

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. - „SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII – CLUJ-NAPOCA”,
str. Borhanciului

Prin cererea nr. 623188/433/22.12.2021, Consiliul Județean Cluj solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. - „Spitalul Clinic de Urgență Pentru Copii – Cluj-Napoca”, str. Borhanciului.

Teritoriul studiat prin P.U.Z., în suprafață de aprox. 17ha, este delimitat de str. Borhanciului și limita U.T.R. UEt și U.T.R. ULiu în partea de sud, pârâul Becaș în partea de est, limită U.T.R. Ve în partea de vest și nord. Clădirile existente și cele autorizate, cu parcelele aferente (nr cad. 326845), au fost integrate în P.U.Z. ca elemente existente. Acestea nu fac obiectul reglementării P.U.Z.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului (două parcele destinate construirii și un imobil – U.T.R. Tr aferent culoarului centurii metropolitane) și stabilirea de reglementări urbanistice în vederea realizării unui Spital Clinic de urgență pentru copii cu dotări aferente (*centru de cercetare/apart - hotel, parcare supraetajată, dotări conexe de susținere a activității medicale – spații pentru ospitalitate*).

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - „Spitalul Clinic de Urgență Pentru Copii – Cluj-Napoca”, str. Borhanciului.

PRIMAR
Emil Boc

Emil Boc

Semnat digital de Emil Boc
Data: 2022.07.12 14:35:05
+03'00'