cluj (TR 35) care va asigura legătura cu artera prevăzută în PUG. Traficul generat de obiectiv, alocat prin model acestui drum este distribuit în culoarul principal de circulație a municipiului, fără a afecta circulația pe străzile secundare din zonă. Se creează o alternativă la circulație pe strada C. Brâncuși care tinde spre saturație, prin intermediul noului culoar de circulație format din străzile: L. Rebreanu – Aleea Băișoara (parțial, doar porțiunea sudică în proximitatea garajului public) - Drumul de legătură DL 32. Prin realizarea centurii TR35 se vor asigura legături directe între toate drumurile naționale, europene și autostrada A3 care converg în și din municipiul Cluj-Napoca, deci o mai bună accesibilitate la spital.

În acest sens, temerea că Aleea Băișoara va deveni atractivă pentru trafic atras nu este fondată. Colectoarele Rebreanu și Brâncuși vor asigura necesitatea de conexiune cu cartierul Gheorgheni. Aleea Băișoara își va păstra caracterul de alee rezidențială destinată traficului de destinație pentru rezidenți. Așadar, cartierul Gheorgheni își va păstra caracteristicile pozitive amintite de dumneavoastră în adresă.



În concluzie, soluțiile de circulație pentru rețeaua majoră, propuse atât prin PUG cât și prin proiectul Centurii metropolitane - Drumul de legătură DL 32, aflate în teritoriul de influență al Spitalului de copii se încadrează într-o concepție unitară privind organizarea sistemului de transporturi cu asigurarea eficienței funcționale și canalizarea traficului pe culoare de mobilitate, fără a afecta străzile destinate accesibilității. S-a păstrat structura generală a rețelei de străzi principale existente pentru consolidarea culoarelor principale de circulație coroborat cu dinamica dezvoltării localităților pentru această zonă.

Ca răspuns la observațiile Asocierii Metapolis Architects-Studio de Peisaj Ana Horhat-Atelier Mass - arh. Mircea Munteanu, cu nr. 644798/16.11.2021, proiectantul lucrării – S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. - arh. Eugen Pănescu, precizează următoarele

Referitor la culoarele verzi adiacente pârâului Becaș

Culoarele prevăzute în PUG sunt conforme cu legislația în vigoare și au fost avizate și aprobate în cursul procedurilor specifice PUG.

Brațul vestic al pârâului este parte a planului urbanistic zonal și conservă zonele verzi reglementate. Brațul estic nu este parte a zonei de reglementare a planului.

În proiectul pentru amenajarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii au fost prevăzute extinderi consistente ale acestor culoare reglementate oficial, pentru ambele brațe. Aceste extinderi sunt vizibile în planul de amenajare.

Terenurile adiacente sunt proprietate publică și au destinație urbanistică cu caracter public, ceea ce va face posibilă amenajare acestora conform celor avute în vedere în planurile și strategiile ultimilor ani (PUG; SIDU; PMUD), cât și pentru conservarea beneficiilor de mediu amintite în adresă.

Vă mulțumim pentru interes,

Arh. Eugen Pănescu

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 654390/433/19.11.2021, observațiile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul răspunde acestora.

Răspunsurile proiectantului referitor la observațiile primite au fost afișate pe site-ul instituției în data de 13.12.2021 și transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 700200/433/15.12.2021, 700210/433/15.12.2021, 700236/433/15.12.2021, 700284/433/15.12.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

