

## **Aapp**      Zonă de agrement pentru public / privat

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea pădurilor din sau din afara intravilanului. Terenurile sunt în general pajiști adiacente lizierei pădurilor.

Agrementul pentru public presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc.

Agrementul privat presupune utilizarea parcelelor pentru grădinărit, culturi pomicole, viticole, apicultură, petrecerea timpului liber etc.

### **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform *Anexei 1* la prezentul Regulament.

#### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

##### **Agrement pentru public:**

- (a) alimentație publică
- (b) cazare turistică (pensiuni, vile turistice, camping)
- (c) picnic
- (d) sport în aer liber
- (e) echitație
- (f) amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătare, etc), alei, parcaje
- (g) edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber

##### **Agrement privat:**

- (a) grădinărit, culturi pomicole, viticole, apicultură
- (b) petrecerea timpului liber

#### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

##### **Agrement pentru public:**

Comerț și servicii de susținere a funcției de bază - agrement pentru public și privat, cu următoarele condiții:

- (a) să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei
- (b) profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază (admise)
- (c) să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public
- (d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală

##### **Agrement privat:**

Edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca acestea să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.

#### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

**Acord pentru public:**

Parcellele sunt considerate construibile dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă / drum
- (b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 30 m
- (c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 3000 mp

Se admit operațiuni de divizare a parcelelor, numai cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte condițiile mai sus menționate.

Se recomandă comasarea parcelelor în scopul realizării unor facilități de acord de mari dimensiuni.

**Acord privat:**

Se conservă în general actuala structură parcelară.

Se admit operațiuni de divizare a parcelelor, cu condiția ca toate parcelele rezultate:

- (a) să aibă front la stradă / drum sau o alee comună de acces
- (b) lungimea frontului la stradă / drum sau aleea comună de acces să fie mai mare de 8 m
- (c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 250 mp

Se acceptă comasarea parcelelor sau acțiuni de reparcelare, în condițiile mai sus menționate

#### 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

**Acord pentru public:**

Clădirile se vor retrage cu cel puțin 8 m de la aliniament.

**Acord privat:**

Construcțiile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament în cazul străzilor, drumurilor, aleilor de acces local și cu cel puțin 8 m de la aliniament în celelalte cazuri.

#### 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

**Acord pentru public:**

Clădirile se vor retrage cu cel puțin 6 m de la limitele laterale de proprietate.

**Acord privat:**

Construcțiile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la limitele laterale de proprietate.

#### 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

**Acord pentru public:**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4,5 m.

În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

**Acord privat:**

Nu e cazul

#### 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

**Acord pentru public:**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.

**Acord privat:**

Se vor conserva de regulă circulațiile și accesul existente.

În cadrul operațiilor de divizare a parcelelor / parcelare / reparcelare, se vor prevedea alei comune cu lățimea minimă de 5,5 m, ce vor asigura accesul direct la toate parcelele rezultate.

**9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor se va organiza în toate cazurile în interiorul parcelor.

Necesarul de parcaje:

**Acord pentru public:**

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform *Anexei 2* la prezentul Regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Pentru staționarea autovehiculelor se vor organiza de regulă parcaje la sol, pe terenul unităților de acord.

Mijloacele de transport al mărfurilor, vehiculele de orice alt tip decât autoturismele vor staționa exclusiv în afara spațiului public, în interiorul incintelor.

**Acord privat:**

Minimum un loc de parcare / parcelă.

**10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR****Acord pentru public:**

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter, etaj și mansardă), (parter, etaj și etaj retras), (demisol parter și mansardă) sau (demisol parter și etaj retras). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R - etaj retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul etajului neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul etajului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

**Acord privat:**

Regimul maxim de înălțime admis este (S)+P.

**11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă, va exprima caracterul programului și se va subordona nevoii de încadrare în peisaj.

**12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR****Acord pentru public:**

Racordarea la rețelele edilitare publice disponibile este obligatorie.

Acolo unde nu există rețele publice de canalizare, apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei. Apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv prin sisteme de acumulare sau retenție și ulterior evacuate în emisari locali cu debite stabilite prin Avizul AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.  
Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime.  
Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).  
Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din domeniul public.

**Acord privat:**

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.  
Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime.

### 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

**Acord pentru public:**

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 60% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o înbrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniament (grădina de față), minim 60% din suprafațe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

**Acord privat:**

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 80% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o înbrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

### 14. ÎMPREJUMIRI

**Acord pentru public:**

Spre spațiul public aliniamentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejurime.

Tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Se vor folosi materiale naturale - lemn, piatră - pentru a nu diminua caracterul natural al zonei.

Împrejurimile pot fi realizate și numai prin vegetație / garduri vii.

Împrejurimile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent.

Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

**Acord privat:**

Împrejurimile vor fi de tip transparent, cu înălțimea maximă de 2,20 m. Materialele folosite vor fi lemnul sau metalul. Se recomandă dublarea acestora cu vegetație / garduri vii.

În cazul operațiilor de divizare a parcelelor / lorizare, împrejurimile vor avea un caracter unitar.

### SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

#### 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

**Acord pentru public și privat:**

POT maxim = 10% pentru toate utilizările admise.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor / construcțiilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

#### 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

**Acord pentru public:**

CUT maxim = 0,25 pentru toate utilizările admise.

**SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona cuprinde albia minoră a cursului de apă necadastrat, cunoscut sub denumirea pârâului Sf. Ion.

**A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ.

Prin proiectul de amenajare complexă se va urmări conservarea sau redobândirea caracterului cvasi-natural al cursului de apă. Programul va viza amenajarea hidrotehnică, accesibilizarea unei de apă pentru agrement și organizarea spațiilor verzi, într-un concept peisagistic coerent.

**B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRIȚII**

Zona nu este grevată de servituti de utilitate publică sau alte restricții.

**SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform *Anexei 1* la prezentul RLU aferent PUG.

**1. UTILIZĂRI ADMISE**

- (a) plantații înalte, medii și joase
- (b) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo
- (c) mobilier urban, amenajări pentru jocăcă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile
- (d) edicule, componente ale amenajării peisajere
- (e) lucrări și amenajări hidrotehnice

**2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Elemente aferente infrastructurii tehnico - edilitare, cu condiția să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.

**3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

**SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE****4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**

Structura cadatrală actuală nu se modifică.

**6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT**

Nu e cazul.

**6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Nu e cazul.

#### 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ

Nu e cazul.

#### 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Sunt admise, pe baza unui plan director (masterplan) și PUD, modificări ale organizării spațiale în scopul integrării acesteia în sistemul general urban al traseelor pietonale și velo.

Pentru aleile pietonale și velo din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.

#### 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Este interzisă parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice.

#### 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Nu e cazul.

#### 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Nu e cazul

#### 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona este echipată edilitar, sunt prezente rețele de electricitate, voce-date și apă.

Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

#### 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor prevedea amenajări peisajere și plantări de arbori și vegetație decorativă pe întreaga suprafață a UTR. Cursul de apă va fi amenajat peisajer în baza unui proiect de specialitate.

#### 14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile pe zonele de învecinare cu proprietăți private vor fi de tip transparent, cu înălțimea maximă de 2,20 m și vor fi dublate cu gard viu și vegetație înaltă.

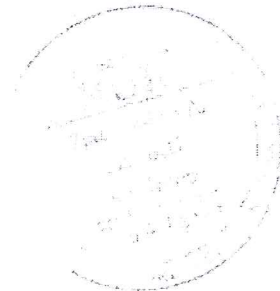
#### 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 1%

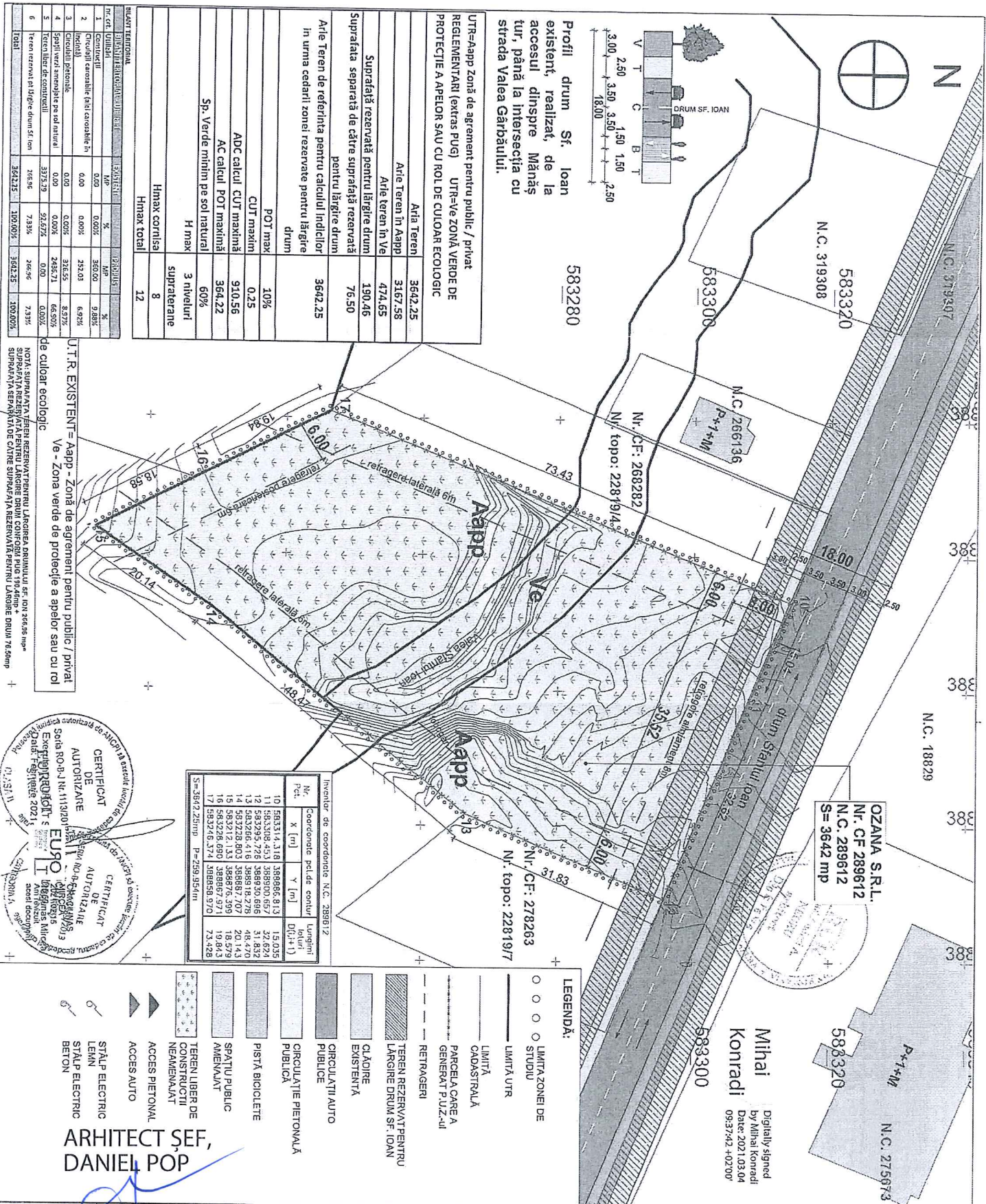
#### 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 0,01

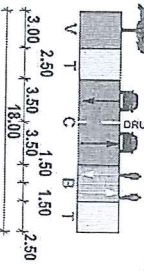
ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP



ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR.



Profilul drum Sf. Ioan existent, realizat, de la accesul dinspre Mânăștur, până la intersecția cu strada Valea Gârbaului.



UTR=Aapp zonă de agrement pentru public / privat  
 RELEMENTARI (extras PUG) UTR=Ve ZONĂ VERDE DE  
 PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

Aria Teren	3642.25
Aria Teren în Aapp	3167.58
Aria Teren în Ve	474.65
Suprafață rezervată pentru lărgire drum	130.46
Suprafața separată de către suprafața rezervată pentru lărgire drum	76.50
Aria Teren de referință pentru calculul indicatorilor în urma cedării zonei rezervate pentru lărgire drum	3642.25
POT max	10%
CUT max	0.25
ADC calcul CUT maximă	910.56
AC calcul POT maximă	364.22
Sp. Verde minim pe sol natural	60%
H max	3 niveouri
Hmax corțisa	supraterane
Hmax total	8

nr. crt.	Unități	Valoare	%
1	Construcții	0.00	0.00%
2	Creșterii terenurilor agricole	253.03	6.92%
3	Creșterii terenurilor agricole	316.55	8.72%
4	Spații verzi amenajate pe sol natural	2485.71	68.30%
5	Teren liber de construcții	3373.79	92.62%
6	Teren rezervat în gige drum sf. ian	316.96	7.33%
<b>Total</b>		<b>3642.25</b>	<b>100.00%</b>

UTR=EXISTENT=Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat  
 Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

UTR=EXISTENT=Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat  
 Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

UTR=EXISTENT=Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat  
 Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Nr. Pct.	Coordonate polare centur	Lungime
	X [m] Y [m]	D [m]
10	583314.316 388866.813	15.035
11	583308.453 388900.697	32.624
12	583266.416 388918.278	41.832
13	583228.803 388882.707	20.143
14	583212.135 388876.399	18.579
15	583208.690 388867.971	10.843
16	583208.690 388867.971	10.843
17	583246.374 388858.970	73.428

○ ○ ○ ○	LIMITA ZONEI DE STUDIU
—	LIMITA URU
—	LIMITA
—	LIMITA CADASTRALĂ
—	PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.-UL
—	RETRAGERI
▨	TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIRE DRUM SF. IOAN
▨	CLAȘIRE EXISTENTĂ
▨	CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
▨	CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICA
▨	PIȘTĂ BICICLETE
▨	SPAȚIU PUBLIC AMENAJAT
▨	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT
▨	ACCES AUTO
▨	ACCES PIETONAL
▨	STĂLP ELECTRIC
▨	LEMN
▨	STĂLP ELECTRIC BETON

ARHITECT ȘEF,  
 DANIEL POP

SEF PROIECT: Arh. Vlad Negru  
 PROIECTAT: Arh. Bogdan Manole  
 DESENAT: Arh. Ioana Oltean  
 Arh. Simona Zinca

TRANS-FORM  
 Str. Republicii, nr. 691,  
 Etlui-Napoca  
 office@trans-form.ro  
 0264-430687  
 www.trans-form.ro

BENEFICIAR: OZANA S.R.L.  
 Călea Moldovei, nr. 17, Bistrița

DENUMIRE: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZAT  
 PLAN RELEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ: A.3

FAZA: P.U.Z.  
 SIMBOL: 905/2019  
 DATA: 5/24/2021

revizia: 01  
 SCARA: 1:500





URF-AAPP Zonă de agrement pentru public / privat	URF-AAPP Zonă de agrement pentru public / privat
REGLEMENTARI (extras PUG)	URF-AAPP ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
Aria Teren	3642,25
Arie Teren în AAPP	3167,58
Arie Teren în VE	474,65
Suprafață rezervată pentru birghe drum	130,46
Suprafața separată de către suprafață rezervată pentru birghe drum	76,50
Arie Teren de referință pentru calculul indicatorilor în urma cedării zonei rezervate pentru birghe drum	3642,25

**LEGENDA:**

- PROPRIETATEA PRIVATA / PERSONALITATE FIZICE SI JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL UAT CLUJ
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM SI COAN, care sa va cada cu iluzii de terenuri, amenajari imobiliare si a amenajajilor

Inventar de coordonate N.C. 289612

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur (X [m], Y [m])	Lungimi (Jalon) (Dm <sup>2</sup> )
10	583314,318 388896,813	13,035
11	583308,453 388900,657	32,624
12	583282,728 388930,698	31,832
13	583282,728 388892,275	48,470
14	583228,603 388897,399	18,578
15	583212,133 388876,399	19,843
16	583228,690 388867,971	19,843
17	583246,374 388858,970	73,428

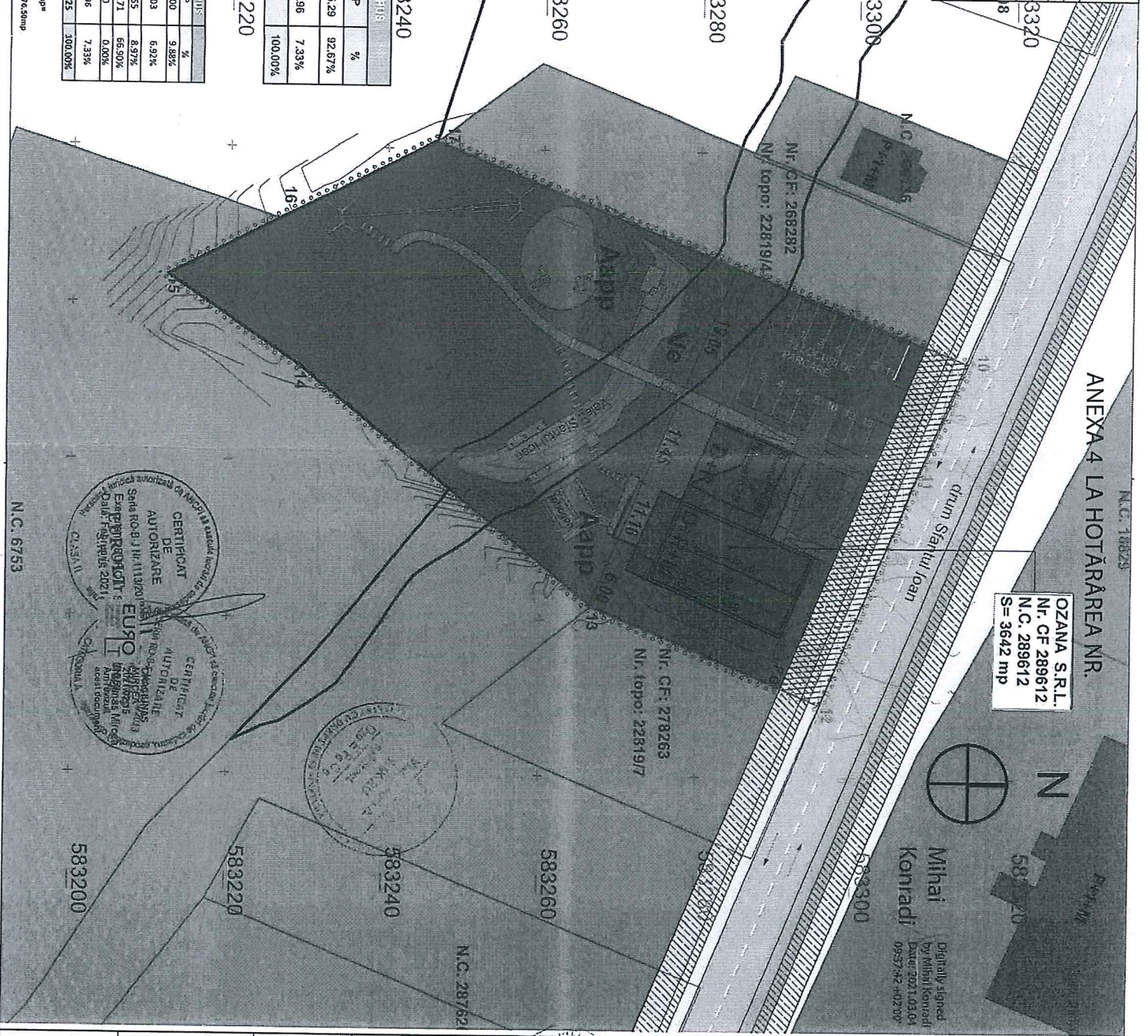
S=3642,25mp P=239,954m

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

FORMA DE PROPRIETATE	MP	%	MP	%
Proprietate privată	3642,25	100,00%	3375,29	92,67%
Proprietate propusă spre trecere în domeniul public	0,00	0,00%	266,96	7,33%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>

BIANȚ TERITORIAL

MP	%	MP	%
1	0,00%	360,00	9,88%
2	0,00%	257,03	6,92%
3	0,00%	326,55	8,97%
4	0,00%	2486,71	68,50%
5	92,67%	0,00	0,00%
6	7,33%	266,96	7,33%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>3642,25</b>	<b>100,00%</b>



OZANA S.R.L.  
Nr. CF 289612  
N.C. 289612  
S= 3642 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Societate cu răspundere limitată  
EURO  
Date Registrul 2021

SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru		BENEFICIAR:	OZANA S.R.L. Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița	FAZA:	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole		DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și ventura în aer liber și interior, amenajări peisagere și Sistemul Iovan, Ea. Cluj-Napoca	SIMBOL:	905/2019
DESENAT	Arh. Ioana Oltean		PLANSĂ:	A.6	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	revizii:
	Arh. Simona Zinca				SCARA:	1:500
					DATA:	5/24/2021

**TRF**  
SINUSCO  
Str. Republicii nr.83,  
Cluj-Napoca  
office@trans-form.ro  
0264-430687  
www.trans-form.ro