

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

UTR Is\_A Institutii si servicii publice si de interes public, constituite in ansambluri independente

Suprafata TEREN 11608 mp  
 POT maxim admis :60%  
 CUT maxim admis = 2.2

**EXISTENT**

Cădiri existente: C1, C2, C3  
 Ac existent = 1762 mp  
 Acd existent = 7626 mp

**PROBUS**

Cădire cercetare  
 Ac propus = 2 028 mp  
 Acd CUT propusa = 8388mp

**EXISTENT + PROBUS**

Ac POT = 3790mp  
 Acd CUT propus = 15114mp

**TOTAL**

POT propus = 32.64%  
 CUT propus = 1.30

LOCURI PARCARI EXISTENTE: 60 locuri

LOCURI PARCARI PROPUSE:

Parcari pe teren

-11 locuri (incluiv 1 loc pers. dizabilitati)

Parcari in subsoluri

-114 + 6 locuri pers. dizabilitati

**TOTAL PARCARI PROPUSE = 131 locuri**

+20 locuri parcare biciclete subsol

+130 locuri parcare biciclete pe sol

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata alei pietonale 1723mp  
 Alei semicarosabile 728mp  
 Drumuri carosabile si parcari 1617mp  
 Spatii verzi pe sol (min 20% cerut in CU) 2364mp  
 Invelitoare inierbate 1383mp  
 Dale inierbate 404mp

- LIMITA RETRAGERI LATERALE: 7m (limita vest), nu mai putin de 4.5m
- LIMITA RETRAGERI ALINIAMENT: min. 8.80m;
- LIMITA RETRAGERI POSTERIOARE: 13 (limita nord), nu mai putin de 6.00m

Arii suprafata desfasurata CUT - fara C3		
Nivel		Arii
-02	Subsol 2	30.29 m <sup>2</sup>
-02	Subsol 2	25.10 m <sup>2</sup>
-02	Subsol 2	31.02 m <sup>2</sup>
-02	Subsol 2	34.35 m <sup>2</sup>
-01	Subsol 1	25.92 m <sup>2</sup>
-01	Subsol 1	42.00 m <sup>2</sup>
-01	Subsol 1	29.74 m <sup>2</sup>
-01	Subsol 1	34.23 m <sup>2</sup>
00	Parter	1455.05 m <sup>2</sup>
01	Etaj 1	1269.09 m <sup>2</sup>
02	Etaj 2	1286.25 m <sup>2</sup>
03	Etaj 3	1285.83 m <sup>2</sup>
04	Etaj 4	1285.99 m <sup>2</sup>
05	Etaj Retras	1189.92 m <sup>2</sup>
06	Etaj tehnic Retras	363.07 m <sup>2</sup>
S	desfasurata A1: 15	8387.85 m <sup>2</sup>
-01	Subsol 1	39.42 m <sup>2</sup>
-01	Subsol 1	46.71 m <sup>2</sup>
00	Parter	184.47 m <sup>2</sup>
S	desfasurata A2: 3	270.60 m <sup>2</sup>
		8658.45 m <sup>2</sup>

Arii suprafata construita POT - fata C3			
Nivel	Nume	Arii	
00	Parter	S construita A1	1457.22 m <sup>2</sup>
00	Parter	S construita A2	570.90 m <sup>2</sup>
			2028.12 m <sup>2</sup>

**PLAN TOPOGRAFIC**

scara: 1:500

Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca

INVENTAR COORDONATE  
 PUNCTE GEODEZICE  
 UNDA SAHA ADMINISTRATIV TERITORIALA LOC. CLUJ-NAPOCA,  
 str. Observatorului, nr.2, Jud. Cluj, ROMANIA  
 SCHEMA DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
 PLAN DE REFERINTA: LOCAL

NR. CRT.	Y	X	ALTIMETRIE LOCALA	COD
179	30287415	58027056	431.81	
178	30287415	58027053	431.74	
153	30287415	58027053	431.90	
152	30287415	58027053	431.90	
151	30287415	58027053	431.90	
150	30287415	58027053	431.90	
149	30287415	58027053	431.90	
148	30287415	58027053	431.90	
147	30287415	58027053	431.90	
146	30287415	58027053	431.90	
145	30287415	58027053	431.90	
144	30287415	58027053	431.90	
143	30287415	58027053	431.90	
142	30287415	58027053	431.90	
141	30287415	58027053	431.90	
140	30287415	58027053	431.90	
139	30287415	58027053	431.90	
138	30287415	58027053	431.90	
137	30287415	58027053	431.90	
136	30287415	58027053	431.90	
135	30287415	58027053	431.90	
134	30287415	58027053	431.90	
133	30287415	58027053	431.90	
132	30287415	58027053	431.90	
131	30287415	58027053	431.90	
130	30287415	58027053	431.90	
129	30287415	58027053	431.90	
128	30287415	58027053	431.90	
127	30287415	58027053	431.90	
126	30287415	58027053	431.90	
125	30287415	58027053	431.90	
124	30287415	58027053	431.90	
123	30287415	58027053	431.90	
122	30287415	58027053	431.90	
121	30287415	58027053	431.90	
120	30287415	58027053	431.90	
119	30287415	58027053	431.90	
118	30287415	58027053	431.90	
117	30287415	58027053	431.90	
116	30287415	58027053	431.90	
115	30287415	58027053	431.90	
114	30287415	58027053	431.90	
113	30287415	58027053	431.90	
112	30287415	58027053	431.90	
111	30287415	58027053	431.90	
110	30287415	58027053	431.90	
109	30287415	58027053	431.90	
108	30287415	58027053	431.90	
107	30287415	58027053	431.90	
106	30287415	58027053	431.90	
105	30287415	58027053	431.90	
104	30287415	58027053	431.90	
103	30287415	58027053	431.90	
102	30287415	58027053	431.90	
101	30287415	58027053	431.90	
100	30287415	58027053	431.90	
99	30287415	58027053	431.90	
98	30287415	58027053	431.90	
97	30287415	58027053	431.90	
96	30287415	58027053	431.90	
95	30287415	58027053	431.90	
94	30287415	58027053	431.90	
93	30287415	58027053	431.90	
92	30287415	58027053	431.90	
91	30287415	58027053	431.90	
90	30287415	58027053	431.90	
89	30287415	58027053	431.90	
88	30287415	58027053	431.90	
87	30287415	58027053	431.90	
86	30287415	58027053	431.90	
85	30287415	58027053	431.90	
84	30287415	58027053	431.90	
83	30287415	58027053	431.90	
82	30287415	58027053	431.90	
81	30287415	58027053	431.90	
80	30287415	58027053	431.90	
79	30287415	58027053	431.90	
78	30287415	58027053	431.90	
77	30287415	58027053	431.90	
76	30287415	58027053	431.90	
75	30287415	58027053	431.90	
74	30287415	58027053	431.90	
73	30287415	58027053	431.90	
72	30287415	58027053	431.90	
71	30287415	58027053	431.90	
70	30287415	58027053	431.90	
69	30287415	58027053	431.90	
68	30287415	58027053	431.90	
67	30287415	58027053	431.90	
66	30287415	58027053	431.90	
65	30287415	58027053	431.90	
64	30287415	58027053	431.90	
63	30287415	58027053	431.90	
62	30287415	58027053	431.90	
61	30287415	58027053	431.90	
60	30287415	58027053	431.90	

Industria: Cluj-Napoca



- LEGENDA**
- UTR Is\_A
  - Pavaj inierbat
  - Invelitoare inierbata
  - Spatiu verde
  - Spatiu carosabil
  - Spatiu pietonal
  - Cladiri existente
  - Cladiri propuse A1 si A2
  - Zona din corp C2 propusa pentru desfiintare
  - Limita proprietate
  - Limita nivel parter
  - Limita nivel Retras
  - Limita nivel Tehnic retras
  - Limita parcaj subteran
  - Limita zona parcaj cu h=6m
  - Limita nivel retras
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil
  - Circulatie in sens unic
  - Copaci existenti
  - Copaci replantati
  - Totemuri
  - Guri de salvare
  - Guri desumavare mecanizata din Subsol 1
  - Cutii tehnice gaz
  - Bolard retractabil
  - Post trafo
  - Zona parcare biciclete
  - Imprejmuire existenta
  - Imprejmuire propusa
  - Poarta - pozitie noua

VERIFICATORI/REGULATORY APPROVERS:  
 Name/Name | Cerinta/Requirement | Referat nr./Report nr.

REVISIA/REVISION:  
 Nr. | Data(e) | Intele(s) | Descriere/Description

a | 03.03.2022 | PUD

PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER:  
**dico si tiganas**  
 arhitectură și inginerie  
 DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL  
 tel: +40 264 442 054  
 office@dicositiganas.ro  
 www.dicositiganas.ro  
 Calea Dorobantilor 98-100  
 400609 Cluj-Napoca  
 RO26264611214621997

Sef proiect/Lead design:  
 arh. Serban TIGANAS

Proiectat/Design:  
 arh. Suzana Dumitrescu  
 arh. Denisa PETRUS

Verificat/Checked:  
 arh. Levente KORNIS

INVESTITOR/INVESTOR:  
 Universitatea Tehnică din Cluj Napoca

str. Memorandumului, nr.28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV/PROJECT:  
**CLĂDIRE LABORATOARE DE CERCETARE IN INTELIGENTA ARTIFICIALA**

str. Observatorului nr.2 mun. Cluj-Napoca jud.Cluj

PROIECT NR.: FAZA/PHASE: DATA/DATE:  
**355 PUD 13.07.2022**

NUME PLANS/SHEET NAME:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PLANS/SHEET NO.:  
**355/PUD/A/D/3a**



CLĂDIRE PENTRU FUNCȚIONAREA INSTITUTULUI DE CERCETARE ÎN INTELIGENȚĂ ARTIFICIALĂ