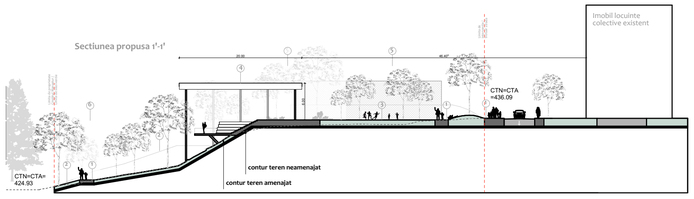

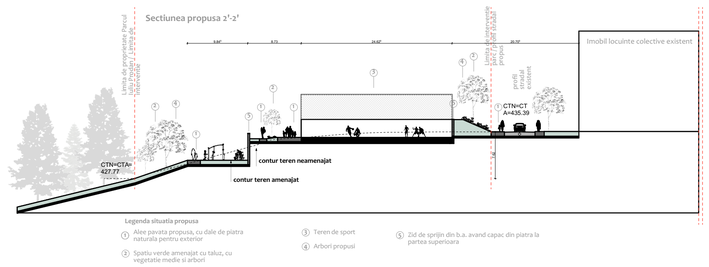

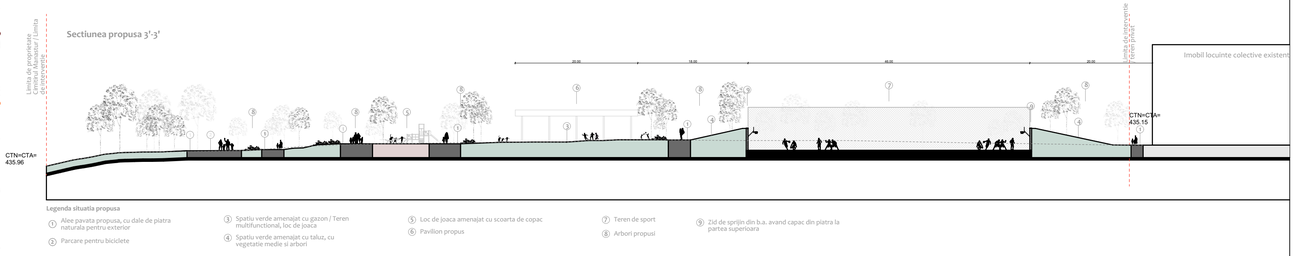

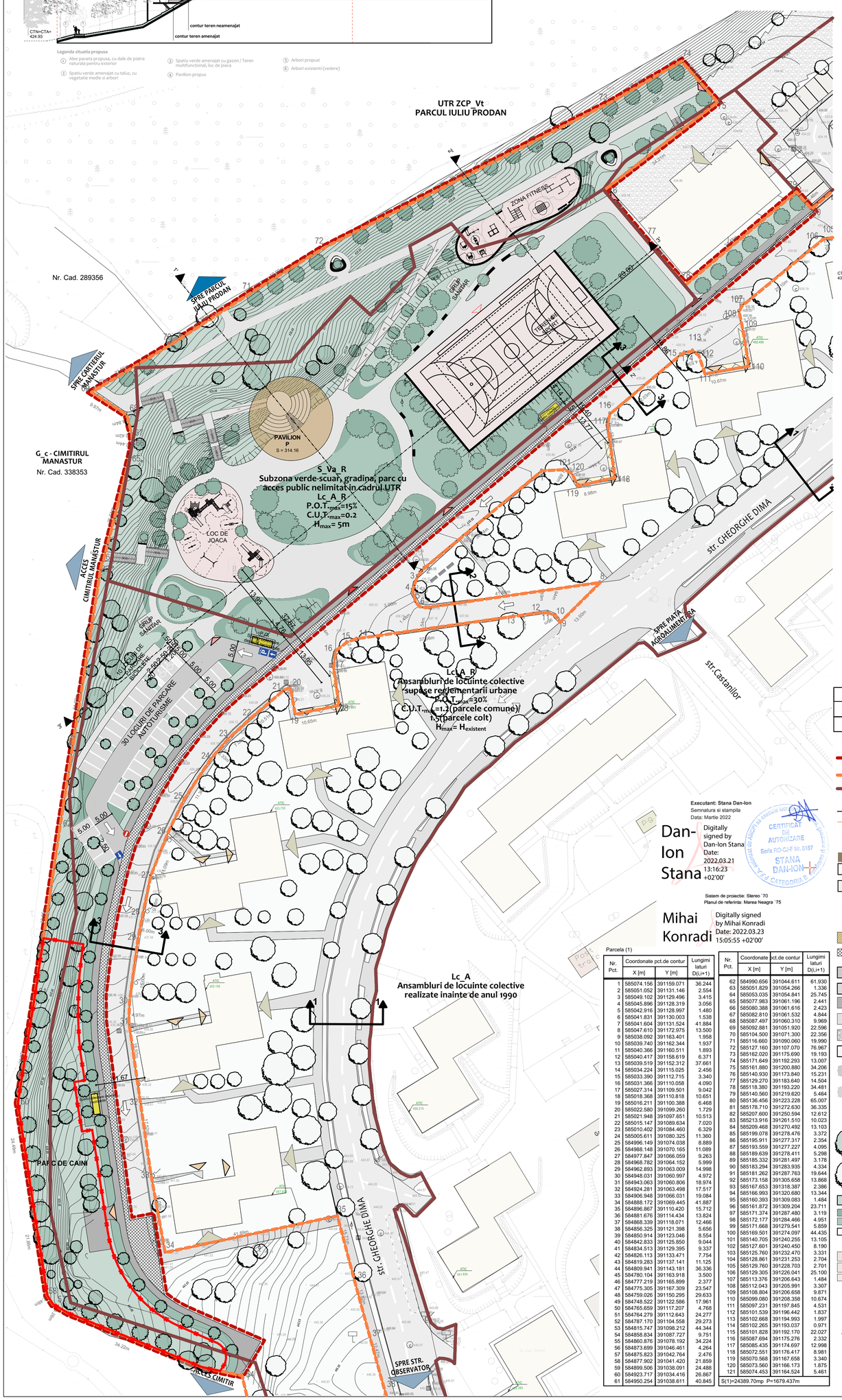

	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
SUPRAFATA TERENULUI, COMFORM C.F. (mp)	24 390.00	0.00

LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:

LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
- LIMITA UNITATIILOR TERITORIALE DE REFEREINTA ININTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
- SUPORT CADASTRAL
- IMPREJMUIRE PARC CAINI PROPUSA

FOND CONSTRUIT:
- PAVILION PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIATE PENTRU P.U.D., UTR S_Va_R
- P.G. PUNCT GOSPODARESC, IN ZONA STUDIATA
- P.G. PUNCT GOSPODARESC, IN AFARA ZONEI STUDIATE
- P.T. POST TRAFO, IN AFARA ZONEI STUDIATA
- ZONA CE NU A FOST REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- PROFIL STRADAL LARGIT - CAROSABIL

CIRCULATII SI PARCARI:
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- SENSURI DE CIRCULATIE

SPATII VERZI:
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE JOASA - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE MEDIE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- TALUZ - GAZON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE JOASA , IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

AMENAJARI:
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN DE SPORT
- BANCA

ACCESE:
- ACCES PRINCIPAL PARC, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES SECUNDAR PARC, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PARC CAINI, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

Executant: Stana Dan-Ion
Semnatura si stampila
Data: Martie 2022

Dan-Ion Stana — Digitally signed by Dan-Ion Stana Date: 2022.03.21 13:16:23 +02'00'

Mihai Konradi — Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.03.23 15:05:55 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereo '70
Planul de referinta: Marea Neagra '75

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	585074.156	391159.071	36.244
2	585051.052	391131.146	2.554
3	585049.102	391129.496	3.415
4	585045.896	391128.319	3.056
5	585042.916	391128.997	1.480
6	585041.831	391130.003	1.538
7	585041.604	391131.524	41.884
8	585047.610	391172.975	13.500
9	585038.092	391163.401	1.958
10	585039.740	391162.344	1.937
11	585040.366	391160.511	1.893
12	585040.417	391158.619	6.371
13	585039.519	391152.312	37.661
14	585034.224	391115.025	2.456
15	585033.390	391112.715	3.340
16	585031.366	391110.058	4.090
17	585027.314	391109.501	9.042
18	585018.368	391110.818	10.651
19	585016.211	391100.388	6.468
20	585022.580	391099.260	1.729
21	585021.948	391097.651	10.513
22	585015.147	391089.634	7.020
23	585010.402	391084.460	6.329
24	585005.611	391080.325	11.360
25	584996.149	391074.038	8.889
26	584988.148	391070.165	11.089
27	584977.847	391066.059	9.263
28	584968.782	391064.152	5.999
29	584962.893	391063.009	14.998
30	584948.031	391060.997	4.972
31	584943.063	391060.806	18.974
32	584924.281	391063.498	17.517
33	584906.948	391066.031	19.084
34	584888.172	391069.445	41.887
35	584896.867	391110.420	15.712
36	584881.676	391114.434	13.824
37	584868.339	391118.071	12.466
38	584856.325	391121.398	5.656
39	584850.914	391123.046	8.554
40	584842.833	391125.850	9.044
41	584834.513	391129.395	9.337
42	584826.113	391133.471	7.754
43	584819.283	391137.141	11.125
44	584809.941	391143.181	36.336
45	584780.104	391163.918	3.500
46	584777.219	391165.899	2.377
47	584775.305	391167.309	23.547
48	584759.026	391150.295	29.633
49	584748.522	391122.586	17.961
50	584765.659	391117.207	4.768
51	584764.279	391112.643	24.277
52	584787.170	391104.558	29.273
53	584815.747	391098.212	44.344
54	584858.834	391087.727	9.751
55	584860.876	391078.192	34.224
56	584873.699	391046.461	4.264
57	584875.823	391042.764	2.476
58	584877.902	391041.420	21.859
59	584899.506	391038.091	24.488
60	584923.717	391034.416	26.867
61	584950.254	391038.611	40.845
62	584990.656	391044.611	61.930
63	585051.829	391054.266	1.336
64	585053.035	391054.841	25.745
65	585077.983	391061.196	2.441
66	585080.388	391061.616	2.423
67	585082.810	391061.532	4.844
68	585087.497	391060.310	9.969
69	585092.881	391051.920	22.596
70	585104.500	391071.300	22.356
71	585116.660	391090.060	19.990
72	585127.160	391107.070	76.987
73	585162.020	391175.690	19.193
74	585171.649	391192.293	13.007
75	585161.880	391200.880	34.206
76	585140.930	391173.840	15.231
77	585129.270	391183.640	14.504
78	585118.380	391193.220	34.481
79	585140.560	391219.620	5.464
80	585136.456	391223.228	65.007
81	585178.710	391272.630	36.335
82	585207.600	391250.594	12.612
83	585213.916	391261.510	10.023
84	585209.468	391270.492	13.103
85	585199.078	391278.476	3.372
86	585195.911	391277.317	2.354
87	585193.559	391277.227	4.095
88	585189.639	391278.411	5.298
89	585185.332	391281.497	3.178
90	585183.294	391283.935	4.334
91	585181.262	391287.763	19.644
92	585173.158	391305.658	13.868
93	585167.653	391318.387	2.386
94	585166.993	391320.680	13.344
95	585160.393	391309.083	1.484
96	585161.872	391309.204	23.711
97	585171.374	391287.480	3.119
98	585172.177	391284.466	4.951
99	585171.668	391279.541	5.859
100	585169.501	391274.097	44.435
101	585140.705	391240.255	13.105
102	585127.601	391240.450	8.190
103	585125.760	391232.470	3.331
104	585128.861	391231.253	2.704
105	585129.760	391228.703	2.701
106	585129.305	391226.041	25.100
107	585113.376	391206.643	1.484
108	585112.043	391205.991	3.307
109	585108.804	391206.658	9.871
110	585099.080	391208.358	10.674
111	585097.231	391197.845	4.531
112	585101.539	391196.442	1.837
113	585102.668	391194.993	1.997
114	585102.265	391193.037	0.971
115	585101.828	391192.170	22.027
116	585087.694	391175.276	2.332
117	585085.435	391174.697	12.998
118	585072.551	391176.417	8.981
119	585070.568	391167.658	3.340
120	585073.560	391166.173	1.875
121	585074.453	391164.524	5.461

S(1)=24389.70mp P=1679.437m

Situația propusa			
Nr.crt.	**Zona studiata**	**Suprafata (mp)**	**Procent (%)**
	Bilant teritorial pentru terenul inscris in Cf nr .344510, Cluj Napoca		
	Denumire	**Suprafata (mp)**	**Procent (%)**
1	**Suprafata totala teren inscris in Cf nr.344510, Cluj Napoca, din care:**	**24,390.00**	**100**
1.1	Suprafata totala reglementata care face obiectul prezentei interventii aferente terenului inscris in **CF. nr. 344510 (inclusiv UTR: S_Va_R; Lc_A_R; Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ)**	**14,494.24**	**59.43**
1.2	Suprafata terenului inscris in **CF. nr. 344510** asupra caruia nu se va intervenii prin proiectul propus	**9,895.76**	**40.57**
1.3	**Raport spațiu verde , suprafața CF ce se afla în limita zonei studiate:**		
1.4	Suprafața de intervenție PUD (Limita zonei studiate)	**14,447.24**	**100.00**
1.5	Suprafața verde aferenta CF. nr. 344510, din suprafața care face obiectul PUD-ului propus (Ce se afla în limita zonei studiate)	**10,198.92**	**70.59**
2	**Bilant teritorial UTR-uri aflate pe zona studiata**		
	Denumire	**Suprafata (mp)**	**Procent (%) (calculat din zona de intervenție)**
2.1.	Suprafata inclusa in UTR: **S_Va_R**	**7,141.08**	**49.27**
2.2.	Suprafata inclusa in UTR: **Lc_A_R**	**4,189.28**	**28.90**
2.3.	Suprafata inclusa în **Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ**	**3,116.88**	**21.50**
3	**Bilant teritorial pe zona studiata UTR: S_Va_R**		
	Denumire	**Suprafata (mp)**	**Procent (%) (calculat din zona de intervenție aferenta UTR-ului)**
3.1.	**Suprafața totala studiata aferenta UTR: S_Va_R**	**7,141.08**	**100.00**
	Bilant spatii verzi ,terenuri de sport și locuri de joaca		
3.2.	**Spatii verzi totale:**	**5,295.52**	**74.16**
3.3.	Suprafața vegetație joasa	**3,761.84**	**52.68**
3.4.	Suprafața cu scoarta de copac (inclusiv zona fitness și zona locului de joaca), dintre care:	**429.68**	**6.02**
	3.4.1. Suprafața cu scoarta de copac - zona fitness	**42.46**	**0.59**
	3.4.2. Suprafața cu scoarta de copac – loc de joaca	**387.22**	**5.42**
3.5.	Suprafața teren de fotbal	**1,104.00**	**15.46**
3.7.	**Nr. arbori existenti și propusi**	**69.00**	
3.7.1.	Arbori existenti păstrați	**7.00**	
3.7.2.	Arbori tăiați	**18.00**	
3.7.3.	Arbori propusi	**62.00**	
	Bilant circulatii pietonale, dintre care:		
3.8.	Circulatii pietonale, trotuar asfaltat	**9.20**	**0.13**
3.9.	Ciculatii pietonale, trotuar pavat cu dale de piatra (incluzand aleile pavate, zonele grupurilor sanitare), dintre care:	**1,514.85**	**21.21**
	3.9.1. Suprafața alee pietonala pavata cu dale de piatra, (incluzand aleile din jurul zonelor grupurilor sanitare fără amprenta efectiva a grupului sanitar)	**1,509.25**	**21.13**
	3.9.2. Suprafața aferenta grupurilor sanitare (amprenta la sol)	**5.60**	**0.08**
3.14.	**Suprafete platforme de colectare selectiva a deseurilor**	**7.35**	**0.10**
3.15.	**Suprafete construite propuse – Pavilion**	**314.16**	**4.40**

Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata S_Va_R		mp	Indici	%
1	AC propusa	314.16	**POT propus (%)**	4.40
1.1	POT maxim = AC maxima permisa conform UTR S_Va_R = 15% din terenul studiat	1,071.16	**POT max. permis (%)**	15.00
2	AD propusa	314.16	**CUT propus**	0.044
2.1.	CUT maxim = AD maxima permisa conform UTR S_Va_R = 0,2		**CUT max. permis**	0.200
3	Regim maxim de inaltime propus: P			

4	**Bilant teritorial pe zona studiata UTR: Lc_A_R**		
	Denumire	**Suprafata (mp)**	**Procent (%) (calculat din zona de intervenție aferenta UTR-ului)**
4.1.	**Suprafața studiata aferenta UTR: Lc_A_R**	**4,189.28**	**100.00**
	Bilant spatii verzi :	**2,180.52**	**52.05**
4.2.	Suprafața vegetație joasa	**1,298.02**	**30.98**
4.3.	Suprafața verde, parc pentru câini	**882.49**	**21.07**
4.4.	**Nr. arbori existenti și propusi**	**65.00**	
4.4.1.	Arbori existenti păstrați	**6.00**	
4.4.2.	Arbori tăiați	**19.00**	
4.4.3.	Arbori propusi	**59.00**	
	Bilant circulatii pietonale și auto, dintre care:		
4.5.	Circulatii pietonale și auto cu trotuar asfaltat	**1,134.29**	**27.08**
4.6.	Ciculatii pietonale, trotuar pavat cu dale de piatra (incluzand aleile pavate, zonele grupurilor sanitare), dintre care:	**97.04**	**2.32**
	4.6.1. Suprafața alee pietonala pavata cu dale de piatra, (incluzand aleile din jurul zonelor grupurilor sanitare fără amprenta efectiva a grupului sanitar)	**91.44**	**2.18**
	4.6.2. Suprafața aferenta grupurilor sanitare (amprenta la sol)	**5.60**	**0.13**
4.7.	Circulatii carosabile asfaltate	**368.40**	**8.79**
	Bilant suprafete parcari auto propuse, dintre care:		
4.9.	Suprafața parcari amenajate la sol cu îmbrăcăminte asfaltica	**387.00**	**9.24**
4.9.1.	Nr. parcari auto amenajate la sol (30, dintre care 3 sunt pentru persoane cu dizabilitati)	**30.00**	
4.10.	**Bilant suprafete parcari velo propuse, dintre care:**		
4.10.1.	Nr. parcari velo amenajate la sol	**10.00**	
4.11.	**Suprafete platforme de colectare selectiva a deseurilor**	**22.04**	**0.53**

Indici tehnici si urbanistici pentru zona reglementata pt UTR: Lc_A_R				
1	AC propusa	0.00	**POT propus (%**	0.00
2	AD propusa	0.00	**CUT propus**	0.000
3	Regim maxim de inaltime propusa:-	Inaltime maxima propusa (m)		0

5	**Bilant teritorial pe zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ**		
	Denumire	**Suprafata (mp)**	**Procent (%) (calculat din zona de intervenție aferenta UTR-ului)**
5.1.	**Suprafața studiata aferenta zonei studiate ce nu se reglementeaza prin PUZ**	**3,116.88**	**100.00**
5.2.	**Bilant spatii verzi și arbori existenti:**	**2,722.88**	**87.36**
5.3.	Suprafața vegetație joasa	2,503.68	**80.33**
5.4.	Suprafața cu scoarta de copac	**219.20**	**7.03**
5.5.	**Nr. arbori existenti și propusi**	**47.00**	
5.5.1.	Arbori existenti păstrați	**16.00**	
5.5.2.	Arbori tăiați	**12.00**	
5.5.3.	Arbori propusi	**31.00**	
5.6.	**Bilant circulatii pietonale, dintre care:**		
5.6.1.	Circulatii pietonale cu trotuar asfaltat	**8.53**	**0.27**
5.6.2.	Circulatii pietonale pavate	**385.48**	**12.37**

Indici tehnici si urbanistici pentru zona studiata ce nu se reglementeaza prin PUZ				
1	AC propusa	0.00	**POT propus (%**	0.00
2	AD propusa	0.00	**CUT propus**	0.000
3	Regim maxim de inaltime propus: -	Inaltime maxima propusa (m)		0

NOTA:- Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea,reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verificatorilor in original.Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:

P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

amplasament: Str. Gheorghe Dima, nr. 33-39

beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general:
contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018
C.U.I.: RO18659048
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia
arh. stag. Ratiu Bianca
arh. stag. Barabas Karola

faza proiectului: **P.U.D.**

plansa:
Plan reglementari urbanistice V2

data: **mai 2022** scara: **1:500, 1:200**

numar plansa: **U.08**