

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare,
str. Colonia Sopor 37G

Prin cererea nr. 46524/433/2022, Rusu Daniela Maria solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. - de urbanizare, str. Colonia Sopor 37G.

Documentația a fost întocmită de S.C. ESTUDIO S.R.L., la comanda beneficiarei: Rusu Daniela Maria, pentru un teren în suprafață măsurată de 11900 mp aflată în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 302598, înscris în C.F. nr. 302598.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. în suprafață de 11900 mp, este situat pe frontul sudic al străzii Colonia Sopor, delimitat de UTR Lid și limită UTR S_Is la est, de limită UTR A la sud și de limită UTR Ve și limite cadastrale la vest.

Prin P.U.Z. se propune urbanizarea unui teren în suprafață de 11900 mp, dezvoltarea terenului pe bază de structură parcelară, respectiv: zece parcele destinate construirii de locuințe individuale (unifamiliale) cu regim redus de înălțime (UTR Lid), o parcelă destinată subzonei de instituții și servicii publice sau de interes public (UTR S_Is*), o parcelă cu destinație de spațiu verde cu acces public nelimitat (UTR S_Va) și circulații care deservesc parcelele.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însorită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - de urbanizare, str. Colonia Sopor 37G.

PRIMAR
Emil Boc

