

H O T Ă R Ă R E
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ZCP_Liu și
U.T.R. ZCP_Is_A, str. Onisifor Ghibu nr. 25A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – corectare limită
U.T.R. între U.T.R. ZCP_Liu și U.T.R. ZCP_Is_A, str. Onisifor Ghibu nr. 25A - proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 629387/1/13.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 629572/433/13.07.2022 al Direcției Generale de Urbanism
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – corectare limită
U.T.R. între U.T.R. ZCP_Liu și U.T.R. ZCP_Is_A, str. Onisifor Ghibu nr. 25A;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 262 din 7.09.2020, Avizul Arhitectului șef nr. 26 din
21.02.2022 și Avizul nr. 426/Z/3.06.2021 al Ministerului Culturii Direcția Județeană pentru Cultură Cluj,
precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ZCP_Liu și U.T.R.
ZCP_Is_A, str. Onisifor Ghibu nr. 25A, beneficiari Sur Maria și Sur Genel, pe parcela cu
nr. cad. 304744 aflată în proprietate privată,

Prin P.U.Z. se corectează limita U.T.R. între U.T.R. ZCP_Liu și U.T.R. ZCP_Is_A astfel
încât întreaga suprafață a imobilului cu nr. cad. 304744 să fie încadrată în U.T.R. ZCP_Liu,
cu preluarea reglementărilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG, pentru
U.T.R.=ZCP_Liu.

Planșa „A03 Reglementări Urbanistice” se constituie în Anexa 1, anexă care face parte
integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca