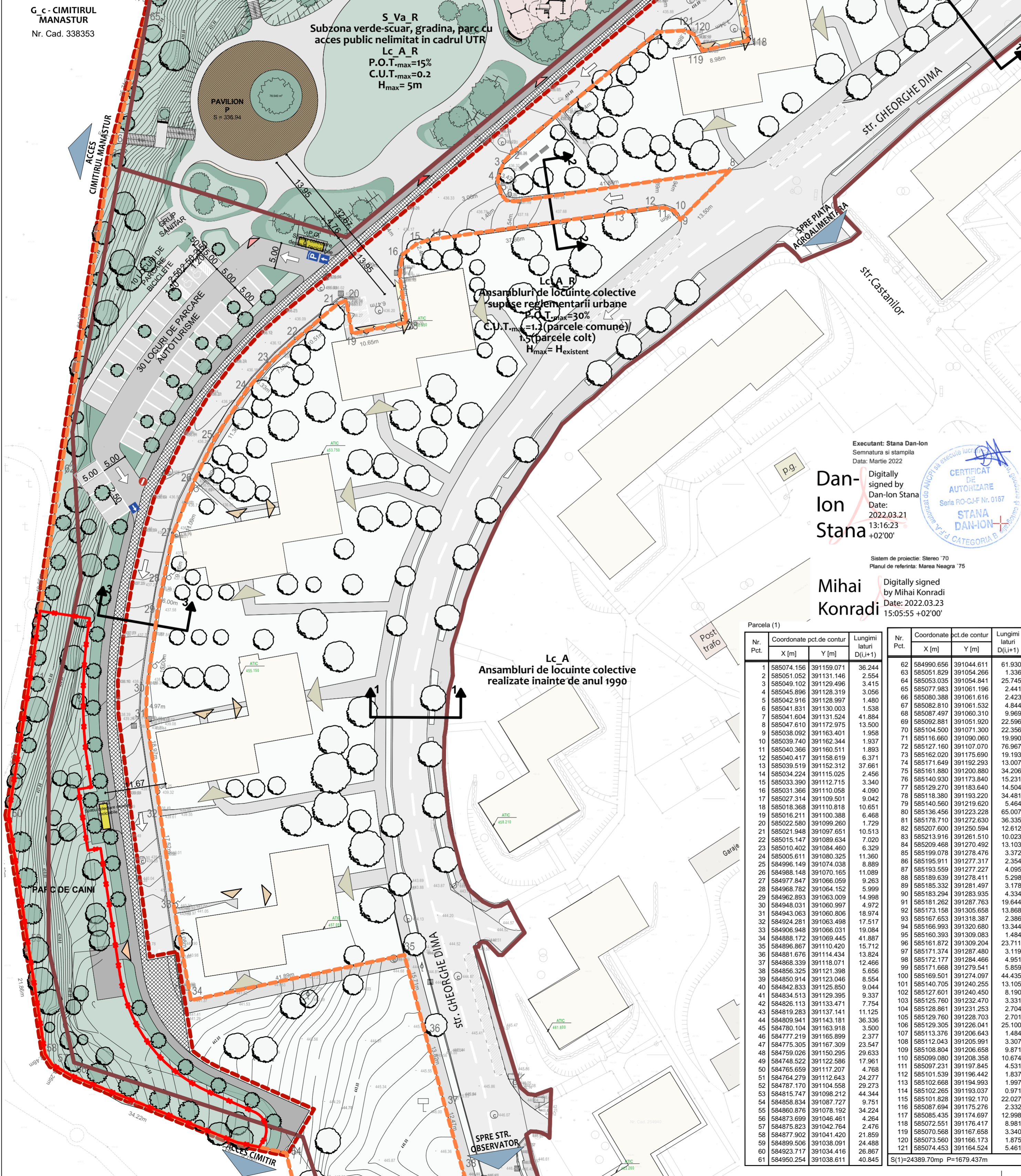


Nr. Cad. 289356

G. c - CIMITIRUL MANASTUR Nr. Cad. 338353



UTR ZCP Vt PARCUL IULIU PRODAN

S. Va. R Subzona verde-scurt, gradina, parc cu acces public nelimitat in cadrul UTR Lc A R P.O.T.max=15% C.U.T.max=0.2 Hmax=5m

Lc A R Ansambluri de locuinte colective suprasegmentari urbane P.O.T.max=30% C.U.T.max=1 (parcele comune) Hmax=Hexistent

Lc A Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990

Executanti: Stana Dan-Ion Semnatura si stampila Data: Martie 2022

Dan-Ion Stana Digitally signed by Dan-Ion Stana Date: 2022.03.21 13:16:23 +02'00'

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.03.23 15:05:55 +02'00'

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X, Y), Lungimi latimi D(i,j+1). Contains two tables of parcel coordinates and dimensions.

Technical specifications and area calculations table. Includes sections: Situatia propusa, Bilant teritorial pentru terenul inscrist in Cf nr. 344510, Cluj Napoca, Bilant spatii verzi, etc.

LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA IN INTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
SUPPORT CADASTRAL
IMPREJMUIRE PARC CAINI PROPUSE

FOND CONSTRUIT:

- PAVILION PROPUS
CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
CONSTRUCTII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIATE PENTRU P.U.D., UTR S. Va. R
PUNCT GOSPODARESC, IN ZONA STUDIATA
PUNCT GOSPODARESC, IN AFARA ZONEI STUDIATE
POST TRAFU, IN AFARA ZONEI STUDIATE
ZONA CE NU A FOST REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

PROFIL STRADAL LARGIT - CAROSABIL CIRCULATI SI PARCARI:

- CIRCULATI CAROSABILE ASFALTATE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
CIRCULATI CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
CIRCULATI PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN LIM. ZONEI STUDIATE
CIRCULATI PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
CIRCULATI AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIATE
CIRCULATI AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINE ASFALTICA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINE ASFALTICA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
SENSURI DE CIRCULATIE
SPATII VERZI:
VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESSITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESSITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
VEGETATIE JOASA - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
VEGETATIE MEDIE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
TALUZ - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
VEGETATIE JOASA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

AMENAJARI:

- LOC DE JOACA PENTRU COPII
TEREN DE SPORT
BANCA

ACCES:

- ACCES PRINCIPAL PARC, IN LIM. ZONEI STUDIATE
ACCES SECUNDAR PARC, IN LIM. ZONEI STUDIATE
ACCES PARC CAINI, IN LIM. ZONEI STUDIATE
ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

Table with columns: SUPRAFATA TERENULUI COMFORM C.F. (mp), DOMENIUL PUBLIC, DOMENIUL PRIVAT. Values: 24 390.00, 0.00



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentati in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai ca semnatura si stampila proiectantului si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

Project information table including: obiectiv, P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest, amplasament, beneficiar, proiectant general, numarul proiect, SEF PROIECT, PROIECTAT, faza proiectului, data, scara, numar plansa.