



DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
SUPRAFATA TERENULUI CONFORM C.F. (mp)	24 390.00
	0.00

- LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIAE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
 - - - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
 - - - LIMITA UNITATILOR TERitoriale DE REFERINTA (INTERIORUL ZONEI RELEMENTATE PRIN P.U.Z. SUPORT CADASTRAL
 - - - IMPREJMUIRE PARC CAINI PROPUA
- FOND CONSTRUIT:**
- PAVILION PROPUS
 - CONSTRUCII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIAE
 - CONSTRUCII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIAE PENTRU P.U.D., UTR S_Va_R
 - PUNCT GOSPODARESC, IN ZONA STUDIAE
 - PUNCT GOSPODARESC, IN AFARA ZONEI STUDIAE
 - POST TRAFU, IN AFARA ZONEI STUDIAE
 - ZONA CE NU A FOST RELEMENTATA PRIN P.U.Z.
 - PROFIL STRADAL LARGIT - CAROSABIL
- CIRCULATI SI PARCARI:**
- CIRCULATI CAROSABILE ASFALTATE, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - CIRCULATI CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
 - CIRCULATI PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - CIRCULATI PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
 - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
 - SENURSI DE CIRCULATIE
- SPATI VERZI:**
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
 - VEGETATIE JOASA - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - VEGETATIE MEDIE, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - TALUZ - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - VEGETATIE JOASA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
- AMENAJARI:**
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN DE SPORT
 - BANCA
- ACESE:**
- ACCES PRINCIPAL PARC, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - ACCES SECUNDAR PARC, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - ACCES PARC CAINI, IN LIM. ZONEI STUDIAE
 - ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE
 - ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIAE

Situatia propusa

Nr.crt.	Zona studiata	Suprafata (mp)	Procent (%)
Bilant teritorial pentru terenul inscris in Cf nr.344510, Cluj Napoca			
Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)	
1. Suprafata totala teren inscris in Cf nr.344510, Cluj Napoca, din care:	24,390.00	100	
Suprafata totala reglementata care face obiectul prezentei interventii aferente terenului inscris in Cf. nr. 344510 (inclusiv UTR: S_Va_R, Lc_A_R; Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ)	14,494.24	59.43	
Suprafata terenului inscris in Cf. nr. 344510 asupra caruia nu se va interveni prin proiectul propus	9,895.76	40.57	
1.3 Raport spatiu verde, suprafata CF ce se afla in limita zonei studiate:			
1.4 Suprafata de interventie PUD (Limita zonei studiate)	14,447.24	100.00	
Suprafata verde aferenta Cf. nr. 344510, din suprafata care face obiectul PUD-ului propus (Ce se afla in limita zonei studiate)	10,492.73	72.63	
2. Bilant teritorial UTR-uri aflate pe zona studiata			
Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie)	
2.1. Suprafata inclusa in UTR: S_Va_R	7,141.08	49.27	
2.2. Suprafata inclusa in UTR: Lc_A_R	4,189.28	28.90	
2.3. Suprafata inclusa in Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ	3,116.88	21.50	
Bilant teritorial pe zona studiata UTR: S_Va_R			
Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)	
3.1. Suprafata totala studiata aferenta UTR: S_Va_R	7,141.08	100.00	
Bilant spatii verzi, terenuri de sport si locuri de joaca			
3.2. Spatii verzi totale:	5,589.33	78.27	
3.3. Suprafata vegetatie joasa	3,983.21	55.78	
3.4. Suprafata cu scoarta de copac (Inclusiv zona fitness si zona locului de joaca), dintre care:	502.12	7.03	
3.4.1. Suprafata cu scoarta de copac - zona fitness	111.18	1.56	
3.4.2. Suprafata cu scoarta de copac - loc de joaca	390.93	5.47	
3.5. Suprafata teren de fotbal	1,104.00	15.46	
3.7. Nr. arbori existenti si propusi	63.00		
3.7.1. Arbori existenti păstrati	7.00		
3.7.2. Arbori tălāti	18.00		
3.7.3. Arbori propusi	56.00		
Bilant circulai pietonale, dintre care:			
3.8. Circulai pietonale, trotuar asfaltat	9.20	0.13	
3.9. Circulai pietonale, trotuar pavat cu dale de piatra (incluzand aleile pavate, zonele grupurilor sanitare), dintre care:	1,531.49	21.45	
3.9.1. Suprafata alei pietonale pavate cu dale de piatra, (incluzand aleile din jurul zonelor grupurilor sanitare fara amprenta efectiva a grupului sanitar)	1,271.15	17.80	
3.9.2. Suprafata aferenta grupurilor sanitare (amprenta la sol)	5.60	0.08	
3.14. Suprafate platforme de colectare selectiva a deseurilor	2.35	0.10	
3.15. Suprafate construite propuse - Pavilion	336.94	4.72	

Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata S_Va_R

Nr. crt.	Descriere	mp	Indici	%
1. AC propusa	POT propus	336.94	1.47	4.72
1.1. AC maxima + AC maxima permisa conform UTR S_Va_R = 15% din terenul studiat	POT max. permis (%)	1,071.16	15.00	
2. AD propusa	CUT propus	336.94	0.047	
2.1. CUT maxim + AD maxima permisa conform UTR S_Va_R = 0.2	CUT max. permis		0.200	
3. Regim maxim de inaltime propus: P				
Bilant teritorial pe zona studiata UTR: Lc_A_R				
Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)		
4.1. Suprafata studiata aferenta UTR: Lc_A_R	4,189.28	100.00		
Bilant spatii verzi:				
4.2. Suprafata vegetatie joasa	2,128.52	50.98		
4.3. Suprafata verde, parc pentru caini	882.49	21.07		
4.4. Nr. arbori existenti si propusi	57.00			
4.4.1. Arbori existenti păstrati	6.00			
4.4.2. Arbori tălāti	19.00			
4.4.3. Arbori propusi	31.00			
Bilant circulai pietonale si auto, dintre care:				
4.5. Circulai pietonale si auto cu trotuar asfaltat	1,134.29	27.08		
4.6. Circulai pietonale, trotuar pavat cu dale de piatra (incluzand aleile pavate, zonele grupurilor sanitare), dintre care:	387.40	9.24		
4.6.1. Suprafata alei pietonale pavate cu dale de piatra, (incluzand aleile din jurul zonelor grupurilor sanitare fara amprenta efectiva a grupului sanitar)	91.44	2.18		
4.6.2. Suprafata aferenta grupurilor sanitare (amprenta la sol)	5.60	0.13		
4.7. Circulai carosabile asfaltate	366.40	8.79		
Bilant suprafate parcuri auto propuse, dintre care:				
4.9. Suprafate parcuri amenajate la sol cu imbracăminte asfaltica	387.00	9.24		
4.9.1. Nr. parcuri auto amenajate la sol (30, dintre care 3 sunt pentru persoane cu dizabilitati)	30.00			
4.10. Bilant suprafate parcuri velo propuse, dintre care:	10.00			
4.10.1. Nr. parcuri amenajate la sol	22.04	0.53		
4.11. Suprafate platforme de colectare selectiva a deseurilor				

Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata pt UTR: Lc_A_R

Nr. crt.	Descriere	0.00 POT propus (%)	0.00 CUT propus (%)	0.00 inaltime maxima propusa (m)
1. AC propusa		0.00	0.00	0.00
2. AD propusa				
3. Regim maxim de inaltime propus:-				

Bilant teritorial pe zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ

Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie aferenta UTR-ului)	
Suprafata studiata aferenta zonei studiate ce nu se reglementeaza prin PUZ	3,116.88	100.00	
5.1. Bilant spatii verzi si arbori existenti:	2,722.88	87.36	
5.2. Suprafata vegetatie joasa	2,539.35	81.47	
5.4. Suprafata cu scoarta de copac	183.53	5.89	
5.5. Nr. arbori existenti si propusi	47.00		
5.5.1. Arbori existenti păstrati	16.00		
5.5.2. Arbori tălāti	12.00		
5.5.3. Arbori propusi	31.00		
5.6. Bilant circulai pietonale, dintre care:	8.53	0.27	
5.6.1. Circulai pietonale cu trotuar asfaltat	2.35	0.08	
5.6.2. Circulai pietonale pavate	385.48	12.37	
Indici tehnici si urbanistici pentru zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ			
1. AC propusa	0.00	0.00 POT propus (%)	
2. AD propusa	0.00	0.00 CUT propus (%)	
3. Regim maxim de inaltime propus:-		Inaltime maxima propusa (m)	



Nota: Acest desene si informatiile continute in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratoarelor. Documentul este valid numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificabilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv la P.U.D.

P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

amplasament: Str. Gheorghe Dima, nr. 33-39

beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Calea Molitor, nr. 1-3

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
str. Victor Deku nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
N.R.O.R.C./AM. J12/2530/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: K187-22

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia
arh. stag. Ratu Bianca
arh. stag. Barabas Karola

faza proiectului: P.U.D.

plansa: Plan reglementari urbanistice V1

data: mai 2022
scara: 1:500, 1:200
numar plansa: U.07