

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja nr. 13 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601370/1/28.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601437/433/28.06.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja nr. 13; beneficiari: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 62 din 12.04.2022, Avizul C.Z.M.I. nr. 791/Z/7.10.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Gheorghe Doja, nr. 13; beneficiari: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342774.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 342774 și se propune desființarea construcției existente C1 (342774-C1) și edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E.

- *retragerea față de limita laterală sud-estică:* minim 3.15 m – locuința și pe limita de proprietate – locul de parcare acoperit;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 44.65 m;
- *accesele auto și pietonale:* se mențin accesul auto și accesul pietonal existent – din strada Gheorghe Doja;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, din care unul acoperit cu pergolă;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Mera Vlad, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 633026/433/09.11.2021 și completările depuse sub nr. 712609/433/21.12.2021 și nr. 419099/433/30.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ...62... din 12.04.2022

pentru P.U.D. construire locuință unifamilială, S+P+E,
str. Gheorghe Doja, nr. 13

generat de imobilul cu nr. cad. 342774, 342774-C1.

Inițiator: Mera Vlad și soția Mera Teia-Marilena

Proiectant: TEKTUM ARHITECTURĂ ȘI ARTĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tóthfalusi Gábor

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Parcela în suprafață de 670 mp situată pe frontul nord-estic al str. Gheorghe Doja la nr. 13, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (342774-C1) propus spre desființare.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

UTR ZCP Liu - Zonă construită protejată. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban:

- *funcțiune predominantă/ regim de construire:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) cu standard ridicat, de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare datând din primele două decenii ale secolului al XX-lea (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 - 25 m, adâncimea de 30 - 55 m și supradfața de 450 - 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional);

- *înălțimea maximă admisă:* trei niveluri supaterane. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Hcornișă - max. 8 m, Hcoamă - max. 12 m;

- *indici urbanistici:* locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9;

- *retragere min. față de aliniament:* în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragere min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* pentru parcelele cu front la stradă de lungime cuprinsă între 12 și 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, în acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea

calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp;

– *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: de regulă, pe o parcelă se va afla/construi o singură clădire. În cazuri cu totul speciale, atipice, pe baza unui P.U.D. avizat de Comisia Regională a Monumentelor Istorice, se poate admite construirea mai multor clădiri pe aceeași parcelă. În acest caz, distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m. În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 342774, pe care se propune desființarea construcției existente: C1 (342774-C1), și edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E.

- *retragerea față de limita laterală sud-estică*: minim 3.15 m – locuința și pe limita de proprietate – locul de parcare acoperit;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică*: pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 44.65 m;
- *accese auto și pietonale*: se mențin accesul auto și accesul pietonal existent – din strada Gheorghe Doja;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, din care unul acoperit cu pergolă;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 633026/433/2021 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2022. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării în ședința comisiei operative din 5.04.2022 a completărilor depuse sub nr. 419099/433/30.03.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2772 din 07.09.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

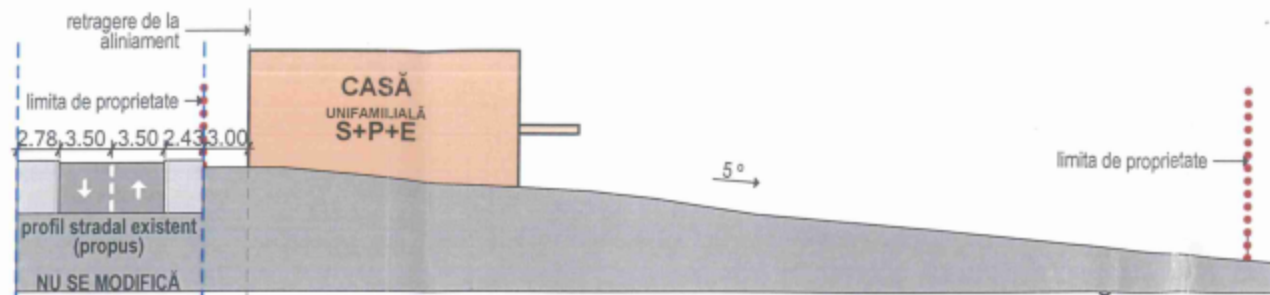
ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



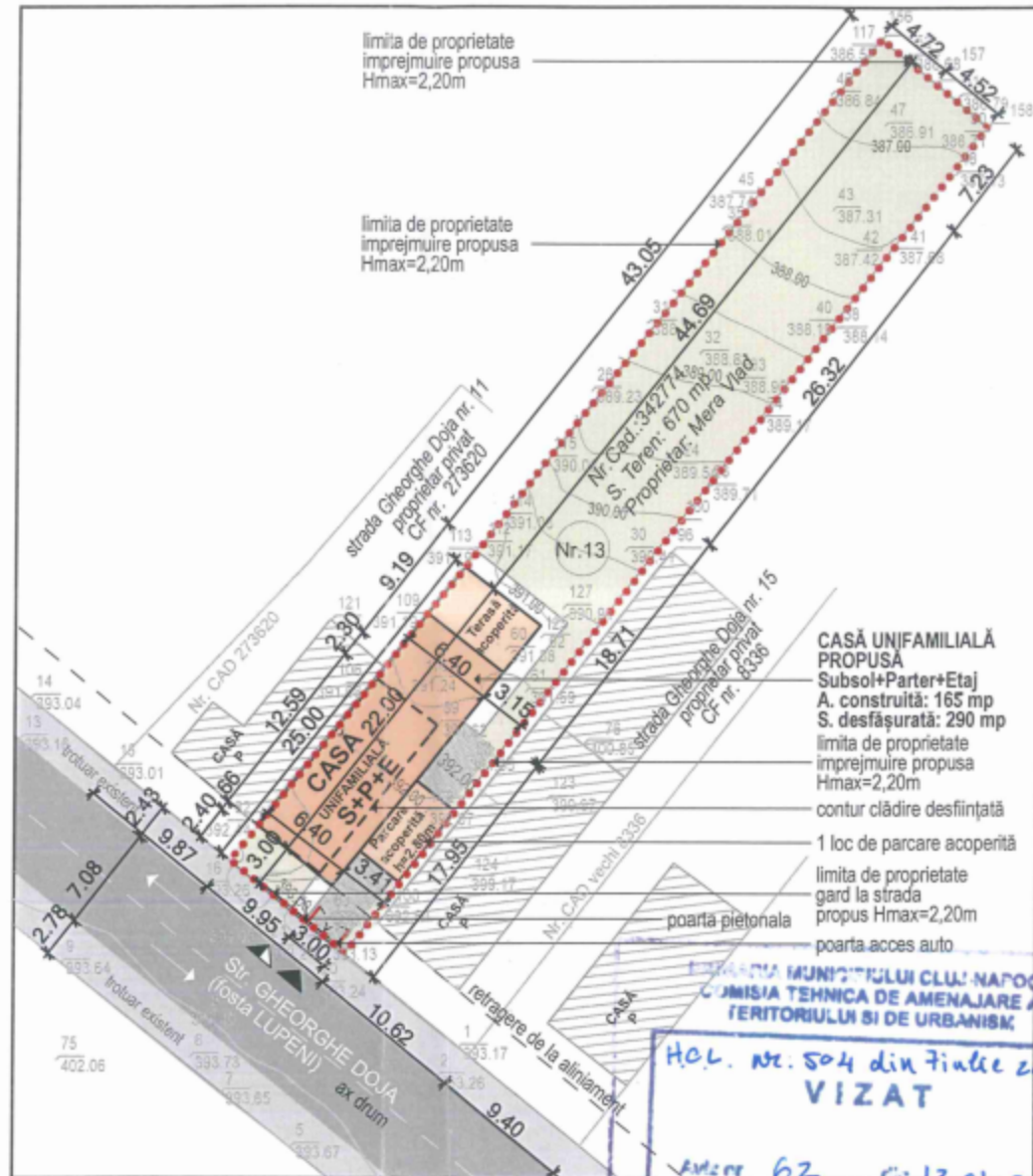
Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Edith Heczei

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6563183 din 02.05.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.05.2022



PROFIL CARACTERISTIC, SECȚIUNE CARACTERISTICĂ
SC: 1:500



- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Construcție propusă (locuință unifamilială)
 - parcare acoperită, terasă acoperită
 - Alei pietonale în incintă
 - Circulații auto în incintă
 - Spațiu verde amenajat
 - ▨ Construcții vecine
- CĂILE DE COMUNICAȚII:**
- Drum public
 - Trotuar
 - ▲ Acces pietonal
 - ▲ Acces auto

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi (Dl+1)
	X [m] Y [m]	
152	390.250 390.250	0.00 0.00
153	390.250 390.250	0.00 0.00
154	390.250 390.250	0.00 0.00
155	390.250 390.250	0.00 0.00
156	390.250 390.250	0.00 0.00
157	390.250 390.250	0.00 0.00
158	390.250 390.250	0.00 0.00
159	390.250 390.250	0.00 0.00
160	390.250 390.250	0.00 0.00
161	390.250 390.250	0.00 0.00
162	390.250 390.250	0.00 0.00
163	390.250 390.250	0.00 0.00
164	390.250 390.250	0.00 0.00
165	390.250 390.250	0.00 0.00
166	390.250 390.250	0.00 0.00
167	390.250 390.250	0.00 0.00
168	390.250 390.250	0.00 0.00
169	390.250 390.250	0.00 0.00
170	390.250 390.250	0.00 0.00
171	390.250 390.250	0.00 0.00
172	390.250 390.250	0.00 0.00
173	390.250 390.250	0.00 0.00
174	390.250 390.250	0.00 0.00
175	390.250 390.250	0.00 0.00
176	390.250 390.250	0.00 0.00
177	390.250 390.250	0.00 0.00
178	390.250 390.250	0.00 0.00
179	390.250 390.250	0.00 0.00
180	390.250 390.250	0.00 0.00
181	390.250 390.250	0.00 0.00
182	390.250 390.250	0.00 0.00
183	390.250 390.250	0.00 0.00
184	390.250 390.250	0.00 0.00
185	390.250 390.250	0.00 0.00
186	390.250 390.250	0.00 0.00
187	390.250 390.250	0.00 0.00
188	390.250 390.250	0.00 0.00
189	390.250 390.250	0.00 0.00
190	390.250 390.250	0.00 0.00
191	390.250 390.250	0.00 0.00
192	390.250 390.250	0.00 0.00
193	390.250 390.250	0.00 0.00
194	390.250 390.250	0.00 0.00
195	390.250 390.250	0.00 0.00
196	390.250 390.250	0.00 0.00
197	390.250 390.250	0.00 0.00
198	390.250 390.250	0.00 0.00
199	390.250 390.250	0.00 0.00
200	390.250 390.250	0.00 0.00

H.C.L. Nr. 504 din Fianțe 2022
VIZAT
Anex 62 din 12.04.2022



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4228
Gabor
TOTFALUSI
Arhitect cu drept de semnătură

INFORMAȚII AMPLASAMENT		
AMPLASAMENT: Str. Gheorghe Doja (fosta Lupeni), Nr. 13, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Nr. Cad. 342774		
BENEFICIAR: MERA Vlad si sotia MERA Teia-Marilena Suprafata teren : 670mp		
PROPUNERE: DESFIINȚARE CASĂ, ELABORARE PUD, CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, GARD LA STRADĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE		
SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Folosință teren conf. c.f. : curți construcții, +arabil		
Construcție existentă : casă unifamilială		
Regim de înălțime existent : P		
S. construită supraterană existentă = 65mp		
S. desfășurată existentă = 65mp		
Parcări existente : 1		
Indici urbanistici		
Stere = 670mp		
SC = 65mp		
SD = 65mp		
P.O.T. existent : 9.6%		
P.O.T. maxim : 35%		
C.U.T. existent : 0.03		
C.U.T. maxim : 0.90		
BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
S. TEREN	(mp)	(%)
S. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	65,0	9.7
ALEI PIETONALE	25,0	3.7
CIRCULAȚII AUTO	25,0	3.7
SPAȚIU VERDE	555,0	82.9
SITUAȚIA PROPUSĂ		
Folosință teren conf. c.f. : curți construcții + arabil		
Construcție propusă : casă unifamilială		
Regim de înălțime propus : S+P+E		
S. construită supraterană propusă = 165.0mp		
S. desfășurată propusă = 430.0mp		
Parcări propuse: 2, supraterane (1 acoperită cu pergolă h=2.80m)		
Indici urbanistici		
Stere = 670mp		
SC = 165.0mp (parcare acoperită și terasă acoperită incluse)		
SD = 430.0mp (subsol, parcare și terasă acoperită incluse)		
P.O.T. existent : 9.6%		
P.O.T. propus : 24.6%		
P.O.T. maxim : 35%		
C.U.T. existent : 0.09		
C.U.T. propus : 0.64		
C.U.T. maxim : 0.90		
Hmax coamă : 8.0m		
Hmax cornisă : 8.0m		
BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUSĂ		
S. TEREN	(mp)	(%)
S. CONSTRUITĂ PROPUSĂ	165,0	24.6
ALEI PIETONALE	25,0	3.7
CIRCULAȚII AUTO	31,0	4.6
SPAȚIU VERDE	449,0	67.1

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "D" conform HG 766-94
clasa de importanță "IV" conform P100-1/06
Clasa de importanță IV conform STAS 101000-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: ag=0.12g, Tc=0.7s
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă: sk=2 kN/m2
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
MERA Vlad si sotia MERA Teia-Marilena
adresa:
Str. Alexandru Vaida Voevod nr.70, ap.32
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

denumire proiect:
DESFIINȚARE CASĂ, ELABORARE PUD, CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, GARD LA STRADĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Str. Gheorghe Doja (fosta Lupeni), Nr. 13, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general și arhitectură:
tektum
arhitectura & arta
J 12/3894/2009 | Cluj-Napoca | România
400029 Cluj-Napoca | nr. C. Hossu nr. 13
tel: (+40)254-450038 | email: info@tektum.ro
Sef proiect:
arh. TOTFALUSI Gabor
nr. TNA 4228

colaborat:
arh. stag. MARTON András
nr. TNA 11120

nume planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

proiect nr.	data	faza
444/2021	sept.2021	P.U.D.
cota ±0.00	scara	planșa
±±0.00	1:500	A.03

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E

str. Gheorghe Doja nr. 13

Nr. 502485/10.05.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : MERA VLAD și MERA TEIA-MARILENA
- **Proiectant** : S.C. TEKUM ARHITECTURĂ & ARTĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 633026/09.11.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Gheorghe Doja nr. 13

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2772/07.09.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 62/12.04.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 633026/09.11.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.04.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 18.02.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 27.10.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.02.2022 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.02.2022 - ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Petraș Ioan Dorin –
- Rebrîșoreanu Marcel
- Câmpean Gheorghe –
- Timen Steluța
- Timen Andrei
- Timen Aura –
- Obancea Angela –
- Pop Florin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 18.02.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Tothfalusi Gabor.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Daniel Pop

Andreea Mureșan